

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Ostrov
Sídlo účtovnej jednotky	Ostrov 315, 922 01
IČO	00312827
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Všeobecná vnútorná správa, základnou úlohou obce je pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

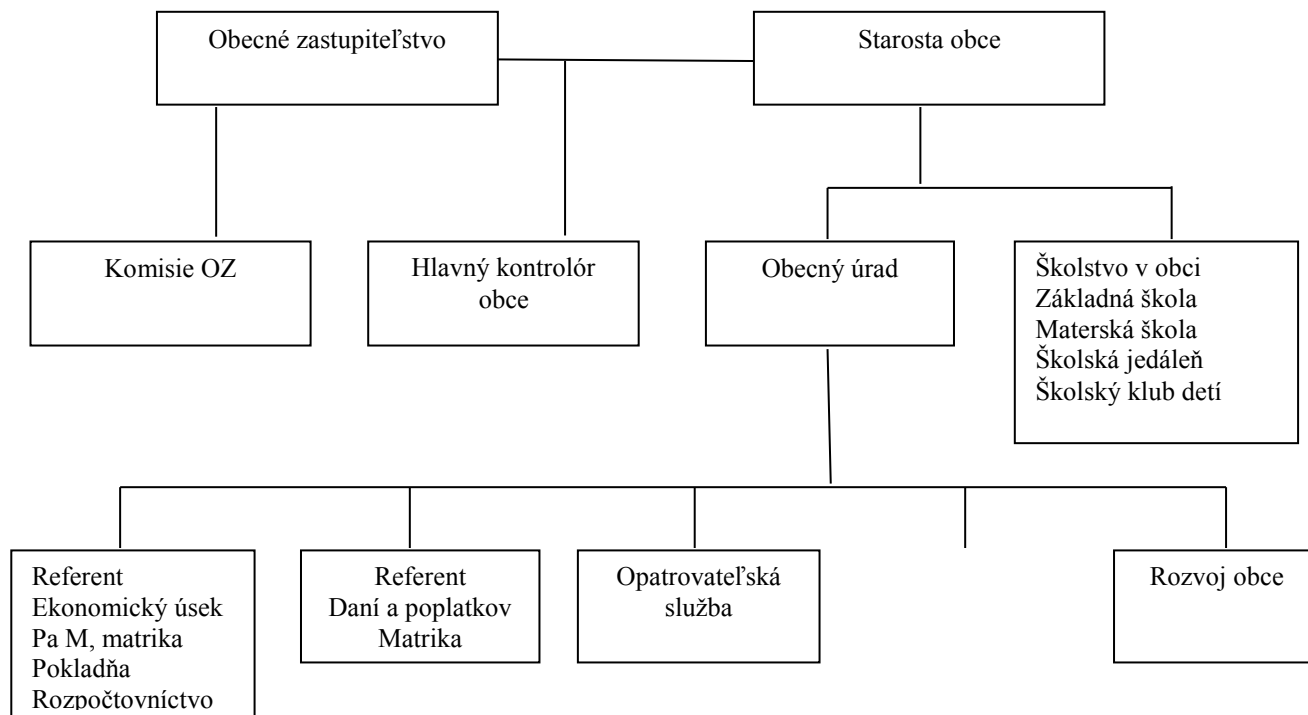
3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Jozef Tkáč, starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Peter Bielik, zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	22
- počet vedúcich zamestnancov	4
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO, počet)	nemá zriadené
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO, počet)	nemá zriadené
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO, počet)	nemá zriadené
- právnické osoby založené účtovnou	nemá zriadené

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

jednotkou (názov, sídlo, IČO, počet)	
- cenné papiere a podiely v ochodných spoločnostiach (názov, sídlo, IČO, počet)	nemá zriadené

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do 6 odpisových skupín. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 2 400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 1 000 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Drobný hmotný majetok od 1 000,01 € do 1 700 € je podľa rozhodnutia účtovnej jednotky dlhodobým hmotným majetkom a účtuje sa pri obstaraní na účet 028 – Drobný dlhodobý hmotný majetok.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Pozemky: Vyradené (úbytok) z dôvodu predaja vo výške 231,66 €

Stavby: prírastok vo výške 30 241,20 € (rekonštrukcia oplotenia cintorína vo výške 30 241,20 €), úbytok vo výške 16 596,96 € z dôvodu predaja budovy.

