

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31.12.2019 a Výročná správa za rok 2019**

PREFA invest, a.s.
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
IČO 46 887 741

Vrútky, 26. marec 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s. , Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.


V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

dátum správy audítora	26. marec 2020
meno a priezvisko audítora	Ing. Jarmila Rumannová
adresa audítora	A. Hlinku 10, 038 61 Vrútky
číslo licencie	618
podpis audítora	



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	X riadna	malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 9
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 9
4 6 8 8 7 7 4 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8
SK NACE			do 1 2 2 0 1 8
2 3 . 6 1 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E F A i n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O D H R A D S K Á C E S T A

Číslo

2

PSČ Obec

0 3 8 5 2 S U Č A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D Ž I L I N A

O D D . S A , V L . Č . 1 0 7 8 4 / L

Telefónne číslo Faxové číslo

0 9 0 3 5 1 3 6 5 1

E-mailová adresa

K A R C O L O V A @ P R E F A - S U . S K

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 2 . 0 3 . 2 0 2 0	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 6 5 5 5 1 9	1 4 7 5 0 2 6 2	
			3 9 0 5 2 5 7		1 2 5 9 6 8 1 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 9 4 3 2 0	6 4 1 9 6 1 9	
			3 7 7 4 7 0 1		5 9 8 1 6 9 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 8 9 9 4	1 4 7 8 8 0	
			8 1 1 1 4		1 9 7 4 3 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 8 9 9 4	1 4 7 8 8 0	
			8 1 1 1 4		1 9 7 4 3 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 9 6 5 3 2 6	6 2 7 1 7 3 9	
			3 6 9 3 5 8 7		5 7 8 4 2 6 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 2 0 6 9	2 0 2 0 6 9	
					2 0 2 0 6 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 1	1 0 8 4 1	
			8 6 4 0		1 2 7 6 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 6 9 9 6 3 0	6 0 1 8 2 8 3	
			3 6 8 1 3 4 7		5 4 7 8 9 7 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 4 1 4 6 3 6 0 0	4 0 5 4 6	4 2 7 5 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			4 7 7 0 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 4 3 5 3 6 7	8 3 0 4 8 1 1	
			1 3 0 5 5 6		6 5 8 8 2 5 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 7 1 8 6 8	1 7 7 1 8 6 8	
					1 4 4 0 7 4 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 3 2 0 3	5 5 3 2 0 3	
					5 5 9 3 3 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 1 9 4 9 3 8	1 1 9 4 9 3 8	
					8 5 9 1 6 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 3 7 2 7	2 3 7 2 7	
					2 2 2 4 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 5 8 3 0 1	9 5 8 3 0 1	
					5 9 0 4 1 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 3 8 9 9 6	9 3 8 9 9 6	
					5 8 0 0 0 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 3 8 9 9 6	9 3 8 9 9 6	5 8 0 0 0 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 3 0 5	1 9 3 0 5	1 0 4 0 4	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 3 0 4 2 5 6	5 1 7 3 7 0 0	4 3 3 7 8 1 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 4 9 5 6 4	4 1 1 9 0 0 8	3 0 2 2 5 0 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 2 0	2 2 2 0	2 6 0 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 4 7 3 4 4 1 3 0 5 5 6	4 1 1 6 7 8 8	3 0 1 9 8 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			5 7 4 6 8 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 0 9 5 8	4 0 9 5 8	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 1 1 0 3	3 8 1 1 0 3	7 2 9 2 4 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 3 2 6 3 1	6 3 2 6 3 1	1 1 3 7 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 0 0 9 4 2	4 0 0 9 4 2	2 1 9 2 8 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 7 8 9	9 7 8 9	4 5 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 1 1 5 3	3 9 1 1 5 3	2 1 4 6 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 8 3 2	2 5 8 3 2	2 6 8 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 8 3 2	2 5 8 3 2	2 5 0 5 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 8 1 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 7 5 0 2 6 2	1 2 5 9 6 8 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 1 6 1 5 6	2 0 8 6 3 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 5 1 3 1 8	1 6 9 9 7 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 5 1 3 1 8	1 6 9 9 7 0 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 9 8 3 8	3 5 1 6 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 4 7 2 5 5 7	8 6 2 4 0 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 1 1 8 6 9	1 4 7 1 7 0 0
