

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bavint, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 20.12.2006. Dňa 17.1.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo číslo 44126/B. Spoločnosť sídli na adrese Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 725 994.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. prieskum trhu,
5. obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
6. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby, alebo služby spojené s prenájomom,
7. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
8. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
9. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
10. kúpa a predaj nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	10 400 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	10 400 000	100 %	100 %	100 %

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Jersey, 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Jersey pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2019:

Meno a priezvisko	Pozícia/orgán spoločnosti	od	do
Ing. Michal Demčák	konateľ	1.2.2017	trvá
Michal Rehák	konateľ	1.10.2019	trvá
Ing. Rastislav Valovič	konateľ	10.6.2019	trvá
Ing. Roman Rapavý	konateľ	12.12.2014	10.6.2019
Jozef Šimek	konateľ	7.3.2017	30.9.2019

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

Meno a priezvisko	Pozícia/orgán spoločnosti	od	do
Jozef Šimek	konateľ	7.3.2017	trval
Ing. Roman Rapavý	konateľ	12.12.2014	trval
Ing. Michal Demčák	konateľ	1.2.2017	trval
Michal Padych	konateľ	24.4.2013	16.4.2018

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10. júna 2019.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období sú nasledovné:

a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr. prepravné a clo).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby, stavebné objekty	20	1/20	rovnomerná
Elektrické zariadenia	12	1/12	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	1/2	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba v prípade bytov vo výstavbe, na účte 123 Výrobky v prípade skolaudovaných bytov, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj v prípade pozemkov. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

Do ocenenia zásob vstupujú aj kapitalizované úroky.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť účtovala v bežnom účtovnom období o oprave nevýznamných chýb minulých období. Doučtovala vyskladnenie predaných zásob v hodnote 40 710,13 EUR do nákladov patriacich do účtovného obdobia roku 2018, čo zohľadnila v opravnom daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2018. Zároveň v ňom znížila splatnú daň z príjmov právnickej osoby v sume 12 602 EUR.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 572	0	0	0	0	16 500	23 072
Prírastky								
Úbytky		6 572						6 572
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 655	0	0	0	0	0	4 655
Prírastky		1 917						1 917
Úbytky		6 572						6 572
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 917	0	0	0	0	16 500	18 417
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	16 500	16 500

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 2 5 9 9 4

DIČ 2 0 2 2 3 0 4 8 7 8

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	677 025	722 584	6 366	0	0	496	0	24 950	1 431 421
Prírastky								5 076	5 076
Úbytky	252 789	12 928						5 076	270 793
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	424 236	709 656	6 366	0	0	496	0	24 950	1 165 704
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	46 401	530	0	0	372	0	0	47 303
Prírastky		35 692	531			124			36 347
Úbytky		1 448							1 448
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 645	1 061	0	0	496	0	0	82 202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	435 583	290 773	0	0	0	0	0	0	726 356
Prírastky		336 820	5 305						342 125
Úbytky	252 789	27 181							279 970
Stav na konci účtovného obdobia	182 794	600 412	5 305	0	0	0	0	0	788 511
Zostatková hodnota:									
Stav na začiatku účtovného obdobia	241 442	385 410	5 836	0	0	124	0	24 950	657 762
Stav na konci účtovného obdobia	241 442	28 599	0	0	0	0	0	24 950	294 991

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 7 2 5 9 9 4

DIČ

2 0 2 2 3 0 4 8 7 8

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	524 210	322 767	0	0	0	496	0	24 950	872 423
Prírastky		368 759	6 366						375 125
Úbytky	76 542								76 542
Presuny	229 357	31 058							260 415
Stav na konci účtovného obdobia	677 025	722 584	6 366	0	0	496	0	24 950	1 431 421
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 856	0	0	0	124	0	0	15 980
Prírastky		30 545	530			248			31 323
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	46 401	530	0	0	372	0	0	47 303
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	435 583	290 773							726 356
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	435 583	290 773	0	0	0	0	0	0	726 356
Zostatková hodnota:									
Stav na začiatku účtovného obdobia	524 210	306 911	0	0	0	372	0	24 950	856 443
Stav na konci účtovného obdobia	241 442	385 410	5 836	0	0	124	0	24 950	657 762

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poistenie majetku

Spoločnosť mala do 15. 6. 2018 uzatvorené stavebno-montážne poistenie v ČSOB Poistovni, a. s. išlo o:

- a) poistenie vecí: budované dielo - výstavba „Obytný súbor Škultétyho, 3. a 4. etapa“ – 2. fáza výstavby – poistná suma 15 486 000 EUR; poistenie zariadenia a vybavenia staveniska – poistná suma 40 000 EUR,
- b) poistenie zodpovednosti za škodu pri vykonávaní stavebných prác – poistná suma 200 000 EUR.

Záručná doba skončila dňom 15. 6. 2019.