Samostatné hnutelné veci: prírastok vo výške 2 512,42 € (rozšírenie kamerového systému vo výške 2 512,42€)

Dopravné prostriedky: prírastok vo výške 52 500 € (nákup traktora vo výške 52 500 €

Drobný dlhodobý hmotný majetok. prírastok vo výške 1 470,37 (počítačové vybavenie OcU vo výške 1 470,37 €)

Obstaranie DHM:

Obstaranie DHM (prírastok) v celkovej výške 87 969,59 €, z toho zaradené (úbytky) vo výške 86 723,99 €, v tom stavby vo výške 30 241,20 €, samostatné hnutelné veci vo výške 2 512,42 €, drobný DHM vo výške 1 470,37 € a dopravné prostriedky vo výške 52 500 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Živelné poistenie do výšky 3 401 128,25 €	683,40 €
Dlhodobý majetok obce	Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 100 000 €	118,92 €
Dlhodobý majetok obce	Poistenie elektroniky a strojov do výšky 4 000 €	17,84 €
Dlhodobý majetok obce	Poistenie skla do výšky 2 000 €	42 €
Dlhodobý majetok obce	Poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 58 000 €	249 €
Motorové vozidlá obce	Poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 65 082 €	155 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava na pozemky p.č. 343/12, 343/13 a nájomný bytový dom č. 1 s.č. 485 na p.č. 343/12 a nájomný bytový dom č. 2 s.č. 486 na p.č. 343/13 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad č. V 396/12 účinný dňa 27.3.2012-9/12
- záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na nájomné byty s.č. 485 na p.č. 343/12 a s.č. 486 na p.č. 343/13 k dotácii, podľa záložnej zmluvy vklad V 841/12 účinný dňa 21.5.2012-13/12,16/12.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Nájomné bytové domy + pozemky na ktorých sú postavené	Zabezpečenie splácania úveru	808 838 €	ŠFRB
Nájomné bytové domy + pozemky na ktorých sú postavené	Zachovanie charakteru nájomných bytov	269 770 €	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Softvér	1 284,97
Pozemky	178 424,38
Budovy, stavby	3 244 608,76
Predmety z drahých kovov	770
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	66 133,01
Dopravné prostriedky	65 082
Drobný dlhodobý hmotný majetok	54 643,43
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	22 569,06

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2019 nebol žiadny pohyb na účtoch DFM.

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 súvahy):

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., kmeňové akcie. V roku 2019 nebola žiadna zmena v hodnote akcií.

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018
TAVOS a.s. Piešťany	Kmeňová akcia	EUR			254 666,87	254 666,87

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Obec nemá vytvorené opravné položky k zásobám.

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
315 – Ostatné pohľadávky	65	548,61	548,61	Vyúčtovanie energií
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	3 533,44	3 533,44	Poplatok za vývoz odpadu
318 – Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	255,12	255,12	Vyúčtovanie faktúr - energie
319 – Pohľadávky z daňových príjmov	69	18 040,52	0	Daň za jadrové zariadenie – vytvorená opravná položka
319 – Pohľadávky z daňových príjmov	69	4 577,06	4 577,06	Daň z nehnuteľnosti – pozemky, stavby + daň za psa
378 – Iné pohľadávky	81	963,31	963,31	Pohľadávky voči nájomníkom, za vodné, stočné a z vyúčtovania SUS

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

391 – opravná položka k účtu 318 (pohľadávky z nedaňových príjmov – nájom pracovného stroja), bola zrušená, pohľadávka odpísaná z dôvodu nevyožiteľnosti uznesením OZ

391 – opravná položka k účtu 319 (pohľadávka z daňových príjmov – daň za jadrové zariadenie) – vytvorená, prebieha súdny spor

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2018	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2019	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
318 – pohľadávky z nedaňových príjmov	4 779,92 €			4 779,92 €	0 €	Nájom pracovného stroja
319 – pohľadávky z daňových príjmov	18 040,52 €				18 040,52 €	Daň za jadrové zariadenie

