

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. apríla 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23. apríla 2019 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2019	Stav k 31. decembru 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	158	179
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	174	168
počet vedúcich zamestnancov	4	4

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2019	k 31. decembru 2018
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen	Ing. Marcel Rýchly	Ing. Marcel Rýchly
Dozorná rada:		
	Ing. Juraj Kosmály	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	Absolútne v EUR	v %	d	e
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	rovnomerná	25-33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
--	--	--------------------	---------------------------

Stavby	20 – 40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnuiteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v pro-spech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so sú-vzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu za-počítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2019 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené

preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
				Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	-	56 466	-	79 093	-	-	-	135 559
Prírastky	-	-	-	-	-	20 846	-	20 846
Úbytky	-	-673	-	-	-	-	-	-673
Presuny	-	1 050	-	-	-	-1 050	-	-
Stav k 31.12.2019	-	56 843	-	79 093	-	19 796	-	155 732
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	-	31 225	-	67 794	-	-	-	99 019
Prírastky	-	14 476	-	11 299	-	-	-	25 775
Úbytky	-	-672	-	-	-	-	-	-672
Stav k 31.12.2019	-	45 029	-	79 093	-	-	-	124 122
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	-	25 241	-	11 299	-	-	-	36 540
Stav k 31.12.2019	-	11 814	-	-	-	19 796	-	31 610

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	6	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	-	44 903	-	79 093	-	-	-	123 996	
Prírastky	-	-	-	-	-	11 563	-	11 563	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Presuny	-	11 563	-	-	-	-11 563	-	-	
Stav k 31.12.2018	-	56 466	-	79 093	-	-	-	135 559	
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	-	13 317	-	56 495	-	-	-	69 812	
Prírastky	-	17 908	-	11 299	-	-	-	29 207	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav k 31.12.2018	-	31 225	-	67 794	-	-	-	99 019	
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	-	31 586	-	22 598	-	-	-	54 184	
Stav k 31.12.2018	-	25 241	-	11 299	-	-	-	36 540	

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	3 411 219	1 791 813	870 214	-	-	4 083	6 153	-	6 083 482
Prírastky	-	-	-	-	-	-	269 808	-	269 808
Úbytky	-	-	-40 260	-	-	-1 328	-854	-	42 442
Presuny	-	-	275 107	-	-	-	-275 107	-	-
Stav k 31.12.2019	3 411 219	1 791 813	1 105 061	-	-	2 755	837	-	6 311 685
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	766 248	562 874	-	-	-	-	-	1 329 122
Prírastky	-	135 220	133 259	-	-	-	-	-	268 479
Úbytky	-	-	-36 729	-	-	-	-	-	-36 729
Stav k 31.12.2019	-	901 468	659 406	-	-	-	-	-	1 560 874
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	3 411 219	1 025 565	307 340	-	-	4 083	6 153	-	4 754 360
Stav k 31.12.2019	3 411 219	890 345	445 655	-	-	2 755	837	-	4 750 811

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávan ý DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	3 347 845	1 882 455	736 995	-	-	4 083	150 782		6 122 160
Prírastky	-	-	-	-	-	-	72 114	-	72 114
Úbytky	3 958	90 642	16 192	-	-	-	-	-	110 792
Presuny	67 332	-	149 411	-	-	-	-216 743	-	-
Stav k 31.12.2018	3 411 219	1 791 813	870 214			4 083	6 153		6 083 482
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	-	639 339	438 502	-	-	-	-	-	1 077 841
Prírastky	-	137 990	133 618	-	-	-	-	-	271 608
Úbytky	-	11 081	9 246	-	-	-	-	-	20 327
Stav k 31.12.2018	-	766 248	562 874	-	-	-	-	-	1 329 122
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	3 347 845	1 229 961	298 493	-	-	4 083	150 782	-	5 031 164
Stav k 31.12.2018	3 411 219	1 025 565	307 340	-	-	4 083	6 153	-	4 754 360

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (31. december 2018: 3 100 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	19 995	-	-	624 875	-	-	-	-	644 870
Prírastky	165 000	-	-	-	-	-	5 000	-	165 000
Úbytky	165 000	-	-	-	-	-	-	-	-165 000
Presuny	205 000	-	-	-624 875	-	-	-5 000	-	-424 875
Stav k 31.12.2019	224 995	-	-	-	-	-	-	-	652 620
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	15 348	-	-	624 875	-	-	-	-	640 223
Stav k 31.12.2019	220 348	-	-	-	-	-	-	-	220 348

V roku 2019 Spoločnosť založila novú spoločnosť PRO TP 08 s. r. o. so základným imaním 5 000 €.