5. ZÁSoby

Spoločnosť tvorila opravnú položku k zásobám. Pre spoločnosť bol vypracovaný k 31. 12. 2019 znalecký posudok spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Znaleckým posudkom bol ocenený projekt výstavby bytov.

Spoločnosť dokončila v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia 2. fázu výstavby bytov a nebytových priestorov v rámci projektu „Pri Mýte“. Kolaudačné rozhodnutie 2. fázy nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 6. 2018. Byty sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III. Spoločnosť plánuje postaviť na voľnom pozemku ešte jeden bytový dom v rámci 3. fázy projektu. V súčasnosti žiada o zmenu stavebného povolenia z garážového domu na bytový dom.

Pozemky 3. fázy sú účtované ako nehnuteľnosti na predaj na účte 133. Výdavky súvisiace s prípravou výstavby 3. fázy sú účtované ako nedokončená výroba na účte 121. Nepredané nebytové priestory a garážové státa 2. fázy sú účtované ako výrobky na účte 123.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Informácie o opravných položkách k zásobám

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na trhu s nehnuteľnosťami a neisté rozhodnutie zmeny stavebného povolenia na 3. fázu projektu spoločnosť tvorila opravné položky k zásobám.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej					
Výrobky	487 901	144 751			632 652
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	4 405 898	6 073	1 529 801		2 882 170
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	4 893 799	150 824	1 529 801		3 514 822

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Úbytok hodnoty pozemkov za účtovné obdobie	156 049
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	12 526 000

Informácie o ostatných zásobách

Byty	Hodnota
Náklady na obstarávanie bytov za účtovné obdobie	148 528
Náklady na obstarávanie bytov od začiatku obstarávania	39 066 215

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****6. POHLÁDÁVKY**

V rokoch 2019 a 2018 spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Pohľadávky voči spriazneným osobám sú uvedené v bode 14.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	9 167	0	9 167
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 167	0	9 167
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 090	0	5 090
Daňové pohľadávky a dotácie	574 854	0	574 854
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	725 650	0	725 650
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 305 594	0	1 305 594

Na účte ostatných pohľadávok v rámci konsolidovaného celku je vykázaná pôžička voči spoločnosti z konsolidovaného celku PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Jersey:

- pôžička je splatná 11. marca 2020, úroková sadzba 3,11 % p. a. K 31. decembru 2019 predstavuje istina sumu 723 800 EUR a k nej prislúchajúce nesplatené úroky 1 850 EUR.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	1 566
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 305 594	16 543
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 305 594	18 109
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 167	13 865
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 167	13 865

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 026	5 179
Bežné bankové účty	447 242	2 504 865
Spolu	450 268	2 510 044

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období, z toho:	58	6
Poplatok za doménu, webhosting	58	6
Prijmy budúcich období, z toho:	15 961	6 776
Poistné plnenie	15 961	6 776
Spolu	16 019	6 782

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****9. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 500	4 251	7 500	0	4 251
Rezerva na právne služby	0	2 500	0	0	2 500
Rezerva na prevádzkové náklady	0	1 751	0	0	1 751
Rezerva na audit	7 500	0	7 500	0	0

Rezervy budú použité v roku 2020.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 680	7 500	4 680	0	7 500
Rezerva na audit	4 680	7 500	4 680	0	7 500

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	454	1 793
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 342	2 028 102
Krátkodobé záväzky spolu	79 796	2 029 895
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	514 469	563 281
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	514 469	563 281

Horeuvedené záväzky v celkovej výške 594 265 EUR tvoria záväzky:

- 78 006 EUR záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky,

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

- 1 790 EUR daňové záväzky,
- 514 469 EUR dlhodobé zádržné zo záväzkov z obchodného styku.

Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky					
Úver PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	7,5%	30.11.2019	0	665 777

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2012 až 2019 do nasledujúcich rokov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	36 001	29 088
odpočítateľné	36 001	29 088
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	7 649	36 937
odpočítateľné	7 649	36 937
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	9 167	13 865
Uplatnená daňová pohľadávka	-4 698	-115 210
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-4 698	-115 210
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	-83
Zaúčtovaná ako náklad	0	-83
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****12. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	158 486	4 047 559
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 027 979	25 428 900
Tržby z predaja služieb	0	22 905
Spolu	1 186 465	29 499 364

Údaje o zmene stavu zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba	394 930	259 856	22 211 882	135 074	-21 952 026
Výrobky	7 972	1 061 189	348 918	-1 053 217	712 271
Spolu	402 903	1 321 045	22 560 800	-918 143	-21 239 755
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	X	-918 143	-21 239 754

Zmena stavu nedokončenej výroby predstavuje aktiváciu nákladov na investície potrebné k výstavbe 3. fázy projektu „Obytný súboru Škultétyho“. Zmena stavu výrobkov odzrkadľuje predaj skolaudovaných bytov a nebytových priestorov 2. fázy.

