

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FK REAL, s.r.o.
 Kalvária 3/ zmena adresy od 5.7.2008/
 949 01 Nitra
 IČO: 36 555 924
 IČ DPH: SK 2021313921 /od 1.12.2006/

Spoločnosť FK Real, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 3.12.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 16.12.2003.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- inžinierska činnosť
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb,
- prenájom stavebných strojov a mechanizmov
- realitná činnosť
- projektové práce

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť počas roka 2019 v hlavnom pracovnom pomere zamestnávala 4 zamestnancov. Bola uzatvorená 1 Dohoda o vykonaní práce.
 Konateľom spoločnosti nebola počas roka vyplatená žiadna odmena.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 22.3.2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Vincent Filin
 Ing. Peter Filin /od 30.4.2009/

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základnom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Ing. Vincent Filin	3320	50	50
Ing. Peter Filin	3320	50	50 /od 30.4.2009/
SPOLU	6640	100	100

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Vincent Filin	3320	50	50	
Ing. Peter Filin	3320	50	50	
Spolu	6640	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvanie Spoločnosti /going concern/ .

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistné a pod./

Odpisy dlhodobého majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

c) Cenné papiere spoločnosť nevlastní.**d) Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby****e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2019 nebola vytvorená žiadna rezerva.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a služby obsahujú DPH. Spoločnosť je mesačným platcom DPH.

m) Odložená daň

§ 10 ods. 5 postupu účtovanie ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve overenie účtovnej závierky audítorom. Nakoľko Spoločnosť túto podmienku nespĺňa, o odloženej dani neúčtovala.

n) Leasing

Spoločnosť nemá formou leasingu prenájaté žiadne automobily.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť v priebehu roka 2019 neobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť používa rovnomerné odpisy s tým, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18874						18874
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18874						18874
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

F/**c/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a nemá poskytnuté žiadne pôžičky a úvery.

d/ Informácie o zásobách

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

e/ Informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá žiadnu zákazkovú výrobu.

f/ Informácie k opravným položkám k pohľadávkam

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky k pohľadávkam.

veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-		-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5196	-	5196
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	-	-	
Krátkodobé pohľadávky spolu	5196	-	5196

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	900	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4296	2040
Krátkodobé pohľadávky spolu	5196	2040
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom

g) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6948	27179
Bežné bankové účty	9670	311
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	16618	27490

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

h.) Významné položky časového rozlišení na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	739	518
Nájom	75	75
Ostatné /poistky, licencie/	664	443
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-

Ch/Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

2018	
Účtovný zisk	3831
Rozdelenie účtovného zisku : 2018	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	3831
Iné	-
Spolu	3831

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 3570,77 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

b/ Informácie o rezervách

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1342	8540
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1470	3766
Krátkodobé záväzky spolu	2812	12306
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	548	280
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	548	280

e,f/ Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť neučtuje o žiadnej odloženej daňovej pohľadávke alebo daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	174	167
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
-Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	174	167
Čerpanie sociálneho fondu	174	167
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhopisy

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery a pôžičky .

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť nemá žiadne položky časového rozlíšenia na strane pasív.

k,l) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nevlastní žiaden majetok zabezpečený derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	201094	221769				
Spolu	201094	221769				

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá žiadnu nedokončenú výroby a polotovary vlastnej výroby.

c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	201094	221769
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	
Čistý obrat celkom	201094	221769

Spoločnosť nevyužíva žiadne auditorské služby a nemá s tým spojené žiadne náklady.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	135180	159470
<i>Telefon</i>	1051	1170
Nájomné	899	899
Školenie, programy	558	202
projektové práce	86797	116438
Cestovné	33116	26562
Ostatné	12759	14199
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	666	1129
Poistenie majetku	610	1073
Ostatné nákl. na hospod. činnosť	56	56
Finančné náklady, z toho:	1018	391
<i>Bankové poplatky</i>	71	95
Ostatné náklady	947	296
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
	-	-

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4707,46	x	x	4868,14	x	x
teoretická daň	x	988,57	21	x	1022,31	21
Daňovo neuznané náklady	705,37	148,13	3,15	70,30	14,76	0,30
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty						
Spolu	5412,83	1136,69	21,00	4938,44	1037,07	21
Splatná daň z príjmov	x	1136,69	21,00	x	1037,07	21
Odložená daň z príjmov	x			x	-	
Celková daň z príjmov	x	1136,69	21,00	x	1037,07	21

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neučtuje na žiadnych podsúvahových položkách.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytovala žiadne finančné služby, úvery záruky členom spoločnosti.

N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2019 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia 2019
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		-			
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332	-	-	-	332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3831		260	-	3571
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	11135		260		10875

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	2018				2018
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3743	88		-	3831
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spolu: 11047 88 11135

S, T. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov