



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

VÝROČNÁ SPRÁVA za obchodný rok 2019

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Rok 2019 patril z hľadiska počasia skôr medzi teplé roky čo sa prejavilo na množstve predaného tepla.

V meste Zvolen sa trh s teplom rozvíjal, vznikli a boli napojené na CZT nové odberné miesta v časti mesta Rákoš a Zlatý potok.

Aktívne sme v roku 2019 pracovali aj na pripojení novobudovaných BD v mestskej časti Podborová a Sekier, dodávka tepla však začala začiatkom roku 2020. Počet odberateľov bol stabilizovaný, k odpojeniu sa zo sústavy CZT nedošlo.

Rok 2019 bol prvým celým rokom po zásadnej rekonštrukcii kúpeného tepelného hospodárstva v Pukanci. V meste Kremnica sme optimalizovali prevádzku technologických zariadení za účelom zvýšenia hospodárnosti a efektívnosti čo bude pokračovať aj v ďalšom období. Vo Zvolenskej Slatine sme zabezpečili dodávku z nového kotlového zariadenia.

V doplnkovom segmente energetických služieb sa tradične realizovali služby trhu v produkte merania energií – kde bol dokončený viacročný projekt pre maloobchodný reťazec, ale uspeli sme aj v súťaži na riešenie havarijného stavu energetického zdroja.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané aj v tomto roku aj za príspevia prevádzky 24 hodinového dispečingu spoločnosti. Nastavovania parametrov dodávania tepla podľa požiadaviek odberateľov je pre nás samozrejmosťou.

Naplánované investičné akcie boli realizované skúsenými realizátormi pri dodržaní všetkých ekologických požiadaviek.

Spolupráca s výrobcom tepla Zvolenská Teplárenská a.s. a s mestom Zvolen bola na báze korektného partnerstva.

Poďakovanie všetkým zamestnancom spoločnosti patrí za dosiahnutie plánovaných výsledkov a cieľov spoločnosti.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Rok 2019 bol pre Slovensko v podstate dobrým hospodárskym rokom. Všetky významné makroekonomické indikátory sa vyvíjali pozitívne: ekonomika vzrástla o 1,3 %, dosiahnutý bol prebytok obchodnej bilancie (cca 159 mil. EUR, stav k 11.2019), disponibilná miera nezamestnanosti klesla pod 5 % a priblížila sa tak k miere úplnej zamestnanosti. Priemerná mzda stúpila na 1 064 EUR (stav k 3. štvrtroku), zákonom stanovená minimálna mzda sa zvýšila za obdobie jedného roka zo 480 EUR na 520 EUR a od roku 2020 na 580 EUR. Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien na úrovni 2,7 % bola o niečo vyššia než v predchádzajúcich rokoch, ale ešte stále stabilná.

Zjavnejšie sú však súčasne aj slabé stránky národného hospodárstva, napríklad silná závislosť od automobilového priemyslu, potrebná reforma verejnej správy a latentný nacionalistický podtón.

Hrozí tak, že kríza nemeckého automobilového priemyslu, ktorá už zapríčinila prudké zabrzdenie hospodárskeho rastu v poslednom štvrtroku 2019, zasiahne slovenské národné hospodárstvo. Pozitívna situácia na trhu práce vedie jednak k tomu, že je Slovensko prvýkrát konfrontované so signifikantným prílevom pracovných síl (predovšetkým z Ukrajiny, Srbska a Rumunska). Aj keď je podiel s cca 75 tis. zamestnancami naozaj ešte stále nízky, predstavujú títo prisťahovalci pre mnohých Slovákov úplne novú skúsenosť, ktorá vyvoláva sčasti nacionalistické reakcie. Na druhej strane zvädza dobrá situácia v oblasti zamestnanosti rozhodujúce politické orgány k neustále novým ideám o dodatočných plneniach zo strany zamestnávateľov. Tu treba spomenúť najmä rekreačné poukazy na dovolenku na Slovensku, ktoré musia od roku 2019 povinne poskytnúť podniky nad 49 zamestnancov. Ďalšie politické požiadavky sa týkali napríklad dodatočného týždňa dovolenky pre mladých rodičov (platná právna úprava od roku 2020) alebo (doposiaľ ešte nezrealizovaná) myšlienka zaviazat zamestnávateľov k poskytovaniu podnikových bytov.

Je pochopiteľné, že si obyvateľstvo želá čo najrýchlejšie dosiahnutie príjmovej úrovne západnej Európy, avšak, do akej miery je táto politická akčnosť, ktorá so sebou prináša rastúcu administratívnu náročnosť tou správnou cestou alebo či nebude prostrediu dlhodobo škodiť, je otázne.

Ohľadne transparentnosti, zjednodušenia a urýchlenia administratívnych procesov je ešte stále značný potenciál na zlepšenie. Súdne procesy sú často zdĺhavé a v závislosti od príslušného súdu môžu mať prekvapivý výsledok.

Treba tu pozitívne poznamenať, že tolerancia obyvateľstva voči korupcii, netransparentnosti a neprimeranému politickému správaniu sa výrazne znížila. Tento vývoj sa zintenzívnili v posledných 2 rokoch v dôsledku niektorých prípadov, ktoré otriasli slovenskou spoločnosťou a majú významný dopad na slovenskú politickú scénu. Ukazuje sa to napríklad v tom, že po odhalení neprimeraného správania v politike a v správe sa teraz častejšie vyvodzujú personálne dôsledky.

Ukazuje sa, že aj stranícke prostredie prechádza výraznými zmenami. Vo voľbách do národnej rady vo februári 2020, tak kandiduje dohromady 25 strán. Výsledok týchto volieb a zostavenie

budúcej vlády bude napokon veľmi silno závisieť od toho, ktoré strany prekonajú 5 % hranicu a ktoré nie.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Nárast cien tepla v roku 2019 v súvislosti s nárastom cien emisných povoleniek a následne zemného plynu a elektrickej energie, bol trhom už vopred s dostatočným predstihom komunikovaný, a tým aj očakávaný a vo veľkej miere akceptovaný. Vzhľadom na zastabilizovanie cien primárnych energií a dokonca mierny pokles cien zemného plynu pre rok 2020 neočakávame žiadne výraznejšie zmeny v cenách tepla pre rok 2020.

