



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

## Výročná správa ČEZ SERVIS, s.r.o.

V Prešove, 13.3.2020



## Predstavenie Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým zoskupením pôsobiacim v krajinách západnej, strednej a juhovýchodnej Európy s centrárou v Českej republike. Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj v oblasti elektriny, tepla a zemného plynu a ťažba uhlia. Zákazníkom ďalej poskytuje komplexné energetické služby. Spoločnosti Skupiny ČEZ zamestnávali ku koncu roka 2019 viac ako 32 tisíc zamestnancov.

Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom kapitále takmer 70%. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

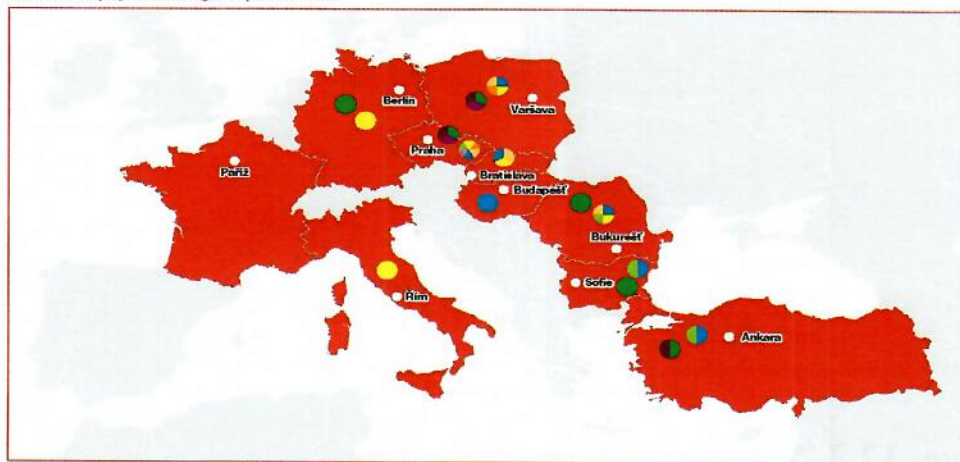
Poslaním Skupiny ČEZ je zaisťovať bezpečnú, spoľahlivú a pozitívnu energiu zákazníkom i celej spoločnosti. Dlhodobou víziou je prinášať inovácie pre riešenie energetických potrieb a prispievať k vyššej kvalite života. Stratégiu Skupiny ČEZ tvoria štyri priority: Efektívna prevádzka, optimálne využitie a rozvoj výrobného portfólia, Moderná distribúcia a starostlivosť o energetické potreby zákazníkov, Rozvoj novej energetiky v Českej republike a Rozvoj energetických služieb v Európe.

V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ vyrábajú, distribuujú a dodávajú elektrinu a teplo, obchodujú s elektrinou, zemným plynom a ďalšími komoditami, poskytujú komplexné energetické služby a jedna spoločnosť ťaží a predáva uhlie. Výrobné portfólio tvorí jadrové, uhoľné, plynové, vodné, fotovoltaické, veterné, biomasové a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ aktívne podniká v oblasti energetických služieb a v oblasti distribúcie, výroby, obchodu a predaja elektriny, ďalej v oblasti obchodu a predaja zemného plynu a obchodovania s komoditami na veľkoobchodnom trhu. Skupina ČEZ v zahraničí pôsobí najmä v Nemecku, Poľsku, Rumunsku, Bulharsku a ďalej na Slovensku, v Taliansku, Francúzsku, Maďarsku a v Turecku.

Pri svojom podnikaní sa Skupina ČEZ riadi prísnyimi etickými štandardami zahrňujúcimi zodpovedné správanie k zamestnancom, spoločnosti a životnému prostrediu. V rámci svojej podnikateľskej činnosti sa Skupina ČEZ hlási k princípom trvalo udržateľného rozvoja, podporuje energetickú úsporu, presadzuje nové technológie a vytvára prostredie pre profesionálny rast zamestnancov. Firemná kultúra je orientovaná na bezpečnosť, stály rast vnútornej efektivity a podporu inovácií v záujme rastu hodnoty Skupiny ČEZ.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



