

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Mgr. Daniel Balko
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	908,73
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho počet vedúcich:	928 68
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
- iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	2
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Sídlo rozpočtovej organizácie
ZŠ Beethovenova	Beethovenova 1, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A. Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrežie mládeže	Nábrežie ml., Nitra
ZŠ Na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
CVC Nitra	Štefánikova 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	Baničova 12, Nitra
Kreatívne centrum Nitra	Svätourbanská 31, Nitra

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrežie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná	Štefánikova 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova 60, Nitra

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky ocenenia majetku v účtovníctve. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2 400 €, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 € do 1 700 €, ktorý nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

tabuľke je vykázaný úbytok na 021 budovy a stavby vo výške 531 224,69 €, v sume je zahrnutý predaj majetku.

Úbytok na účte 022 vo výške 115 563,93 € je likvidácia majetku vo výške 96 484,75 € a predaj vo výške 19 079,18 €.

Úbytok na účte 023 vo výške 301 392,38 € je z dôvodu likvidácie majetku.

Úbytok na účte 031 vo výške 465 008,10 € je z dôvodu predaja majetku.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva UNIQA a.s., č.9127002716, č.j.2892/2017/OM

Dodatok č. 8-11 do 31.12.2019

Riziko	Poistná suma v € (PS)	Poistné v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	226 368 688,53	41 234,35
- hnutel'ný majetok	57 945 613,36	
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	66 000,00	601,40
- hnutel'ný majetok	153 200,00	
Lom strojov a poistenie elektroniky	929 632,35	4 718,56
Poistenie skla	16 600,00	1 278,00
Celkom ročné poistné - majetok		47 832,31
Zodpovednosť za škodu	665 000,00	8 599,50
Zodpovednosť za škodu - iné	300 000,00	16 126,60
Celkom poistné za zodpovednosť		24 726,10
Celkom ročné poistné - majetok		72 558,41

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	58 305 306,08
Budovy, stavby	175 989 515,95
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	15 269 674,62
Dopravné prostriedky	4 729 259,61
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 532 076,42
Umelecké diela a zbierky	915 273,03
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	47 569 725,30
Softvér	3 029 379,79
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	342 352,46

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	23 328,00
- materiál civilnej obrany	182 870,86

*Popis vecí: **predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra.

Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

- Mesto Nitra previedlo na žalovaného vlastníctvo DOS Hollého,
- žalovaný previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“ pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo mestu doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Do rozhodnutia vo veci dovolania je aj prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetom zámeny na Okresnom úrade Nitra.

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2019 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 1 417 722,83 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2018 zvýšené o 149 072,79 €.

V roku 2019 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 1 035 036,51 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2018 o čiastku 142 627,30 €.

Druh DM	Suma zmeny OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Neskolaudované stavby	149 072,79	Zvýšenie : Stavby ukončené, ale neskolaudované a zaradené do užívania
021 – Budovy, stavby v tom:		
KD Párovské Háje	295,20	Zníženie OP o zmenu ZC
Lanovka, dolná stanica	408,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	20 756,83	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	5 796,00	Zníženie OP o zmenu ZC

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Kino Palace	4 404,42	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	109 341,35	Zrušenie - zvýšenie % využitia
Bývalá budova OSP	829,89	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	113,92	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	708,69	Zníženie OP o zmenu ZC

Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2019	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 365 498,91	12 408 092,00	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 472 984,00	3 484 002,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 898 113,00	3 899 996,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	2 724 944,00	2 612 469,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00					12 465 527,58	12 465 527,58

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018
Západoslvenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	3 301 738,72	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	2 945 262,48	Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	40 063,59	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	47 135,26	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	371 615,21	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov	277 926,83	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	5 095,96	
úverované poštovné	5 095,96	
Krátkodobé pohľadávky z toho vybrané :	6 963 002,88	
dane	3 301 738,72	po splatnosti
KO a DSO	1 723 760,82	po splatnosti
prenájom	199 397,76	po splatnosti
predaj majetku	23 387,93	po splatnosti
energie	43 435,58	po splatnosti
pokuty a priestupky	177 242,79	po splatnosti
iné	54 862,27	po splatnosti
neoprávnené obohatenie	167 388,50	po splatnosti
predaj majetku	399 976,20	v splatnosti
nájom	450 978,29	v splatnosti
parkovné	16 854,50	v splatnosti
nečerpaný úver ŠFRB	42 123,66	v splatnosti

