

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Lipany
Sídlo účtovnej jednotky	Krivianska 1, Lipany
IČO	00327379
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Vladimír Jánošík
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Viera Urdová
Funkcia	zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	187
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	194
- počet vedúcich zamestnancov	10
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	3
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	1

Úrad plní úlohy organizačnými zložkami, ktorými sú oddelenia, referáty, spoločné obecné úradovne a mestské školské zariadenia bez právnej subjektivity.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
c) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
d) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovná jednotka zaradzuje majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, prípadne individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku je určené na dobu používania maximálne do 5 rokov.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby dlhodobého hmotného majetku sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	20	1/20
4	20	1/20
5	40	1/40
6	50	1/50

Drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k:

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k daňovým pohľadávkam, pohľadávkam za komunálny odpad a pohľadávkam za nájom pozemkov na cintoríne a za cintorínske služby v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Pri pohľadávkach za nájom bytov je opravná položka stanovená percentuálnou sadzbou 25 % z celkovej sumy pohľadávok po lehote splatnosti. Opravná položka k ostatným pohľadávkam je tvorená vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 730 dní.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr.s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 - Stavby, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania: Zateplenie budovy Tilia v objeme 147 756,95 €; nadstavba, výťah a stav. úpravy budovy polikliniky Medicum vo výške 657 502,77 €; rekonštrukcia mestskej galérie v hodnote 59 771,26 €, spolufinancovaná zo zdrojov ŠR; Komunitné centrum v sume 366 679,93 € spolufinancované z eurofondov vo výške 224 200,08 €; vybudovanie stojísk na umiestnenie zberných nádob v sume 19 697,97 €, spolufinancované z eurofondov; technické zhodnotenie budovy ZUŠ - obnova hl. vstupu 7 878,22 € a zmena vykurovania v dome smútku 5 609,22 €. V roku 2019 bol zaradený do užívania majetok, ktorý bol spolufinancovaný z regionálneho príspevku: cyklochodník na trase Štúrova-Všivavec v hodnote 110 797,25 € a komunikácia na p.č.1241/59 vo výške 63 015,29 €. Ako prírastok vykazujeme parkovisko, chodník, miestnu komunikáciu a dažďovú kanalizáciu na ul. Kpt. Nálepku pri Troji v objeme 84 080,34 €; spevnené plochy na Komenského ulici 55 627,06 € a verejné osvetlenie v meste 19 976,28 €.

Prírastok na účte 022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vznikol zaradením majetku do užívania: vybavenie kuchyne pre ŠJ na Hviezdoslavovej ulici vo výške 18 315 € a ŠJ na Komenského ulici vo výške 23 695 €. Modernizácia kamerového systému 15 867,65 € bola spolufinancovaná zo zdrojov ŠR; herné prvky a ihrisková zostava v MŠ Kpt. Nálepku 7 vo výške 7 515 €, ktoré boli spolufinancované z dotácie PSK.

Na účet 023 – Dopravné prostriedky bolo v roku 2019 vo výške 25 842 € zaradené do užívania motorové vozidlo Škoda Octavia Ambition a priekopová kosačka na mobilný stroj Holder vo výške 16 550 €.

Prírastok na účte 031 – Pozemky je vykázaný z dôvodu kúpy pozemkov na bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom vo výške 21 269,50 € a v lokalite Šejba vo výške 144 356,87 €. Prírastky pozemkov v sume 61 760,50 € sú nadobudnuté osvedčením o vydržaní.

V tabuľke č.1 je vykázaný úbytok na účte 021 v sume 200 188,75 €, ktorý vznikol zverením majetku do správy ZUŠ na základe protokolu o prevode správy majetku Li-2019/9154-MsÚMar zo dňa 30.10.2019. Úbytok v sume 1 266 604,92 € vznikol na základe predaja stavby Polder pre Slovenský vodohospodársky podnik v zmysle KZ č.7568/3/2019. Stavba bola realizovaná v rámci projektu Lipany bez povodní.

Úbytok pozemkov v sume 84 843,90 € vznikol z dôvodu predaja pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom a Rovinky; predajom pozemkov súvisiacich so stavbou Polder pre Slovenský vodohospodársky podnik v sume 51 403,21 € a predajom pozemku pre Prešovský samosprávny kraj vo výške 10 159,20 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku pre poistné riziko

- živelné poistenie v poistnej sume 36 549 106,19 eur,
- odcudzenia vecí (krádež a vonkajší vandalizmus) v poistnej sume 1 763 905,76 eur,
- poistenie skla v poistnej sume 10 000,- eur
- poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám v poistnej sume 348 872,54 eur.