B.i.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 5 4 0 5 8	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 5 4 0 5 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 9 2 9	2 4 3 0 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 2 8 8 8 2	1 4 4 7 3 9 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 1 4 1 5	4 3 8 0 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 1 4 1 5	4 3 8 0 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 1 9 0 1 8	1 4 7 8 6 3 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 1 5 4 5 0	3 9 7 7 5 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 0 6 7 8 8	2 3 6 3 3 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 8 6	3 7 7 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 6 0 5 8 0 2	2 3 5 9 5 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	6 7 2 3 0 9	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 2 4 4 2 8 6	7 9 7 3 8 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 0 9 4 4	1 5 2 0 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 7 4 0 4	1 0 2 1 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 4 7 8 3	2 9 6 8 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 5 8 9 3 6	5 3 2 9 6 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 5 5 8 5	1 5 8 1 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 9 7 8 6	1 5 3 1 2 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 7 9 9	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 9 8 1 5 2	1 4 9 3 1 3 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 6 8	1 0 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 6 1 5 4 9	1 8 8 6 4 9 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 1 9 6 7 4	1 5 4 4 3 7 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 1 8 7 5	3 4 2 1 1 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 9 8 8 3 3 6	2 2 1 3 3 2 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 7 0 7 4	1 2 8 7 7 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 6 4 8 3 0 2	4 4 5 9 8 9 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 7 6 3 5 6 8	1 5 8 9 4 4 9 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 3 5 7 7 3	- 1 8 2 2 4 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 1 3 7 8 8	1 3 3 8 6 2 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 7 1 1 9	1 7 1 5 6 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 2 7 1 2	3 2 2 1 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 0 6 5 8 3 2	2 1 4 9 4 0 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 7 2 4 9	1 1 6 3 0 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 8 9 0 7 8	1 0 1 1 1 8 3 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 7 8 5 7 6 1	6 1 3 3 4 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 8 3 6 9 5	3 5 5 5 1 4 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 9 4 8 4 4	2 5 0 7 6 9 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 3 0 3 0 9	8 9 8 2 9 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 8 5 4 2	1 4 9 1 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 7 0 5 1	8 6 1 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 3 2 1 0 7	1 0 8 4 6 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 2 7 0 5 7	9 8 9 7 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 4 9 5 0	9 4 9 5 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 5 9 8 0	1 0 1 6 5 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 3 0 5 5 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 4 9 1 1	1 7 4 2 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 2 2 5 0 4	6 3 9 2 3 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 1 7 0	6 1 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 5 8 8	6 1 8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 5 1 6 8	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 2 0	6 1 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 8 2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 4 4 5 4	1 6 8 8 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 5 1 1	1 4 0 2 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 4 2 7 8	6 5 0 0 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 6 2 3 3	7 5 2 4 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 5	1 6 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 7 6 8	2 6 9 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 8 2 8 4	- 1 6 2 6 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 9 4 2 2 0	4 7 6 5 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 4 3 8 2	1 2 4 9 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 3 2 8 3	1 1 8 8 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 9 0 1	6 0 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 9 8 3 8	3 5 1 6 0 9