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pohľadávky z toho:	6 968 098,84	10 094 343,34
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	1 195 920,60	4 784 110,62
transfer na verejnú dopravu	-	3 000 000,00
kapitálový transfer na rekonštrukciu športovísk	-	480 000,00
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	5 095,96	5 095,96

2.Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019
Pokladnica	5 328,57
Ceniny	28 560,24
Bankové účty	5 914 534,59

3.Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:	18 789,75	50 084,26
Poistné	12 319,12	33 340,09
predplatné	1 595,62	2 118,86
Členské	-	8 300,00
prenájom parkovacích senzorov	2 862,60	-
Iné	2 012,41	6 325,31

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2019 v čiastke 2 680 627	2020
Rezerva na súdne spory v čiastke 977 822	2020
Rezerva na audit v čiastke 15 600	2020

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Dlhodobé záväzky z toho:	6 908 515,64	7 250 393,85
záväzky zo sociálneho fondu	51 427,65	44 079,44
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	6 233 413,10	6 584 176,60
záväzky z prenájmu	146 256,29	173 425,14
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	471 905,35	443 222,82
ostatné záväzky	5 513,25	5 489,85
Krátkodobé záväzky z toho:	4 086 783,04	2 845 905,28
záväzky voči dodávateľom	1 978 195,62	1 085 563,15
záväzky voči zamestnancom	713 736,51	643 363,83
záväzky voči poisťovniam	463 390,76	412 828,55
záväzky voči daňovému úradu z toho:	275 170,80	154 265,77
a) daň zo závislej činnosti	96 384,39	93 252,74
b) daň z pridanej hodnoty a DPPO	178 786,41	61 013,03
ostatné záväzky	451 525,97	439 069,26
prijaté preddavky	52 276,86	65 299,57
nevyfakturované dodávky	2 018,52	14 536,31
iné záväzky	150 468,00	30 978,84

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Záväzky v lehote splatnosti :	10 305 466,19	10 089 992,18
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	3 396 950,55	2 839 598,33
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 452 298,07	1 210 458,15
Dodávateľia	1 288 363,13	1 079 256,20
záväzky ŠFRB a zápočty nájomné	451 525,97	439 069,26
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	669 782,65	851 841,60
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 238 732,99	6 398 552,25
Záväzky po lehote splatnosti z toho :	689 832,49	6 306,95
a) záväzky neuhradené 60 a viac dní *	88 850,57	0

*V nadväznosti na finančný výkaz FIN 6-04 sú v čiastke uvedené všetky záväzky neuhradené 60 a viac dní vrátane neuhradenej čiastky z projektu Komunitné centrum Orechov dvor, avšak platí, že

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

v prípade potreby zavedenia ozdravného režimu by tento záväzok nebol započítaný do celkovej výšky záväzkov po lehote splatnosti t.j. bol by odpočítaný.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2019 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2018 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 658 074,09	6 996 684,75	úver na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	4 994 090,30	6 101 344,82	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a .s.
Investičné úvery	11 533 333,12	11 482 114,55	úvery boli prijaté na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Dodávatelia	1 978 195,62	1 085 563,15	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby
Zamestnanci	713 736,51	643 363,83	Mzdy
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp.	463 390,76	412 828,55	Zdravotné a sociálne poistenie

7. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Z čiastky stavu úverov k 31.12.2019 vo výške 16 527 423,42 € predstavujú :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1) bankové úvery čiastku | 11 533 333,12 € |
| 2) dodávateľské úvery čiastku | 4 994 090,30 € |
| / odkupy pohľadávok bankou / | |

V roku 2019 Mesto Nitra prijalo nový bankový úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **9 000 000 €** s termínom konečnej splatnosti do 25.06.2025. Zmluva o úvere číslo 000411/CORP/2019, interné číslo 1730/2019/OEaR zo dňa 29.7.2019

Účelom úveru je financovanie investičných akcií:

- Výstavba a obnova miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch
- Investičné akcie na podporu mestskej mobility
- Výstavba a obnova komunálnych budov
- Cintorín Chrenová
- Výstavba a obnova kanalizácií
- Výstavba a obnova športových zariadení
- Výstavba a obnova školských budov a zariadení
- Prípravné a projektové dokumentácie

Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 112/2019-MZ zo dňa 25.4.2019.