- havarijné poistenie MV – havária, živelná udalosť, úmyselné poškodenie
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené činnosťou do sumy 165 000 eur
- poistenie regresných nárokov Sociálnej a zdravotných poisťovní do sumy 35 000 eur.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Zmluva o zriadení záložného práva V-527/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č. s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-528/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 361/520/2001/Z, V-519/2006 pre MVaRR SR na pozemok KN 1228/13 a bytový dom čs. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 517/520/2001/Z, V-518/2006 pre MVaRR na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č.s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva č. 109/08U02/L/Z/2007 o zriadení záložného práva V-1383/2007 pre Environmentálny fond Bratislava na pozemok KN 1421/11 o výmere 881 m² a charitný dom č.s. 826 na KN 1421/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-543/2008 pre ŠFRB na pozemok 1228/336 a bytový dom č.s. 1291 na KN 1228/336 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1,Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1012/29, N 1012/30, KN 1172/175 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.ZZ-06/2006-P39, V-1403/09 pre Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu –SARIO, Martinčekova 17, Bratislava na pozemky KN 747/1, 747/4 752/2, 752/3, 752/28, 752/30, 752/4, 752/26, 752/27 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/11, 752/12, 752/13, 752/14, 752/17, 744/1, 744/15, 744/31 (viď GP č.17/2019-číslo zmeny 444/2019), 744/26 (viď GP č.80/2016-číslo zmeny 87/2017) 744/16, 744/17, 744/2, 744/3, 744/4, 1331/9, 1331/10, 1330/43, 1330/44, (viď GP č.156/2013, CKN 747/1, 747/4-číslo zmeny 320/2016), (viď GP č.93/2014, CKN 752/4, 752/26-číslo zmeny 452/2016, (viď GP č.143/2017-číslo zmeny 421/2017) viď GP č.108/2018-číslo zmeny 201/2019 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.708/189/2008,V-562/2010 na pozemok KN 128/8 a na stavbu nájomný bytový dom s.č.1150 na KN 128/8 pre Štátna fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0104-PRB-2005/Z,V-720/2010 na stavbu s.č.1291 na pozemku CKN 1288/336 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0150-PRB-2008/Z, V-719/2010 na stavbu s.č.1150 na pozemku C KN 128/8 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).

- Záložná zmluva č.0280-PRB/2005/Z, V-282/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nájomný byt čs.1310 na C KN 1330/1, čs.1323 na C KN 1330/47, čs.1322 na C KN 1330/48, čs. 1321 na C KN 1330/49, čs. 1320 na C KN 1330/50, čs. 1319 na C KN 1330/51, čs. 1318 na C KN 1330/52, čs. 1317 na C KN 1330/53, čs. 1316 na C KN 1330/54, čs. 1315 na C KN 1330/55, čs. 1314 na C KN 1330/56, čs. 1313 na C KN 1330/57, čs. 1312 na C KN 1330/58, čs. 1324 na C KN 1330/59, čs. 1325 na C KN 1330/60, čs. 1301 na C KN 1330/61, čs. 1302 na C KN 1330/62, čs. 1303 na C KN 1330/63, čs. 1304 na C KN 1330/64, čs. 1305 na C KN 1330/65, čs. 1306 na C KN 1330/66, čs. 1307 na C KN 1330/67, čs. 1308 na C KN 1330/68, čs. 1309 na C KN 1330/69 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/23, 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/55, 1240/61, 1240/62-číslo zmeny 116/2017 (LV1375).
- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094 na pozemok C KN 1240/55 – číslo zmeny 370/2018 (LV1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1300/75 (LV3829).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.0175.-PRB/2014/Z, V-1405/2016 zo dňa 19.8.2016 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, Bratislava na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 417/2016 (LV4604).
- Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na bytový dom čs.1433 na C KN 1240/55-číslo zmeny 116/2017 (LV 4626).
- Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094, na byt č.1-24 vo vchode č.40 na 1. a 2. poschodí byt. domu sč.1433 na C KN 1240/55 a na podiel na spol. častiach a zariadeniach domu pod B1 – B24 – číslo zmeny 370/2018 (LV4626).

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	4 160 423,36
Umelecké diela	256 432,52
Budovy, stavby	16 503 337,28
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	106 835,48
Dopravné prostriedky	140 184,99

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Majetok v správe účtovnej jednotky /RO/	
Budovy, stavby	2 803 664,79
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	586,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – evidované v podsúvahe	53 508,74
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o nájme – evidované v podsúvahe	17 360,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému hmotnému majetku. V roku 2019 bola zrušená opravná položka k PD – výťah a nadstavba budovy Medicum z dôvodu odpisu nákladov k nevyužitej prípravnej dokumentácii v sume 17 935,95 €. Vytvorené opravné položky vo výške 10 333,50 € boli k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku z dôvodu neúspešnosti čerpania prostriedkov z eurofondov a v budúcnosti je zámer k týmto projektom sa vrátiť.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (r. 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2019	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018
Technické služby, spol.s r.o. Lipany	s.r.o.	6 638,78	100	100	12 257,03	19 824,89	6 638,78	6 638,78
Spolu		6 638,78			12 257,03	19 824,89	6 638,78	6 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,536		1 243 795,25	1 243 795,25
Spolu					1 243 795,25	1 243 795,25