- |   |  |
|---|--|
| výroba                                    | distribúcie a predaj                       |
| ● výroba elektriny z tradičných zdrojů    | ● distribúcie elektriny                    |
| ● výroba elektriny z obnoviteľných zdrojů | ● distribúcie tepla                        |
| ● výroba tepla                            | ● prodej elektriny koncovým zákazníkům     |
|   | ● prodej zemního plynu koncovým zákazníkům |
|   | ● prodej tepla koncovým zákazníkům         |
|   | ● prodej energetických služeb              |



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

## Obsah

Predstavenie Skupiny ČEZ .....	2
Obsah .....	2
1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu.....	3
2. Informácie o správe nezávislého audítora.....	4
3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	5
4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti.....	5
5. Vlastnícka štruktúra.....	6
6. Vybrané udalosti v roku 2019 a 2020 do uzávierky výročnej správy.....	6
7. Vývoj na relevantných trhoch.....	6
8. Riadenie rizík.....	7
9. Orgány spoločnosti.....	7
9.1. Valné zhromaždenie.....	8
9.2. Dozorná rada.....	8
9.3. Konatelia spoločnosti.....	8
9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:.....	8
10. Správa o podnikateľskej činnosti.....	9
10.1. Hospodárenie spoločnosti.....	9
10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti.....	10
10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2020.....	10
10.4. Platobná schopnosť v roku 2019.....	11
11. Investície.....	12
12. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu).....	13
13. Charita.....	13
14. Personalistika.....	13
15. Ochrana životného prostredia.....	13
15.1. Ochrana ovzdušia.....	13
15.2. Ochrana vôd.....	13
15.3. Nakladanie s odpadmi.....	13
16. Zmeny v majetkových úastiach.....	14
17. Súdne spory a iné.....	14
18. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou osobou a osobou ovládanou a medzi ovládanou osobou a osobami ovládanými rovnakou ovládajúcou osobou za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.....	14
19. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2019.....	15
20. Prílohy Výročnej správy 2019:.....	15
21. Identifikácia spoločnosti.....	16
Kontakty.....	16



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

## 1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu

### ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Údaje vo výročnej správe spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. za rok 2019 zodpovedajú podľa nášho najlepšieho vedomia verný a skutočný obraz o finančnej situácii, podnikateľskej činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločnosti za hospodárske obdobie 2019 (1.1.2019-31.12.2019) a neboli v nej vynechané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť význam tejto správy.

V Prešove, dňa 13.03.2020

Osoby zodpovedné za výročnú správu:

Ing. Natália Banduričová, konateľka

Ing. Jiří Ševčík, konateľ

Ing. Michal Pasák, konateľ



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

2. Informácie o správe nezávislého audítora

(viď príloha č. 1) – Výročnej správy.

3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážené dámy, vážení páni,

Predstavujem Vám výročnú správu spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. Prešov za rok 2019, ktorá obsahuje informácie o výsledkoch podnikania a aktivitách spoločnosti v roku 2019.

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. už niekoľko rokov pôsobí na trhu vo sfére poskytovania stavebno – inžinierskej činnosti, údržby a od mája 2019 podniká aj v energetike.

Najväčším a zároveň najdôležitejším zákazníkom spoločnosti je sesterská spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Na základe zmlúv zabezpečuje a dováža pre centrálné zdroje menovanej spoločnosti drevnú štiepku na výrobu tepla pre bytovú a nebytovú sféru. V minulom roku dodala drevnú štiepku v objeme 133 000 prm s tržbou 2 068 816 €.

ČEZ SERVIS, s.r.o. poskytuje súčinnosť pri všetkých investičných akciách, ktoré a.s. realizuje v priebehu roka. Tržby z tejto činnosti boli v minulom roku 1 110 525 €, inžinierska činnosť mimo sesterskej spoločnosti bola vo výške 14 393 €.

Vo výške 1 562 836 € bola tržby spoločnosti za rok 2019 údržby. Bola to predovšetkým údržba a odborné prehliadky tepelnotechnických zariadení spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT. Ďalšia časť tržieb úseku údržby je z poskytovania údržby aj pre iných zákazníkov, ako aj vlastníci bytov a nebytových priestorov a to vo výške 267 713 €.