Pôžička poskytnutá spoločnosti MTS SVK Development 03, s. r. o., ktorá k 31. decembru 2019 predstavuje hodnotu 424 875 EUR, je v účtovnej závierke vykázaná ako súčasť riadku Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	27 745	-	-	624 845	-	-	-	-	652 620
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	19 995	-	-	624 845	-	-	-	-	644 870
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	7 397	-	-	-	-	-	-	-	7 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	2 750	-	-	-	-	-	-	-	2 750
Stav k 31.12.2018	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	20 348	-	-	624 845	-	-	-	-	645 223
Stav k 31.12.2018	15 348	-	-	624 845	-	-	-	-	640 223

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv
Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
MTS SVK Development 01,s.r.o.	100	100	-79 869	-58 153	5 150
MTS SVK Development 02,s.r.o.	100	100	310 155	-151 072	205 150
MTS SVK Development 03,s.r.o.	100	100	-13 910	-8 635	5 048
PRO TP 08 s.r.o.	100	100	4 527	--473	5 000
Dlhodobý finančný majetok spolu					220 348

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2019	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane (Pozn. F.8)	624 875	-	-624 875	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	424 875	-	-	424 875
Dlhodobé pôžičky spolu	624 875	424 875	-624 875	-	424 875

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2019 ani k 31. decembru 2018 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za bežné účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	668 141
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	680 117

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2019	2018	Sumár k 31.12.2019	Sumár k 31.12.2018
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	43 726 089	41 007 391	114 700 268	84 885 353
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku*	-1 999 807	-910 904	-1 999 807	-910 904
Hodnota zmluvných výnosov**	41 726 282	40 096 487	112 700 461	83 974 419
Náklady na zákazkovú výrobu	40 692 042	39 868 715	110 300 563	84 056 174
Hrubý zisk / hrubá strata	1 034 240	227 772	2 399 898	-81 756

*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upravia vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2019 a 2018 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia (k 31. decembru 2019: -1.659.448 EUR).

**Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe z projektov realizovaných v priebehu sledovaného obdobia, ktorá k 31.decembru 2019 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2019	Sumár k 31.12.2018
Celková suma vynaložených nákladov	72 544 275	69 608 520
Celková suma vykázaných ziskov	5 455 101	2 123 202
Celková suma vykázaných strát	-990 211	-434 495
Spolu	77 009 165	71 297 227

Hodnota položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Suma prijatých preddavkov	161 398	
Suma zadržanej platby*	8 959 946	8 275 517

*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby). K 31. decembru 2019 Spoločnosť vykazuje hodnotu krátkodobého zádržného vo výške 7 533 158 EUR, ktoré je splatné do 1 roka, a hodnotu dlhodobého zádržného vo výške 1 426 788 EUR, ktoré je splatné v roku 2021 a neskôr.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 366 881	573 021	20 337	43 642	2 875 923
Pohľadávky spolu	2 366 881	573 021	20 337	43 642	2 875 923

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2019 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2019 predstavuje 1 506 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 5 041 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 876 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 2 367 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 426 788	-	1 426 788
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 426 788	-	1 426 788
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 133 193	454 565	4 587 758
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 728 039	3 912 104	11 640 143
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	434 979	-	434 979
Daňové pohľadávky a dotácie			
Čistá hodnota zákazky			
Iné pohľadávky	2 045	-	2 045
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 298 256	4 366 669	16 664 925

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 508 081	5 040 703
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 298 256	12 390 989
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 806 337	17 431 692
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 426 788	1 427 803
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		-
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 426 788	1 427 803

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 01.01.2019	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2019
Dlhodobý majetok	502 246	-	-	546 035
Zásoby	-	-	-	-
Pohľadávky	87 718	-	-	44 690
Rezervy	1 891 987	-	-	1 773 806
Daňové straty	544 643	-	-	220 756
Ostatné	658 560	-	-	558 233
Celkom	3 685 154	-	-	3 222 187
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	773 882	-	-	676 659
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	-	-	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2019 ani k 31. decembru 2018 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2019	Suma istiny v EUR k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:					624 875
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	-	200 000
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	-	424 875
Krátkodobé pôžičky, z toho:				434 979	11 404
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	31.01.2020	2 350	3 650
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	432 629	7 754

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	8 452	5 965
Bežné bankové účty	2 465 119	464 618
Spolu	2 473 571	470 583

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	17 560	54 091
- Podpora SW	-	-
- Poistenie	17 560	54 091
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	68 294	54 549
- poistenie	54 652	46 939
- poplatky na bankové záruky	2 932	1 654
- internet	1 000	934
- podpora SW	333	1 831
- inzercia	1 733	816
- ostatné	7 644	2 375
Spolu	85 854	108 640

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 41 219 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	41 219
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty minulých období	41 219

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2019 vo výške 479 630 EUR použiť na úhradu straty minulých období.