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Materiál na sklade	66,36	Zníženie opravnej položky na sklade náhradných dielov z dôvodu ich použitia na údržbu.

b) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Živelné poistenie	3 500,-

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok 31.12.2019	Opis
Poskytnuté prevádzkové preddavky	64	863,46	Preddavky na poštový úver; trovy exekúcie
Ostatné pohľadávky	65	12 869,32	Predpis pohľadávky z vyúčtovania spoločných úradovní za r.2019 v sume 2 310,44 €, dobropisové faktúry 10 558,88 €, spl. v r.2020
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	8 437,65	Nájom pozemkov, z toho na cintoríne 5 182,91 €
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	13 091,08	Nájom nebytových priestorov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	6 950,37	Predaj majetku-Voľanský
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	542,38	Zostatky ceny z predaných bytov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	43 445,35	Poplatky za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	6 608,56	Sankčný úrok k popl. za komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	5 333,14	Pohľadávky z pokút
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	54 781,18	Nájomné za byty – Sabyt
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	3 143,22	Pohľadávky za školné, réžiu
Pohľadávky z nedaňových príjmov	68	1 809,01	Pohľadávky z odberateľských vzťahov, opatrovateľská služba, cintorínske služby a pod.
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	6 595,78	Daň z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	3 011,94	Sankčný úrok a penále k dani z nehnuteľnosti
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	476,53	Daň za psa
Pohľadávky z nedaňových príjmov	69	10,10	Sankčný úrok k dani za psa
Pohľadávky voči zamestnancom	70	57,60	Stravné
Iné pohľadávky	81	385,95	Za náhradu škody
Transfery a ost.zúčt. so subj. mimo VS	84	676,62	Vrátky z poskytnutých dotácií
Spolu		169 089,24	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam – tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, boli tvorené k daňovým pohľadávkam k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa. K nedaňovým pohľadávkam boli tvorené opravné položky k pohľadávkam za komunálny odpad, za nájom majetku, za cintorínske služby a k pohľadávkam z faktúr z odberateľských vzťahov. Pri vyinkasovaných a odpísaných pohľadávkach z účtovníctva boli opravné položky zrušené.

c) rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti –tabuľka č.4

Podstatnú časť pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za komunálny odpad vo výške 50 053,91 €, za daň z nehnuteľnosti 9 607,72 €, za nájom bytov vo výške 37 930,10 €, za nájom nebytových priestorov 12 227,20 €, nájom pozemkov 8 217,63 €, z priestupkov 5 333,14 € a za školné v sume 3 143,22 €.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019
Pokladnica	1 545,84
Jedálne kupóny	636,00
Bankové účty a peniaze na ceste	1 828 645,99

Obmedzenia s disponovaním účtu vo VÚB: vinkulovaná suma vo výške troch mesačných splátok v prospech ŠFRB, spolu vo výške 7 089,84 €.

V roku 2019 bol povolený limit prečerpania na bežnom účte vo VÚB 200 000 €, k 31.12.2019 bol splatený.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých krátkodobých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2019	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2018
Soc. pôžičky fyzickým osobám		EUR	2010	7,23	7,23
Spolu				7,23	7,23

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:		
poistenie	1 294,84	1 270,71
predplatné	828,60	1 128,87
internet, telef. služby, ost.	2 465,31	2 801,67
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
z vyúčtovania nájmu	19 208,88	14 265,12

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých	334 081,36 – Presun výsledku hospodárenia za rok 2018

B Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na budúci predaj pozemku SAD	2024

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 238 395,40 € (vrátane úrokov k istine vo výške 1 392,89 €) a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 165 994,69 € (vrátane úroku k istine vo výške 146,14 €).

b) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Ostatné dlhodobé záväzky	50 000,00	Prijatá dlhodobá zábezpeka – Geotermálny vrt
Ostatné dlhodobé záväzky	16 580,61	Prijaté dlhodobé zábezpeky – nájomné byty
Ostatné dlhodobé záväzky	14 609,88	Prijatá dlhodobá fin. záruka a zábezpeka – Komunitné centrum
Ostatné dlhodobé záväzky	2 143 145,37	Úvery zo ŠFRB – dlhodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	110 560,83	Úver z Environmentálneho fondu – dlhodobá časť
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 – 5 rokov vrátane		
Záväzky zo sociálneho fondu	18 073,54	Sociálny fond-záväzok voči zamestnancom

