



Metrostav Slovakia a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

Marec 2020

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1. Základné informácie.....	3
2. Základný kapitál, cenné papiere, akcionári.....	3
3. Orgány a vedenie spoločnosti.....	3
4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou.....	4
5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom.....	4
INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	5
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)	6
VÝSKUM A VÝVOJ	6
ĽUDSKÉ ZDROJE	6
1. Vývoj zamestnanosti.....	6
2. Veková štruktúra zamestnancov.....	7
3. Sociálna politika.....	7
4. Kolektívna zmluva	7
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	7
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019	8

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno	Metrostav Slovakia a. s.
IČO	47144190
DIČ	2023755712
IČ DPH	SK2023755712
Adresa sídla	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, Odd. Sa, Vložka 5753/B

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Základný kapitál, cenné papiere, akcionári

Základné imanie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. 1 000 000 EUR je rozdelené na 1 000 kmeňových akcií v podobe listinných akcií znejúcich na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie na meno predstavuje 1 000 EUR.

S akciou na meno podľa všeobecne záväzných predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Je s ňou spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Práva a povinnosti akcionárov ustanovujú právne predpisy a sú zakotvené v stanovách spoločnosti.

Štruktúra hlavných akcionárov

Názov:	Metrostav a.s.
Počet akcionárov:	1
Počet akcií:	1 000
% podiel na ZI:	100

3. Orgány a vedenie spoločnosti

PREDSTAVENSTVO

Predseda	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Marcel Rýchly
Člen	Ing. Zdeněk Šinovský
Člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.

DOZORNÁ RADA

Predseda	Ing. Jiří Bělohav
Člen	Ing. Daniel Knotek
Člen	Ing. Juraj Kosmály

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Výrobnotechnický riaditeľ	Ing. Juraj Kosmály
Obchodný riaditeľ	Ing. Peter Emmer
Ekonomický riaditeľ	Ing. Marcel Rýchly

4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 47144190
DIČ: 2023755712
Základné imanie: 1 000 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 00014915
DIČ: CZ 00014915
Základné imanie: 790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov Metrostav Slovakia a.s. voči Metrostav a.s. /vrátane pôžičky/

Pohľadávky k 31.12.2019	v EUR
Spolu	7 028
Krátkodobé	7 028
Dlhodobé	–

Záväzky k 31.12.2019	v EUR
Spolu	11 305
Krátkodobé	11 305
Dlhodobé	-

5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

K 31. decembru 2019 vlastnila Spoločnosť 70%-ný podiel v spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s. r. o. – v likvidácii v hodnote 4 647 EUR. Spoločnosť má vytvorenú k tomuto podielu 100% opravnú položku.

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PSN – AUTO NITRA, s. r. o. – v likvidácii, Štúrova 22, 949 22 Nitra
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 34 152 041
DIČ: 2020150231
Základné imanie: 6 639 EUR

K 31. decembru 2019 vlastnila Spoločnosť 100% -ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 01, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 01, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50650360
DIČ: 2120431214
Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2019 vlastnila Spoločnosť 100% -ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 02, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 02, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 50913310

DIČ: 2120524461

Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2019 vlastnila Spoločnosť 100%-ný podiel v spoločnosti MTS SVK Development 03, s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: MTS SVK Development 03, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 51006952

DIČ: 2120557186

Základné imanie: 5 000 EUR

K 31. decembru 2019 vlastnila Spoločnosť 100%-ný podiel v spoločnosti PRO TP 08 s. r. o..

Základné informácie o spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Názov a sídlo: PRO TP 08 s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 52430073

DIČ: 2121023135

Základné imanie: 5 000 EUR

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená v roku 2013 a pôsobí prevažne na slovenskom stavebnom trhu.

Podľa Štatistického úradu SR, celková stavebná produkcia v tuzemsku v medzioročnom porovnaní klesá od apríla 2019. V priemere za osem mesiacov roku 2019, v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2018 produkcia klesla o 3,1 percenta. Najväčšou mierou k tomu prispieva inžinierska výstavba. Tá za mesiace jún, júl, august oproti rovnakým mesiacom minulého roka zaznamenala prepady v rozpätí 10 až 20 percent. Kým súkromná výstavba viac-menej kopíruje vývoj ekonomiky, nálady a optimizmus investorov, tak inžinierska výstavba je od hospodárskeho cyklu prakticky nezávislá. Prepád v inžinierskom stavebníctve je spôsobený pretrvávajúcimi problémami, najmä nesystémovým a málo efektívnym prístupom štátu k plánovaniu a príprave výstavby. Z dôvodu blížiacich sa parlamentných volieb zväz stavebných podnikateľov očakáva, že negatívny trend v inžinierskej výstavbe bude pokračovať aj v tomto roku.*

Výsledky kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva za štvrtý štvrťrok 2019 ukazujú, že v roku 2020 je možné očakávať minimálny rast, respektíve stagnáciu. Prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska, Pavol Kováčik, vníma analýzu ako optimistickú, očakáva namiesto stagnácie mierny pokles a nie je podľa neho možné rátať s udržateľným rastom stavebníctva.