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banká činnosť v rozsahu platného bankého oprávnenia, a to:
 - otvárika, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia bankých dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 20. 11. 2019 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	202	206
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	207	211
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka zrušila opravnú položku na poskytnutý preddavok na obstaranie DHM miešačka, dôvod na opravnú položku zanikol.

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.**II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou****II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi****II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Výroba o rozvoz betónovej zmesi	Obstarávacie cena	427 275,00
Hardvér	Obstarávacie cena	12 388,50
Funkcionalita ERP systém	Obstarávacie cena	119 565,00
spolu		559 228,50

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		222634						222634
Prírastky		6360						6360
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		228994						228994
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		25198						25198
Prírastky		55916						55916
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		81114						81114
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		197436						197436
Stav na konci ÚO		147880						147880

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		14342						14342
Prírastky		208292						208292
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		222634						222634
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		4973						4973
Prírastky		20225						20225
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		25198						25198
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		9369						9369
Stav na konci ÚO		197436						197436

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 480	7 693 312			44 146	47 701	94 950	8 101 658
Prírastky			2 006 318				1 967 198		3 973 516
Úbytky							2 014 899	94 950	2 109 849
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	9 699 630	0	0	44 146	0	0	9 965 325
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		6 720	2 214 332			1 392			2 222 444
Prírastky		1 920	1 467 013			2 208			1 471 141
Úbytky									0
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 – 01 IČO: 4 6 8 8 7 7 4 1 DIČ: 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Stav na konci ÚO		8 640	3 681 345	0	0	3 600	0	0	3 693 585
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO								94 950	
Prírastky									0
Úbytky								94 950	
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	12 760	5 478 980	0	0	42 754	47 701	0	5 784 264
Stav na konci ÚO	202 069	10 840	6 018 285	0	0	40 546	0	0	6 271 740

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	73 610	19 480	3 303 571				211 800	17 091	3 625 552
Prírastky	128 459		4 425 821			44 146	4 719 817	529 055	9 847 298
Úbytky			36 080				4 883 916	451 196	5 371 192
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	7 693 312	0	0	44 146	47 701	94 950	8 101 658
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		4 800	1 278 820						1 283 620
Prírastky		1 920	966 167			1 392			969 479
Úbytky			30 654						30 654
Presuny									
Stav na konci ÚO		6 720	2 214 333	0	0	1 392	0	0	2 222 445
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky								94 950	94 950
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								94 950	94 950
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	73 610	14 680	2 024 751	0	0	0	211 800	17 091	2 341 932
Stav na konci ÚO	202 069	12 760	5 478 979	0	0	42 754	47 701	0	5 784 263

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnuiteľné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému

III. 1 d) Charakteristika Goodwillu**III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na ZI	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	23 155 334	15 111 635	5 803 529
Náklady na zákazkovú výrobu	21 647 709	14 817 816	5 223 870
Hrubý zisk / hrubá strata	1 507 625	293 819	579 659

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	24 401 341	5 803 529
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-1 246 007	579 659

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	130 556				130 556
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	130 556				130 556

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	903 882	35 114	938 996
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohf. v rámci kons. celku			
Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	19 305		19 305
Dlhodobé pohľadávky spolu	923 187	35 114	958 301
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	2 901 282	1 346 062	4 247 344
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	43 178		43 178

Ost. pohf. v rámci kons. celku			
Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohf. a dotácie	381 103		381 103
Iné pohľadávky	632 631		632 631
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 958 194	1 346 062	5 304 256

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 10 404 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke 8 901 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 431	-5 334
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 431	-5 334
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	94 362	54 876
odpočítateľné		
zdaniteľné	94 362	54 876
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	19 816	11 524
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-8 292	6 049
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-510	-1 120
Zmena odloženého daňového záväzku	610	
Zúčtovaná ako náklad	-610	
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	9 789	4 591
Bežné bankové účty	391 153	214 695
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	400 942	219 286

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 832	25 054
poistenie	25 671	24 165
ostatné	161	889
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		1 812

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1		
Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	62 984	35 161
Hodnota upísaného vlastného imania		

Hodnota splateného základného imania		
--------------------------------------	--	--

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	351 609
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	351 609
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43 804	12 863	0	5 252	51 415
rezerva na odchodné	43 804	12 863		5 252	51 415
Krátkodobé rezervy, z toho:	158 129	175 585	158 129	0	175 585
na audit	5 000	6 000	5 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	113 621	103 669	113 621		103 669
na odvody k mzd. za dov.	39 508	36 117	39 508		36 117
na prekročenie spotreby plynu	0	26 400			26 400
na poisťné pohľadávok	0	3 399			3 399

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f

Dlhodobé rezervy, z toho:	21 602	17 080	0	3 373	35 309
rezerva na odchodné	21 602	17 080		3 373	35 309
Krátkodobé rezervy, z toho:	129 396	142 868	129 394	0	142 870
na audit	5 000	5 000	5 000		5 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	92 246	102 290	92 246		102 290
na odvody k mzd. za dov.	32 150	35 578	32 148		35 580

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	8 227 319	5 449 230
Záväzky po lehote splatnosti	1 529 067	889 042

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 711 869	1 471 700
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	254 058	
Záväzky zo sociálneho fondu	28 929	24 306
Iné dlhodobé záväzky	1 428 882	1 447 394

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	6 515 450	1 529 067	3 977 530	899 042
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	986		3 774	
Čistá hodnota zákazky	672 309			
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 605 802	1 529 067	2 359 576	899 042
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	1 244 286		797 385	
Záväzky voči zamestnancom	170 944		152 031	
Daňové záväzky a dotácie	54 783		29 681	
Záväzky zo sociálneho poistenia	107 404		102 123	
Iné záväzky	658 936		532 960	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	24 305	20 310
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 866	20 469
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 866	20 469
Čerpanie sociálneho fondu	17 242	16 474
Konečný zostatok sociálneho fondu	28 929	24 305