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane		
Ostatné dlhodobé záväzky	55 433,86	Úver z Environmentálneho fondu – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	95 250,03	Úvery zo ŠFRB – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	1 325,75	Prijaté zábezpeky – nájomné byty – krátkodobá časť
Ostatné záväzky	5 988,95	Záväzky z vyúčtovania spoločných úradovní
Ostatné záväzky	22 231,36	Kúpa pozemkov od SPF
Dodávateľia	81 483,25	Dodávateľské záväzky
Prijaté preddavky	2 433,29	Stravné ŠJ
Prijaté preddavky	87,81	Preddavky k dani z nehnuteľnosti
Prijaté preddavky	19,26	Preddavky k dani za psa
Prijaté preddavky	693,79	Preddavky ku komunálnemu odpadu
Iné záväzky	5 559,86	Zrážky zo mzdy za zamestnancov, exekúcia
Iné záväzky	37 072,00	Prijatá zábezpeka – verejné obstarávanie
Iné záväzky	388,50	Mýlna platba
Zamestnanci	122 721,10	Záväzky voči zamestnancom – predpis za december
Zúčt. s orgánmi soc. a zdravotného poistenia	75 175,29	Odvod poistného za december
Ostatné priame dane	11 163,82	Preddavky na daň zo mzdy –december
Spolu:	517 027,92	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Dlhodobý bankový úver poskytnutý zo SLSP, a.s. bol prijatý v r. 2014 na refinancovanie preklenovacieho úveru prijatého na spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a ŠR, zostatok k 31.12.2019 je vo výške 109 408,58 €, splatnosť úveru je v r. 2021. V roku 2018 bol z VÚB, a.s. zazmluvnený dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta do celkovej výšky 2 000 000 €, jeho zostatok k 31.12.2019 je 1 781 600 €, z toho nepoužitá suma 582 973,25 € bola k 31.12. pripísaná na bežný účet mesta na dočerpanie v roku 2020.

b) **popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý poskytnutý zo SLSP, a.s.	Vlastná blankozmenka s doložkou „bez protestu“
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s.	Jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom

4. Časové rozlíšenie

a) **popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Úroky z úverov	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	11 814 803,21	11 610 462,71
Zúčtovanie kapitálových transferov	9 696 358,24	10 642 366,96
Zúčtovanie bežného transferu	1 703,83	1 510,47
Dobropis neoprávnených výdavkov vystavený dodávateľovi – projekt Modernizácia ZŠ Hviezdoslavova	0,00	39 378,57
Zmluvy o budúcej zmluve	1 095 587,67	905 567,95
Prenájom hrobových miest	21 153,47	21 638,76

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2018	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2019
KT ŠR-Rozšírenie kamerového systému	0,00	10 000,00	499,99	10 000,00	9 500,01
KT ŠR-Vybudovanie parkoviska južné centrum	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00
KT ŠR-Rekonštrukcia tribúny futbalového štadióna	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00
KT ŠR-Rekonštrukcia mestskej galérie	0,00	50 000,00	505,05	50 000,00	49 494,95
KT ŠR-Cyklotrasy, TIC, infokiosk –projekt Interreg	0,00	30 016,77	577,24	30 016,77	29 439,53
KT ŠR-Cyklochodník Odbojárka-Všivavec	0,00	119 672,62	0,00	119 672,62	119 672,62
KT ŠR-Cestná komunikácia na p.č.1241/58	0,00	56 655,29	236,08	56 655,29	56 419,21
KT ŠR-Modernizácia detských ihrísk v meste	0,00	8 942,40	0,00	8 942,40	8 942,40
KT ŠR-Vyhliadková veža	1 080,00	48 920,00	0,00	48 920,00	50 000,00
KT z PSK-Rozdávanie radosť zo športu-Ihrisková zostava	0,00	4 000,00	388,88	4 000,00	3 611,12
KT ŠR a EÚ-Vybudovania stojísk na umiestnenie zberných nádob	0,00	15 396,41	513,36	15 396,41	14 883,05
KT ŠR a EÚ-Lipany-Komunitné centrum	0,00	224 200,08	1 932,76	224 200,08	222 267,32
KT ŠR a EÚ-Budovanie CIZS	0,00	10 345,50	0,00	10 345,50	10 345,50
	1 080,00	703 149,07	4 653,36	703 149,07	699 575,71

c) informácia o kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer (KT)	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Hviezdoslavova 1	521 028,67	535 092,73
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Komenského 113	1 200 286,39	1 234 271,53
Zúčtovanie KT s odpismi ZUŠ	165 156,52	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR	3 643 436,41	3 490 795,56
Zúčtovanie KT zo ŠR Vybudovanie parkoviska južné centrum	100 000,00	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Rekonštrukcia tribúny futbalového štadióna	25 000,00	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Výstavba objektu MŠ v meste Lipany	9 950,00	9 950,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Cyklochodník Štúrova-Všivavec	0,00	109 198,25
Zúčtovanie KT zo ŠR Cyklochodník Odbojárka-Všivavec	119 672,62	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Modernizácia detských ihrísk v meste	8 942,40	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Vyhliadková veža	50 000,00	1 080,00
Zúčtovanie KT zo ŠR PD-Výstavba Autokempingu	17 550,00	17 550,00
Zúčtovanie KT od ostatných subjektov VS	336 864,98	346 890,03
Zúčtovanie KT z EÚ a ŠR	2 305 201,81	2 350 943,03
Zúčtovanie KT z EÚ a ŠR Budovanie CIZS	10 345,50	0,00
Zúčtovanie KT od ES – priamo z EÚ	268 006,27	276 962,11
KT na Protipovodňovú ochranu v priem. parku - neodpisovaný	266 977,64	266 977,64
KT na Polder – Lipany bez povodní - neodpisovaný	0,00	1 191 541,88
KT na Polder – Lipany bez povodní – pozemky - neodpisovaný	0,00	48 832,91
Zúčtovanie KT zo ŠR a EÚ – Úprava Lipianskeho potoka	647 939,03	762 281,29