Zisk na jednu akciu predstavuje 4 796,30 EUR.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2019 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 336 745	138 945	91 939	639 075	744 677
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 336 745	138 945	91 939	639 075	744 677
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	-	-	-	-	-
Špecifické opravy – riziká	600 304	-	21 996	578 308	-
Bankové záruky – dlhodobá časť	30 203	57 637	11 460	13 964	62 416
Záručné opravy	706 238	81 308	58 483	46 803	682 260
Krátkodobé rezervy, z toho:	772 706	997 398	451 876	104 558	1 277 669
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	217 463	248 540	217 463	-	248 540
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	161 284	184 356	161 284	-	184 356
Odvody do sociálneho zabezpečenia	56 179	64 184	56 179	-	64 184
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	555 243	728 858	234 413	104 558	1 029 129
Materiál	16 537	-	12 227	4 310	-
Subdodávky	148 396	84 000	75 420	72 976	84 000
Služby	52 967	21 400	47 316	5 651	21 400
Odmeny z riadiacich zmlúv	8 088	34 967	8 088	-	34 967
Prémie	78 919	490 994	78 919	-	490 994
Odchodné do dôchodku	39 085	11 401	12 443	-	38 042
Záručné opravy – krátkodobá časť	189 630	137 015	-	-	326 645
Bankové záruky – krátkodobá časť	21 621	33 081	-	21 621	33 081
Rezervy spolu	2 109 451	1 116 343	543 815	743 633	2 022 346

Názov položky a	Stav k 31.12.2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2018 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 552 610	267 268	164 163	318 970	1 336 745
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 552 610	267 268	164 163	318 970	1 336 745
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	132 327	-	2 560	129 767	-
Špecifické opravy – riziká	821 249	27 283	104 515	143 713	600 304
Bankové záruky – dlhodobá časť	21 489	27 532	11 349	7 469	30 203
Záručné opravy	577 545	212 453	45 739	38 021	706 238
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 412 633	602 976	1 094 143	148 760	772 706
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	198 888	217 463	198 888	-	217 463
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	147 655	161 284	147 655	-	161 284
Odvody do sociálneho zabezpečenia	51 233	56 179	51 233	-	56 179
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 213 745	385 513	895 255	148 760	555 243
Materiál	4 899	16 537	4 683	216	16 537
Subdodávky	673 646	148 396	530 557	143 089	148 396
Služby	21 405	52 967	20 083	1 322	52 967
Odmeny z riadiacich zmlúv	10 916	8 088	10 916	-	8 088
Prémie	318 970	78 919	318 970	-	78 919
Odchodné do dôchodku	-	39 085	-	-	39 085
Záručné opravy – krátkodobá časť	169 730	19 900	-	-	189 630
Bankové záruky – krátkodobá časť	14 179	21 621	10 046	4 133	21 621
Rezervy spolu	2 965 243	870 244	1 258 306	467 730	2 109 451

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2021 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	12 795	3 064 066	-	-	3 076 861
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám		4 005	-	-	4 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 795	3 060 061	-	-	3 072 856
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:		169 923	-	-	169 923
Závazky zo sociálneho fondu		15 540	-	-	15 540
Iné dlhodobé záväzky		154 383	-	-	154 383
Dlhodobé záväzky spolu	12 795	3 233 989	-	-	3 246 784
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	6 348 462	1 671 940	8 020 402
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	36 604		36 604
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	6 311 858	1 671 940	7 983 798
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	2 315 846	-	2 315 846
Čistá hodnota zákazky	-	-	1 738 113	-	1 738 113
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	189 012	-	189 012
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	126 155	-	126 155
Daňové záväzky a dotácie	-	-	225 287	-	225 287
Iné záväzky	-	-	37 279	-	37 279
	-	-	8 664 308	1 671 940	10 336 248

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov jeden rok až päť rokov do jedného roka			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	288 152	2 412 637	-	-	2 700 798
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	8 292	-	-	8 292
Ostatné záväzky z obchodného styku	288 152	2 404 345	-	-	2 692 506
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	10 286	-	-	10 286
Závazky zo sociálneho fondu	-	4 514	-	-	4 514
Iné dlhodobé záväzky	-	5 772	-	-	5 772
Dlhodobé záväzky spolu	288 152	2 422 923	-	-	2 711 084
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	5 539 414	3 865 821	9 405 235
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	260 580	15 733	276 313
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	5 278 834	3 850 088	9 128 922
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	361 543	-	361 543
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	190 066	-	190 066
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	125 924	-	125 924
Daňové záväzky a dotácie	-	-	32 794	-	32 794
Iné záväzky	-	-	12 759	-	12 759
Krátkodobé záväzky spolu	-	-	5 900 957	3 865 821	9 766 778

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 514	2 324
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	35 377	34 065
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	35 377	34 065
Čerpanie sociálneho fondu	24 351	31 875
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 540	4 514

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2019	Suma istiny v EUR k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,50	15.7.2020	5 500 000	7 575 000
Spolu				5 500 000	7 575 000

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená do 15. júla 2020 dodatkom č. 32 k zmluve zo dňa 22. augusta 2019. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s. Praha.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	229	0
- úroky z úverov	229	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	46 234	50 237
- nájomné – archív	46 234	50 237
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 004	4 015
- nájomné – archív	4 004	4 015
Spolu	50 467	54 252

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018		
	Splatnosť od jedného roka do			Splatnosť od jedného roka do		
	do jedného roka vrátane	piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	36 562	154 382	-	12 540	5 772	-
Finančný náklad /úrok/	3 336	6 816	-	184	-	-
Poistné	1 911	5 392	-	1 058	1 167	-
Spolu	41 809	166 590	-	13 782	6 939	-

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská Republika	41 726 282	40 096 488	2 015 332	1 316 565	43 741 614	41 413 053
Spolu	41 726 282	40 096 488	2 015 332	1 316 565	43 741 614	41 413 053

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	333 148	2 516 196
Predaj materiálu	2 958	53 105
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	9 447	127 428
Zmluvné pokuty a penále	64 118	7 461
Výnosy z odpísanej pohľadávky	2 000	2 172 190
Poistenie (refaktúracia subdodávateľom)	30 241	13 761
Vrátené súdne poplatky	16 623	105
Odpis záväzkov	186 285	97 834
Ostatné	21 476	44 312
Finančné výnosy, z toho:	10 318	331 752
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	214	348
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	10 104	331 404
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	-	-
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	-	320 000
Výnosové úroky, z toho:	10 104	11 404
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	10 104	11 404

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťte Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 116 700	1 257 304
Tržby za tovar	898 632	59 261
Výnosy zo zákazky	41 726 282	40 096 488
Čistý obrat celkom	43 741 614	41 413 053

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	33 409 828	28 855 568
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	18 000	18 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 000	18 000
iné uisťovacie audítorské služby	-	500
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	33 391 828	28 837 068
Cestovné	330 233	302 326
Opravy a udržiavanie	6 356	15 052
Reprezentačné	31 147	30 516
Doprava	15 957	46 828
IT služby	193 651	25 467
Telefóny a spoje	69 503	75 010
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	854 825	1 754 501
Nájomné priestory a byty	14 554	71 145
Právne poradenstvo	148 895	94 068
Daňové poradenstvo	4 574	8 763
Vzdelávanie	10 635	21 093
Náklady na reklamu a inzercia	15 206	6 707
Subdodávky	29 865 291	23 904 282
Stavebné práce	584 713	874 982
Projektová dokumentácia	59 117	165 930
Odvoz odpadu, čistiace práce	51 766	138 156
Provízie, sprostredkovanie predaja	282 495	289 640
Bezpečnostná služba	97 657	306 871
Znalecké posudky a analýzy	6 235	16 840
Rezerva na riziká	- 27 283	22 450
Ostatné služby	776 301	566 441
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	415 383	2 927 213
Predaj materiálu	254	51 916
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 288	83 617
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	552 684	26 509
Pokuty a penále zmluvné	13 674	224 071
Odpis a postúpenie pohľadávky*	41 627	2 189 222
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	171 520	194 333
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	69 256	-3 834
Diskontácia záväzkov	-	-
Ostatné	-435 920	161 379
Finančné náklady, z toho:	401 087	189 768
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 383	921
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	86	29
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	199 309	188 847
Úroky	112 582	114 214
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	-	-
Ostatné finančné náklady	86 727	69 633

1. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Osobné náklady, z toho:	5 440 398	4 599 208
Mzdy	3 992 063	3 342 954
Ostatné náklady na závislú činnosť	103 242	38 044
Sociálne poistenie	928 573	839 438
Zdravotné poistenie	394 492	356 679
Sociálne zabezpečenie	22 028	22 093

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 222 187	3 685 154
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	555 156			41 219		
teoretická daň		116 583	21 %		8 656	21%
Daňovo neuznané náklady	38 962	8 182		302 249	63 472	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-220 756	-46 359		-343 468	-72 128	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane					-	
Iné		-2 880			-	
Spolu	373 362	75 526	14%		0	0%
Splatná daň z príjmov		75 526	14%		0	0%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		75 526	14%		0	0%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (finančný prenájom)	307 964	65 249
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	774 168	1 074 003
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

2. Majetok daný do prenájmu

Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Prenájom administratívnej budovy		
Mlynské Nivy	2 496 683	2 496 683
Prenájom osob.autá Metrostav a.s. OZ	-	551 172
Prenájom nebytové priestory Košická	-	-
Prenájom pozemok Čadca	700 000	700 000

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 498 924	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 082 095	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Bankové záruky sú vystavené finančnými inštitúciami a predstavujú určitú formu ručenia, ktoré vyžaduje investor alebo dodávateľ ako jednu zo zmluvných podmienok podpísaných stavebných zmlúv.

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spriaznené osoby spolu:	01	165 114	694 808
	02	44 093	17 261
	03	8 112 416	17 973 050
	08	-	-
	11	-	-

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

Metrostav DS	
CCE Praha s.r.o.	Česká republika
MTS Nemovitosti	Česká republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Česká republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
BA Development II, s.r.o.	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika
SQZ s.r.o., - organizačná zložka	Slovenská republika
SQZ s.r.o.	Česká republika
CCE Bratislava s.r.o.	Slovenská republika
Subterra a.s.	Česká republika
Subterra a.s., organizačná zložka	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Metrostav a.s.	01	140 832	124 000
	03	32 034	30 000
	11	-	320 000
MTS SVK Development 01 s.r.o.	03	210 000	236 493
MTS SVK Development 02, s.r.o.	08	2 350	3 650
MTS SVK Development 03, s.r.o.	08	7 754	7 754

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	4 587 758	5 948 833
Poskytnuté pôžičky	434 979	636 279
Aktíva spolu	5 022 737	6 585 112
Závazky z obchodného styku	40 609	265 325
Pasíva spolu	40 609	265 325

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2019 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 005 439	-	-	41 219	- 1 964 220
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 219	479 630	-	-41 219	479 630
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 235 780	479 630	-	-	1 715 410

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2018 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 189 376	-	-	183 937	-2 005 439
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	183 937	41 219	-	-183 937	41 219
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 194 561	41 219	-	-	1 235 780

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	555 156	41 219
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	294 784	284 763
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	550 669	1 864 995
Výnos z odpísaných a postúpených pohľadávok	-	-2 172 190
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	4 988	2 776
Zmena stavu rezerv	-87 105	-855 792
Úrokové náklady (netto)	102 478	102 810
Zisk z predaja podielu v dcérskej spoločnosti	0	-312 550
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-7 159	-43 811
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 413 811	-1 087 780
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	1 150 549	-2 678 051
Úbytok / (prírastok) zásob	851 125	-293 913
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 025 859	2 564 934
Peňažné toky z prevádzky	4 441 344	-1 494 810
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	4 441 344	-1 494 810
Zaplatené úroky	-112 582	-114 214
Prijaté úroky	10 104	11 404
Zaplatená daň z príjmov	21 968	63 022
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 360 834	-1 534 598
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-288 593	-76 379
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	9 447	127 428
Príjmy z predaja podielu v dcérskej spoločnosti	0	320 000
Obstaranie finančných investícií	-5 000	0
Poskytnuté pôžičky	1 300	-8 980
Splatené pôžičky	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-282 846	362 069
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 075 000	575 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 075 000	575 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 002 988	- 597 529
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	470 583	1 068 112
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 473 571	470 583

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.