Od mája 2019 ČEZ SERVIS, s.r.o. rozšíril svoj register obchodných činností o výrobu a rozvod tepla. Miestom tejto činnosti je mesto Partizánske. V priemyselnom parku dodávame teplo do 9 firiem do ich kancelárskych priestorov, výrobných hál aj teplo do technológie. Hlavným odberateľom tepla je spoločnosť VULKÁN Partizánske a.s. (bývalá NOVESTA, a.s.) s odberom cca 70% z celkovej výroby tepla.

Rok 2019 bol rokom z pohľadu hospodárskych výsledkov veľmi dobrý a plánovaná EBITDA, pre ČEZ SERVIS, s.r.o. bez vplyvu Partizánskeho, bola prekročená o cca 33%. Vplyv na tento výsledok bola zvýšená požiadavka na opravy zo strany sesterskej spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT-u a.s. Prešov.

Sme presvedčení, že je pred nami opäť úspešný rok 2020.

  
Ing. Natália Banduričová

  
Ing. Jiří Ševčík

  
Ing. Michal Pasák



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

#### 4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti

Základné údaje:	
Názov	: ČEZ SERVIS, s.r.o.
Sídlo	: Volgogradská 88 080 01 Prešov
IČO	: 31706053
Zapísaný v	: OR OS Prešov v odd. Sa vložka č.2264/P
Rok založenia:	1995
DIČ DPH	: SK2020523648
DIČ	: 2020523648
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie	: 19 917,- €
Bankové spojenie	: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK19 1111 0000 0014 8120 5000

#### 5. Vlastnícka štruktúra

Na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 26.11.2018 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s., odkúpila od spoločnosti FACILITYCOMFORT GmbH so sídlom vo Viedni v Rakúsku 100% obchodný podiel. Z tohto dôvodu sa spoločnosť SERVISKOMFORT s.r.o., stala dcérskou spoločnosťou spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. so sídlom Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle, Česko, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 12.12.2018.

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2019.



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

#### 6. Vybrané udalosti v roku 2019 a 2020 do uzávierky výročnej správy

Zmena, ktorá nastala v danom roku je, že jediný spoločník na valnom zhromaždení dňa 15.2.2019 rozhodol o rozšírení predmetu činnosti spoločnosti (a to: výroba tepla, rozvod tepla), zmenu v počte konateľov a vymenovanie nových konateľov spoločnosti, zriadil dozornú radu ako jeden z orgánov spoločnosti a zároveň vymenoval jej členov, zmenil obchodné meno spoločnosti SERVISKOMFORT s.r.o. na ČEZ SERVIS, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť alebo ČEZ SERVIS, s.r.o.) a schválil všeobecné zmeny Spoločenskej zmluvy spoločnosti. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 26.2.2019.



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

Významnou zmenou, ktorá sa udiala v roku 2019 bolo rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti, a to o výrobu tepla a rozvod tepla. Dňa 15.02.2019 konatelia spoločnosti a následne aj dozorná rada ČEZ SERVIS, s.r.o. schválili odkúpenie časti podniku KVARTET, a.s. a následne aj príjem peňažného vkladu vo výške 1.500.000,- EUR od jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. do vlastného imania mimo základného imania spoločnosti .

Valné zhromaždenie 18. júna 2019 určilo audítora k štatutárnemu auditu pre rok 2019, spoločnosť A - Consultatio, spol. s r.o., 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava 2, na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. Zmeny nenastali ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

Jedinou zmenou, ktorá nastala do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2019 je rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 24.02.2020 je, že jediný spoločník odvolal jedného z konateľov spoločnosti a jedného člena dozornej rady a zároveň vymenoval nového konateľa a člena dozornej rady spoločnosti. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 09.03.2020.

## 7. Vývoj na relevantných trhoch

### Stratégie

Stratégia spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. bola zameraná hlavne na spoluprácu zo spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Svoje produkty sa snaží presadzovať aj v oblasti tepelného hospodárstva v Prešovskom kraji.

