

JAMA Invest, a.s.
Účtovná závierka k 31.12.2019

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 9 7 5 0 1

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	JAMA Invest a.s. (spoločnosť) Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.06.2013
Dátum založenia	06.06.2013
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby,- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,- Reklamné a marketingové služby,- Administratívne služby atď.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	4
počet vedúcich zamestnancov	2	1

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť JAMA Invest, a.s. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Akcionári spoločnosti na základe zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 07.06.2019 schválili účtovnú závierku za rok 2018 a rozhodli o vysporiadaní hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2018 vo výške 367.789,17 Eur (tristošesťdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a sedemnást centov) tak, že:

- zisk vo výške 367.789,17 Eur (tristošesťdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a sedemnást centov) bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Predstavenstvo	Ing. Mária Drahošová – predseda
		Ing. Jana Krčulová – člen
Dozorná rada		Pavel Hurtig
		Mgr. Zuzana Poláková
		Ing. Karin Vastušková

6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v EUR	v %	
Ing. Mária Drahošová	20 000	10	10
Ing. Jana Krčulová	20 000	10	10
Ing. Danica Matáková	160 000	80	80

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

- ii. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2019 a k 31.12.2018 neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- iii. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Prírastky za rok 2019 a rok 2018

Spoločnosť v roku 2019 obstarala dlhodobý hmotný majetok, v roku 2018 neobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok.

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

DIČ 2 0 2 3 7 9 7 5 0 1

Poznámky Úč POD
3 - 04

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	0	11 131 464
Prírastky	0	35 642	79 407	0	0	0	0	0	0	115 049
Úbytky	1 870 325	7 739 494	0	0	0	0	0	0	0	9 609 819
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	31 448	1 498 675	106 571	0	0	0	0	0	0	1 636 694
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 616 080	27 164	0	0	0	0	0	0	1 643 244
Prírastky	0	6 422 667	12 560	0	0	0	0	0	0	6 435 227
Úbytky	0	7 739 494	0	0	0	0	0	0	0	7 739 494
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	299 253	39 724	0	0	0	0	0	0	338 977
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 901 773	7 586 447	0	0	0	0	0	0	0	9 488 220
Stav na konci účtovného obdobia	31 448	1 199 422	66 847	0	0	0	0	0	0	1 297 717

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	11 131 464
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	11 131 464
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 382 500	24 996	0	0	0	0	0	1 407 496
Prírastky	0	233 580	2 168	0	0	0	0	0	235 748
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 616 080	27 164	0	0	0	0	0	1 643 244
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 901 773	7 820 027	2 168	0	0	0	0	0	9 723 968
Stav na konci účtovného obdobia	1 901 773	7 586 447	0	0	0	0	0	0	9 488 220

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2019 a k 31.12.2018 eviduje dlhodobý finančný majetok v nasledujúcej štruktúre:

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

3. Pohľadávky (r. 041 a r.053 súvahy)

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 323	0	12 323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 630 137	0	1 630 137
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 642 460	0	1 642 460

**JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019**

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184	0	184
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	700	0	700
Iné pohľadávky	1 596	0	1 596
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 480	0	2 480

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	2 300	897
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 348 131	286 719
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 350 431	287 616

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Spoločnosť vykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2019 a k 31.12.2018:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období krátkodobé	3 557	2 423
- Poistka motorového vozidla na nasl.účet.obdobie	2 124	210
- Diaľ. známky na nasl.účet.obdobie	15	-
- Antivírusový program na nasl.účet.obdobie	7	44
- Všeobecná poistka podnikateľa	1 317	2 113
- Orange tel.popl. za január nasl.účet.obdobia	94	56
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Spolu	3 557	2 423

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Základné imanie k 31.12.2019 a k 31.12.2018 pozostáva z 20 kusov listinných akcií na meno, kde menovitá hodnota 1 akcie je 10 000 EUR. Základné imanie je vo výške 200 000 EUR. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 20 000 EUR pri vzniku spoločnosti, zo zisku roku 2015 ho doplnila o sumu 28 970 EUR, k 31.12.2019 a k 31.12.2018 je zákonný rezervný fond vo výške 60 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku za rok 2018:

Názov položky	2018
Účtovný zisk	367 789

Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	367 789
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	367 789

2. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

Prehľad o rezervách za bežné účtovné a predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2019				k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 577	4 339	4 577	0	4 339
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 077	3 839	4 077	0	3 839
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 577	4 339	4 577	0	4 339
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 624	4 577	3 624	0	4 577
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 124	4 077	3 124	0	4 077
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 624	4 577	3 624	0	4 577
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0

3. Záväzky (r. 102 a r. 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	1 793	803
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 793	803
Krátkodobé záväzky spolu	1 263 603	614 126
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 263 603	614 126
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Na záväzkoch voči spoločníkom je evidovaný záväzok voči akcionárovi Ing. Mária Drahošová, ktorá spoločnosti poskytla pôžičku v zmysle zmluvy o úvere zo dňa 4.7.2013 vo výške 2 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 5,00% p.a. Zostatok nesplatennej časti istiny k 31.12.2019 je vo výške 113 000 EUR (k 31.12.2018 vo výške 113 000 EUR) a zostatok úrokov vo výške 488 451 EUR (k 31.12.2018 vo výške 482.801 EUR).

