

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BB TOP REALITY spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27. 9.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27.9.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro., vložka 26496/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstaráateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovanie obchodu a služieb v RVŽ
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2019 nezamestnávala zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.8.2019

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 21.6.2019

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci : Mgr. Diana Urbáni
 Na Plaváreň 7
 974 11 Banská Bystrica od 4.10.2019

 Róbert Hrnčiar
 Letná 7
 974 05 Banská Bystrica od 4.10.2019

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H- Construct INVEST s.r.o.
 Letná 7
 974 05 Banská Bystrica do 3.10.2019

Rackets s.r.o.
 Jabložná 29
 974 05 Banská Bystrica do 3.10.2019

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2019 došlo k zmene spoločníkov, keď spoločnosti Rackets s.r.o. a H- CONSTRUCT INVEST s.r.o. predali svoje obchodné podiely Mgr. Diane Urbáni a Róbertovi Hrnčiarovi. Stalo sa tak k 4.10.2019. Zároveň bolo navýšené aj základné imanie spoločnosti. Obidvaja spoločníci majú rovnaký 50% - ný podiel na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
a	b	c	d
Rackets, s.r.o.	0	0	0
H-CONSTRUCT INVEST s.r.o.	0	0	0
Mgr. Diana Urbáni	104 220	50	50
Róbert Hrnčiar	104 220	50	50
Spolu	208 440	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku. Spoločníci Mgr. Urbániová a Róbert Hrnčiar majú v Spoločnosti podstatný vplyv.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5,-5.00
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	462 788	431 682					1 351 604		2 246 074
Prírastky	1 769 085						394 961		2 164 046
Úbytky	342 411	86 417					1 714 093		2 142 921
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 889 462	345 265					32 472		2 267 199

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 889 462	345 265					32 472		2 267 199
Prírastky	0	4 356					43 207		47 563
Úbytky	46 347	12 301					14 311		72 959
Presuny							4 356		4 356
Stav na konci účtovného obdobia	1 843 115	337 320					57 012		2 237 447

Spoločnosť má v hmotnom majetku zaúčtované pozemky, budovu v katastrálnom území Radvaň v Banskej Bystrici a oploenie pozemkov Švermova.

Pozemky v hodnote 6 404 Eur súvisia s nepredanými parkovacími miestami v Bytovom komplexe Švermova.

Úbytky majetku súvisia s predajom nebytových priestorov v Bytového komplexu Švermova Blok A, B, C. Zostatok na účtoch obstarania majetku je technické zhodnotenie budovy v katastrálnom území Radvaň.

2. Zásoby

Spoločnosť postavila nehnuteľnosť, Bytový komplex Švermova. Pri účtovaní využíva metódu nulového zisku, kedy sú vznikajúce náklady v priebehu výstavby aktivované na účet 121 súvŕažne s účtom 611. Náklady a výnosy sú účtované pri predaji bytov vlastníkom. V roku 2018 bola predaná väčšina bytov. V roku 2019 boli predané väčšinou parkovacie miesta a nebytové priestory. K dátumu zostavenia účtovnej závierky ostávajú nepredané parkovacie miesta. Zostatok účtu predstavuje hodnotu 102 850 €

Zásoby		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Aktivované náklady Bytový komplex Švermova		1 299 115		102 850

3. Pohľadávky

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávke po lehote splatnosti. Prijaté zálohy sú za nehnuteľnosti zapísané do katastra nehnuteľností v roku 2020. Daňové pohľadávky je daň z príjmov podľa daňového priznania za rok 2019.

Krátkodobé pohľadávky		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Pohľadávky z obchodného styku		291 363		111 290
Z toho :				
Pohľadávky po lehote splatnosti				70 000
pohľadávky v lehote splatnosti		286 136		6 958
Opravná položka vytvorená k pohľadávke po lehote splatnosti		0		-70 000
Zaplatené zálohy		5 227		34 332
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti		0		0
Daňové pohľadávky		0		58 484
Iné pohľadávky		4 319		22

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Krátkodobé pohľadávky spolu		295 682		99 796
Dlhodobé pohľadávky		61 049		60 404
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku		61 049		60 404

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

V rámci výstavby Bytového komplexu Švermova spoločnosť predala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. kanalizačnú prípojku a Stredoslovenskej energetike a.s. NN rozvod, ktorú tieto bude splácať do rok 2032. Pohľadávky sú zaúčtované ako dlhodobá pohľadávka vo výške 60 404 Eur.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách vo výške 20 266 Eur. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

K 31.12.2019 má spoločnosť hotovosť na bežnom účte vo výške 20 227 Eur. Spoločnosť nevyužíva hotovostný platobný styk. V pokladnici má 39 Eur.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Rezervy

V roku 2019 spoločnosť netvorila rezervy.

2. Záväzky

Krátkodobé záväzky		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Záväzky z obchodného styku		1 561 539		650 519
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky v rámci podielovej účasti		203 674		
Záväzky voči konateľom		385 795		282 754
Daňové záväzky		259 156		2 871
Iné záväzky				0
spolu		2 410 164		936 144

Bankové úvery a finančné výpomoci		k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Finančné výpomoci		0		60 000
Bežné bankové úvery		434 896		0

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti. Súvisia s obstaraním nehnuteľnosti a dodávkou stavebných prác na rekonštrukcii budovy Sládkovičova v hodnote 501 552Eur. Ostatné záväzky sú za služby súvisiace s činnosťou spoločnosti. V záväzkoch je zahrnuté aj zádržné a vinkulácie na možné opravy väd vo výške 49 742 a prijaté zálohy zaplatené budúcimi majiteľmi bytov vo výške 18 500, Eur.

Konatelia poskytli spoločnosti bezúročnú pôžičku.

Daňové záväzky je povinnosť DPH za mesiac december.

Krátkodobé finančné výpomoci sú bezúročné pôžičky od tretích osôb.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

3. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2020 dostala vyúčtovanie elektriny spotrebovanej v roku 2019. Náklady zálohovo vyúčtované boli dobropisom znížené o 747 Eur. Zaúčtované sú ako príjmy budúcich období.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2019 predala byt a nebytové priestory v Bytovom komplexe Švermova v hodnote 1 762 485 Eur, a pozemky k vonkajšiemu parkovisku v hodnote 28 750 Eur.

Zmena stavu výnosov v súvislosti s predanými bytovými domami bola zaúčtovaná vo výške 1 233 523 Eur.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nesplnila kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6 116 752	1 762 485
Tržby z predaja služieb	2 331	3 050
Zmena stavu	-2 621 202	-1 233 523
Čistý obrat celkom	3 497 881	532 012

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť eviduje náklady len v súvislosti so svojou činnosťou, ktorá je zameraná na prípravu a realizáciu výstavby nehnuteľnosti.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
A.	Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	2 502 752	418 907
	Náklady za služby	2 096 851	294 175
	<i>z toho :</i>		
	<i>Aktivované náklady – stavba bytového domu Švermova</i>	<i>1 775 825</i>	<i>0</i>
	<i>Právne a ekonomické poradenstvo</i>	<i>6 103</i>	<i>5 091</i>
	<i>Energie</i>	<i>17 543</i>	<i>7 642</i>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

	Náklady realitnej kancelárie	132 454	0
	Náklady správy bytov do dátumu predaja	29 355	6 360
	Opravy budova Sládkovičova	125 758	273 955
	Ostatné služby	9813	1 127
	Odpisy	14 998	12 302
	Dane a poplatky	24 720	18 617
	Zostatková cena predaného majetku	358 838	23 400
	Opravná položka k pohľadávkam		70 000
	Iné	7 345	413
N.	Finančné náklady	53 585	1 896
	Nákladové úroky	53 058	1 486
	Bankové poplatky	527	410

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne poskytnuté výhody.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločníci poskytli spoločnosti bezúročné pôžičky.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.