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. dosiahla v roku 2019 externý obrat vo výške 41.726.282,- €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpila hodnota tohto ukazovateľa o 4,1 %. Hospodársky výsledok pred zdanením spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. v sledovanom účtovnom období bol vykázaný v hodnote + 555.156,- €, čo predstavuje takmer 13,5-násobný nárast oproti roku 2018. Hospodársky výsledok po zdanení bude použitý na úhradu strát predchádzajúcich období.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. Tak isto neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava) a nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

*Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky <https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/products/>

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Metrostav Slovakia a.s. je držiteľom certifikátov manažérskych systémov QMS, EMS, SMS a SCC^P. V roku 2019 prebehol v spoločnosti Metrostav Slovakia a.s. dozorový audit na manažérske systémy - QMS, EMS a SMS. Po jeho úspešnom absolvovaní boli našej spoločnosti potvrdené nasledovné certifikáty:

Certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015

Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015

Certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smernice OHSAS 18001:2007

Samotný audit realizovala spoločnosť SGS Slovakia s. r. o..

Zároveň bol potvrdený aj certifikát v zmysle normy/smernice SCC (audit realizovala spoločnosť Bureau Veritas Slovakia s. r. o.)

Certifikát SCC^P Sicherheits Certifikat Kontraktoren /Safety Certificate Contractors

V roku 2019 prebiehali v spoločnosti kroky a činnosti, ktoré viedli k využívaniu výhod integrovaného manažérského systému.

IMS je komplexný súbor procesov a riadiacich činností, ktorý zaručuje zákazníkovi dodanie stavebného diela, naplnenie požadovaných vlastností v termíne a v cene stanovenej v Zmluve o dielo. Je navrhnutý tak, že umožňuje operatívne riadenie všetkých procesov ovplyvňujúcich spokojnosť zákazníka.

Zavedené systémy QMS, EMS a SMS preukazujú svoju vhodnosť, patričnú primeranosť a efektívnosť. IMS poskytuje príležitosť k zlepšovaniu funkčnosti chodu celej organizácie a dáva vedeniu spoločnosti možnosť zaviazat' sa k jeho trvalému zlepšovaniu.

Výkonnosť v oblasti kvality práce, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj ochrany životného prostredia je na patričnej úrovni, ale má svoje rezervy predovšetkým v operatívnom odstraňovaní zistených nedostatkov, hlavne u dodávateľov (subdodávateľov). Na ich eliminovanie je potrebné sa zamerať v riadiacej a kontrolnej činnosti na všetkých úrovniach riadenia. Úlohou zamestnancov na každej úrovni riadenia je neustále vyžadovať a kontrolovať štandardy/postupy zaužívané v MTS Slovakia a.s. od dodávateľov resp. jednotlivých členov týchto dodávateľských organizácií. Ich prejav/správanie je prirodzene spájané s MTS Slovakia a.s.

Spoločnosť svojou činnosťou zasahuje aj do životného prostredia, kde dodržiava všetky zákonom stanovené pravidlá a príkazy. Spoločnosť nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie, či nebezpečné odpady. Všetky odpady, ktoré pri realizácii zákaziek vznikajú sú likvidované podľa zákona. Zároveň spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj.

VÝSKUM A VÝVOJ

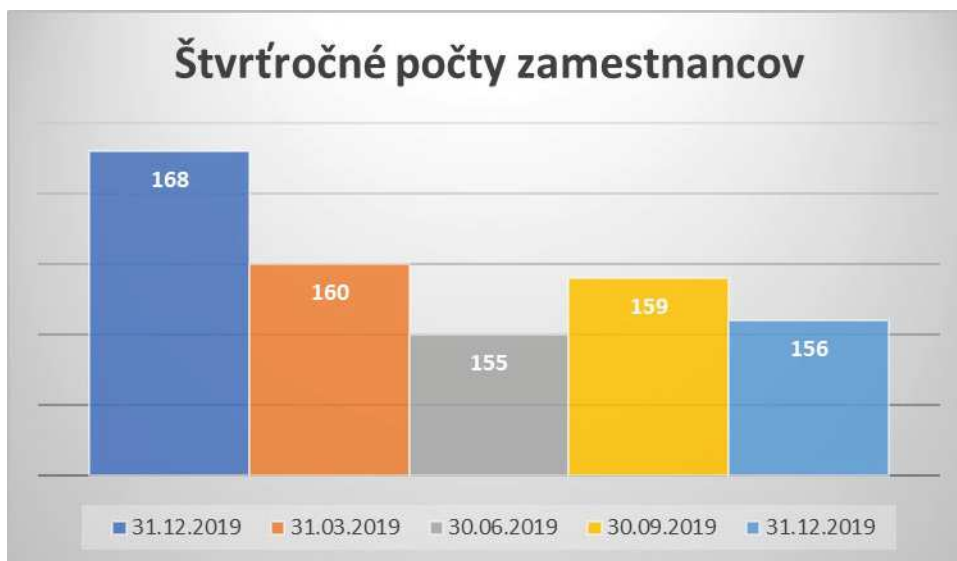
Spoločnosť v roku 2019 nevykazovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Personálny plán pre rok 2019 vychádzal zo všeobecných potrieb a stratégie spoločnosti Metrostav Slovakia a.s.