Úver bol v roku 2019 čerpaný vo výške 1,5 mil. € a obdobie čerpania úveru je do 31.12.2020.

a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenky

8.Časové rozlíšeniea) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	30 045 038,95	29 090 467,55
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	4 452 039,23	4 776 088,02
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR	20 568 993,78	19 249 287,42
majetok zo zdrojov SR v správe organizácií	4 361 670,86	4 491 674,90

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Stav k 31.12.2019 zúčtovaný na 384	Stav k 31.12.2018
Dotácia na kamerový systém MsP	78 535,27	78 535,27	0
Dotácia na BD Hlboká	433 590,06	433 590,06	0
Dotácia na projekt mat.školu Dobšinského	290 486,46	290 486,46	0
Dotácia na projekt PUM	484 203,60	484 203,60	0
Dotácia na projekt Cyklotrasa Wilsonovo nábr. - Sihot'	237 355,59	237 355,59	0
Dotácia na projekt Cyklotrasa Nitra - Vráble	678 491,77	678 491,77	0
Dotácia na projekt Chrenová II.etapa	238 108,19	238 108,19	0
Dotácia na projekt Klokočina - Borina	470 819,30	470 819,30	0
Dotácia na rekonštrukcia ihriska ZŠ Topoľová	50 000,00	50 000,00	0
Dotácia na projekt Cyklotrasa Mlynárce - Diely	16 672,50	16 672,50	0
Dotácia na projekt Cyklotrasa AS Štúrova	6 198,75	6 198,75	0
Dotácia na projekt Obnova vnútrobluku Kmeťova	2 436,75	2 436,75	0
Spolu	2 986 898,24	2 986 898,24	0

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
602 - tržby z predaja služieb	tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ	1 747 905,48	1 614 141,04
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos dane z príjmu FO	44 103 709,17	40 051 723,22
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	4 477 482,54	4 391 019,30

641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaj, zámeny pozemkov a budov	697 560,63	1 940 270,49
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	3 935 477,05	5 255 580,41
693 – výnosy samosprávy z BT zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 166 313,24	923 133,68
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 451 507,42	1 446 234,91
699- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 779 967,70	1 945 602,01

Celková výška výnosov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške 62 318 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018, keď bola celková výška výnosov 60 988 tis. €. Najvyšší nárast bol vo výnose dane z príjmu FO, takmer o 4 100 tis. € a na strane druhej, pokles v nadobudnutom majetku takmer o 1 250 tis. €.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
501 – spotreba materiálu	rozhodujúci podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti	1 425 242,74	1 355 127,58
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	2 126 224,66	2 064 666,04
511 – Opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	4 419 037,79	8 497 791,54
518 – ostatné služby	roz. podiel odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	6 458 779,51	6 195 775,28
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	11 428 596,16	9 701 287,11
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	3 922 601,01	3 404 020,07
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	8 082 032,67	7 535 018,59
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	3 674 049,52	1 298 795,10
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	8 885 981,06	7 934 220,31
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	14 566 477,89	5 292 985,41
Osobitné náklady za rok 2019	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		€
	- overenie účtovnej závierky		16 192,2

Celkové náklady k 31.12.2019 boli vykázané vo výške 68 614 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018, keď bola vykázaná celková výška nákladov 55 991 tis. €. Nárast nákladov o takmer 12 700 tis. € vznikol predovšetkým v dôsledku vyúčtovania nákladov na verejnú dopravu, takmer o 8 mil. €. Taktiež bola vytvorená rezerva na MHD za rok 2019 a hroziace náklady na súdne spory oproti roku 2018 o takmer 2 660 tis. vyššia. Na strane druhej k poklesu došlo najmä v nákladoch na údržbu a opravy majetku mesta o takmer 4 mil. €.