Priebeh roku 2019 bol z pohľadu energetickej legislatívy na Slovensku pomerne stabilný bez výrazných zmien. Štát dopracovával sekundárnu aplikačnú legislatívu v roku 2018 schváleným zákonom 309/2018 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Okrem týchto oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2019 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

STEFE Zvolen, s.r.o. dodávala teplo a teplú vodu v systéme CZT v roku 2019 v mestách Zvolen, Kremnica a obciach Pukanec a Zvolenská Slatina. Dodávanie na trh bolo kontinuálne, bez výpadkov a k spokojnosti odberateľov.

Prvým uceleným rokom po odkúpení bola dodávka tepla v obci Pukanec a to z novej technológie, kde hlavne na teplej vode odberatelia potvrdili vyššiu kvalitu v dodávaní. V meste Kremnica sme pokračovali v optimalizácii prevádzky tepelného hospodárstva v technicko - prevádzkovej oblasti. Dodávanie vo Zvolenskej Slatine bolo zrealizované na novom kotlovom zariadení štandardne. Rozvojové aktivity v meste Zvolen sme od začiatku roka začali s dodávkou do zrekonštruovaného bytového komplexu Darinka II a v poslednom kvartáli roka aj do novopostaveného bytového domu River v mestskej časti Rákoš.

Energetické služby poskytované našou spoločnosťou boli reprezentované projektom pre obchodnú skupinu M - Market pre ktorú sme v tomto roku dokončili viacročný celoslovenský projekt v metrologickej oblasti, a to vo výmene, plombovaní a protokolovaní meračov tepla, elektromerov a plynomerov.

Vo výberovom konaní Verejného obstarávania pre obec Budča bola naša ponuka vybraná ako najlepšia, a tak realizácia rekonštrukcie zdroja tepla v škole bola uskutočnená v druhej polovici roka 2019, na začiatku vykurovacej sezóny bolo dodávané teplo už z novej technológie.

Dodávka viacerých energetických služieb menšieho rozsahu bola realizovaná pre subjekty štátnej správy, podnikateľov aj bytové domy.

V. EKOLÓGIA

Neodmysliteľná je súvislosť medzi výrobou tepla a životným prostredím. V zdrojoch centrálneho zásobovania teplom sú nasadené technológie s prvkami, ktoré minimalizujú vplyv výroby a distribúcie na životné prostredie. V porovnaní s malými zdrojmi znečisťovania po zohľadnení množstva vyrobenej energie sú tieto ekologickejšie.

Je snahou našej spoločnosti pri opravách v rámci možností používať materiály čo najšetrnejšie k životnému prostrediu. Pri obnove tepelných zdrojov a distribučných sústav je minimálny dopad na prírodu jedným z hlavných ukazovateľov. Malé lokálne zdroje (domové kotolne) tepla sú spravidla umiestnené priamo v objektoch spotreby vrátane komínov. Sú teda koncentrované priamo v obytných zónach kde sú vypúšťané aj škodlivé zložky z komínov. Sústavy centrálneho zásobovania teplom umožňujú budovať kotolne mimo obytných zón.

Prevádzka zdrojov tepla na životné prostredie je riadená zákonom. Legislatíva podrobne rozdeľuje zdroje do kategórií podľa ich výkonu a určuje maximálne množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok. Enviromentálne organizácie vypracovali viacero štúdií ktoré dokazujú, že vybudované množstvo malých kotolní je jedným z najväčších znečisťovateľov, na základe čoho vznikli podporné programy na ich postupnú výmenu za modernejšie. Centrálné zdroje majú taktiež stanovené prísne emisné limity, pričom ich dodržiavanie je pravidelne kontrolované. V porovnaní s malými kotolňami je v tomto prípade kontrola pomerne jednoduchá, pretože prevádzkovatelia sú adresní a v prípade nedodržiavania zákonných pravidiel hrozia vysoké pokuty.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2019 odišiel do riadneho dôchodku energetik spoločnosti. Nový zamestnanec, ktorý nastúpil na túto pracovnú pozíciu spolupôsobil na pracovisku a získaval prehľad počas niekoľkých mesiacov, a to predovšetkým v procesoch, ktoré sú viazané k ročnej závierke a k vyúčtovaniu 13. faktúry.

Dlhodobá nemoc vyradila viacerých zamestnancov z pracovného režimu, uvedené spoločnosť riešila zastupovaním a preorganizovaním zmenností.

Spoločnosť do budúcnosti chce predísť problému nedostatku kvalifikovaného personálu aj tým, že spolu s SOŠ technickou Zvolen pripravuje vstup do duálneho vzdelávania počnúc septembrom 2020. V spolupráci so školou prebehol výber študentov vstupujúcich do duálneho vzdelávania a boli podpísané v roku 2019 príslušné zmluvy. Ďalším krokom bude vyškoľenie interných inštruktorov z prostredia zamestnancov našej spoločnosti.

