

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Castor & Pollux, s r.o.  
Štúrova 3  
811 02 Bratislava

Spoločnosť Castor & Pollux, s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 22. decembra 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 25. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 4625/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Poskytovanie prenájmu nehnuteľností  
Zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom  
Poradenská činnosť

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. mája 2019.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**4. Informácia o skupine**

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti  
Smart Technology Systems, Ltd.  
Pereulok Duchovskoj 17  
115191 Moskva

**5. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 30. mája 2019.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia                      Ing. Jarmila Grujbárová  
   Ing. Ján Badžgoň, PhD.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Ján Badžgoň, PhD.	13 574 919	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>13 574 919</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nevykazuje transakcie iné ako tie vykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné uviesť kvôli transparentnosti vzhľadom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

**3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2	lineárna	50
Oceniteľné práva (licencia)	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Stavby, ktoré nie sú stavebnými objektmi pripojenými na inžinierske siete, klimatizačné zariadenia	12	lineárna	8,33
Stavby okrem kódov uvedených v odpisovej skupine 6	20	lineárna	5
Stavby pre administratívu	40	lineárna	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

#### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **5. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

#### **6. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú: obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### **7. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky bankových účtoch a oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázane v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**10. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

#### 15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### 16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

**Záložné práva k dlhodobému hmotnému majetku (stav k 31. decembru 2019) v prospech:**

- ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162):
  - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2952/12 (výmera 2 308 m<sup>2</sup>), 2952/13 (výmera 9 206 m<sup>2</sup>), 2952/58 (výmera 247 m<sup>2</sup>), 2952/59 (výmera 6 061 m<sup>2</sup>), 2952/62 (výmera 1 011 m<sup>2</sup>), 2952/63 (výmera 2 205 m<sup>2</sup>), 2955 (výmera 270 m<sup>2</sup>), 2956 (výmera 160 m<sup>2</sup>), podľa V-4628/14 – v.z. 502/14 a Z. 6877/2016 – v.z. 39/17.

Poradové číslo	Pôvodný stav				Nový stav		
	LV	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	3023	2952/58	247	trvalé trávne porasty	2952/58	178	trvalé trávne porasty
					2592/83	69	trvalé trávne porasty
2.		2952/59	6061	trvalé trávne porasty	2952/59	5936	trvalé trávne porasty
					2952/79	151	trvalé trávne porasty
					2952/86	404	trvalé trávne porasty
3.		2955	270	trvalé trávne porasty	2955		zaniká
					2956	160	trvalé trávne porasty
4.		2952/62	1011	trvalé trávne porasty	2952/62	889	trvalé trávne porasty
					2952/85	122	trvalé trávne porasty
4.		2952/12	2308	trvalé trávne porasty	2952/12	1941	trvalé trávne porasty
	2952/90				367	trvalé trávne porasty	

Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.

- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
  - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m<sup>2</sup>) a
  - na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7.

Záložné právo vzniklo právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností (V-28825/12 zo dňa 21.11.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/5 zo dňa 28.10.2019.

- na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:
  - o z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu
  - o z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom
  - o zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.

Záložné právo k existujúcim pohľadávkam vzniklo jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a k budúcim pohľadávkam ich vznikom (spisová značka NCRzp: 32271/2019, zápis do NCRzp zo dňa 28.10.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/4 zo dňa 28.10.2019.

**Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:**

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie (zostatková cena)
v prospech ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162)	1 003 421
Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.	
v prospech Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419)	4 635 000
<b>Spolu:</b>	<b>5 638 421</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie	
	ZI	na hlas.		hospodárenia			
	%	%	EUR	2019	2018	2019	2018
<b>a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>							
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>							
Smart Technology Systems, Ltd. v Moskve	100	100	EUR				
<b>b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>							
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>							
<b>c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>							
<i>Pridružené podniky</i>							
<b>d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>							
<b>Spolu</b>							