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Suma istiny	
		Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
		v príslušnej mene	v príslušnej mene
		v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	1 619 018	1 478 637
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	2,10%	0	934 281
Refinančný úver	premenný	0	175 658
Investičný úver	premenný	398 152,00	383 200
Krátkodobé pôžičky			
PREFA Property, a.s.	5,00%	1 231 229	723 529
Krátkodobé finančné výpomoci			
GEO-NET s.r.o.		161	161
MaH Servis		907	907

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		

Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	1 219 674	1 544 375
Strojné zar. píla - EÚ	4 273	5 697
Strojné zar. form. stoly - EÚ	149 125	193 863
Strojné zar. kan. program - EÚ	579 094	733 519
Strojné zar. strihačka - EÚ	129 806	166 894
Hardvér - EÚ	4 904	8 631
Funkcionalita ERP - EÚ	49 819	79 710
Výroba bet. zmes - EÚ	302 653	356 062
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	341 875	342 120
Strojné zar. píla - EÚ	1 424	1 425
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	37 088	37 088
Hardvér - EÚ	3 097	3 341
Funkcionalita ERP - EÚ	29 891	29 891
Výroba bet. zmes - EÚ	71 212	71 212

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	654 895	1 428 882		531 204	1 447 394	
Finančný náklad	34 328	48 091		39 174	56 554	
Spolu	689 223	1 476 973		570 378	1 503 948	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-8 901	6 049
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	794 220	x	x	476 557	x	x
teoretická daň	x	166 786	21	x	100 077	21
Daňové neuznané náklady	153 092	32 149	21	203 178	42 667	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-109 353	-22 964	21	-20 437	-4 292	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21	-93 114	-19 554	
Iné	-12 800	-2 688	21		0	21
Spolu	825 159	173 283	21	566 184	118 898	21
Splatná daň z príjmov	x	173 283	21	x	118 899	21
Odložená daň z príjmov	x	-8 901		x	6 049	
Celková daň z príjmov	x	164 382		x	124 948	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát
IV.1 a) Informácie o tržbách IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	3 648 302	4 456 555	117 075	128 778	22 751 389	13 132 669	608 234	782 861
CZ					5 409	757 169		
PL		3 343						
HU					398 535	1 493 242		
Spolu	3 648 302	4 459 898	117 075	128 778	23 155 333	15 383 080	608 234	782 861

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 194 938	859 165	1 041 412	335 773	-182 247
Zvieratá					
Spolu	1 194 938	859 165	1 041 412	335 773	-182 247
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	335 773	-182 247

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 613 788	1 338 621
aktiv. mat. na form. výrobkov	578 539	517 903
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	173 370	131 123
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	861 879	689 595
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	509 832	490 773
predaj DHM	0	11 095
predaj materiálu	137 119	160 470
výnosy z postúp. pohľadávok	30 778	61 941
prijaté náhrady za manká a škody	-59	2 002
plnenie poisť. udalosti	12 263	20 654
poskyt. dotácia na úhradu nákladov	329 706	99 755
výnosy z odpísaného záväzku		
zmluvné pokuty a penále	0	131 137
ostatné	25	3 719
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	16 170	6 187
Kurzové zisky, z toho:	582	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	576	
Prijaté úroky	15 588	6 187
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 785 761	6 133 443
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	5 000
opravy	596 687	389 949
nájomné	1 680 386	661 705
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	766 329	906 861
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 736 900	1 931 878
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	248 955	335 591
dodanie časti stavby subdodávky	4 268 574	
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 303 126	571 830
ekonomické, poradenské, právne služby	205 645	183 697
ostatné služby týkajúce sa ZV		
služby SBS	158 906	123 242
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	374 671	482 425
služby súvisiace s EP	153 516	87 200
ostatné	286 066	454 065
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	164 911	174 270
nákl. na postúp. pohf.	30 761	61 941
poistenie	113 263	93 097
ostatné	20 887	19 232
Finančné náklady, z toho:	144 454	168 864
úroky	120 511	140 256
Kurzové straty, z toho:	175	1 651
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka		
bankové poplatky	23 768	26 957
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 648 302	4 459 897
Tržby z predaja služieb	608 234	782 861
Tržby za tovar	117 074	128 778
Výnosy zo zákazky	23 155 334	15 111 635
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	27 528 944	20 483 171

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach
V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG1 Stabil Predmier Expanzia Dhollandia	Stabil a.s.	22 245	22 245
BZ 72/CC/18-BG2 Stabil hala OC R1 Bratislava Rožňavská 1	Stabil a.s.	16 750	16 750
BZ 72/CC/18-BG3 Stabil Mobis vý.hala III. etapa	Stabil a.s.	4 750	4 750
BZ 72/CC/18-BG4 PROMTO Continental Zvolen	PROMTO a.s.	17 820	17 820
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Konstruktion s.r.o.	75 742	75 742
BZ 72/CC/18-BG6 Min. školstva SR		55 000	
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	27 120	
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	24 850	
BZ 72/CC/18-BG9 Areal TWD Fach-centrum	Stabil a.s.	27 801	
spolu		272 077	137 306

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostred. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PROJECT ONE s.r.o.	predaj služby	1 273	0,00	2 363	0,01
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	374	0,00	76	0,00
AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar	0	0,00	6 140	0,04
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	87 982	0,37	95 521	0,57
IMPOZANT s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	18 300	0,08	0	0,00
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	125 086	0,53	141 364	0,85
GEONET invest, a.s.	nákup služby	50 000	0,21	50 000	0,03
JUDr. Kurínská	nákup služby	32 566	0,14	31 043	0,19
Lukáčik Marek	nákup služby	34 200	0,14	34 200	0,20
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	47 906	0,20	69 641	0,42
PROJECT ONE s.r.o.	nákup služby	87 000	0,37	120 000	0,72
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	143 104	0,60	133 257	0,80
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	132 728	0,56	0	0,00

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostred. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA PROPERTY, a.s.	predaj služby	8 059	0,03	8 681	0,04
PREFA PROPERTY, a.s.	výnosy z pôžičiek	13 005	0,05	0	0,00
PREFA Property, a.s.	nákup služby	1 747 624	7,37	1 026 198	6,15
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	24 278	0,10	65 009	0,39

Článok VIII - Ostatné informácie**VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 699 709	351 609			2 051 318
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	351 609	629 838	351 609		629 838
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	2 086 318	981 447	351 609	0	2 716 156

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 170 506	529 203			1 699 709
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	529 203	351 609	529 203		351 609
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	1 734 709	880 812	529 203	0	2 086 318

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	794 220	476 557
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	1 238 186	3 237 691
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 432 107	1 084 654
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	25 068	23 752
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		130 556
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-323 912	1 870 332
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	120 511	140 256
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-15 588	-6 190
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku		-5 669
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-28 383	-684 815
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 231 079	-981 316
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 533 819	211 526
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-331 123	84 975
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	2 004 023	3 029 433
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15 588	6 190
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-120 511	-140 256
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	1 899 100	2 895 367
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-107 930	-158 732
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	1 791 170	2 736 635
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 360	-208 292

B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 863 667	-4 512 186
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		11 095
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-1 870 027	-4 709 383
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z úpisaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl. imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlastného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.závazkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)	260 513	2 140 275
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D)	548 501	2 554 137
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-393 168	-692 300
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-582 448	-609 622
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	701 663	888 060
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-14 035	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	260 513	2 140 275
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	181 656	167 527
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	219 286	51 759
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia	400 942	219 286

PREFA invest, a. s. Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany



V ý r o č n á s p r á v a 2 0 1 9

PREFA Invest, a.s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Vyhotovená dňa: 20. 3. 2020

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa §19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve. Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Ročná účtovná závierka zahŕňa Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnóm účtovníctve Úč POD a poznámky Úč POD 3-01. Účtovná závierka bola overená audítorom. Správa nezávislého audítora spolu s kompletnou účtovnou závierkou spoločnosti tvorí nedeliteľnú súčasť výročnej správy. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Identifikačné údaje – základné informácie

Akciová spoločnosť PREFA invest, a. s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08. 10. 2012 a zapísaná v obchodnom registri dňa 31. 10. 2012.