Priemerný stav zamestnancov bol ku koncu roka 24,67. Celkový počet zamestnancov v personálnom pláne na rok 2020 je 26.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2019

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení

13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
- Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie
 - Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynomery membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájmom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie:	01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie:	25.06.2002
Ján Bellák	dátum vzniku funkcie:	01.09.2011

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

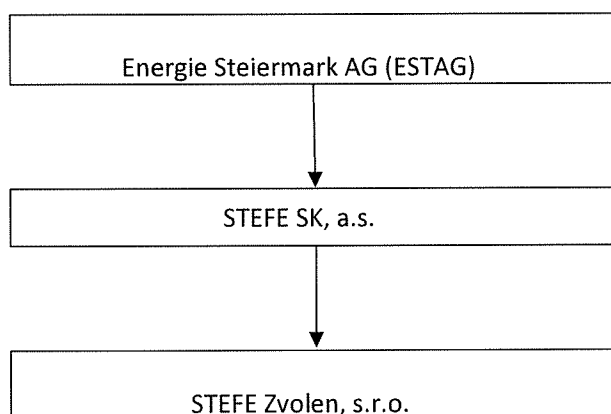
DOZORNÁ RADA

Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017

Ing. Ružena Babicová - dátum funkcie do:	30.11.2019
PaedDr. Juraj Družbacký - dátum funkcie do:	30.11.2019
Mgr. Daša Melicheríková - dátum funkcie do:	30.11.2019
Ing. Ľubomír Zdút-Šťastný - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
PhDr. Timea Laššáková, PhD. - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
Ján Kubiš - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2019 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 7 014 892 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 386 tis. €, sa zrealizovalo 191 tis. €.

Investície roku 2019	v tis. €
Rekonštrukcia školského šport. areálu IX. ZŠ ZV - pokládka nového rozvodu tepla	70
Centrálne výmenníkové stanice	25
M+R - Centrálny dispečing	11
KOST a pripojenie ARBORA, ul. Smreková 19, Zvolen	25
Okruh PK Rákoš vrátane úprav kotolne	31
Technické zhodnotenie Darinka II.	1
Obytný dom BH3, Zvolen (KOST)	4
VS2 Sekier, Zvolen (KOST)	4

Rekonštrukcia VS Nádvozná, VS Hviezdoslavova, TZ MaR Pukanec	1
Auto TÚ	19
Celkom investície	191

Vo Zvolene v roku 2019 pribudli nasledujúce odberné miesta: bytový dom na Rákoši - River Development a Lenka Matúšová.

Plánovaný predaj tepla na rok 2019 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 94 652 MWh (340 747 GJ) pri 3 343 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 86 906 MWh (312 858 GJ), v Kremnici 5 806 MWh (20 902 GJ), vo Zvolenskej Slatine 505 MWh (1 818 GJ) a v Pukanci 1 435 MWh (5 166 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2019 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 90 228 MWh (324 821 GJ) pri 3 206 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 4,67 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2019 [MWh]	Skutočnosť 2019 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 343	3 206	-137	-4,1
Teplo ÚK	63 283	59 556	-3 727	-5,9
Teplo TÚV	31 369	30 672	-697	-2,2
Teplo ÚK+TÚV	94 652	90 228	-4 424	-4,7

Pre všetky mestá sme žiadali o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2019 z dôvodu nárastu cien zemného plynu a nakupovaného tepla.

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2019 [€/MWh]	Var. cena 2018 [€/MWh]	Zmena var. ceny [%]	Fix. cena 2019 [€/kW]	Fix. cena 2018 [€/kW]	Zmena fix. ceny [%]
Zvolen	50,0	45,8	9,17	265,5942	250,7012	5,94
Kremnica	39,5	37,9	4,22	340,8708	318,5198	7,02
Zvolenská Slatina	49,5	44,0	12,50	290,2636	288,7824	0,51
Pukanec	51,4	47,2	8,90	188,7596	159,1848	18,58

Výrazný nárast schválenej ceny tepla ÚRSO pre Pukanec nastal z dôvodu zvýšenia ceny zemného plynu a hlavne nárastu odpisov po zásadnej rekonštrukcii CZT Pukanec.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná:

Fakturačná cena tepla	Var. cena fakt. 2019 [€/MWh]	Var. cena fakt. 2018 [€/MWh]	Zmena var. ceny fakt. [%]	Fix. cena fakt. 2019 [€/kW]	Fix. cena fakt. 2018 [€/kW]	Zmena fix. ceny fakt. [%]
Zvolen	50,0	45,8	9,17	247,8613	249,5555	-0,68
Kremnica	39,0	37,6	3,72	327,2750	306,3209	6,84
Zvolenská Slatina	49,5	44,0	12,50	284,4066	263,1351	8,08
Pukanec	51,4	47,2	8,90	188,7596	130,0000	45,20

V roku 2019 predala spoločnosť nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej

úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2018:

ZVOLEN	Plán R_2019 [MWh]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	2019 z plánu [%]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	Zmena R_2019- 2018 [MWh]	2019/2018 [%]
Predaj TÚV	29 004	28 335	34,2	97,7	28 907	34,2	-572	98,0
Predaj ÚK	57 902	54 442	65,8	94,0	55 680	65,8	-1 238	97,8
Predaj spolu	86 906	82 777	100,0	95,2	84 587	100,0	-1 810	97,9

KREMNICA	Plán R_2019 [MWh]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	2019 z plánu [%]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	Zmena R_2019- 2018 [MWh]	2019/2018 [%]
Predaj TÚV	1 827	1 789	32,2	97,9	1 838	32,7	-49	97,3
Predaj ÚK	3 979	3 771	67,8	94,8	3 777	67,3	-6	99,8
Predaj spolu	5 806	5 560	100,0	95,8	5 615	100,0	-55	99,0

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2019 [MWh]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	2019 z plánu [%]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	Zmena R_2019- 2018 [MWh]	2019/2018 [%]
Predaj TÚV	174	182	35,8	104,6	179	36,0	3	101,7
Predaj ÚK	331	326	64,2	98,5	318	64,0	8	102,5
Predaj spolu	505	508	100,0	100,6	497	100,0	11	102,2

Pukanec	Plán R_2019 [MWh]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	2019 z plánu [%]
Predaj TÚV	364	366	26,5	100,5
Predaj ÚK	1 071	1 017	73,5	95,0
Predaj spolu	1 435	1 383	100,0	96,4

