

# Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

## ČL. I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**LK-Stavby, s r. o.**  
Odbojárov 1958/12  
026 01 Dolný Kubín  
**IČO: 36 844 829**  
**DIČ: 2022462574**

Spoločnosť LK-Stavby, s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená . 29. Septembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 11. 10. 2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 19586/L).

### 2a. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
- podnikateľské poradenstvo

### 2.b Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. marca 2020 bola takáto:

|                     | Podiel na základom imaní |            | Hlasovacie práva | Iný podiel na ZI |
|---------------------|--------------------------|------------|------------------|------------------|
|                     | EUR                      | %          | %                |                  |
| Ing. Ľubomír Karaba | 5643                     | 85         | 85               |                  |
| Milan Demian        | 996                      | 15         | 15               |                  |
| <b>Spolu</b>        | <b>6 639</b>             | <b>100</b> | <b>100</b>       |                  |

Konatelia     Ing. Ľubomír Karaba

### 3. Priemerný počet zamestnancov : 0

| Položka                                   | BUO | PrUO |
|-------------------------------------------|-----|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov  | 0   | 0    |
| Stav ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky | 0   | 0    |
| Z toho počet vedúcich zamestnancov        | 0   | 0    |

## ČL. II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

### 1.a Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. 10. 2019.

### 2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) *splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti*

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### b) *zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky*

#### c) *spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:*

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovozná prirážka, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani kurzové rozdiely.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Napríklad bezodplatne nadobudnutý majetok alebo majetok novo zistený pri inventarizácii.

## **2. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, recyklačný fond, poistné, provízie a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru (alebo FIFO).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu.

Zásoby obstarané bezodplatne alebo ново zistené pri inventarizácii sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

## **3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

**Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).**

## **4. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky na pochybné a nedobytné pohľadávky.

## **5. Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

## **6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **7. Rezervy**

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

## **8. Záväzky**

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

## **9. Odložené dane**

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

## **10. Daň z príjmov splatná**

Podľa zákona o daniach z príjmov sa splatná daň z príjmov vypočítava z účtovného zisku pri sadzbe 23%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

## **11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **12. Deriváty**

## **13. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

## **14. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

*d) odpisový plán pre dlhodobý majetok*

| Druh majetku         | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda účtovných odpisov |
|----------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Softvér              | 4 až 6           | 1,2             | Lineárna                          |
| Budovy a stavby      | 20 až 40         | 4,5,6           | Lineárna                          |
| Stroje a zariadenia  | 4 až 12          | 1,2             | Lineárna                          |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6           | 1,2             | Lineárna                          |
| Inventár             | 4 až 6           | 1,2             | Lineárna                          |
|                      | 0                | 0               |                                   |

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.

f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

3 Zmeny účtovných zásad a metód v danom účtovnom období neboli prevedené

4. Dotácie účtovnej jednotke neboli pridelené

5. Opravy chýb minulých období v danom účtovnom období neboli prevedené.

### ČI. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Nebol účtovaný

2. Informácie o záväzkoch:

| Položka                                     | PrUO          | BUO       |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|
| Záväzky po lehote splatnosti                | 0             | 0         |
| Záväzky so splatnosťou do 1 roka            | 12 178        | 77        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>             | <b>12 178</b> | <b>77</b> |
| Záväzky so zost. dobou splatnosti 1-5 rokov | 36 110        | 35        |
| Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov          |               |           |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>               | <b>36 110</b> | <b>35</b> |

| Položka                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredné účt.obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                                    | EUR                   |                           |
| Výdavky budúcich období dlhodobé   | 0                     | 0                         |
| Výdavky budúcich období krátkodobé | 0                     | 0                         |
| Výnosy budúcich období dlhodobé    |                       |                           |
| Výnosy budúcich období krátkodobé  |                       | 0                         |
| <b>Spolu</b>                       | <b>0</b>              | <b>0</b>                  |

3. O akciách vo firme nebolo účtované.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :  
O zárukách, pôžičkách a použití finančných prostriedkov na súkromné účely nebolo účtované.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: Nebolo účtované.

Vysvetlivky: BUO - Bežné účtovné obdobie  
Pr UO - Predchádzajúce účtovné obdobie