1. Vývoj zamestnanosti

K 31.12.2019 bolo v spoločnosti zamestnaných 156 zamestnancov, z toho 120 THZ a 36 robotníkov. V roku 2019 sme prijali do pracovného pomeru 3 absolventov vysokých škôl a na dohodu zamestnávali 9 študentov vysokých škôl. Z celkového počtu zamestnancov bolo 113 mužov a 43 žien. Priemerný počet zamestnancov i priemerný prepočítaný stav v roku 2019 bol 158.



2. Veková štruktúra zamestnancov

Celkový priemerný vek zamestnancov spoločnosti bol 43,9 roka. Priemerný vek žien bol 42,35 a mužov 44,52 roka.

3. Sociálna politika

Zo sociálneho fondu spoločnosti boli v roku 2019 v rámci programu starostlivosti o zamestnancov vynaložené finančné prostriedky vo výške 24 351 EUR. Prostriedky zo sociálneho fondu boli použité na poskytnutie príspevku na stravovanie, vo výške 21 451 EUR, príspevok na organizáciu zájazdu vo výške 2 000 EUR. Príspevok pri narodení dieťaťa bol vyplatený 6 zamestnancom vo výške 900 EUR. Medzi iné zamestnanecké výhody boli zaradené napr. využitie služobného motorového vozidla aj na súkromné účely, či ubytovanie v zmluvnom ubytovacom zariadení.

4. Kolektívna zmluva

V roku 2018 bola uzatvorená Kolektívna zmluva, ktorej záväzky a dohody vyplývajú z Generálnej dohody spoločností Skupiny Metrostav a Vzorovej kolektívnej zmluvy spoločností Skupiny Metrostav. Vedenie Metrostav Slovakia a.s. rešpektovalo všetky jej ustanovenia a boli splnené všetky uzavreté dohody.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019

I. Súvaha

Strana Aktiv			31.12.2019	31.12.2018
Text	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	27 436 821	4 565 566	22 871 254	23 452 345
Neobežný majetok	6 692 412	1 689 643	5 002 769	5 431 123
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	155 732	124 122	31 610	36 540
Softvér	56 843	45 029	11 814	25 241
Goodwill	79 093	79 093	-	11 299
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	19 796	-	19 796	-
Dlhodobý hmotný majetok súčet	6 311 685	1 560 874	4 750 811	4 754 360
Pozemky	3 411 219	-	3 411 219	3 411 219
Stavby	1 791 813	901 468	890 345	1 025 565
Samostatné hnutelné veci a súbory	1 105 061	659 406	445 655	307 340
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 755	-	2 755	4 083
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	837	-	837	6 153
Dlhodobý finančný majetok súčet	224 995	4 647	220 348	640 223
Podielové CP a podiely v prep.úct.jedn.	224 995	4 647	220 348	15 348
Pôžičky prepojeným úct.jednotkám	-	-	-	624 875
Obežný majetok	20 658 555	2 875 923	17 782 632	17 912 582
Zásoby súčet	93 271	-	93 271	949 384
Materiál	93 271	-	93 271	269 267
Tovar	-	-	-	680 117
Dlhodobé pohľadávky súčet	1 426 788	17 335	1 409 452	1 410 468
Pohľadávky z obchodného styku súčet	1 426 788	17 335	1 409 452	1 410 468
Ostatné pohľadávky z obch.styku	1 426 788	17 335	1 409 452	1 410 468
Krátkodobé pohľadávky súčet	16 664 925	2 858 588	13 806 337	15 082 147
Pohľadávky z obchodného styku súčet	16 227 901	2 858 588	13 369 313	14 400 824
Pohľadávky z obch.styku voči prep.úct.j.	4 587 758	-	4 587 758	5 948 954
Pohľadávky z obchodného styku	11 640 143	2 858 588	8 781 555	8 451 870
Čistá hodnota zakázky	-	-	-	330 949
Ostatné pohľadávky voči prep.úct.jednot.	434 979	-	434 979	11 404
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	335 974
Iné pohľadávky	2 045	-	2 045	2 996
Finančné účty	2 473 571	-	2 473 571	470 583
Peniaze	8 452	-	8 452	5 965
Účty v bankách	2 465 119	-	2 465 119	464 618
Časové rozlíšenie	85 854	-	85 854	108 640
Náklady budúcich období dlhodobé	17 560	-	17 560	54 091
Náklady budúcich období krátkodobé	68 294	-	68 294	54 549