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Všetky pohľadávky k 31.12.2019 sú krátkodobé, a to vo výške **27 918,06 €**, v tom v dobe splatnosti vo výške **1 528,48 €**. Po lehote splatnosti vo výške **26 389,58 €**. Všetky pohľadávky k 31.12.2018 sú krátkodobé, a to vo výške **31 899,61 €**, v tom v dobe splatnosti **434,76 €**, po lehote splatnosti **31 464,85 €**.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	31 899,61 €	27 918,06 €	26 389,58 €
pohľadávky na dani z nehnuteľnosti a za psa	5 238,02 €	4 577,06 €	4 577,06 €
pohľadávky za KO a DSO	2 958,81 €	3 533,44 €	3 533,44 €
pohľadávky za nájom pracovného stroja	4 779,92 €	0	0
pohľadávky na daň za jadrové zariadenie	18 040,52 €	18 040,52 €	18 040,52 €
pohľadávky nedaňové – vyúčtovacie faktúry	123,28 €	255,12 €	0
ostatné pohľadávky – vyúčtovacie faktúry	0	548,61 €	0,31 €
iné pohľadávky – vyúčtovanie energií, nájomné byty, spoločný úrad, združenie obcí	759,06 €	963,31 €	238,25 €

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	27 918,06 €	31 899,61 €
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	934,64 €	276,87 €
Ceniny	0	0
Bankové účty	175 378,53 €	238 590,48 €

Zostatok finančných prostriedkov v hotovosti v pokladni bol k 31.12.2019 v sume 934,64 €. Zostatok na bankových účtoch obce bol 175 378,53 €, v tom zostatok nevyčerpaných dotácií bol vo výške 1 494 €, zostatok na účte rezervného fondu bol vo výške 102 835,60 €.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:	778,50 €	498,45 €
Servisné poplatky, programy, licencie, predplatné časopisov, poisťné	778,50 €	498,45 €
Príjmy budúcich období spolu z toho:		

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2018	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2019	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH	1 582 683,95			43 104,38	1 625 788,33	VH za rok 2018 (presun)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	43 104,38		-116 607,88	- 43 104,38	- 116 607,88	Presun VH za rok 2018 Účtovná strata za rok

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

					2019
--	--	--	--	--	------

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 600 €	2020

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 -

Obec neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Dlhodobé záväzky z toho:	648 610,78 €	597 081,51 €
záväzky zo sociálneho fondu	2 225,44 €	1 738,91 €
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	556 146,49 €	581 586,16 €
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	16 431,24 €	13 756,44 €
záväzky z úhrady úrokov z omeškania z prehratého súdneho sporu so spoločnosťou JAVYS a.s.	73 807,61 €	
Krátkodobé záväzky z toho:	65 345,16 €	61 366,52 €
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	25 439,67 €	25 200,93 €
Záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0 €	3 712,92 €
záväzky voči dodávateľom	8 524,96 €	7 421,51 €
záväzky voči zamestnancom	16 261,02 €	12 792,99 €
záväzky voči poisťovniam	10 328,20 €	7 978,67 €
záväzky voči daňovému úradu	2 385,95 €	1 794,23 €
prijaté preddavky (stravné, réžia)	1 253,65 €	2 015,34 €
iné záväzky (sporenie zamestnancov, vyúčtovanie združenie, vyúčtovanie energií)	1 151,71 €	449,93 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Závazky z toho:	713 955,94 €	658 448,03 €
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	65 345,16 €	61 366,52 €
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	196 814,50 €	118 818,83 €
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	451 796,28 €	478 262,68 €

c) **popis významných položiek záväzkov**

Závazky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018	Opis
záväzky zo sociálneho fondu	2 225,44 €	1 738,91 €	
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	581 586,16 €	606 787,09 €	Zostatok nesplateného