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) tržby za vlastné výkony a tovar	409 055,92	425 997,50
602 - Tržby z predaja služieb		
- školné	15 101,00	11 982,00
- strava	126 660,84	174 025,80
- réžia ŠJ	33 085,03	25 337,86
- výkon spoločných úradovní	86 977,72	75 488,21
- nájomné	82 839,25	77 093,38
- opatrovateľská služba	11 264,07	10 540,64
- práce soc. pracovníkov v MŠ pri rómskych deťoch	18 905,12	20 224,85
- administratívne práce	28 074,62	24 041,66
- iné	6 148,27	7 263,10
604 - Tržby za tovar v knižnici	0,00	0,00
b) aktivácia	0,00	13 765,90
624 - Aktivácia DHM	0,00	13 765,90
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	4 204 994,32	3 838 844,18
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	3 943 722,16	3 579 439,42
- daň z nehnuteľností	117 811,41	117 462,66
- daň za psa	3 774,92	3 639,84
- daň za ubytovanie	2 198,00	2 101,40
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky a poplatky za službu IOM	15 800,68	14 845,47
- KO a DSO	120 717,15	119 990,39
- znečisťovanie ovzdušia	970,00	1 365,00
d) finančné výnosy	179,50	15 169,91
661 - Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0,00	0,00
662 - Úroky	179,50	179,91
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
- predaj dividend z akcií VVS	0,00	14 990,00
e) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	2 618 085,84	1 216 357,94
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- zúčtovanie bežného transferu zo ŠR	841 925,41	651 499,52
- zúčtovanie bežného transferu od iných subjektov VS	0,00	0,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	1 626 176,90	401 071,92
- zúčtovanie kapitálového transferu od iných subjektov VS	14 025,05	25 940,10
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskej únie	4 651,47	6 439,60
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	8 955,84	9 030,77
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	6 404,16	5 325,46
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	0,00	5 330,57
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO	115 947,01	111 720,00
g) ostatné výnosy	750 868,50	630 111,84
641 - Tržby z predaja dlhodobého majetku	248 450,07	173 086,26
642 - Tržby z predaja materiálu	408,51	454,83
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	318,07	2 701,50
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	20 278,03	2 419,29
648 - Ostatné výnosy		
- Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	40 737,67	9 051,08
- Výnosy z prenájmu	337 421,54	330 862,76
- Výťažky z lotérie	22 630,82	32 014,15

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- Bezodplatne nadobudnutý majetok	61 760,50	72 216,93
- Náhrada škody	965,47	3 577,84
- Doučt.do trhovej ceny pozemku	15 543,62	0,00
- Iné	2 354,20	3 727,20
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	23 584,23	14 458,75
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
- k nedaňovým pohľadávkam	3 060,70	5 652,32
- k daňovým pohľadávkam	241,22	5 539,30
- k materiálu	66,36	0,00
- k nedokončeným investíciám	17 935,95	0,00
i) zúčtovanie rezerv a opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	0,00
659 – zúčtovanie opravných položiek k poskytnutým pôžičkám	0,00	0,00

