

## Čl. I.

## Všeobecné informácie

	PINOBUILDING s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sadová 681/41, 900 51 Zohor

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:****1. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutelných vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30m
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby

**2. Dátum schválenia** účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 24.6.2019.

### 3. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

4	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	1
		PO	1

### 5. Informácie o orgánoch spoločnosti

Údaje o štatutárnych orgánoch spoločnosti sú vedené v Obchodnom registri.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ: Norbert Piaček

Štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne pôžičky, voči štatutárnemu orgánu neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky na súkromné účely neboli štatutárnemu orgánu poskytnuté žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

## ČI. II.

### Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené spoločnosťou v účtovnom období.

#### Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane odhadov:

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistné a pod./.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania okrem majetku obstarávaného formou finančného leasingu, ktorý sa začína odpisovať dňom zaradenia do majetku.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 eur s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ťarchu účtu 518.

O drobnom hmotnom majetku, ktorým sa samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné ekonomické určenie, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1700 Eur s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky ani zásoby sa neodpisujú.

## 2. Zásoby:

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou / nakupované zásoby/ alebo vlastnými nákladmi / zásoby vytvorené vlastnou činnosťou/ alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním / clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod./ Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady/ a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia/. Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správny réžia a odbytová réžia nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## 3. Pohľadávky:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.

## 4. Peňažné prostriedky a ceniny.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 6. Rezervy:

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 7. Záväzky:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 8. Odložené dane:

Odložené dane /odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok/ sa vzťahujú na -dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### 9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti účtovným obdobím.

#### 10. Prenájom / lízing/:

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom. Majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. Januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### 11. Cudzí mena:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene /okrem prijatých a poskytnutých preddavkov/ sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### 12. Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### 13. Náklady:

Na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom. Ak vo vyúčtovaniach za prijaté služby alebo v nákladoch zaúčtovaných podľa iných účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, ktoré nepatria spoločnosti, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaúčtujú ako pohľadávka v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaúčtované náklady v účtovej triede 5.

#### 14. Poskytnuté dotácie:

Spoločnosť nedostala dotácie ani na náhradu prevádzkových nákladov, ani na obstaranie dlhodobého majetku.

**15. Opravy chýb minulých období:**

Opravy významných chýb minulých účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov, sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období vykonané v bežnom účtovnom období nemajú významný vplyv na výsledok bežného účtovného obdobia.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.
2. Na účtovanie o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.
3. Spoločnosť nemá ku koncu bežného účtovného obdobia záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadne zabezpečené záväzky.
4. Spoločnosť nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.
5. Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

**Čl. IV****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.
2. Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.
3. Na podsúvahových účtoch neeviduje Spoločnosť žiadne významné položky ku koncu bežného účtovného obdobia.

**Čl.V****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

1. Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.