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

			úveru zo ŠFRB, ktorý bol poskytnutý na výstavbu 20b.j. vo výške 808 838 € a je splatný do r. 2040.
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	16 431,24 €	17 469,36 €	
záväzky voči dodávateľom	8 524,96 €	7 421,51 €	Neuhradené fa z r.2019, a fa ktoré prišli v roku 2020 a súvisia s r. 2019
záväzky voči zamestnancom	16 261,02 €	12 773,55 €	Mzdy za mesiac 12/2018
záväzky voči poisťovniam	10 328,20 €	7 978,67 €	Odvody z miezd za mesiac 12/2018
záväzky voči daňovému úradu	2 385,95 €	1 794,23 €	Daň zo mzdy za mesiac 12/2018
Záväzky voči spoločnosti JAVYS a.s Bratislava z titulu splatenia úrokov z omeškania z prehratého súdneho sporu, v zmysle dohodnutého splátkového kalendára	73 807,61 €	0 €	Záväzok z titulu prehratého súdneho sporu, úroky z omeškania. Dlhodobý záväzok v zmysle dohody o splatení dlhu do r. 2024

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Obec Ostrov má dlhodobý úver, ktorý bol prijatý na účel: na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom v obci vo výške 150 000 € v roku 2011 uznesením OZ č. 5/10/2011 zo dňa 27.10.2011. Zostatok nesplatenej istiny k 31.12.2018 je vo výške 44 076 €, v tom s dobou splatnosti do 1 roka vo výške 15 132 €. Zostatok nesplatenej istiny k 31.12.2019 je 0 €. Obecné zastupiteľstvo schválilo predčasné splatenie tohto dlhodobého úveru, aby sa znížila celková zadlženosť obce. Na predčasné splatenie úveru boli využité prostriedky rezervného fondu.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý	Vlastná vista blanko zmenka na rad banky

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	609 419,24	573 347,12
Nájomné (hrobové miesta)	4 600,79	3 903,29
ZC majetku obstaraného z kapitálových transferov	603 554,12	568 429
Novozistený majetok (verejné osvetlenie)	744,33	744,33
Výnosy BO (dotácia ZŠ)	0	38,50
Výnosy BO (poplatok ŠKD a školné MŠ)	520	232

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
ZC-KT – vodovod MO	2 589,07	2 838,07
ZC-KT – MK	8 472,76	9 240,76
ZC-KT – VO	2 721,60	3 623,60
ZC-KT – MK - Športová	12 344,79	13 000,79
ZC-KT – PD revitalizácia	9 460,18	9 460,18
ZC-KT – OcU strecha	6015,33	6 265,33
ZC-KT – grant EON	1 572,82	1 697,82
ZC-KT – OcU zateplenie	7 667,58	7 917,58
ZC-KT – rekonštrukcia MŠ	267 836,48	277 818,48
ZC-KT – dotácia NB	194 450,52	201 196,52
ZC-KT – vodovod k NB	8 027,94	8 306,94
ZC-KT – modernizácia VO	25 240,75	26 826,75
ZC-KT – studňa -grant	213,14	236,18
ZC-KT- oplotenie cintorín	10 183,34	0
ZC-KT – traktor – z Envirofondeu	46 757,82	0
Spolu	603 554,12	568 429

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb	10 688,85	12 313,28
- strava + réžia ŠJ	10 273,85	
- vyhlasovanie rozhlasom	415,00	
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) Aktivácia		
624 - Aktivácia DHM		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	482 613,11	431 444,42
- podielové dane	390 925,87	
- daň z nehnuteľností	85 075,01	
- daň za psa	860	
- daň za jadrové zariadenie	5614,95	
daň za ubytovanie	137,28	
633 - Výnosy z poplatkov	32 005,70	31 714,64
- správne poplatky	2 932,50	
- KO a DSO	26 644	
- Opatrovateľská služba	2 417,60	
- Poplatky za miestnu knižnicu	11,60	
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP		
- predaj akcií		
662 – Úroky	195,38	257,90
668 - Ostatné finančné výnosy	1 706,56	1 120,98
- lotéria, pokuty zo stavebných konaní		
f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- bežný transfer na školský klub		