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) spotrebované nákupy	607 792,74	555 995,86
501 - Spotreba materiálu	438 602,30	404 346,88
502 - Spotreba energie		
- elektrická energia	93 436,21	81 945,53
- voda	14 141,76	15 320,41
- plyn	61 612,47	54 383,04
504 – Predaný tovar v knižnici	0,00	0,00
b) služby	626 666,25	595 919,09
511 - Opravy a udržiavanie	152 783,59	129 120,86
512 - Cestovné	3 314,94	3 167,57
513 - Náklady na reprezentáciu	5 458,42	6 306,93
518 - Ostatné služby		
- Doprava, preprava	1 102,46	1 113,48
- Nájomné – budovy, objekty alebo ich časti	1 877,60	0,00
- Nájomné - pozemky	2 274,84	2 094,00
- Nájomné –iné	14 788,87	8 694,10
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	43 958,21	35 758,42
- Verejné obstarávanie	2 500,00	2 420,00
- Náklady na audit	2 280,00	2 280,00
- Aktualizácia, údržba – hardware, software	2 881,67	4 151,14
- Komunikačná infraštruktúra	494,37	0,00
- Propagácia, reklama, inzercia	676,80	163,60
- Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	4 853,97	5 171,71
- Administratívne/režijné náklady a práce soc. prac.	46 979,74	43 966,51
- Telekomunikačné služby	8 038,28	8 008,15
- Štúdie, expertízy, posudky	4 596,70	8 408,79
- Geodetické služby	2 940,00	19 569,19
- Poštové služby	14,00	14,05
- Ostatné poštové služby	20 016,50	16 749,92
- Stočné, zrážkové vody	35 637,79	38 256,39
- Správa bytov, cintorínov	32 826,27	32 509,56
- Odvoz odpadu	130 361,30	132 082,25
- Zimná údržba	27 425,12	22 402,96
- Stravovacie služby a ostatné služby	2 273,55	3 180,14
- Náklady na stravovanie žiakov	7 798,05	0,00
- Internet	1 055,58	604,33
- Údržba verejnej zelene, čistenie a úprava verej. priestranstiev	29 667,70	20 194,31
- Revízie a kontroly, odborný dozor	12 542,59	11 153,72
- Čistenie kanalizácie	1 604,70	4 285,90
- Tlačiarenské služby	0,00	29,08
- Servis prístrojov a zariadení	1 262,33	1 770,21
- Deratizácia a dezinfekcia	7 669,37	8 151,60
- Montáž a demontáž vianočnej výzdoby	2 266,85	1 861,30
- Iné služby	12 444,09	22 278,92

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) osobné náklady	2 599 688,84	2 180 961,25
521 - Mzdové náklady	1 838 934,88	1 538 583,47
524 - Záonné sociálne náklady	634 951,32	532 857,59
525 – Ostatné sociálne poistenie	10 166,56	9 728,08
527 - Záonné sociálne náklady	115 636,08	99 792,11
d) dane a poplatky	21 217,43	14 985,33
532 - Daň z nehnuteľností	461,26	461,26
538 - Ostatné dane a poplatky	20 756,17	14 524,07
e) odpisy, rezervy a opravné položky	759 544,27	757 382,25
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	387 922,61	357 865,50
- odpisy z cudzích zdrojov	358 481,28	393 324,12
553 - Tvorba ostatných rezerv		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	454,88	330,84
- k nedaňovým pohľadávkam	72,00	24,00
- k nedokončenému dlhodobému majetku	10 333,50	3 557,79
f) finančné náklady	62 715,11	63 870,14
561 – Predané cenné papiere	0,00	0,00
562 - Úroky	41 380,89	45 070,62
568 - Ostatné finančné náklady		
- bankové poplatky	4 528,37	3 259,33
- poistenie	16 805,85	15 540,19
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 254 240,48	1 147 540,92
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer RO	1 033 142,62	968 824,38
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	92 039,76	89 417,04
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer – neštátne šk. zariadenie	0,00	0,00
- bežný transfer na CVČ	300,80	204,80
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	123 180,50	89 049,90
- bežný transfer poskytnutý pri tragickej udalosti	2 000,00	0,00
- bežný transfer na CVČ	76,80	44,80
- kapitálový transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	3 500,00	0,00
587 - Náklady na ostatné transfery		
- združené prostriedky na trafostanicu	0,00	0,00
i) ostatné náklady	1 834 137,46	503 930,12
541 - ZC predaného DNM a DHM	1 429 754,00	128 950,15
542 – Predaný materiál	408,47	443,33
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	275,59
546 - Odpis pohľadávky		
- daňové pohľadávky	241,22	5 539,30
- nedaňové pohľadávky	0,00	4 520,88
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
- členské príspevky	23 307,35	23 192,98
- dobropisy	11 652,80	8 247,26
- kultúrne a športové podujatia	68 599,67	47 671,35
- odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom (poslancom, členom komisií a podobne)	33 552,24	23 860,30
- inštitút osobitného príjemcu a hmotná núdza	191 801,79	208 198,64
- stravovanie žiakov ZŠ na gymnáziu	12 250,80	0,00
- nájomné byty Sabyt	39 587,93	39 375,17
- bezodplatné odovzdanie majetku, oprava v katastrálnom operáte	4,13	975,00
- finančná náhrada za pozemok	0,00	5 551,60
- odpis nákladov	17 935,95	0,00

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- náhrada za škodu	50,00	0,00
- DPH k majetku cez leasing	4 824,12	4 824,12
- iné	166,99	2 304,45
j) dane z príjmov	29,53	39,70
591 - Splatná daň z príjmov	29,53	39,70

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok a majetok vo výpožičke	70 868,74	751
Knižný fond v knižnici	80 113,78	751
Drobný dlhodobý majetok	725 898,78	751
Pohľadávka za opatrovateľskú službu - uplatnenie v dedičskom konaní	2 474,25	771
Pohľadávka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Geotermálny vrt 2026	1 000 000,00	771
Odpísané pohľadávky	34 538,55	771
Fond opráv–nájomné byty v s práve SABYT-u	92 208,71	772
Prísne zúčtovateľné tlačivá	1 580,00	781