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

4. Sociálny fond (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	803	383
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 164	998
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 154</i>	<i>999</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 164</i>	<i>579</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 793	803

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravné lístky.

5. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r. 121 a r. 140 súvahy)

5.1. Prijaté bankové úvery r.121 súvahy

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	f	f
Dlhodobé úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR			7 803 600	6 341 513
čerpanie úveru	EUR			0	2 138 458
z toho zaplatená istina	EUR			-7 803 600	-676 371
z toho nesplatená istina	EUR			0	7 803 600
Dlhodobé úvery spolu				0	7 803 600

Spoločnosti poskytla splátkový úver Tatrabanka, a.s. v hodnote 9 000 000 EUR dňa 5.9.2013. Istina úveru - splatná v zmysle splátkového kalendára v úverovej zmluve. Inkaso úrokov z účtu spoločnosti vždy na konci príslušného kvartálu.

Úroky za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 boli vo výške 27 052 EUR, ktoré boli v plnej výške k 31.12.2019 aj uhradené.

5.2. Krátkodobé finančné výpomoci r.140 súvahy

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	f	f
Krátkodobé fin.výpomoci					
GEOMATIX, s.r.o.	EUR	5%		115 000	115 000
čerpaná istina	EUR			0	0
z toho nesplatená istina	EUR			0	115 000
Dlhodobé úvery spolu				0	115 000

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	522	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	4 950
Nájomné podnájomcu	0	4 950
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	522	4 950

IV. **VÝNOSY**

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Nájomné nebytových priest.		Ostatné služby súvisiace s nájomom		Ostatné služby		Spolu	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Slovenská republika	374 096	1 185 152	1 364	12 620	16 972	8 844	392 432	1 206 616
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	374 096	1 185 152	1 364	12 620	16 972	8 844	392 432	1 206 616

2. Výnosy z finančnej činnosti a výnosy z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2019	2018
Výnosové úroky	39	5 588	-
Kurzové zisky	42	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	7 098	4 896

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	392 432	1 206 616
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	12 494 000	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 098	4 896
Čistý obrat celkom	12 893 530	1 211 512

V. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	2019	2018
Spotreba materiálu	12	6 028	3 900
Spotreba energií	12	-	-
Služby, z toho:	14	599 217	70 462
- Cestovné výdavky		65	426
- Opravy a udržiavanie		222 177	1 823
- Právne služby		40 889	5 902
- Poradenstvo a vedenie účtovníctva		8 430	7 010
- Nájomné za nebytové priestory a hnutelný majetok		19 020	19 020
- Sprostredkovateľské provízie		250 024	30 131
- Školenie a vzdelávanie		7 800	1 726
- Ostatné služby		50 812	4 424

1.2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	2019	2018
Osobné náklady, z toho:	15	327 809	167 205
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	<i>17</i>	<i>16 800</i>	<i>16 800</i>
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	<i>18</i>	<i>68 452</i>	<i>39 108</i>
<i>Sociálne náklady</i>	<i>19</i>	<i>4 382</i>	<i>2 150</i>
Dane a poplatky	20	19 980	19 452
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	21	51 130	235 748
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	145 155	18 775

2. Finančné náklady

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	2019	2018
Opravná položka k finančnému majetku	48	-	-
Nákladové úroky	49	34 057	207 618
Kurzové straty	52	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	83 317	22 031

VI. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21% a pre rok 2018 je 21%. Spoločnosť v roku 2019 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 3 408 003 EUR, po zdanení vo výške 2 691 189 EUR.

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 466 321 EUR, po zdanení vo výške 367 789 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

a	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 408 003		100,00 %	466 321		100,00 %
teoretická daň		715 681	21,00 %		97 927	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	8 284	1 740	0,05 %	3 619	760	0,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 885	-606	-0,02 %	-740	-155	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 413 402	716 815	21,03 %	469 200	98 532	21,02 %
Splatná daň z príjmov		716 814	21,03 %		98 532	21,02 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		716 814	21,03 %		98 532	21,02 %

VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť k 31.12.2019 a k 31.12.2018 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť k 31.12.2019 a k 31.12.2018 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2019 aj v 2018 bol odmeňovaný len predseda predstavenstva v celkovej výške 16 800 EUR za rok 2019 a v sume 16 800 EUR za rok 2018.

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Akcionári	-	-	601 451	596 901	5 650	67 815	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-
a ostatné	-	-	-	-	65 375	24 770	35 588	-

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

XII. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania k 31.12.2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019)				
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 000	0	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 064 279	367 789	664 041	0	768 027
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	367 789	2 691 189	367 789	0	2 691 189
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 692 068	3 058 978	1 031 830	0	3 719 216

JAMA Invest, a.s.
Účtovná zvierka k 31.12.2019

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2018)				
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 000	0	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	664 041	400 238	0	0	1 064 279
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	400 238	367 789	400 238	0	367 789
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 324 279	768 027	400 238	0	1 692 068