

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

- **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Teploprojekt, s. r. o.

Jánošíkova 22

972 51 Handlová

Deň založenia: 21. 3. 2007

Vznik účtovnej jednotky:

Deň zápisu: 10. máj.2007

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 177999/R

- **Opis hospodárskej činnosti:**

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým nasledovné činnosti:

- Autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb:
  - vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
  - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
  - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
  - poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúce sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
  - vypracúva odborné posudky a odhady,
  - vykonáva odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní. stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní.
- Autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho technického poradenstva s výnimkou architektonických služieb:
  - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
  - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavených pamiatok,
  - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov,
  - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu častkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
  - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
  - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
  - Energetická certifikácia.
  -
- **Priemerný počet zamestnancov:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazuje ÚJ žiadnych zamestnancov.

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.
- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**  
Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.3. 2019

#### ***D. Informácie:***

- a) Účtovné zásady - základné  
– vecne a pravdivo zobrazujú reálnu finančnú situáciu spoločnosti.
- b) údaje na strane aktív: 87 070
- c) údaje na strane pasív: 58 454
- d) Výnosy: 52 485
- e) Náklady: 23 868
- f) Dane z príjmov: 6126

#### ***E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach***

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov na účet 518-Ostatné služby. Z dlhodobého nehmotného majetku účtovná jednotka vlastní len softvér. Predpokladaná doba používania je 5 rokov, metóda odpisovania je lineárna.  
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej sa účtuje ako o zásobách. Z dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1700 účtovná jednotka vlastní počítač s príslušenstvom, tlačiareň a plotter.
- **Zásoby** - nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.
- **Pohlľadávky** – pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Opravné položky k pohľadávkam** – UJ neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.
- **.Peňažné prostriedky a ceniny** - sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Záväzky** – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- **Cudzia mena** – záväzky v cudzej mene sa ku dňu účtovného prípadu prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

- **Výnosy** – tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. 12. 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.1. 2018 do 31. 12. 2018 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 359						7 359
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			2 750						2 750
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			2 750						2 750
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	25 420		25 420
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 301		1 301
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 721</b>		<b>26 721</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 721	12 280
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 721</b>	<b>12 280</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- **Finančné účty**
- ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť disponovať.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	489	565
Bežné bankové účty	41 004	54 589
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>41 493</b>	<b>55 154</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>1 301</b>	<b>1 008</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 301</b>	<b>1 008</b>

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>13 898</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	18 490
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>23 490</b>

- **Záväzky** – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
- **Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	37 109	36 233
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	37 109	36 233
Závazky po lehote splatnosti		

- **Sociálny fond** – účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila sociálny fond

## H. Informácie o výnosoch

- **Tržby za vlastné výkony**

Tržby za predané služby boli vo výške 52 485 EUR.

## I. Informácie o nákladoch

### Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Internet	89	86
Plánografia, registratúra, účtovníctvo	11 400	11 400
Cestovné	3 441	1 826
Softwér	1 910	2 027
Poddodávky	2 960	2 050
Ostatné služby vývoj	2 644	0
Poštovné	130,55	120
Opravy majetku	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	4
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov****Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	28 616	6 009	x	17 593	x	x
teoretická daň	x	6 009	21	x	3 694	21
Daňovo neuznané náklady	555	117		0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>29 171</b>	<b>6 126</b>	<b>21</b>	<b>17593</b>	<b>3 694</b>	<b>21</b>
Splatná daň z príjmov	x	6 126	21	x	3 694	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**P. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 000	22 490	23 490		4 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		28 616			
Vyplatené dividendy	34 873	18 898	26 174		27 597
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 000	13 898	18 898		5 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		17 593			13 898
Vyplatené dividendy	5 160	54 873	25 160		34 873
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## **Kapitálové fondy**

Účtovná jednotka v roku 2019 nevytvorila kapitálové fondy.

## **Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.**

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2019 vo výške **22 490,06 EUR** rozhodne Valné zhromaždenie.

(Výsledok hospodárenia = 28 616,06 Základ dane = 29 171 daň z príjmov = 6 126)

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod do nerozdeleného zisku 4 000,00 EUR
- Priznanie podielu spoločníkovi 18 490,06 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Zostavené: 26.3. 2020

Podpis štatutárneho orgánu