

I. Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	PP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1284/106, Vrábľa

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: ÚJ **vykonáva stavebnú činnosť**.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **17.6.2019**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: ÚJ **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	18,6
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	16

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) ÚJ **nemá** záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu spoločnosti.

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
Pôžička	1. spoločník	3	50 000.-	0
Pôžička	2. spoločník	3	50 000.-	0
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia - nemá				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia - nemá				

c) ÚJ **nemá** sumu použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) ÚJ **nemenila** účtovné zásady a metódy.
- (3) ÚJ **nemá** transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
a)	

Obstarávacou cenou
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou
Vlastnými nákladmi
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Menovitou hodnotou
1. peňažné prostriedky a ceniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 %, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv	
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - **bez náplne**
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - **bez náplne**
- f) Stanovenie metódy vlastného imania: - **bez náplne**
- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

ÚJ **nemá** nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: **1700,- eur**

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Stavby- administratívna budova	6	40	X		
Stavby	5	20	X		
Samostatné hnutelné veci (SHV)	1	4	X		
SHV	2	6	X		
SHV	3	8	X		

- h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - **bez náplne**

- (5) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. – **bez náplne**

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - **bez náplne**
 (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: - **bez náplne**

- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	0	0
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:	bez náplne	

- (4) Informácie o vlastných akciách: ÚJ **nemá** a ani nenadobudla vlastné akcie
 (5) ÚJ **nevytvorila** v BO ani v PO **kapitálový fond z príspevkov** podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.
 (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ **nemá** náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :****a) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úverovom rámci**

- na kontokorentný úver až do sumy 600.000,- eur,
- na krátkodobý úver až do sumy 200.000,- eur,
- na záruku až do sumy 600.000,- eur,

b) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na kúpu stavby s pozemkom do výšky nesplateného istiny úveru k 31.12.2019 v sume 550,- eur, konečná splatnosť istiny úveru 20.1.2020**c) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na obstaranie projektovanej investície do výšky nesplateného istiny úveru k 31.12.2019 v sume 437 500,- eur, konečná splatnosť istiny úveru 30.10.2025****d) ÚJ zriadila vinkuláciu poistného plnenia v prospech banky pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti na nehnuteľnostiach v súvislosti s poskytnutím úverov.****e) ÚJ zriadila záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech banky.****(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne******(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne: **bez náplne******VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Ostatné informácie**(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **bez náplne******(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona – **bez náplne****

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.