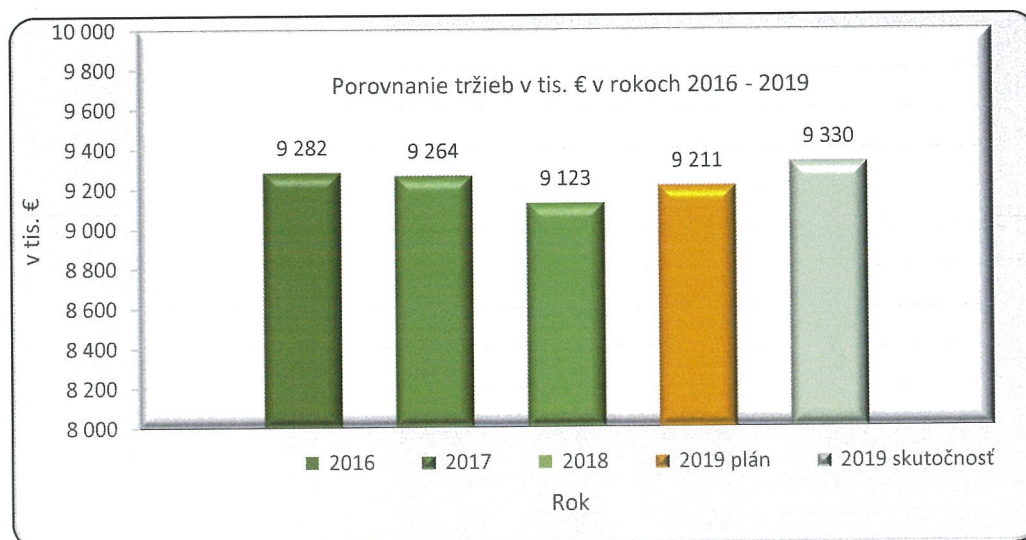
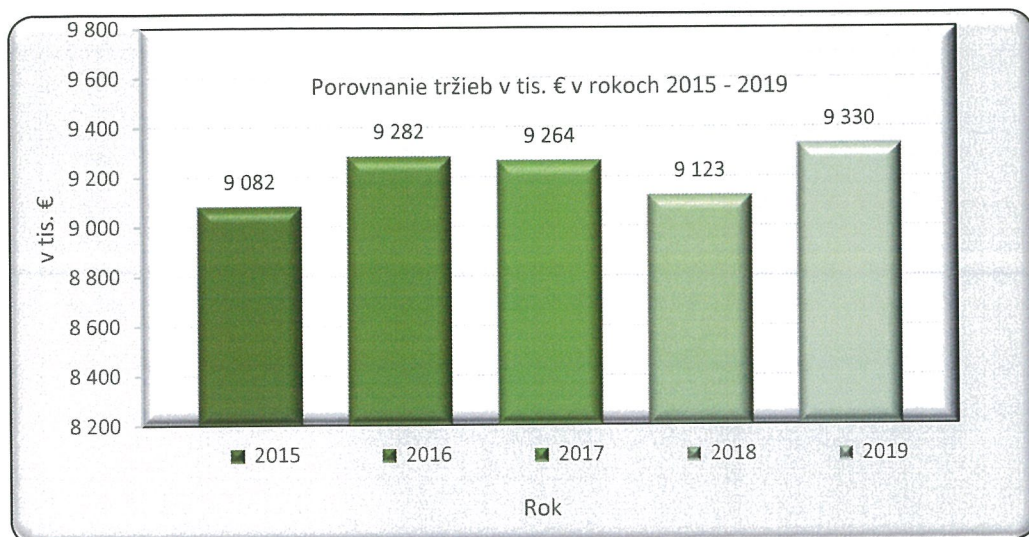
STEFE Zvolen, s.r.o. - celkom	Plán R_2019 [MWh]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	2019 z plánu [%]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	Zmena R_2019- 2018 [MWh]	2019/2018 [%]
Predaj TÚV	31 369	30 672	34,0	97,8	31 317	34,2	-645	97,9
Predaj ÚK	63 283	59 556	66,0	94,1	60 372	65,8	-816	98,6
Predaj spolu	94 652	90 228	100,0	95,3	91 689	100,0	-1 461	98,4

V roku 2019 bol predaj tepla na vykurovanie nižší ako v roku 2018 napriek nárastu dennostupňov o 0,85 %. Predaj ÚK v roku 2019 bol nižší v porovnaní s rokom 2018 o 1,37 %.

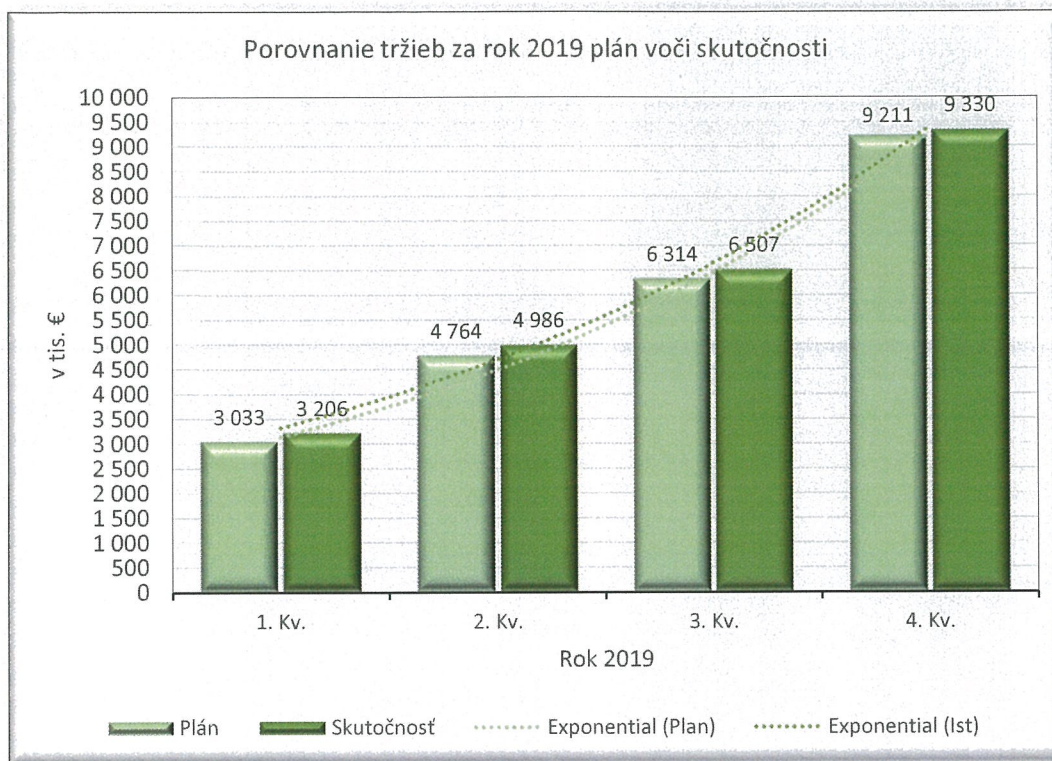
Skutočný predaj tepla v Pukanci za rok 2018 bol až od 1.3.2018.