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií mesta

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a	B	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	-	-
602	Tržby z predaja služieb	02	1 309 276,77	1 289 828,36
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 309 276,77	1 289 828,36
501	Spotreba materiálu	06	630 257,08	547 072,90
502	Spotreba energie	07	159 626,56	161 198,43
511	Oprava a udržiavanie	08	61 160,48	59 070,08
512	Cestovné	09	1 080,03	1 077,59
513	Náklady na reprezentáciu	10	1 216,19	682,24
518	Ostatné služby	11	68 273,44	59 913,43
521	Mzdové náklady	12	1 933 224,17	1 692 428,10
524	Zákonné sociálne poistenie	13	664 745,13	579 826,50
525	Ostatné sociálne poistenie	14	11 636,97	10 628,09
527	Zákonné sociálne náklady	15	162 367,92	133 264,10
528	Ostatné sociálne náklady	16	73,04	53,12
538	Ostatné dane a poplatky	17	812,30	400,50
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	18	0	405,30
546	Odpis pohľadávok	19	111,00	0
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	20	54 513,72	412,86
549	Manká a škody	21	0	253,16
551	Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	22	98 839,31	100 429,52
568	Ostatné finančné náklady	23	6 240,75	6 811,64
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	24	3 854 178,09	3 353 927,56

Tabuľka obsahuje údaje za príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre. Príspevková organizácia Kreatívne centrum Nitra za rok 2019 nevykázala činnosť.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 421 478,15	751
Pokutové bloky MsP	277 307,94	752
Majetok v správe RO a PO	47 569 725,30	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Vybrané súdne spory kde je žalobca Mesto Nitra

Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej

Podaným návrhom sa domáhame vydania bezdôvodného obohatenia vo výške **164 324,16 €** s prísl. (za obdobie rokov 2010 – 2012) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, bez právneho dôvodu.

V predmetnej veci vyniesol Okresný súd v Nitre na pojednávaní, rozsudok, ktorým Mestu Nitra v plnom rozsahu vyhovel. Žalovaný podal voči rozsudku odvolanie, o ktorom ešte nie je rozhodnuté.

Street fashion,s.r.o.

Predmetom sporu je úhrada za prenájom nebytového priestoru vo výške **5 409,18 €** s prísl. , vo veci bol vydaný platobný rozkaz, predpoklad ukončenia súdneho sporu najskôr v roku 2020.

Trium s.r.o. o zaplatenie **2 555,84 €** s prísl. za prenájom pozemku, vo veci bol vydaný platobný rozkaz, predpoklad ukončenia súdneho sporu najskôr v roku 2020.

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

STRABAG s.r.o.,

Spor je vedený o zaplatenie **597 896,78 €** s prísl. za nezaplatenie faktúr za stavbu Priemyselná zóna Mlynárce napojenie na R1, prvá etapa. V danej veci prebehla komunikácia o možnosti postúpenia pohľadávky žalobcu na tretiu osobu, zatiaľ je táto otázka otvorená, Mesto Nitra zatiaľ k predmetnému nezaujalo jednoznačné stanovisko. Pojednávanie vytýčené na začiatok 02/ 2020.

Multisound Japan, s.r.o.

Spor o zaplatenie sumy **49 308 €** s prísluž. a to z titulu poskytovania dotácií zo strany mesta. Mesto Nitra poskytuje na základe osobitného zákona finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta. V danom prípade však žalobca prestal spĺňať zákonné požiadavky na poskytnutie dotácie, t.j. od určitého obdobia nemá škola sídlo na území Nitry, z toho dôvodu mesto od uvedeného obdobia prestalo žalobcovi poskytovať finančné prostriedky.

Konanie je momentálne na OS v Nitre prerušené až do ukončenia sporu o žalobe spol. Multisound Japan, s.r.o. proti nečinnosti mesta, ktoré je vedené na najvyššom súde SR.