Kúpou CTZ Partizánske, spoločnosť plánuje v nasledujúcom roku aj rozvoj v oblasti výrobu tepla a rozvod tepla v danej lokalite.

## 8. Riadenie rizík

ČEZ SERVIS s.r.o. je výhradný dodávateľ údržbárskych akcií, investičných akcií a dodávateľ drevnej štiepky pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Hlavným predpokladom pri riadení rizika je úzka spolupráca oboch spoločností, stabilný odber tepla a splnenie plánovaného objemu opráv. Východiskom pre dodržanie stanovených plánov je:

- udržanie dlhodobo uzavretých zmlúv na dodávku tepla,
- stabilizácia výšky investičných akcií SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov,
- efektívnosť práce,
- aktívne vstupovať do cenových jednaní s dodávateľom drevnej štiepky so zámerom udržateľnosti ceny komodity.

Medzi zásadné riziká roku 2020 patria - legislatívne obmedzenie ÚRSO - zmeny v nákladovosti, vývoj ceny zemného plynu na svetových trhoch, nárast ceny drevnej štiepky, pokles odobratého množstva tepla , vysoká práceneschopnosť a fluktuácia údržbárov, výpadok investičných akcií v SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ohrozenie malými živnostníkmi pri údržbe objektov, nárast minimálnej mzdy.



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

## 9. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. , sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konatelia spoločnosti

### 9.1. Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločnosti. Vymenováva a odvoláva konateľov a členov dozornej rady. V roku 2019 valné zhromaždenie rozhodlo o rozšírení predmetu činnosti spoločnosti (výroba tepla, rozvod tepla), o zmene v počte konateľov a vymenovanie nových konateľov spoločnosti, zriadilo dozornú radu ako jeden z orgánov spoločnosti, a zároveň vymenoval jej členov, zmenilo obchodné meno spoločnosti.

### 9.2. Dozorná rada

bola zriadená v roku 2019 rozhodnutím jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. ako kontrolný orgán spoločnosti. Členovia dozornej rady kontrolujú činnosť vedenia spoločnosti, sú oprávnení nahliadať do dokladov a záznamov, týkajúcich sa činnosti spoločnosti, a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, schvaľuje rozpočet spoločnosti a predkladá návrhy valnému zhromaždeniu.

#### ◦ Členovia Dozornej rady spoločnosti:

1. Ing. Radoslav Jakab – predseda dozornej rady od 15.4.2019- menovaný, odvolaný -29.02.2020
2. Ing. Igor Bezděk – podpredseda dozornej rady od 18.2.2019 - menovaný, od 01.03.2020 –menovaný ako predseda dozornej rady
3. Ing. Matej Šanta – člen dozornej rady od 18.2.2019 - menovaný
4. Ing. Milan Dorko - podpredseda dozornej rady od 01.03.2020

◦ **Spôsob odmeňovania členov DR** je na mesačnej baze na základe Zmluvy o výkone funkcií člena dozornej rady.

### 9.3. Konatelia spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti tvoria traja konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripájajú konatelia svoje vlastnoručné podpisy. Zmeny v počte konateľov, ich voľba i odvolávanie je v pôsobnosti Valného zhromaždenia.

#### ◦ Počas roka 2019 boli konateľmi:

1. Ing. Natália Banduričová – konateľka od 15.10.2008
2. Dipl. Ing. Paul Minarik – konateľ od 20.01.2005, odvolaný - 28.2.2019
3. Ing. Jiří Ševčík – konateľ od 16.2.2019 - menovaný
4. Ing. Petr Sedlák – konateľ od 1.3.2019 - menovaný, odvolaný – 29.02.2020
5. Ing. Michal Pasák – konateľ od 01.03.2020 - menovaný



- **Spôsob odmeňovania konateľov spoločnosti** je na mesačnej báze na základe Zmluvy o výkone funkcií konateľa.

