

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **MT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 02.mája 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 23983/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja.

c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.mareca 2019. Do zbierky listín obchodného registra bola uložená 30.03.2019.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. Informácie iné

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Náklady minulých rokov ak takéto vznikli, sú naúčtované do nákladov bežného účtovného obdobia.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku – nevlastní

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnuiteľ-né veci a súbory hnuiteľ-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	130 599				15 554		845 747
Prírastky			9 054				45 467		54 521
Úbytky							9 054		9 054
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	639 905	139 653				15 554		900 668
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		247 078	117 751						364 829
Prírastky		21 542	5 770						27 312
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		268 620	123 521						392 141
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	392 827	12 848				15 554		480 918
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	371 285	16 132				61 421		508 527

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os-tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt-nuté pred-davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	139 653				61 421		900 668
Prírastky							40 367		40 367
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	639 905	139 653				101 788		941 035
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		268 620	123 521						339 824
Prírastky		20 768	5 769						26 537
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		268 620	123 521						392 141

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	371 285	16 132				61 421		508 527
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	350 517	10 363				101 788		522 357

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Majetok je poistený.

5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní

6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorí.

7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 731	24 354	38 085
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 731	24 354	38 085

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	123 922	99 480
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11 048	35 759
Peniaze na ceste		
Spolu	134 970	135 239

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené dva bežné bankové účty. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé –poistenie, doména, časopis	1 381	1 865
Príjmy budúcich období krátkodobé		

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

10. Informácie o rozdelení účtovného zisku

O rozdelení účtovného zisku za rok 2018 rozhodlo valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	48 652
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	48 652
Iné	
Spolu	48 652

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 031	1 093	1 031		1 093
Nevyčerpané dovolenky	31	93	31		93
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 093	2 538	1 093		2 538
Nevyčerpané dovolenky	93	1 538	93		1 538
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

12. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	282	1 056
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	282	1 056
Krátkodobé záväzky spolu	411 272	346 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	411 272	346 068
Záväzky po lehote splatnosti	329	0

13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	137	250
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	156	165
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	156	165
Čerpanie sociálneho fondu	43	229
Konečný zostatok sociálneho fondu	250	186

Sociálny fond sa čerpá na stravu

14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé -nájom	0	0

G. Informácie o výnosoch

15. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	299 555	270 689
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 425	11
Čistý obrat celkom	300 980	270 689

H. Informácie o nákladoch**16. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	1 940	1 472
finančné náklady	2 120	2 700

I. Informácie o daniach**17. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	57 177	x	X	30 952	x	x
Daňovo neuznané náklady	5 785			14 037		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			1 000		
Umorenie daňovej straty	15 273			826		
Umorenie daňovej licencie	1 280			1 280		
Spolu	46 689			43 162		
Splatná daň z príjmov	x	8 525	21	x	7 784	21
Celková daň z príjmov	x	8 525	21	x	7 784	21

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2019.

K. Prehľad zmien vlastného imania

18. Informácie o zmenách vlastného imania

Vlastné imanie je ovplyvnené len hospodárskym výsledkom a to ziskom bežného obdobia a minulého obdobia. Základné imanie je vo výške 6 639,- € a je splatené.