Prehľad o pohybe neobežného majetku  
k 31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Presuny		31.12.19		Opravy/Opravné položky		Presuny		31.12.19		Zostatková cena		
	01.01.19	Prírastky	Úbytky	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	01.01.19	31.12.19
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	7 329	0	0	0	7 329	0	0	0	0	0	0	7 329	0	0	0
Ocenniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>7 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	10 394 459	1 783 058	0	0	12 177 517	0	0	0	0	0	0	0	0	10 394 459	12 177 517
Stavby	4 085 146	68 346	0	0	4 153 492	1 369 764	105 455	0	0	0	1 475 219	0	0	2 715 382	2 678 273
Samostatné imuteľné veci a súbory imuteľných vecí	232 672	93 158	0	0	325 830	127 549	60 686	0	0	0	188 235	0	0	105 123	137 595
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	134 453	0	7 192	0	127 261	0	0	0	0	0	0	0	0	134 453	127 261
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 334 922	1 908 625	1 944 562	0	1 298 985	0	0	0	0	0	0	0	0	1 334 922	1 298 985
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	25 667	14 000	0	11 667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 667
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>16 181 652</b>	<b>3 878 854</b>	<b>1 965 754</b>	<b>0</b>	<b>18 094 752</b>	<b>1 497 313</b>	<b>166 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 663 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 684 339</b>	<b>16 431 298</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	236	12 600	0	0	12 836	0	0	0	0	0	0	0	0	236	12 836
Podielové cenné papiere a podiely a podielovú účasť okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	36 000	10 000	46 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 000	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>36 236</b>	<b>22 600</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>	<b>12 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 236</b>	<b>12 836</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>16 225 217</b>	<b>3 901 454</b>	<b>2 011 754</b>	<b>0</b>	<b>18 114 917</b>	<b>1 504 642</b>	<b>166 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 670 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 720 575</b>	<b>16 444 134</b>

Přehľad o pohybe neoběžného majetku  
k 31.12.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	01.01.18 EUR	31.12.18 EUR	01.01.18 EUR	31.12.18 EUR	01.01.18 EUR	31.12.18 EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	8 560	7 329	8 560	7 329	0	0
Oceňiteľné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>8 560</b>	<b>7 329</b>	<b>8 560</b>	<b>7 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	10 827 922	10 394 459	0	0	10 827 922	10 394 459
Stavby	9 656 262	4 085 146	6 189 510	1 369 764	3 466 752	2 715 382
Samostatné hmotné věci a súbory hmotných věci	1 127 876	232 672	964 807	127 549	163 069	105 123
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný hmotný majetok	137 447	134 453	0	0	137 447	134 453
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 244 715	1 334 922	0	0	1 244 715	1 334 922
Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>22 994 222</b>	<b>16 181 652</b>	<b>7 154 317</b>	<b>1 497 313</b>	<b>15 839 905</b>	<b>14 684 339</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	236	236	0	0	236	236
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	16 000	36 000	0	0	16 000	36 000
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>16 236</b>	<b>36 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 236</b>	<b>36 236</b>
<b>Neoběžný majetok spolu</b>	<b>23 019 018</b>	<b>16 225 217</b>	<b>7 162 877</b>	<b>1 504 642</b>	<b>15 856 141</b>	<b>14 720 575</b>

**3. Zásoby**

Spoločnosť v období od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019 nevytvorila žiadnu opravnú položku k zásobám ani nemá k 31. decembru 2019 zriadené záložné právo k zásobám.

	Stav k 01.01.2019	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	47 240	6 050	0	0	53 290
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>47 240</b>	<b>6 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 290</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Pohľadávky dlhodobé v lehote splatnosti	4 909 994	2 272 413
Pohľadávky dlhodobé po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 909 994</b>	<b>2 272 413</b>
Pohľadávky krátkodobé v lehote splatnosti	424 192	3 097 687
Pohľadávky krátkodobé po lehote splatnosti	125 233	246 091
<b>Spolu</b>	<b>549 425</b>	<b>3 343 778</b>

5. **Krátkodobý finančný majetok**  
Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok.

6. **Finančné účty**  
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	763	245
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	323 778	399 589
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>324 541</b>	<b>399 834</b>