Rok	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel R2019- R2018 [°D]	2019/2018 [%]
Dennostupne	3 206	3 179	+27	100,8

VII. 4) Tržby z predaja tepla a energetické služby



Vyššie tržby oproti plánu sú najmä z dôvodu vyššej skutočnej predajnej ceny tepla.



VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

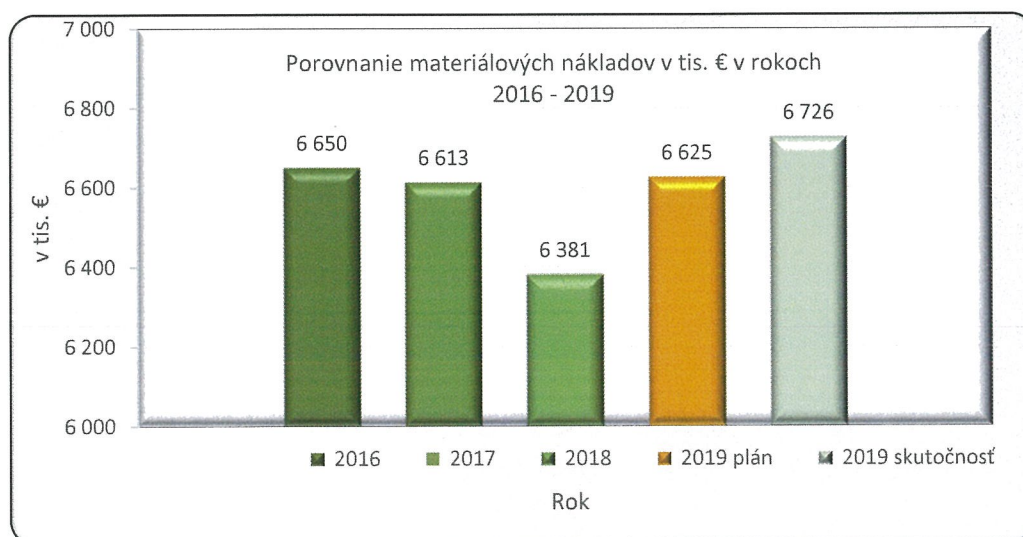
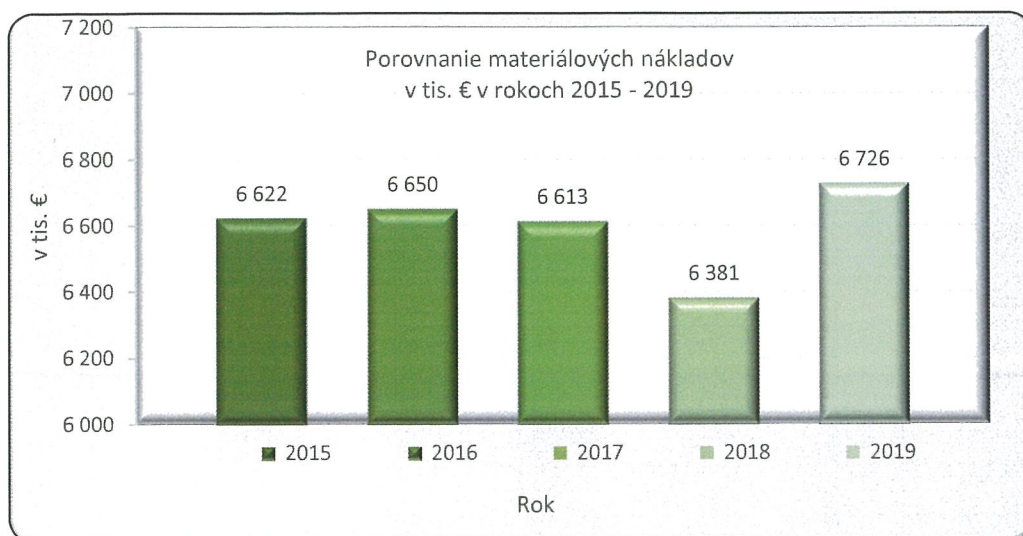
V roku 2019 bol zrealizovaný mimoriadny predaj nepotrebného investičného majetku (budova VS Sekier 2 a pozemok), ktorá sa už nevyužívala vo výrobe a dodávke tepla a tri motorové vozidlá kde boli dosiahnuté tržby vo výške 61 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 11 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté poisťné náhrady, výnosy z odpísaných pohľadávok).

VII. 7) Materiálové náklady

Skutočné materiálové náklady boli vo výške 6 726 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 6 625 tis. € je hlavne z dôvodu vyšších nákladov na nakupované teplo a zemný plyn (vyššia skutočná jednotková cena v €/ MWh oproti plánovanej jednotkovej cene).