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Základné imanie spoločnosti:

25 000 EUR

Akcie: 10 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 2 500 EUR znejúcich na meno v listinnej podobe, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

PREFA invest, a.s. patrí medzi významné stavebné spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu. Vo svojej činnosti sa zameriava na nasledujúce oblasti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banká činnosť v rozsahu platného bankého oprávnenia a to:
 - otvárká, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia bankých diel a lomov
 - úprava a zušľacht'ovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľacht'ovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

Štatutárny orgán: predstavenstvo

predseda: Ing. Milan Duhár, MBA, Matice Slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
 podpredseda: Dana Karcolová, Prielohy 649/8, 010 07 Žilina
 člen: Marek Lukáčik, Maše Haľamovej 4409/3, 036 01 Martin

Dozorná rada:

člen: JUDr. Slavomíra Kurinská, J. Šimka 11, 036 01 Martin
 člen: Jana Janovcová, J. Mazúra 30, 036 01 Martin
 člen: Ing. Jozef Kubinec, Bystrička 502, 038 04 Bystrička

Štruktúra akcionárov k 31. 12. 2019 :

Akcionár	Výška podielu na zákl. imaní		Podiel na hlas. právach v %
	absolútne	v %	
a	b	c	d
PREFA Property, a.s.	25 000 EUR	100	100

Doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 629 838 eur
Základné imanie	25 000 eur
Zákonný rezervný fond	5 000 eur
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	207

Účtovným obdobím je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

II. Povinné informácie

a) Informácia o vývoji a stave spoločnosti

Spoločnosť bola založená v r. 2012. Pôsobí prevažne na tuzemskom trhu, v r. 2019 to bolo 99 % produkcie. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu.

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodáva na kľúč, čo v roku 2019 tvorilo 84,11 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopieskov. Dôležitú časť produkcie tvorí transport betón.

Hlavnú podnikateľskú činnosť – výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFEA Property, a.s. (IČO: 48228818).

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, má vlastnú čistiareň odpadových vôd.

Stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 210 vlastných pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 14,9 %. Spoločnosť zamestnáva 10 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	14 750 262	12 596 819
A. Neobežný majetok	6 419 619	5 981 699
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	147 880	197 436
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	6 271 739	5 784 263
A.III. Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	8 304 811	6 588 254
B.I. Zásoby	1 771 868	1 440 745
B.II. Dlhodobé pohľadávky	958 301	590 411
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 173 700	4 337 812
B.IV. Krátkodobý finančný majetok		
B.V. Finančné účty	400 942	219 286
C. Časové rozlíšenie	25 832	26 866

STRANA PASÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	14 750 262	12 596 819
A. Vlastné imanie	2 716 156	2 086 318
A.I. Základné imanie	25 000	25 000
A.II. Emisné ážio	5 000	5 000
A.III. Ostatné kapitálové fondy		
A.IV. Záonné rezervné fondy	5 000	5 000
A.V. Ostatné fondy zo zisku		
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 051 318	1 699 709

A.VIII. Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	629 838	351 609
B. Závazky	10 472 557	8 624 006
B.I. Dlhodobé záväzky	1 711 869	1 471 700
B.II. Dlhodobé rezervy	51 415	43 804
B.III. Dlhodobé bankové úvery		
B.IV. Krátkodobé záväzky	6 515 450	3 977 530
B.V. Krátkodobé rezervy	175 585	158 128
B.VI. Bežné bankové úvery		
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	1 068	1 068
C. Časové rozlíšenie	1 561 549	1 886 495

Komentár k súvahe – aktíva

Spoločnosť hospodári s prenajatým majetkom a s vlastným majetkom.

Prehľad o štruktúre a pohybe dlhodobého nehmotného majetku

	zostatok k 31.12.2018	prírastok kúpou, lízingom	úbytok predajom	zostatok k 31.12.2019
Obstarávacía cena				
Softwér nakúpený	222 634	6 360	0	228 994
Spolu	222 634	6 360	0	228 994

	zostatok k 31.12.2018	prírastok	úbytok	zostatok k 31.12.2019
Oprávky				
Softwér nakúpený	25 198	55 916	0	81 114
Spolu	25 198	55 916		81 114

Prehľad o štruktúre a pohybe dlhodobého hmotného majetku

	zostatok k 31.12.2018	prírastok kúpou, lízingom	úbytok predajom	zostatok k 31.12.2019
Obstarávacía cena				
Pozemky	202 069	0	0	202 069
Stavby	19 480	0	0	19 480
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	7 693 312	2 006 318	0	9 699 630
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	44 146	0	0	44 146
Obstarávaný DHM	47 701	1 967 198	2 014 899	0
Poskyt. Preddavky na DHM	94 950	0	94 950	0
Spolu	8 101 658	3 973 516	2 109 849	9 965 325

	zostatok k 31.12.2018	prírastok	úbytok	zostatok k 31.12.2019
Oprávky				
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	6 720	1 920	0	8 640

Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	2 214 332	1 467 013	0	3 681 345
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 392	2 208	0	3 600
Spolu	2 222 444	1 471 141	0	3 693 585

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vzrástol o 23 %, súvisí to so zvýšením objemu zásob sortimentu zámková dlažba, ktorý sa v zimnom období nevyrába a spoločnosť sa predzásobila.

Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem o 19,3 %, objem z predaja ale vzrástol o 34,4 %. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 1 346 062 eur, čo predstavuje 25,4 % ich objemu. Je k nim tvorená opravná položka vo výške 130 556 eur.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú tzv. „zádržné“ charakteristické pre stavebnú činnosť.

Finančný majetok

Druh finančného majetku	2019	2018
Peniaze v pokladnici v EUR	6 342	1 484
Peniaze v pokladnici v CZK	315	181
Ceniny	3 132	3 107
Peniaze na účtoch v banke v EUR	391 153	214 795
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančný majetok spolu	400 942	219 567

Ukazovatele peňažných tokov

	Ukazovateľ	31.12.2019	31.12.2018
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie -/- peňažných tokov		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 791 170	2 736 635
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 870 027	-4 709 383
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	260 513	2 140 275

Komentár k súvahe – pasíva

Celé základné imanie spoločnosti v sume 25 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je 2 716 156 eur, krátkodobé a dlhodobé záväzky sú nižšie ako obežný majetok o 77 492 eur.

Dlhodobé rezervy v sume 51 415 eur je rezerva na odchodné, krátkodobé rezervy v sume 175 585 eur sú rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace odvody, rezerva na audit a ostatné prevádzkové rezervy.

Spoločnosť má bankové úvery k 31.12.2019 v sume 2 017 170 eur.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	27 528 944	20 483 171
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	29 988 336	22 133 284
I. Tržby z predaja tovaru	117 074	128 778
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 648 302	4 459 896
III. Tržby z predaja služieb	2 376 568	15 894 497
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	335 773	-182 247
V. Aktivácia	1 613 788	1 338 621
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	137 119	171 565
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	372 712	322 174
Náklady na hospodársku činnosť spolu	29 065 832	21 494 050
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	107 249	116 307
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	11 689 078	10 111 839
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	11 785 761	6 133 443
E. Osobné náklady	3 683 695	3 555 147
F. Dane a poplatky	107 051	86 179
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 432 107	1 084 654
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	95 980	101 655
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	164 911	174 270
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	922 504	639 234
Výnosy z finančnej činnosti	16 170	6 187
Náklady na finančnú činnosť	144 454	168 864
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-128 284	-162 677
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	794 220	476 557
Daň z príjmov splatná	173 283	118 899
Daň z príjmov odložená	-8 901	6 049
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	629 838	351 609

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka)

Spoločnosť zaznamenala vzrast v dosiahnutí zisku o 79,1 %. Celkový výsledok hospodárenia je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti dosiahla spoločnosť stratu spôsobenú najmä úrokmi.

K životnému prostrediu, jeho ochrane sa spoločnosť stavia pozitívne. Všetky zariadenia spoločnosti, na ktoré sa vzťahujú predpisy o ochrane životného prostredia boli prevádzkované v súlade s legislatívou, vydanými rozhodnutiami, spracovaným havarijným plánom, internými predpismi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.

- realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu.
- predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice),
- ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov,

Spoločnosť v budúcom roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zvýšiť objem výroby a to najmä v sortimente zámková dlažba. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musí primerane pružne reagovať.

d) Informácie o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v bežnom účtovnom období sa nevenovala činnosti v oblasti výskum a vývoj.

e) Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládanej osoby

- bez náplne

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Spoločnosť za rok 2019 vyprodukovala zisk vo výške 629 837,96 eur . Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitného predpisu

- bez náplne

h) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík-

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve .

l) Vyhlásenie zodpovedných osôb účtovnej jednotky

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA - predseda predstavenstva , Dana Karcolová - podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2019 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

III. Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 % , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky.
- Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

**Prílohy: Účtovná závierka v plnom rozsahu
Správa audítora o overení výročnej správy**