#### 9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:

1. Ing. Natália Banduričová - konateľka spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o.
2. Mária Semancová – vedúca finančného a podporného manažmentu
3. Jozef Haľko – vedúci úseku investícií
4. Ing. Marián Pempek – vedúci úseku údržby
5. František Falat – vedúci úseku tepla

### 10. Správa o podnikateľskej činnosti

Medzi hlavné obchodné činnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. patria najmä: inžinierska činnosť v oblasti tepelného hospodárstva, predovšetkým výstavba a rekonštrukcia tepelných zdrojov vrátane projektovej prípravy, dodávok stavebných prác, technológie, merania a regulácie, a taktiež výkon inžinierskej činnosti na daných stavbách. Okrem toho spoločnosť vykonávala opravy a montáž určených meradiel v rozsahu – merače SV a TÚV vody, opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení, taktiež spoločnosť vykonávala vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel dva.

Zmenou, od mája 2019 bolo rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti, a to o výrobu tepla a rozvod tepla. Dominantou daného roku bol centrálny tepelný zdroj v Partizánskom (ďalej len CTZ Partizánske), kde naša spoločnosť zabezpečuje dodávku technologickej pary a dodávku tepla pre 17 odberných miest v areáli priemyselnej výroby.

Úsek investícií vykonával pre sesterskú spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov inžiniersku činnosť pri rekonštrukcii a modernizácii tepelných zdrojov, ako aj zabezpečoval ich realizáciu. Najväčšími akciami daného roku boli predovšetkým: modernizácia kotolne Solivar a 17. novembra, výmena kotla K1 CK Jazdecká. Ďalej bola zrealizovaná dodávka a montáž meračov tepla a taktiež vypracovaná projektová dokumentácia a dodávka armatúr, čerpadiel pre hydraulické vyregulovanie TÚV a následná montáž v tepelných okruhoch. Zároveň boli vypracované projektové dokumentácie a zrealizované rekonštrukcie OST Nábřežná4, OST V1, B2 a B4.

Medzi neplánované akcie daného úseku patri: výmena primárneho rozvodu zo šachty č. 59 smer NC Kaufland, výmena primárneho potrubia DN200 od šachty č. 7 po šachtu č.59 a ostatné drobné akcie.

Úsek investícií vykonával inžiniersku činnosť pri výmene tepelných rozvodov v okruhu CK Jazdecká, ktoré realizuje SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov cez EUROFOND-y. Taktiež bol zabezpečený výkon technického dozoru pre bytové domy a pre spoločnosť VPK s.r.o. Prešov.

Významnou úlohou pre spoločnosť v danom roku bola dodávka biomasy pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Zároveň boli pre sesterskú spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov prevedené práce v oblasti údržby a to: opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu.



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

V rámci investícií úsek údržby zrealizoval rekonštrukciu OST Nábřežná4, OST V1, B2 a B4. Ďalej uskutočnil montáž hydraulického vyregulovania TÚV v tepelnom okruhu: BK Solivar, BK 17. novembra „PM“ a „I“, BK Sekčov K5, OST T5 a T4, BK Wolkerova. Taktiež vykonal montáž meračov tepla v tepelnom okruhu: OST „A“, P500/5, „R“, Engelsova 2, „O“, Stavindustria, ČSAD a BK Škultétyho.

V rámci plánovaných akcií úsek údržby vykonal vonkajšie a vnútorné prehliadky a skúšky tesnosti kotlov na vybraných BK a OST, chemické čistenie TÚV na OST, kontrola komínov, opravu tlakovej časti kotla č. 1 na BK Wolkerová, montáž doplnovacieho zariadenia EDZ – Sobwater na P500/1, rekonštrukcia výťahu na ul. Tomášikova 6, oprava armatúr TÚV na BK3, čistenie a servis kotla na biomasu na CK Jazdecká, oprava sekundárneho rozvodu ÚK na BK1 Sekčov K1 a K2, oprava ÚK a TÚV na OST Mladost'.

Ďalej úsek údržby odstránil vážne havárie na rozvode ÚK Štúrova, Laca Novomestského 14-16, na primárnom rozvode ÚK Sídliisko II, na rozvode TÚV Popradská 2,4-6 a OST T9 Sekčov. Taktiež uskutočnil opravu a výmenu izolácie strechy na OST Prostejovská a opravu strechy na BK Sídliisko III.,. Medzi neplánovane akcie patrili aj: oprava primárneho potrubia na CK Sekčov, oprava teplovodu na OST Sídliisko III. K2, oprava cirkulačného čerpadla M9 na OST Šváby, oprava kotla K3, K4 na BK3 – Sídliisko III., oprava rozvodu ÚK na BK 3 Bikoš, oprava kotla K1 na BK3 - Wolkerova.