7. **Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Kvalifikovaný certifikát pre QESi	0	7
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 445</b>	<b>1 539</b>
Služby parkovacie	840	826
Ostatné	605	713
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 445</b>	<b>1 546</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 13 574 919 EUR (k 31.12.2018: 13 574 919 EUR).  
Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>13 574 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 574 919</b>
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>62 653</b>	<b>154 007</b>	<b>62 653</b>	<b>0</b>	<b>154 007</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	62 653	154 007	62 653	0	154 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-301 780</b>	<b>2 988 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 687 009</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	36 352	2 650 657	0	0	2 687 009
Neuhradená strata minulých rokov	-338 132	338 132	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>3 080 144</b>	<b>45 876</b>	<b>0</b>	<b>-3 080 144</b>	<b>45 876</b>
<b>Spolu</b>	<b>16 415 936</b>	<b>3 188 672</b>	<b>62 653</b>	<b>-3 080 144</b>	<b>16 461 811</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	82 227	0	0	-19 574	62 653
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	82 227	0	0	-19 574	62 653
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	-1 590 762	16 352	0	1 272 630	-301 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	16 352	0	20 000	36 352
Neuhradená strata minulých rokov	-1 590 762	0	0	1 252 630	-338 132
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	1 253 056	3 080 144	0	-1 253 056	3 080 144
<b>Spolu</b>	<b>13 319 440</b>	<b>3 096 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 415 936</b>

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 3 080 143,68 EUR bol rozdelený takto:

Použitie účtovného zisku:	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Tvorba zákonného rezervného fondu	154 007
Uhrada straty minulých období	275 478
Prevod na nerozdelený zisk	2 650 657
<b>Spolu</b>	<b>3 080 142</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške EUR 45 875,85 rozhodne jediný spoločník.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2019 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0 0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 176</b>	<b>1 078</b>	<b>3 176</b>	<b>0</b>	<b>1 078</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 176	1 078	3 176	0	1 078
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 176</b>	<b>1 078</b>	<b>3 176</b>	<b>0</b>	<b>1 078</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Závazky dlhodobé v lehote splatnosti	75 489	84 584
Závazky dlhodobé po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>75 489</b>	<b>84 584</b>
Závazky krátkodobé v lehote splatnosti	98 084	781 064
Závazky krátkodobé po lehote splatnosti	6 780	3 915
<b>Spolu</b>	<b>104 864</b>	<b>784 979</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	33 611	33 611	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	75 489	0	68 350	7 139
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	6 993	6 993	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	4 529	4 529	0	0
Daňové záväzky a dotácie	27 240	27 240	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	32 491	32 491	0	0
<b>Spolu</b>	<b>180 353</b>	<b>104 864</b>	<b>68 350</b>	<b>7 139</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	39 238	39 238	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	84 584	0	47 364	37 220
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	11 297	11 297	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	7 370	7 370	0	0
Daňové záväzky a dotácie	696 134	695 618	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	30 940	30 940	0	0
<b>Spolu</b>	<b>869 563</b>	<b>784 463</b>	<b>47 364</b>	<b>37 220</b>

#### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje k 31. decembru 2019 žiadny odložený daňový záväzok (rok 2018: žiadny).

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>401</b>	<b>407</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	840	976
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>840</i>	<i>976</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 014</i>	<i>982</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>227</b>	<b>401</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Privatbanka, a.s. (Zmluva o úvere č. 57/2012)	EUR	3,3	31.12.2023	0	0	2 498 000
Privatbanka, a.s. (Zmluva o úvere č. 18/2019)	EUR	3,1	30.6.2024	4 635 000	4 635 000	0
				<u>4 635 000</u>	<u>4 635 000</u>	<u>2 498 000</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
				0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>4 635 000</u>	<u>4 635 000</u>	<u>2 498 000</u>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	260 000	211 200
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 375 000	2 286 800
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<u>4 635 000</u>	<u>2 498 000</u>

Tieto úvery sú zabezpečené nasledovne:

- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
  - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m<sup>2</sup>) a
  - na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7.

Záložné právo vzniklo právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností (V-28825/12 zo dňa 21.11.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/5 zo dňa 28.10.2019.

- na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:
  - o z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu
  - o z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom
  - o zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.

Záložné právo k existujúcim pohľadávkam vzniklo jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a k budúcim pohľadávkam ich vznikom (spisová značka NCRzp: 32271/2019, zápis do NCRzp zo dňa 28.10.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/4 zo dňa 28.10.2019.

## 7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
E.X.A.T PLUS, spol. s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	950 000	950 000	950 000
				<u>950 000</u>	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
				0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
				0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>950 000</u>	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	950 000	950 000
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

Tieto pôžičky sú zabezpečené nasledovne:

- ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162):
  - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2952/12 (výmera 2 308 m<sup>2</sup>), 2952/13 (výmera 9 206 m<sup>2</sup>), 2952/58 (výmera 247 m<sup>2</sup>), 2952/59 (výmera 6 061 m<sup>2</sup>), 2952/62 (výmera 1 011 m<sup>2</sup>), 2952/63 (výmera 2 205 m<sup>2</sup>), 2955 (výmera 270 m<sup>2</sup>), 2956 (výmera 160 m<sup>2</sup>), podľa V-4628/14 – v.z. 502/14 a Z 6877/2016 – v.z. 39/17.