LL Real Invest, s.r.o.

o zaplatenie **400 000 €** s prísl. a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie. Okresný súd Nitra v roku 2019 vyniesol rozsudok v prospech mesta, žalobu zamietol v plnom rozsahu. Rozsudok zatiaľ nie je právoplatný, nakoľko sa žalobca proti nemu odvolal.

Ing. Rudolf Finta, Štefan Bezányi

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **8 197,90 €** s príslušenstvom za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami Hodžova, Palackého a Moyzesova ul. Okresný úrad vyhovel žalobe v plnom rozsahu, mesto podalo odvolanie.

Správa bytov KaH s. r. o.

Predmetom žaloby je bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne Nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie tohto konania. O prerušení konania zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Alfonz Gabaš a manž.

Zo strany žalobcov voči mestu sú aktuálne podané štyri žaloby na čiastku **65 332 € s prísl.** čo predstavuje sumu 16 333 € s prísl. v každom jednotlivom podaní.

Mesto Nitra a žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom. Žalobcovia majú za to, že pozemky, ku ktorým sa vzťahujú žaloby slúžia ako verejná zeleň, a teda Mesto Nitra užíva pozemky v celosti a z uvedeného dôvodu sa domáhajú náhrady za užívanie ich spoluvlastníckeho podielu.

Stavdas s.r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie **25 249,69 € s prísl.** vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Reálne k odovzdaniu priestoru ani nedošlo, nakoľko nebol spôsobilý na užívanie. Vo veci bol vydaný rozsudok, voči ktorému sa žalobca odvolal. Žalovaný sa vyjadril k odvolaniu žalobcu a čaká sa na rozhodnutie KS NR.

N-Adova, spol. s r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 € s prísl.** za nájom, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Faktúra bola žalobcovi vrátená ako neopodstatnená. V predmetnej veci bol vydaný rozsudok voči ktorému sa žalobca odvolal.

- a) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	346 069
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO a ostatné služby	3 993 663
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce Bežný transfer Návratná fin. výpomoc*	830 728 /bez dph/ 69 000 100 000
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk	2 693 135/ bez dph /

V prípade Nitrianskej investičnej, s.r.o. a Službytu Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby.

*Mesto Nitra poskytlo v roku 2019 Nitrianskej investičnej, s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 100 000 € na preklopenie časového nesúladu úhrad. Dátum vrátenie tejto finančnej výpomoci je podľa zmluvy č.j. 2779/2019/OM určený najneskôr na 30.11.2020.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 15.11.2018 uznesením č. 368/2018-MZ.

Rozpočet za rok 2019 bol cez MZ zmenený v počte 407 zmien.

1.	Zmena schválená dňa	31.1.2019	uznesením č.	25/2019
2.	Zmena schválená dňa	21.3.2019	uznesením č.	53/2019
3.	Zmena schválená dňa	25.4.2019	uznesením č.	113/2019
4.	Zmena schválená dňa	30.5.2019	uznesením č.	157/2019
5.	Zmena schválená dňa	27.6.2019	uznesením č.	208/2019
6.	Zmena schválená dňa	5.9.2019	uznesením č.	253/2019
7.	Zmena schválená dňa	10.10.2019	uznesením č.	290/2019
8.	Zmena schválená dňa	21.11.2019	uznesením č.	332/2019
9.	Zmena schválená dňa	12. 12.2019	uznesením č.	385/2019

V priebehu roka boli v súlade s Rozpočtovými pravidlami Mesta Nitry čl. VIII odst.6 zmeny rozpočtu v počte 701.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Vo veci žaloby LL Real Invest voči mestu predmetom konania ktorej je určenie neplatnosti zámennej zmluvy, Okresný súd Nitra svojím rozsudkom predmetnú žalobu zamietol ako nedôvodnú. Rozsudok Krajského súdu v Nitre rozsudok súdu prvej inštancie v celom rozsahu potvrdil. Žalobca však voči rozsudku Krajského súdu Nitra podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd Slovenskej republiky dovolanie zamietol. Rozhodnutie o tomto výsledku bolo mestu oznámené v marci 2020.