Medzi novozískané zákazky patri oprava strechy na MŠ Mirka Nešpora a taktiež výmena rozvádzača výťahu na BD Levočská 95 a BD Volgogradská 30 .

Týmito aktivitami boli naplnené potrebné plánované finančné prostriedky a bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok spoločnosti.

### 10.1. Hospodárenie spoločnosti

Významný vplyv na výsledok EBITDA zohrala kúpa časti podniku „STREDISKO TEPLA“ od spoločnosti KVARTET s.r.o. Partizánske, výška EBITDY za CTZ Partizánske je 105 tis. €.

Bez CTZ Partizánskeho dosahovala spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. EBITDU vyššiu oproti plánu o 97 tis. €, ktorá bola tvorená vyššími výnosmi z predaja služieb o 4%. Celková EBITDA za spoločnosť je vo výške cca 495 tis. €, čo je prekročenie oproti pôvodnému plánu za rok 2019 o 202 tis. €.

### 10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti

#### ◦ Vývoj výnosov, nákladov a zisku

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2019 sú celkom 5 568 175 €. Z toho tržby z predaja tepla – 498 916 €, čo činí predaj tepla od mája vo výške 3.325 MWh, a významné náklady súvisiace s predajom tepla je spotreba plynu v CTZ Partizánske od mája 2019 vo výške 300.814 m<sup>3</sup>, čo predstavuje čiastku 161 334 € a spotreba drevnej štiepky v danom objekte bola v objeme 1.990 priestorových metrov.

Tržby z predaja služieb ČEZ SERVIS, s.r.o. podľa výsledkov r. 2019 boli vo výške 5 024 284 €, čo je nárast oproti roku 2018 o 508 732 €. V porovnaní z plánom tieto tržby sú vyššie o 154 563 € v dôsledku akcií na úsekoch investícií a údržby mimo plán.

Medzi ostatné výnosy z hospodárskej činnosti patri významný výnos vo výške 30 000 €, ktorý je z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok zo Zmluvy o predaji časti podniku „STREDISKO TEPLA“ spoločnosťou KVARTET s.r.o..



Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v danom roku je priaznivý a to vo výške 423 961 €.

Položku finančných nákladov tvoria kurzové straty a ostatné finančné náklady, a to hlavne bankové poplatky.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 1 957 € a celkový výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením za rok 2019 predstavuje čiastku 422 004 €.

Rozbor dosiahnutých výsledkov za rok 2019 je porovnaný s dosiahnutými výsledkami za rok 2018, čo je vidieť z Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve časť Výkaz ziskov a strát za rok 2019 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

### ◦ Štruktúra aktív a pasív

Majetok spoločnosti k 31.12.2019 predstavuje celkovú hodnotu 3 345 135 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 2 062 090 €. Tento nárast je vidieť pri neobežnom a obežnom majetku účtovnej jednotky.

Stav finančných účtov zobrazuje k 31.12.2019 momentálne stavy, ktoré sú závislé od stavu zásob, pohľadávok a záväzkov. Stav finančných prostriedkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky je vo výške 1 212 017 €.

Pohľadávky oproti roku 2019 sú zvýšené v dôsledku štvrťročnej fakturácii výťahov bytových domov v správe spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov a fakturácii voči sesterskej spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov za práce a služby vykonané ku koncu roka 2019. Pohľadávky ku koncu zdaňovacieho obdobia predstavujú reálny stav fakturácii.

Nasledovné položky Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2019 sú porovnané z predchádzajúcim rokom 2018 (viď príloha č. 3) Výročnej správy.