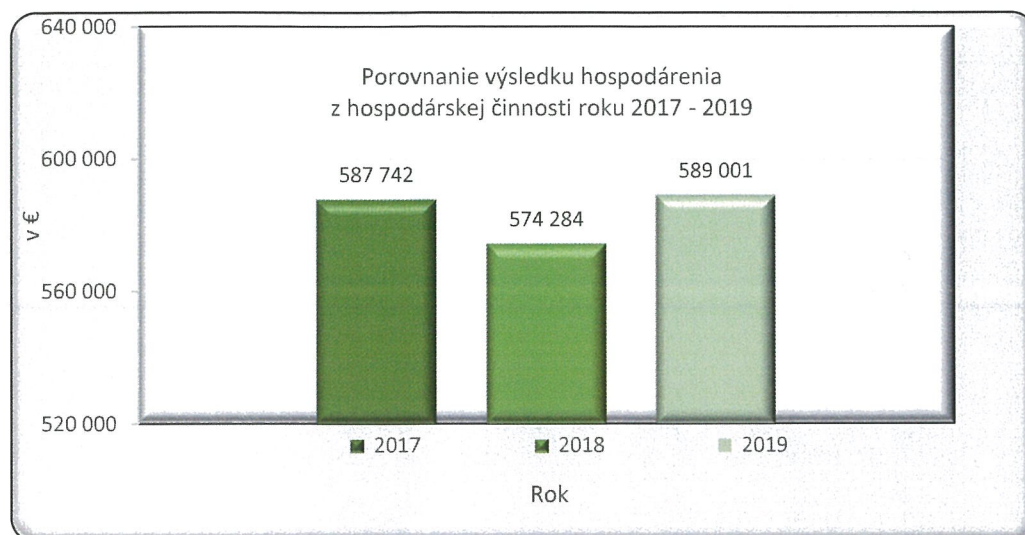
VII. 8) Personálne náklady

Z plánovaných personálnych nákladov vo výške 726 000 € a z ostatných prevádzkových nákladov vo výške 21 500 € v celkovej výške 747 500 €, bolo skutočne vyčerpaných 774 842 €. Celkový počet pracovníkov spoločnosti k 31.12.2019 bol 25 zamestnancov.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

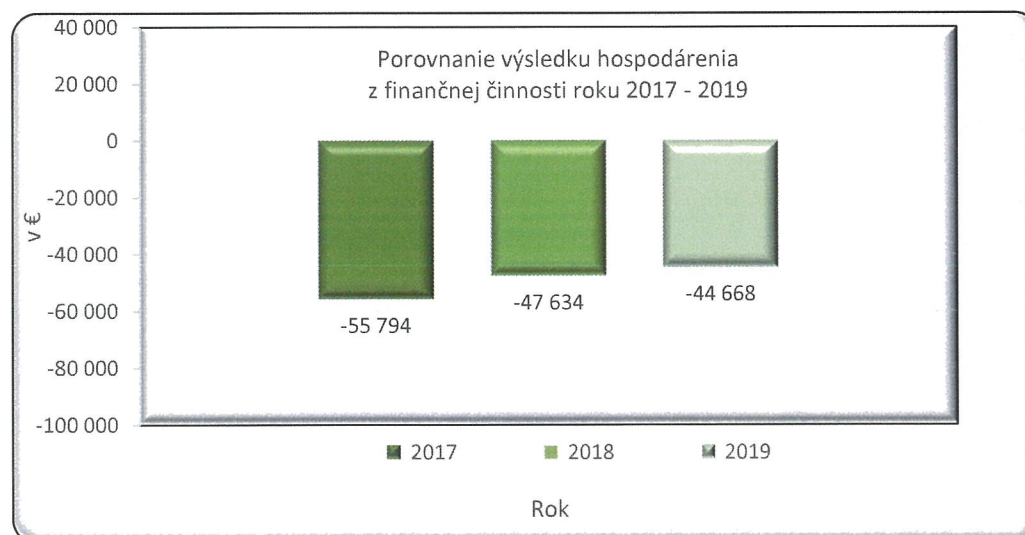
V položke opravy sa skutočne vynaložilo na technologické opravy o 12 tis. € menej (oproti plánu) len do výšky najnutnejších prevádzkových potrieb spoločnosti. Významnou mierou na prekročenie ostatných prevádzkových nákladov na nové služby v roku 2019 vo výške 21 tis. €, (plán bol vo výške 16 tis. €) boli vyššie skutočné náklady najmä obchodný prípad "Dodávka a montáž plynovej kondenzačnej technológie v ZŠ Budča".

VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



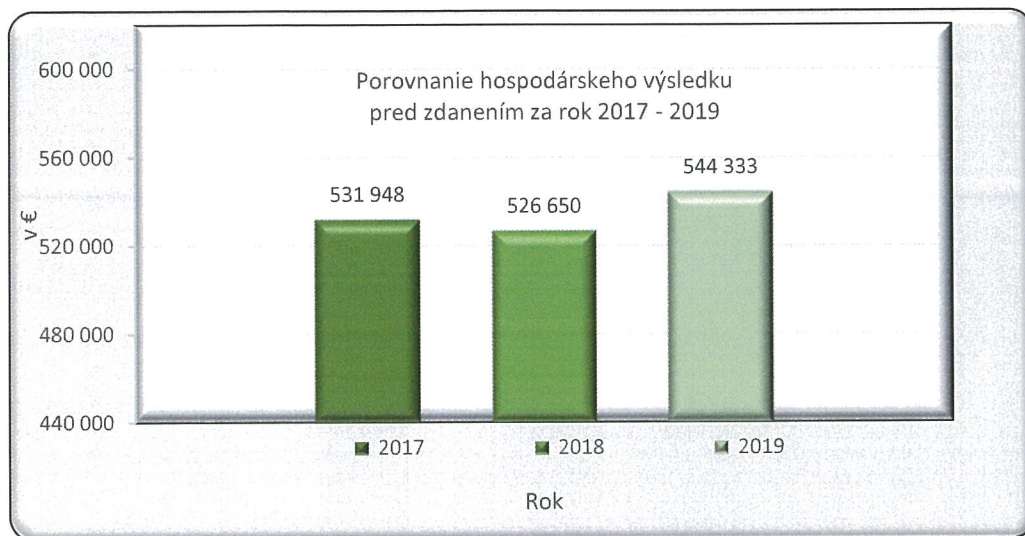
VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2019 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2019, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške 44 668 €, plánovaný bol vo výške 50 000 €, z dôvodu veľmi priaznivého vývoja úrokov - veľmi nízka úroková sadzba na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky oproti plánu, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