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	110 294,49	86 391,62
- bežný transfer na ZŠ, matriku, predškolákov, vzdelávacie poukazy, aktivačnú činnosť, dom smútku, referendum		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	25 001,84	21 666
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ		
-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	3 581	50
. grant Nadácia Pontis pre ZŠ a MŠ, grant pre dôchodcov		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	148,04	148,04
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy		
641 – Tržby z predaja pozemkov a budovy	19 278	26 639,50
642 – Tržby z predaja – smetné nádoby	624	877,50
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
648 - Ostatné výnosy	54 813,42	56 392,74
- Nájomné, novozistený majetok, zúčtovanie ZP ...		
- Nájom nájomné byty	37 436,16	
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 500	1 400
- Rezerva na audit účtovnej závierky		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	4 779,92	
Zrušenie opravnej položky k pohľadávke z nedaňových príjmov	4 779,92	

Celková výška výnosov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške 747 230,31 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2018 o 76 813,69 €, čo predstavuje navýšenie o 11,46 %, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 670 416,62 €.

Nárast výnosov bol spôsobený navýšením podielových daní, výnosov z predaja pozemkov a výnosov z bežných transferov zo ŠR.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

podielové dane vo výške 390 925,87 €

daň z nehnuteľnosti vo výške 85 002,56 €

poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 26 644 €

výnosy z prenájmu nájomných bytov vo výške 37 436,16 €

výnosy z predaja majetku obce (pozemkov) vo výške 19 278 €

výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 110 294,49 € (účet 693)

výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 25 001,84 € (účet 694)

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	57 950,49	62 722,10
Spotreba potravín v ŠJ	13 234,14	
502 - Spotreba energie	18 251,08	17 572,46
- elektrická energia		
- voda		
- plyn		
-		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	46 687,42	47 454,72
- opravy		
512 - Cestovné	68	90,75
513 - Náklady na reprezentáciu	2 754,36	5 450,42
-		
518 - Ostatné služby	67 155,92	62 736,28
- Napr. vývoz odpadu, právne služby		
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	259 086,66	209 109,48
524 - Záonné sociálne náklady	86 161,07	69 554,96
527 - Záonné sociálne náklady	7 592,92	6 410,37
528 - Ostatné sociálne náklady	2 828,76	2 901,31
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky	9 505,57	8 831,36
- uloženie odpadu		
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	80 924,35	75 504,87
- odpisy z cudzích zdrojov	25 001,84	21 814,04
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 600	1 500
- audít účtovnej závierky		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely		
562 - Úroky (dhodobý úver, úver ŠFRB)	6 584,52	7 296,72
568 - Ostatné finančné náklady (poistné budovy, osobné autá)	3 703,26	1 881,45
- poplatky banke, poplatky súvisiace s úverom		
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	7 908,90	7 798,27
- bežný transfer CVČ, Spoločný úrad samosprávy, združenie obcí BOVO		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	12 000	10 000
- bežný transfer Obecný grantový program		
i) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	8 128,92	464,20
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty a penále a úroky z omeškania	93 807,61	

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

546 - Odpis pohľadávky		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť – – úhrada istina – prehratý súdny spor - príspevky združeniam, ostatné N	58 810,30 46 793,17 12 017,13	8 169,63
j) dane z príjmov 591 - Splatná daň z príjmov	36,99	48,85

Celková výška nákladov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške 863 838,19 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2018 o 236 525,96 €, čo predstavuje nárast o 37,70 %, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 627 312,23 €.

Nárast nákladov bol spôsobený navýšením nákladov na mzdy a odvody, opravy a udržiavanie majetku obce, odpisy majetku, zároveň bol spôsobený navýšením nákladov o 140 600,78 € prehratím súdneho sporu so spoločnosťou JAVYS a.s. Bratislava, v ktorom výška istiny predstavovala sumu 46 793,17 € a úroky z omeškania 93 807,61 €, bola uzatvorená dohoda o splátkovom kalendári na úhradu úrokov z omeškania.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

mzdové náklady vo výške 259 086,66 € a s tým súvisiace náklady na odvody

vo výške 86 161,07 €

opravy a udržiavanie vo výške 46 687,42 €

služby vo výške 67 155,92 €

odpisy vo výške 105 926,19 €

náklady na prevádzkovú činnosť (istina z prehratého súdneho sporu) vo výške 46 793,17 € a náklady

na úroky z omeškania vo výške 93 807,61 €

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné (hmotný majetok do 1 000 €, dary, nehmotný do 2 400 €), výpožičky majetku do 1000 €, analyticky rozčlenený podľa miest uloženia)	198 987,19 €	750