### ◦ Peňažné toky - Prehľad peňažných tokov (viď príloha č. 4) Výročnej správy

#### 10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2020

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. plánuje v roku 2020 vykonávať inžiniersku činnosť ako aj opravy a údržbu pre tepelné hospodárstvo, podieľať sa na rekonštrukcii tepelných zdrojov a zabezpečovať dodávky štiepky pre biomasy spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

- ČEZ SERVIS s.r.o. je výhradným dodávateľom investičných akcií pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Najdôležitejším zámerom spoločnosti pre rok 2020 bude zrealizovať pre sesterskú spoločnosť významné investičné akcie ako: Výmena kotla na CK Sekčov, Výmena kondenzačných kotlov na DK Jarkova KGT a riadiaci systém, Modernizácia kotolne Zápotockého, Výmena RS Honeywell na Siemens na vybraných OST a taktiež aj výkon inžinierskej činnosti pri výmene tepelných rozvodov, ktoré bude daná spoločnosť realizovať cez EUROFOND-y v okruhu CK Jazdecká.
- Nakoľko sme aj výhradným dodávateľom údržbárskych prác pre danú spoločnosť, hlavným predpokladom pri tvorbe plánu 2020 bola úzka spolupráca so sesterskou spoločnosťou pri plánovaní objemu opráv na tepelných zdrojoch a rozvodoch tepla úsekom údržba. Zároveň úsek údržby bude úzko spolupracovať pri opravách bytových domov v správe SPRAVBYTKOMFORT-u a okrem toho, plánuje vykonávať bežné opravy pre obyvateľov a iných zákazníkov.



- Kúpou CTZ Partizánske, spoločnosť plánuje v nasledujúcom roku efektívnejšiu výrobu technologickej pary, aby sa eliminovali straty počas jej výroby hlavne v letnom období. Preto ČEZ SERVIS, s.r.o. plánuje v roku 2020 na úseku teplo investičné akcie a to: redukčná stanica pary z 12 bar na 2 bar, rekonštrukcia snímania hladiny kondenzu a jeho prečerpávania, rekonštrukcia elektrického osvetlenia v kotolni, LED osvetlenie do vysokej teploty, doregulácia vstupnej pary do NN – riešenie riadiaceho systému. Rozvoj v oblasti výrobu tepla a rozvod tepla plánuje rozšíriť aj pre ďalšie odberné miesta.

Týmito aktivitami spoločnosť chce dosiahnuť v roku 2020 kladný hospodársky výsledok a naplniť potrebné plánované finančné prostriedky na realizáciu svojho zámeru. Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere a nepredpokladá v budúcnosti s ich nákupom.

V roku 2019 spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. dosiahla zisk v celkovej hodnote 308 051,27 EUR, ktorý navrhujeme na schválenie konateľom, dozornej rade na následne valnému zhromaždeniu rozdeliť nasledovne:

doplnenie rezervného fondu	1,27 EUR
nerozdelený zisk minulých rokov	58 050,- EUR
vyplatenie dividendy pre spoločnosť	
ČEZ ESCO, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, ČR	250 000 ,- EUR

#### 10.4. Platobná schopnosť v roku 2019

V priebehu roka celková situácia spoločnosti bola stabilizovaná. V danom roku sa plnili všetky odvodové povinnosti voči štátu a poisťovniam.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2018 bolo nasledovné:

<b>Položka</b>	<b>2018</b>
<b>Účtovný zisk</b>	279 786
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2019</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	6
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	79 780
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	200 000
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>279 786</b>
<b>Položka</b>	<b>2018</b>
<b>Účtovná strata</b>	-
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2019</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol rozdelený HV za rok 2018 a v danom roku bola vyplatená dividendy pre jediného spoločníka ČEZ ESCO a.s. Praha vo výške 200 000 EUR.



## 11. Investície

V roku 2019 bola vykonaná na kotolni Partizánske jedna investičná akcia – dodávka a montáž záložného zdroja v hodnote 17 207 €.

## 12. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu)

Spoločnosť v roku 2019 nepoužila žiadne finančné prostriedky a neúčtovala o nákladoch v oblasti výskumu, vývoja a inovácií.

## 13. Charita

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. sa nevenovala charitatívnej činnosti.

## 14. Personalistika

V oblasti pracovnoprávných vzťahov a sociálnej politiky sa spoločnosť riadi Zákonníkom práce vrátane nadväzujúcej platnej legislatívy a kolektívnom zmluvou platnou pre rok 2019.