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

- riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2019
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/052/529	Dohoda o zabezpečení podmienok vykonávania aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec a o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb pre obec podľa § 52 zákona č. 5/2004 Z.z. 19/37/052/529	7 632,90	1 002,30
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/050/67	Dohoda č. 19/37/050/67 o poskytnutí finančného príspevku na podporu zamestnávania znevýhodneného UoZ podľa § 50	4 858,08	404,84
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/054/42	Dohoda o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ v rámci národného projektu „Cesta na trh práce2“- Opatrenie č.2	48 397,86	3 820,80

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/50J/71	Dohoda č. 19/37/50J/NS/71 o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z.	14 050,14	2 055,36
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/50J/30	Dohoda č. 19/37/50J/NS/30 o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z.	31 233,06	3 470,31
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/054/166	Dohoda o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ v rámci národného projektu „Cesta na trh práce2“- Opatrenie č.2	35 484,55 €	3 515,20
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 19/37/054/167	Dohoda o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ v rámci národného projektu „Cesta na trh práce2“- Opatrenie č.2	14 193,82 €	1 406,08
MPSVaR v zastúpení MV SR Bratislava	ZM SEP-IMRK3-2017-001680	Rómske hliadky v prostredí MRK – mesto Lipany	201 610,80	5 320,28
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	USVRK_ZM_USVR K-OIP-2019/001673-069_2019	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít II.“	288 648,00	4 001,13
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	USVRK-OIP-2018/001354-002	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Podpora predprimárneho vzdelávania detí z marginalizovaných rómskych komunít I.“	168 883,77	6 988,28
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Žiadosť o platbu CHD/CHP	Chránená dielňa – kamerový systém	priebežne	2 771,55
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Žiadosť o platbu CHD/CHP	Chránená dielňa v priemyselnom parku	priebežne	1 662,94
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Zmluva o poskytnutí NFP č. I312041R78501	Podpora opatrovateľskej služby v meste Lipany	133 380,00	11 861,44

- riadok 03 obsahuje aj údaje o budúcom práve Mesta Lipany zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti súvisiace s geotermálnym vrtom – pohľadávka so splátkami do konca roka 2026 vo výške 1 000 000,00 €.

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva –SR	áno	48 280,51
Iné aktíva	nie	1 000 000,00

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie Pohl'adávk/závazok	Hodnotové vyjadrenie náklad	Hodnotové vyjadrenie výnos
TS Lipany	Nájom objektov a pozemkov	0,00	0,00	60,00
TS Lipany	Kúpa tovarov a služieb	0,00	9 377,20	0,00
TS Lipany	Iné	0,00	0,00	18,25

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť:

Príjmy rozpočtu mesta boli bez finančných operácií dosiahnuté vo výške 9 981 932,33 eur. Plnenie príjmov celkom spolu s finančnými operáciami bolo zaznamenané na 96%, čo predstavuje vo finančnom vyjadrení sumu 12 142 995,12 eur. Bežné príjmy v sume 8 284 316,08 eur plnené na 98%, kapitálové príjmy v sume 1 697 616,25 eur plnené na 97%, príjmové finančné operácie v sume 2 161 062,79 eur plnené na 90%, pozostávajú dotácií presunutých z roku 2018 na dočerpanie v roku 2019, z prijatého bankového úveru na investície a z prebytku hospodárenia z predchádzajúceho obdobia. Výrazný výpadok celkových príjmov nebol zaznamenaný. V rámci príjmových operácií bolo nedočerpanie prijatého úveru z dôvodu presunu investičných akcií na realizáciu do roku 2020. U bežných príjmov sme zaznamenali vyššie podielové dane a nájomné z prenajatého majetku (byty, nebytové priestory).

U výdavkov spolu s výdavkovými finančnými operáciami bolo zaznamenané celkové čerpanie vo výške 7 394 482,81 eur /bez RO/, čo predstavuje 59% plnenie. Bežné výdavky boli čerpané do sumy 4 392 406,02 eur, čo predstavuje 54% plnenie /bez RO/. V rámci bežných príjmov EK610-mzdy sumou 1 763 708,54 eur boli čerpané na 99,57%, EK620-poistné sumou 635 211,02 eur čerpané na 99%, EK630-tovary a služby sumou 1 740 937,20 eur čerpané na 90%, EK640-bežné transfery sumou 210 162,28eur dosiahli čerpanie na 6% /bez RO/, EK650-splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi sumou 42 386,98 boli plnené na 80%.