Poradové číslo	Pôvodný stav				Nový stav		
	LV	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1.	3023	2952/58	247	trvalé trávne porasty	2952/58	178	trvalé trávne porasty
					2592/83	69	trvalé trávne porasty
2.		2952/59	6061	trvalé trávne porasty	2952/59	5936	trvalé trávne porasty
					2952/79	151	trvalé trávne porasty
		2952/86	404	trvalé trávne porasty			
		2955	270	trvalé trávne porasty	2955		zaniká
3.		2952/62	1011	trvalé trávne porasty	2956	160	trvalé trávne porasty
					2952/62	889	trvalé trávne porasty
4.	2952/12	2308	trvalé trávne porasty	2952/85	122	trvalé trávne porasty	
				2952/12	1941	trvalé trávne porasty	
				2952/90	367	trvalé trávne porasty	

Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznamenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.

**8. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019			31. 12. 2018		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Istina	32 435	9 229	0	30 884	41 664	0
Finančný náklad	1 179	43	0	2 730	1 222	0
<b>Spolu</b>	<b>33 614</b>	<b>9 272</b>	<b>0</b>	<b>33 614</b>	<b>42 886</b>	<b>0</b>

**9. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky z pôžičiek	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné prijaté vopred	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>
Nájomné prijaté vopred	1 070	1 070
<b>Spolu</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>

**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
<b>Výrobky</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tovar</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
Tržby z nájmu reklamných tabúl	130 000	1 222
Tržby z nájmu nebytových priestorov	390 867	469 750
Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	81 547	19 175
Odpлата za sídlo spoločností v POG-u	960	0
Provízie za obsadenie nájomného priestoru	5 840	0
Prenájom ostatný	2 480	0
Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	60 000
Ostatné výnosy	181 249	2 995
	<b>792 943</b>	<b>553 142</b>
<b>Spolu</b>	<b>792 943</b>	<b>553 142</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

	2019		2018		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok EUR	Konečný zostatok EUR	Začiatkový stav EUR	2019 EUR	2018 EUR	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Reprezentačné	x	x	x	0	0	
Dary	x	x	x	0	0	
Iné	x	x	x	0	0	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2019 EUR	2018 EUR
Zmluvné a ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	65 966
Výnosy z odpísanej neuhradenej časti záväzkov	0	0
Výnosy z finančného vysporiadania	0	0
Náhrady škody za predčasné ukončenie nájmu	0	189 468
Iné	956	3 114
<b>Spolu</b>	<b>956</b>	<b>258 548</b>

**4. Osobné náklady**

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdové náklady	163 559	186 122
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	53 530	60 436
Sociálne zabezpečenie	6 413	6 839
<b>Spolu</b>	<b>223 502</b>	<b>253 397</b>

**5. Kurzové zisky**

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové zisky	0	380
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>380</b>

**6. Finančné výnosy**

	2019 EUR	2018 EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	153 963	137 197
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>153 963</b>	<b>137 197</b>

**7. Náklady na poskytnuté služby**

	2019 EUR	2018 EUR
Nájom v budove LUXOR + odplata za služby poskytované prenajímateľom	37 814	0
Sprostredkovanie	0	110 236
Služby strážne a informátora	37 668	67 629
Opravy a udržiavanie	73 892	57 128
Poradenská činnosť	13 298	25 454
Právne služby	25 441	25 338
Správa budov	13 054	17 855
Nájomné za pozemky		
Iné	56 561	93 627
<b>Spolu</b>	<b>257 728</b>	<b>397 267</b>

**8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2019 EUR	2018 EUR
Finančné dary	4 000	0
Zmluvné a ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	4	87
Odpis pohľadávky	0	27 320
Súdny zmier	14 000	0
Poistné	11 721	13 022
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 215	31 439
<b>Spolu</b>	<b>45 940</b>	<b>71 868</b>

**9. Kurzové straty**

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové straty	329	751
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>329</b>	<b>751</b>