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. v roku 2019 zamestnávala v priemere 61 zamestnancov. V mesiaci máj došlo k nárastu o 4 zamestnancov CTZ Partizánske dôvodu prechodu práv a povinností pri kúpe časti podniku KVARTET, a. s.

Stav zamestnancov k 31.decembru 2019 bol 62 ľudí.

## 15. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

### 15.1. Ochrana ovzdušia

Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ČEZ SERVIS, s.r.o., ako prevádzkovateľ jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v meste Partizánske podala dňa 27.1.2020 postup výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok za predchádzajúce obdobie t. j. za rok 2019 v elektronickej forme NEIS PZ WEB. Následne Okresný úrad Partizánske vydal rozhodnutie a určil v súlade s ustanovením §3 ods.1 a ods. 3 a § 5 ods.3 zákona 401/2018 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov ročný poplatok na rok 2020 vo výške 767 EUR.

### 15.2. Ochrana vôd

Naša spoločnosť neznečisťuje vodné toky.

**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

### 15.3. Nakladanie s odpadmi

Súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov Serviskomfort s.r.o. do 29.2.2020 sa riadil na základe povolenia č. OU-PO-OSZP3-2016/014405-02/OH-Kn zo dňa 5.4.2016. Za spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. bola podaná nová žiadosť pod č. 167/EM/2020 zo dňa 22.1.2020 o súhlas na zhromažďovanie NO u pôvodcu odpadu. Pravidelne sa odovzdávajú hlásenia za spoločnosť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení nehorších predpisoch.

### 16. Zmeny v majetkových účiastiach

Vo februári 2019, na základe zasadnutia konateľov a následne aj dozornej rady spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. schválili orgány spoločnosti odkúpenie časti podniku KVARTET, a.s. a následne aj príjem peňažného vkladu vo výške 1.500.000,- EUR od jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. do vlastného imania mimo základného imania spoločnosti.

### 17. Súdne spory a iné

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. v roku 2019 podala dva návrhy súd na výkon exekučného konania z titulu neuhradenia pohľadávok vo výške 291 €, a to na spoločnosti: BAIDO s.r.o., Prešov a RISE s.r.o., Strážske.

### 18. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou osobou a osobou ovládanou a medzi ovládanou osobou a osobami ovládanými rovnakou ovládajúcou osobou za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Medzi spriaznené osoby patria 100% vlastníci spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha 4-Michle, Česko. Sesterskými spoločnosťami sú: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ČEZ Slovensko s.r.o., ČEZ Distribučné systavy a.s.. Zostatky a transakcie medzi spriaznenými osobami je vidieť v tabuľke.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2019				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	-	-	-	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	<b>338 155</b>	<b>76 674</b>	<b>250 348</b>	<b>4 742 221</b>	-
Spravbytkomfort, a.s. PO	338 155	12 680	78 537	4 742 221	-
ČEZ Slovensko s.r.o.	0	60 327	161 334	0	-
ČEZ Distribučné systavy a.s.	0	3 667	10 477	0	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>338 155</b>	<b>76 674</b>	<b>250 348</b>	<b>4 742 221</b>	-



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO

### 19. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2019

Spoločnosť ČEZ SERVIS, s.r.o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2019. Konsolidujúcou účtovanou jednotkou je ČEZ, a.s., Duhová 2/444, 14053 Praha 4, kde bude konsolidovaná ÚZ k nahliadnutiu.

### 20. Prílohy Výročnej správy 2019:

- príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora
- príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát za rok 2019
- príloha č. 3 - Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2019
- príloha č.4 - Prehľad peňažných tokov



**ČEZ SERVIS**

ČLEN ČEZ ESCO



## 21. Identifikácia spoločnosti

### **ČEZ SERVIS, s.r.o.**

Volgogradská 88

080 01 Prešov

#### **Kontakty**

Telefón: sekretariát konateľky s.r.o.: 051/7567 750

vedúca FaPM: 051/7567 630

E-mail : [info@cezservis.sk](mailto:info@cezservis.sk)

Web : [www.cezservis.sk](http://www.cezservis.sk)