Kapitálové výdavky v sume 2 418 775,45 eur splnené na 61%. Zaznamenané boli tieto významné akcie nadstavba, výťah a stavebné úpravy budovy polikliniky Medicum vo výške 657 502,77 €; rekonštrukcia mestskej galérie v hodnote 59 771,26 €, spolufinancovaná zo zdrojov ŠR; Komunitné centrum v sume 366 679,93 € spolufinancované z eurofondov vo výške 224 200,08 €; vybudovanie stojísk na umiestnenie zberných nádob v sume 19 697,97 €, spolufinancované z eurofondov; technické zhodnotenie budovy ZUŠ - obnova hl. vstupu 7 878,22 € a zmena vykurovania v dome smútku 5 609,22 €. V roku 2019 bol zaradený do užívania majetok, ktorý bol spolufinancovaný z regionálneho príspevku: cyklochodník na trase Štúrova-Všivavec v hodnote 110 797,25 € a komunikácia na p.č.1241/59 vo výške 63 015,29 €. Zabezpečili sa PD za 65 114,35eur a verejné osvetlenie v meste 19 976,28 €.

Vybavenie kuchyne pre ŠJ na Hviezdoslavovej ulici vo výške 18 315 € a ŠJ na Komenského ulici vo výške 23 695 €. Modernizácia kamerového systému 15 867,65 € bola spolufinancovaná zo zdrojov ŠR; herné prvky a ihrisková zostava v MŠ Kpt. Nálepku 7 vo výške 7 515 €, ktoré boli spolufinancované z dotácie PSK. V roku 2019 bolo zakúpené a zaradené do užívania motorové vozidlo Škoda Octavia Ambition vo výške 25 842 € a priekopová kosačka na mobilný stroj Holder vo výške 16 550 €.

Kúpa pozemkov na bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom vo výške 21 269,50 € a v lokalite Šejba vo výške 144 356,87 €.

Výdavkové finančné operácie tvorené splátkami úverov boli v sume 583 301,34 eur naplnené na 104%, prekročenie bolo zaznamenané na vrátených zábezpekách z VO.

Hospodársky výsledok za mesto bez RO je prebytkový 4 748 512,31eur, bežný rozpočet je prebytkový +3 891 910,06 eur, kapitálový rozpočet je schodkový -721 159,20eur. Hospodársky výsledok FO je prebytkový +1 577 761,45 eur. Schodok kapitálového rozpočtu bol vykrytý prijatým investičným úverom v rámci FO a z prebytku bežného rozpočtu.

Rozpočet mesta na rok 2019 bol schválený MsZ dňa 11.10.2018 uznesením č.49/2018/III.

Rozpočet celkových príjmov v objeme 10 076 110 eur v tom

- bežné príjmy 8 093 760 eur
- kapitálové príjmy 460 300 eur
- príjmové FO 1 522 050 eur

Podľa ekonomickej klasifikácie

100-daňové príjmy	4 111 500
200-nedaňové príjmy	1 447 660
300-granty a transfery	2 994 900
400-náhrady	522 050
500-prijaté úvery	1 000 000

Rozpočet celkových výdavkov so záväznými ukazovateľmi v programovej štruktúre v objeme 10 076 110 eur v tom

- bežné výdavky 7 497 485 eur
- kapitálové výdavky 2 186 000 eur
- výdavkové FO 392 625 eur

Podľa ekonomickej klasifikácie

610-mzdy	1 708 170
620-odvody	605 605
630-tovary a služby	1 784 770
640-náhrady	3 345 640
650-úroky a poplatky k úverom	53 300
600-spolu	7 497 485
700-spolu	2 186 000
800-spolu	392 625

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená MsZ dňa 24.1.2019 uznesením č. 4/2019/V.
- rozpočtové opatrenie primátora č.1 zo dňa 6.2.2019
- rozpočtové opatrenie primátora č.2 zo dňa 29.3.2019
- druhá zmena schválená MsZ dňa 23.4.2019 uznesením č. 7/2019/IV.
- tretia zmena schválená MsZ dňa 23.5.2019 uznesením č. 8/2019/VI.
- štvrtá zmena schválená MsZ dňa 13.6.2019 uznesením č. 9/2019/III.
- rozpočtové opatrenie primátora č.3 zo dňa 28.6.2019
- piata zmena schválená MsZ dňa 5.9.2019 uznesením č. 12/2019/IV.
- rozpočtové opatrenie primátora č.4 zo dňa 5.9.2019
- šiesta zmena schválená MsZ dňa 24.10.2019 uznesením č. 13/2019/VI.
- rozpočtové opatrenie primátora č.5 zo dňa 16.12.2019
- rozpočtové opatrenie primátora č.6 zo dňa 20.12.2019

Rozpočet celkových príjmov po úpravách v objeme 12 633 890,87 eur v tom

- bežné príjmy 8 496 425,46 eur
- kapitálové príjmy 1 743 533,41 eur
- príjmové FO 2 393 932,00 eur

Rozpočet celkových výdavkov v programovej štruktúre po úpravách v objeme 12 633 890,87eur v tom

- bežné výdavky 8 088 457,46 eur
- kapitálové výdavky 3 985 408,41 eur
- výdavkové FO 560 025,00 eur

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