Strana pasív	31.12.2019	31.12.2018
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	22 871 255	23 452 345
Vlastné imanie	1 715 410	1 235 780
Základné imanie súčet	1 000 000	1 000 000
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	2 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	200 000
Zákonný rezervný fond a nedel.fond	200 000	200 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 964 220	- 2 005 439
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 964 220	- 2 005 439
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zd.	479 630	41 219
Záväzky	21 105 378	22 162 313
Dlhodobé záväzky súčet	3 246 784	2 711 084
Dlhodobé záväzky z obch. styku súčet	3 076 861	2 700 798
Záväzky z obch.styku voči prep.účt.jedn.	4 005	8 292
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 072 856	2 692 506
Záväzky zo sociálneho fondu	15 540	4 515
Iné dlhodobé záväzky	154 383	5 772
Dlhodobé rezervy	744 677	1 336 745
Ostatné rezervy	744 677	1 336 745
Krátkodobé záväzky súčet	10 336 248	9 766 778
Záväzky z obchodného styku súčet	8 020 402	9 405 235
Záväzky z obch.styku voči prep.účt.jedn.	36 604	276 313
Ost.záväzky z obchodného styku	7 983 798	9 128 922
Čistá hodnota zakázky	1 738 113	-
Záväzky voči zamestnancom	189 012	190 066
Záväzky zo sociálneho poisťovania	126 155	125 924
Daňové záväzky a dotácie	225 287	32 794
Iné záväzky	37 279	12 759
Krátkodobé rezervy	1 277 669	772 706
Zákonné rezervy	248 540	217 463
Ostatné rezervy	1 029 129	555 243
Bežné bankové úvery	5 500 000	7 575 000
Časové rozlíšenie súčet	50 467	54 252
Výdavky budúcich období krátkodobé	229	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	46 234	50 237
Výnosy budúcich období krátkodobé	4 004	4 015

II. Výkaz ziskov a strát

Čistý obrat	43 741 614	41 413 053
Výnosy z hospodárskej činnosti	44 074 762	43 929 248
Tržby z predaja tovaru	891 767	59 261
Tržby z predaja vlastných výrobkov	6 865	-
Tržby z predaja služieb	42 842 982	41 353 791
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	12 404	180 533
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	320 744	2 335 663
Náklady na hospodársku činnosť	43 328 232	44 030 014
Náklady vynalož.na obst.predaného tovaru	680 117	58 541
Spotreba mat,energie a ost.neskl.dodávok	3 025 647	7 256 390
Služby	33 409 828	28 855 568
Osobné náklady	5 440 398	4 599 208
Mzdové náklady	3 992 063	3 342 954
Náklady na sociálne poistenie	1 345 093	1 218 210
Sociálne náklady	103 242	38 044
Dane a poplatky	62 075	45 581
Odpisy a opr.položky k dlh.majetku	294 784	287 512
Odpisy dlh.majetku	294 784	300 667
Opr.položky dlh.majetku	-	13 155
Zost.cena pred.dlh.majetku a materiálu	2 542	135 534
Opr.položky k pohľadávkam	552 684	26 509
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-139 843	2 765 170
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	746 530	-100 765
Pridaná hodnota	6 626 022	5 242 554
Výnosy z finančnej činnosti	10 318	331 752
Tržby z predaja cen.papierov a podielov	-	320 000
Výnosové úroky	10 104	11 404
Výnosové úroky od prep.účt.jednotiek	10 104	11 404
Kurzové zisky	214	348
Náklady na finančnú činnosť	201 692	189 768
Predané cenné papiere a podiely	-	5 000
Nákladové úroky	112 582	114 214
Ostatné nákladové úroky	112 582	114 214
Kurzové straty	2 383	921
Ostatné náklady na finančnú činnosť	86 727	69 633
Výsledok hospodárenia z finančnej čin.	-	141 984
Výsledok hosp.za účt.obd.pred zdanením	555 156	41 219
Daň z príjmov	75 526	-
Daň z príjmov splatná	75 526	-
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdan	479 630	41 219