**10. Finančné náklady**

	2019 EUR	2018 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	134 862	173 237
Bankové poplatky	24 893	57 617
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>159 755</b>	<b>230 854</b>

## 11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2019 EUR	2018 EUR
<b>Slovenská republika</b>	Tržby z nájmu reklamných tabúl	130 000	1 222
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	390 867	469 750
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	81 547	19 175
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	60 000
	Ostatné výnosy	130 529	2 995
	<b>Spolu</b>	<b>732 943</b>	<b>553 142</b>
<b>Iné</b>	Tržby z nájmu reklamných tabúl	0	0
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	0	0
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	0	0
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	0
	Ostatné výnosy	60 000	0
	<b>Spolu</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	Tržby z nájmu reklamných tabúl	130 000	1 222
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	390 867	469 750
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	81 547	19 175
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	60 000
	Ostatné výnosy	190 529	2 995
	<b>Spolu</b>	<b>792 943</b>	<b>553 142</b>

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienены majetok**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**3. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby administratívne priestory v Bratislave (381 m<sup>2</sup>), nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

Taktiež má spoločnosť v nájme od tretej osoby pozemky:

- v Bojniciach (42 238 m<sup>2</sup>), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2057 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Prievidzi ( 6 770 m<sup>2</sup>), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2058 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Bojniciach ( 1 830 m<sup>2</sup>), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2058 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Bojniciach ( 8 032 m<sup>2</sup>), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2055 s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

**4. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája tretím osobám administratívne, obchodné a skladové priestory v Bratislave, nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne skutočnosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

	2019 EUR	2018 EUR
Úroky z poskytnutých pôžičiek	1 219	1 342
Výnosy spolu	<u>1 219</u>	<u>1 342</u>
-	0	0
Náklady spolu	<u>0</u>	<u>0</u>
-	0	0
Majetok spolu	<u>0</u>	<u>0</u>
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	0	36 000
Pohľadávky z obchodného styku	2 561	1 903
Pohľadávky spolu	<u>2 561</u>	<u>37 903</u>
-	0	0
Záväzky spolu	<u>0</u>	<u>0</u>

## Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

	2019	2018
	EUR	EUR
Úroky z poskytnutých pôžičiek	152 739	132 217
Služby	27 152	25 582
Hmotný majetok (predaj)	0	11 000
<b>Výnosy spolu</b>	<b>179 891</b>	<b>168 799</b>
Úroky z prijatých pôžičiek	0	0
Nájom pozemkov	0	0
Služby	24 488	27 875
<b>Náklady spolu</b>	<b>24 488</b>	<b>27 875</b>
Hmotný majetok (obstarávacía cena)	19 841	15 486
<b>Majetok spolu</b>	<b>19 841</b>	<b>15 486</b>
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	4 990 231	5 151 481
Pohľadávky z obchodného styku	106 225	244 580
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>5 096 456</b>	<b>5 396 061</b>
Závazky z prijatých pôžičiek	0	0
Závazky z obchodného styku	7 142	0
<b>Závazky spolu</b>	<b>7 142</b>	<b>0</b>

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli poskytnuté v sledovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.

**L. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	49 002		100,00 %	3 873 393		100,00 %
teoretická daň		10 290	21,00 %		813 413	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	33 108	6 953	14,19 %	16 669	3 500	7,14 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-51 468	-10 808	-22,06 %	-189 944	-39 888	-81,40 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-15 761	-3 310	-6,75 %	-35 491	-7 453	-15,21 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	14 881	3 125	6,38 %	3 664 627	769 572	-68,47 %
Zápočet daňovej licencie		0			0	
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>3 125</b>	<b>6,38 %</b>		<b>769 572</b>	<b>-68,47 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 125</b>	<b>6,38 %</b>		<b>769 572</b>	<b>-68,47 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21% (v roku 2018: 21%).

**M. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Dlhodobý hmotný majetok / pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	V prospech	2019
- Stavba (budova POG) na pozemku s parc. číslom 8882/7 v Bratislave		
- Pozemok s parc. číslom 8882/7 (802 m <sup>2</sup> ) v Bratislave		
- Na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:	Privatbanka, a.s.	4 635 000
• z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu		
• z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom		
• zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.		
Pozemky (uvedené na str. 6 - ADOTEL-HEX s.r.o.)	E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o.	950 000
Spolu:		5 585 000