



Výročná správa 2017

PROMTO, a.s.,
Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť PROMTO, a.s. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	PROMTO, a.s.
IČO	44361882
DIČ	2022668725
IČ DPH	SK2022668725
Adresa sídla	Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10656/L
Predseda predstavenstva	Ing. Milan Tamborský

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROMTO, a.s. je predstavenstvo. V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne. Spoločnosť má povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Predstavenstvo:

Ing. Milan Tamborský- predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Mihál- podpredseda predstavenstva
Ing. Rudolf Holtán- člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Michal Benko
Ing. Dalibor Lupták
Bc. Jozef Brezáni

Zoznam akcionárov:

1. HB mTo, s.r.o., Kuzmányho 20A, 010 01 Žilina	50%
2. AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8248/20A, 010 01 Žilina	15%
3. SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina	15%
4. MMC INVEST, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	15%
5. Ing Ján Majerský, PhD, Poluvsie 46, 013 13 Rajecké Teplice	5%

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017 po zdanení	324.445,- EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	165.000,- EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	50.493,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	15
Hlavná činnosť	Výstavba obytných a neobytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008 a pôsobí v Slovenskej republike. Od svojho vzniku si PROMTO, a.s. udržiava svoje postavenie v segmente stredne veľkých spoločností pôsobiach v oblasti pozemného staviteľstva.

V aktuálne sledovanom období spoločnosť profituje z rastu dopytu po stavebnej výrobe. Vedenie spoločnosti nepredpokladá v najbližšom časovom horizonte významné riziká a neistoty vo vývoji, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre rok 2018 je stabilná, s očakávaním mierneho rastu objemu výroby.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie a dbá na dlhodobu udržateľný rozvoj. PROMTO, a.s. strednodobo zamestnáva 15-20 pracovníkov v trvalom pracovnoprávnom vzťahu.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	3.604.064,-	4.405.653,-
A. Neobežný majetok	528.347,-	194.926,-

A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0,-	0,-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	357.958,-	62.810,-
A.III Dlhodobý finančný majetok	170.389,-	132.116,-
B. Obežný majetok	3.074.837,-	4.209.827,-
B.I Zásoby	948,-	1.228,-
B.II Dlhodobé pohľadávky	14.111,-	5.897,-
B.III Krátkodobé pohľadávky	900.701,-	2.184.008,-
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0,-	0,-
B. V Finančné účty	2.159.077,-	2.018.694,-
C. Časové rozlíšenie	880,-	900,-

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3.604.064,-	4.405.653,-
A. Vlastné imanie	2.620.394,-	2.423.672,-
A.1 Základné imanie	165.000,-	165.000,-
A.II Emisné ážio	0,-	0,-
A.III Ostatné kapitálové fondy	0,-	0,-
A.IV Zákonné rezervné fondy	50.493,-	50.493,-
A.V Ostatné fondy zo zisku	1.921.062,-	1.692.704,-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	159.394,-	122.117,-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	0,-	5.094,-
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	324.445,-	388.264,-
B. Záväzky	983.670,-	1.981.981,-
B.I Dlhodobé záväzky	239.646,-	289.750,-
B.II Dlhodobé rezervy	46.297,-	59.146,-
B.III Dlhodobé bankové úvery	0,-	0,-
B. IV Krátkodobé záväzky	633.575,-	1.549.599,-
B.V Krátkodobé rezervy	64.152,-	83.486,-
B.VI Bežné bankové úvery	0,-	0,-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0,-	0,-
C. Časové rozlíšenie	0,-	0,-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. DHM pozostáva z pozemkov a stavieb v k. ú. Žilina obstaraných v roku 2017.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%.

Stav zásob je na rovnakej úrovni z predchádzajúceho obdobia.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok sa zlepšil, -klesol ich celkový objem. Všetky pohľadávky z obchodného styku sú v lehote splatnosti.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 165 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti v roku 2017 vzrástlo na 2.620.394,- a celkové záväzky sú v sume 983.670,-.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Spoločnosť vytvára fond zo zisku v zmysle Stanov spoločnosti.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené vo výške 64.152,- EUR (najmä –rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy)

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. Hospodári s vlastnými zdrojmi. Aktuálne podľa ukazovateľov likvidity má nadstav vlastných finančných zdrojov.

Lividita 1. stupňa	obdobie	
	2017	2016
finančné účty	2 159 077,00 €	2 018 694,00 €
krátkodobé záväzky	633 575,00 €	1 549 599,00 €
	3,41	1,30

Lividita 2. stupňa	obdobie	
	2017	2016
finančné účty	2 159 077,00 €	2 018 694,00 €
krátkodobé pohľadávky	900 701,00 €	2 184 008,00 €
krátkodobé záväzky	633 575,00 €	1 549 599,00 €
	4,83	2,71

Odporúčané hodnoty jednotlivých stupňov likvidity sú nasledujúce:

Likvidita 1. stupňa 0,2 – 0,6

Likvidita 2. stupňa 1,0 – 1,5

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	6.840.567,-	8.708.373,-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6.698.940,-	8.439.303,-
I. Tržby z predaja tovaru	0,-	0,-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-
III. Tržby z predaja služieb	6.642.299,-	8.379.754,-
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0,-	0,-
V. Aktivácia	0,-	0,-
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	52.551,-	56.103,-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4.090,-	3.446,-

Náklady na hospodársku činnosť spolu	6.277.085,-	7.973.762,-
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0,-	0,-
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	705.019,-	1.033.203,-
C. Opravné položky k zásobám	0,-	0,-
D. Služby	4.916.405,-	6.285.042,-
E. Osobné náklady	536.902,-	577.018,-
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	43.774,-	12.442,-
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	50.431,-	52.636,-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20.475,-	9.179,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	421.855,-	465.541,-
Výnosy z finančnej činnosti	65,-	24.887,-
Náklady na finančnú činnosť	11.170,-	7.787,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11.105,-	17.100,-
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	410.750,-	482.641,-
Daň z príjmov splatná	86.305,-	94.472,-
Daň z príjmov odložená	0,-	-95,-
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	324.445,-	388.264,-

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením v sume 410.750,- EUR je tvorený najmä výnosmi zo stavebnej činnosti, ktorá predstavuje core bussiness spoločnosti.

Negatívny hospodársky výsledok z finančnej činnosti je vytvorený celkovými nákladmi na bankové záruky.

PROMTO, a.s. dosiahla za rok 2017 celkový hospodársky výsledok po zdanení vo výške 324.446,- EUR.

3.) Ďalšie informácie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť PROMTO, a.s. očakáva v budúcom období rast objemu výnosov.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 zisk po zdanení vo výške 324.445,- EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. O rozdelení zisku po zdanení bude rozhodovať valné zhromaždenie. Zisk bude rozdelený v zmysle Stanov spoločnosti, na výplatu dividend a preúčtovaný na účet fondu zo zisku.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená riadnym Valným zhromaždením spoločnosti PROMTO, a.s. dňa 28.3.2018.

28.3.2018



Ing. Milan Tamborský
predseda predstavenstva