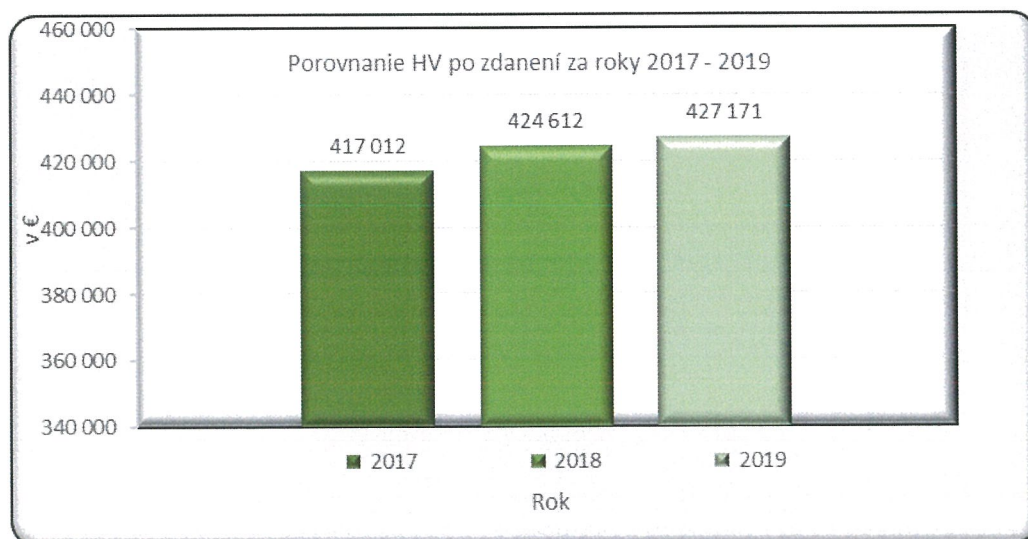
Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2019 je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti.



VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

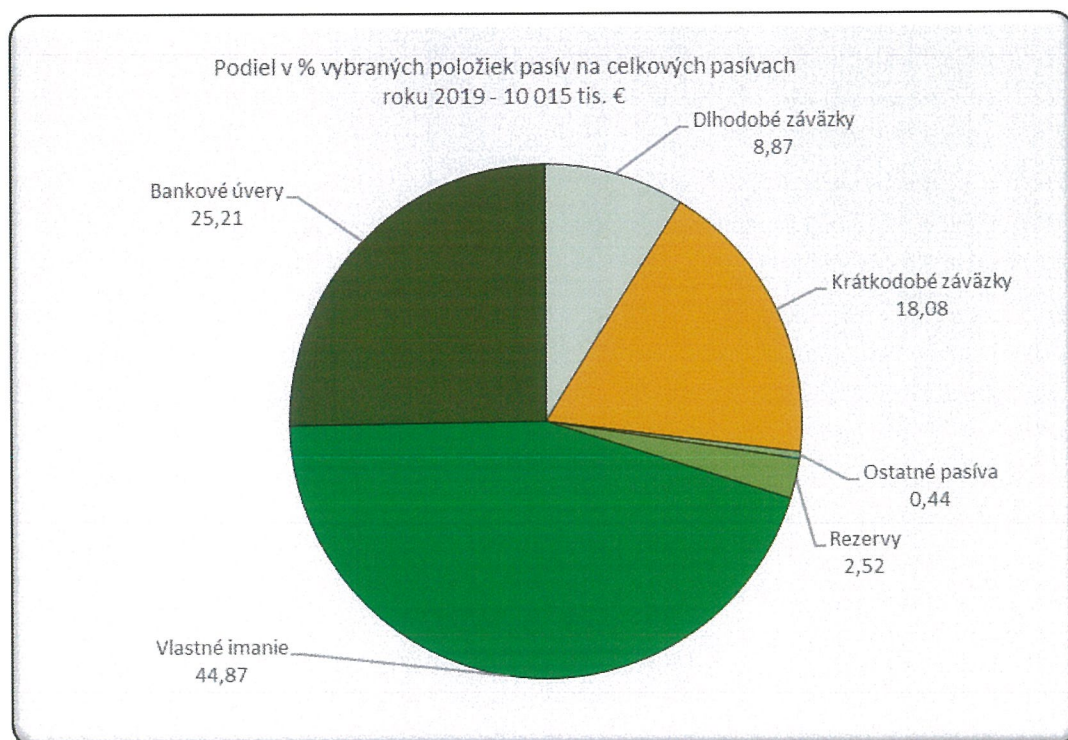
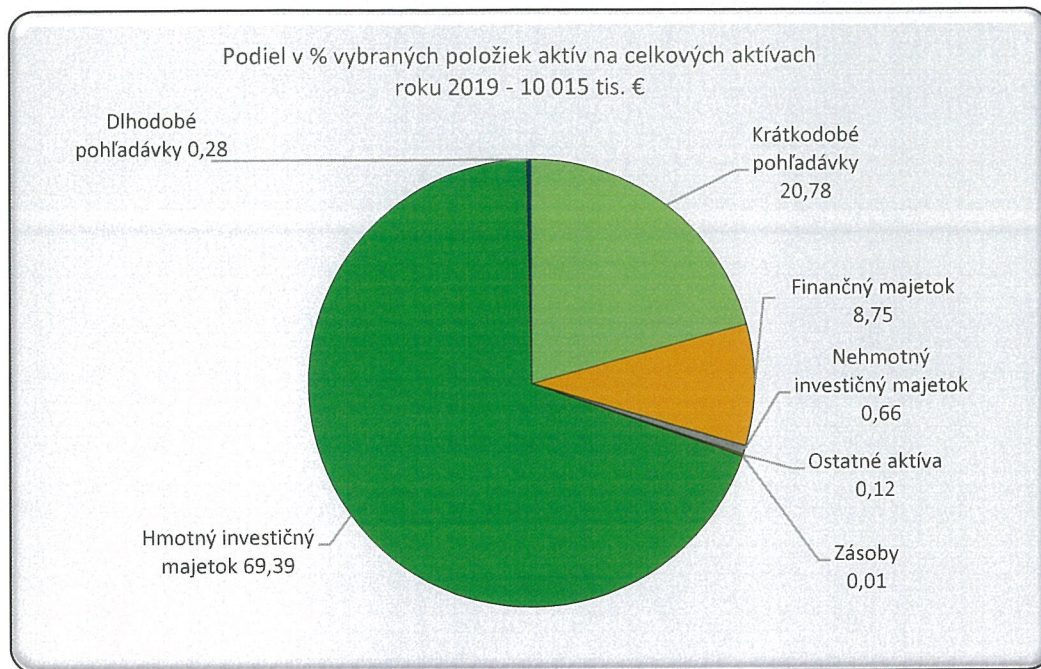
V roku 2019 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 427 171 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 386 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu mimoriadneho predaja nepotrebného dlhodobého hmotného majetku.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 248/2016 Z. z.



VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2019:



VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2019:

• ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál)	7,9 % (2018: 8,4 %)
• ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie)	12,1 % (2018: 11,8 %)
• Marža EBIT (EBIT/Tržby)	6,3 % (2018: 6,3 %)

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2019 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 20.5.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 20.5.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2018;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2018 vo výške 424 612,15 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 424 612,15 €;
5. schválilo prijatie investičného úveru a úveru na refinancovanie splátky pôžičky od spoločnosti Energie Steiermark Finanz-Service GmbH v maximálnej výške 893 200,- € prostredníctvom Tatra banky, a.s.;
6. schválilo spoločnosť LeitnerLeitner Audit SK s.r.o., licencia č. 412 ako audítora na overovanie účtovných závierok vyhotovených za rok 2019.

Dňa 7.11.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 7.11.2019 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2020 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2021 – 2022;
3. zobralo na vedomie strednodobý plán spoločnosti na roky 2023 – 2024;
4. prerokovalo odvolanie z funkcie konateľa spoločnosti;
5. odvolalo a vymenovalo členov dozornej rady za mesto Zvolen.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2019. Pokračuje rokovanie zo Zvolenskou Teplárskou a.s. v súvislosti k stavbe „Horúcovodný kotol“. Prebehlo osadenie kotla na určenom mieste v areáli Výhrevne Balkán ako prípravná fáza stavby „Zmena média v parných rozvodoch“.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2019 vo

výške 427 171 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2020.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019:

- podiel na zisku vo výške 427 171 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2020

Aj v roku 2020 je našim cieľom pokračovať v zabezpečení kvalitného dodávania tepla a teplej vody pre svojich odberateľov podľa ich potrieb.

Naplánované investičné akcie predpokladáme realizovať v rozsahu a v čase podľa plánu.

V roku 2019 sme aktívne pracovali na viacerých nových pripojeniach, v roku 2020 ich dofinalizujeme. V oblasti energetických služieb sme uspeli vo výberovom konaní na akcii rekonštrukcie TH v meste Nováky. Štart realizácie tohto projektu je podmienkami Verejného obstarávania určený k mesiacu apríl 2020.

V meste Kremnica budeme aj v tomto roku prevádzkovo optimalizovať technologické zariadenia.

V oblasti energetických služieb budeme mať snahu poskytnúť kvalifikovanú a konkuren - cieschopnú ponuku využívajúc skúseností a oprávnení vlastných zamestnancov.

Výrobca tepla Zvolenská Teplárenská a.s. osadila v objekte Výhrevne Balkán plynový kotol ako dočasný zdroj tepla. Počas výmeny rozvodu pary z kotla bude zabezpečovať potrebný výkon na dodávku tepla. Ako odberateľov nás uistila že bude zabezpečovať dodávku tepla riadne a spoľahlivo aj počas výmeny rozvodov pary.

Cena tepla v roku 2020:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2020 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0065/2020/T pre mesto Zvolen, rozhodnutím č. 0068/2019/T pre mesto Kremnica, pre obec Zvolenská Slatina a rozhodnutím č. 0066/2019/T pre obec Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2020 platná od 1.1.2020 – Rozhodnutie URSO č. 0065/2020/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2020
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0489	0,0489
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	272,6041	253,7906
Schválená cena tepla na rok 2020 platná od 1.1.2020 – Rozhodnutie URSO č. 0068/2019/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2020
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0395	0,0390
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	340,8708	327,2750
Schválená cena tepla na rok 2020 platná od 1.1.2020 – Rozhodnutie URSO č. 0068/2019/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2020
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0495	0,0495
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	290,2636	284,4066
Schválená cena tepla na rok 2020 platná od 1.1.2020 – Rozhodnutie URSO č. 0066/2019/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2020
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0514	0,0514
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	188,7596	188,7596

Uvedené ceny sú bez DPH.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

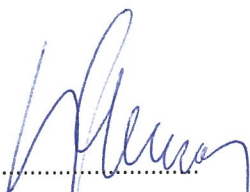
Spoločnosť v priebehu roka 2019 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

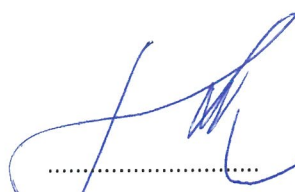
Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2019 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene dňa 21.1.2020



Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti



Ján Bellák
konateľ spoločnosti