

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

LL real invest, s.r.o., Štúrova 165, 949 01 Nitra

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov bude vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. Vzhľadom na aktuálne nariadenia Vlády SR bola účtovná jednotka nútená zatvoriť prevádzku, čo sa bude mať význačný vplyv na hospodársky výsledok roku 2020.
Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO: 21.06.2019

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou sa nevytvára.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnutelnosť	40	rovnomerne	2,5%
Osobný automobil	4	rovnomerne	25%
Hnutelný majetok - stroje	6	rovnomerne	16,67%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

• **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely spoločnosť nevlastní

• **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou

Stav zásob na sklade je v celkovej hodnote 82.356,64€ a súhlasí s fyzickým stavom.

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Pohľadávky z obchodného styku, v celkovej výške 45.646,99 eur

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Stav pokladničnej hotovosti na účte v celkovej výške 110.466,63 eur súhlasí s fyzickým stavom.

Stav na bankovom účte v celkovej výške 160.537,80 eur súhlasí s fyzickým stavom.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti v celkovej výške 61.798,29 eur.

Záväzky voči zamestnancom v lehote splatnosti v celkovej výške 35.090,36 eur.

Záväzky voči sociálnej poisťovni v lehote splatnosti v celkovej výške 16.397,47 eur.

Záväzky voči zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti v celkovej výške 7.088,08 eur.

Záväzky voči DU v lehote splatnosti v celkovej výške 18.534,15 - daň zMV, DPH, zo záv.činnosti

Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom v celkovej výške 3.307.644,04 eur.

• **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• **Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Žiadne

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**Závázky**Spoločnosť **eviduje** závázky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Bankové úvery v lehote splatnosti v celkovej výške 1.143.205,35 eur.**Závázky z nájmu - leasing v lehote splatnosti v celkovej výške 64.972,79 eur.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 019
Dlhodobé záväzky spolu	1
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	1 208 178