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

Obec, ako žalovaná strana, vedie súdny spor so spoločnosťou K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany o zaplatenie sumy 19 732,60 € s úrokom z omeškania za fakturované práce navyše na zhotovení stavby, ktoré obec neuznala. Doposiaľ bola žaloba proti obci okresným súdom už druhýkrát zamietnutá. T. č. je súdny spor v odvolacom konaní. Podľa odporúčania právneho zástupcu obce nie je potrebné tvoriť rezervu prostriedkov na tento súdny spor, nakoľko nebolo ešte vydané žiadne rozhodnutie proti obci k finančnému alebo inému plneniu. Podľa informácie právnej zástupkyne obce, ktoré získala prostredníctvom infocentra Krajského súdu v Trnave dňa 17.3.2020 Krajský súd v Trnave verejným vyhlásením rozsudku potvrdil rozsudok Okresného súdu v Piešťanoch o zamietnutí žaloby. Taktiež priznal žalovanému náhradu trov konania v plnom rozsahu. Aj z tohto dôvodu sumu neuvádzame ani v tabuľkovej časti (tabuľka č. 10)

zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		
Iné pasíva		

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými
------------------	----------------------------------	---	---	---

Obec Ostrov
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

		realizovaných ÚJ	celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	osobami
	Kúpa			
	Predaj			
	Poskytnutie služby			
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce na rok 2019 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2018 uznesením č. 09/12/2018.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena RO 1/2019 schválená dňa 28.1.2019 uznesením č. 06/01/2019
- druhá zmena RO 2/2019 – rozpočtové opatrenie starostu obce OZ berie na vedomie dňa 29.04.2018 uznesením č. 03/04/2019
- tretia zmena RO 3/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 29.04.2019 uznesením č. 04/04/2019
- štvrtá zmena RO 4/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 29.04.2019 uznesením č. 05/04/2019
- piata zmena RO 5/2019 schválená dňa 29.4.2019 uznesením č. 06/04/2019
- šiesta zmena RO 6/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 26.6.2019 uznesením č. 07/06/2019
- siedma zmena RO 7/2019 schválená dňa 26.6.2019 uznesením č. 08/06/2019
- ôsma zmena RO 8/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 26.8.2019 uznesením č. 09/08/2019
- deväta zmena RO/9/2019 schválená dňa 26.8.2019 uznesením č. 10/08/2019
- desiatu zmena RO 10/2019 – rozpočtové opatrenie starostu obce OZ berie na vedomie 30.09.2019 uznesením č. 04/09/2019
- jedenásta zmena RO 11/2019 schválená dňa 30.09.2019 uznesením č. 07/09/2019
- dvanásť zmena RO 12/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 28.10.2019 uznesením č. 05/10/2019
- trinásť zmena RO 13/2019 schválená dňa 28.10.2019 uznesením č. 06/10/2019
- štrnásť zmena RO 14/2019 v zmysle VP 1/2013 OZ berie na vedomie dňa 9.12.2019 uznesením č. 04/12/2019
- pätnásť zmena RO 15/2019 schválená dňa 9.12.2019 uznesením č. 05/12/2019

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Celková suma dlhu k 31.12.2018 bola vo výške 44 076 € a k 31.12.2019 vo výške 0 €, v tom

Dlhodobý bankový úver investičný na technickú vybavenosť k nájomným bytom – zostatok istiny k 31.12.2018 bol vo výške 44 076 €. V mesiaci september 2019 obec uhradila zostatok tohto dlhodobého úveru z prostriedkov rezervného fondu, takže zostatok istiny k 31.12.2019 je 0 €.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie- tabuľka č. 15:

Úver ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného, zostatok istiny k 31.12.2019 je 581 586,16 € a zostatok istiny k 31.12.2018 bol 606 787,09 €

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.