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	428 592	110 790
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	394 383	82 792
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 209	27 998
Finančné výnosy, z toho:	25 651	14
Výnosové úroky	25 651	14
Kurzové zisky	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 027 979	25 428 900
Tržby z predaja služieb	0	22 905
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	158 486	4 047 559
Čistý obrat celkom	1 186 465	29 499 364

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****Náklady**

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	371 656	1 191 399
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	7 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	7 400
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	371 656	1 183 999
Náklady na investičnú výstavbu	148 528	725 759
Vedenie účtovníctva, finančné služby, služby divízie real estate v skupine	74 497	135 709
Náklady na reprezentáciu	269	7 575
Notárske a právne poplatky	54 031	142 307
Nájomné nebytových priestorov	19 853	19 136
Služby súvisiace s odovzdávaním bytov	14 004	42 750
Reklamačné služby	11 218	0
Ostatné služby súvisiace so stavbou	41 813	94 246
Internet, telefónne služby	0	208
Inzercie a reklama	2 123	635
Ostatné	5 320	15 674
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-1 229 957	1 899 987
Daň z nehnuteľností	3 793	26 706
Súdne a správne poplatky	20 742	14 122
Tvorba/(rozpustenie) opravnej položky k zásobám	-1 523 728	1 634 021
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	264 269	149 741
Poskytnuté dary	0	70 100
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 967	5 297
Finančné náklady, z toho:	8 738	622 914
Kurzové straty	0	0
Nákladové úroky	7 772	613 485
Bankové a ostatné poplatky	966	9 429
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 315 256	x	x	20 960	x	x
teoretická daň	x	276 204	21%	x	4 402	21%
Daňovo neuznané náklady	151 489	31 813	21%	3 391 107	712 132	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 416 095	-297 380	21%	-29 242	-6 141	21%
Umorenie daňovej straty	-50 650	-10 637	21%	-585 416	-122 937	21%
Spolu	0	0	21%	2 797 409	587 456	21%
Splatná daň z príjmov	x	-12 602	21%	x	587 459	21%
Odložená daň z príjmov	x	4 699	21%	x	115 127	21%
Celková daň z príjmov	x	-7 903	21%	x	702 586	21%

13. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s. r. o.	záväzky z obch. styku	-13 156	12 733
Penta Real Estate, s. r. o.	nevyfakt. dodávky	33 468	9 955
Penta Real Estate, s. r. o.	pohľadávky z obch. styku	0	3 600
Penta Real Estate, s. r. o.	predaj dlhod. majetku	0	3 000
Penta Real Estate, s. r. o.	prijaté služby v skupine	112 055	188 184
Penta Investments, s. r. o.	prijaté služby v skupine	11 819	54 939
Privatbanka, a. s.	bankové účty	11 212	3 245
Privatbanka, a. s.	výnosové úroky	1	14
Privatbanka, a. s.	bankové poplatky	286	299
Media and Digital Services a.s.	služby v skupine	0	673
Penta Investments Limited Jersey	pohľadávka z pôžičky	725 650	0
Penta Investments Limited Jersey	výnosové úroky	25 650	0

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED – prijatý úver	záväzok z úveru	0	682 013
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED – úroky z úveru	nákladové úroky	7 772	508 710

14. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti predstavuje vklad vo výške 10 400 000 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	681 626
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	681 626
Iné	0
Spolu	681 626

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 400 000	0	0	0	10 400 000
Zákonný rezervný fond	227 065	0	0	0	227 065
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-7 464 742	0	0	-681 626	-8 146 368
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-681 626	1 323 159	0	681 626	1 323 159
SPOLU	2 480 697	1 323 159	0	0	3 803 856

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	10 400 000	0	0	0	10 400 000
Zákonný rezervný fond	227 065	0	0	0	227 065
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 926 216	0	0	-1 538 526	-7 464 742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 538 526	-681 626	0	1 538 526	-681 626
SPOLU	3 162 323	-681 626	0	0	2 480 697

Bavint, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019**

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

16. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol spracovaný nepriamou metódou.

Prehľad peňažných tokov

Bavint, s.r.o.

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 315 256	20 959
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 433 455	3 559 717
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	36 346	31 324
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	4 251	7 500
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 316 822	2 848 278
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-9 237	-7 805
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	7 772	613 485
	Úroky účtované do výnosov (-)	-25 651	-14
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-130 114	66 949
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	43 274	17 151 177
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	13 019	404 137
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-897 201	-8 081 232
	Zmena stavu zásob (-/+)	927 456	24 828 272
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-74 925	20 731 853
	Prijaté úroky (+)	23 800	14
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-25 676	-630 595
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	-990 782	-309 215
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 067 583	19 792 057
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	-4 678
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	3 000	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	394 383	425 822
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1 100 000	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	376 200	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-326 417	421 144

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-665 776	-22 489 171
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	1 460 384
	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-11 475 150
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	1 495 000
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-665 776	-13 969 405
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-665 776	-22 489 171
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-2 059 776	-2 275 970
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 510 044	4 786 014
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	450 268	2 510 044
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	450 268	2 510 044