

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EF Solar I, s.r.o.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

IČO: 44923244

DIČ: 2022895534

Dátum založenia: 21.9.2009

Dátum vzniku: 21.9.2009

Dňa 21.9.2009 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom EF Solar I, s.r.o.v odd. Sro vo vložke č. 72484/B.

Spoločnosť je kvartálnym platcom dane z pridanej hodnoty.

b) Hlavné činnosti spoločnosti

- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb

b) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	2	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

d) Dátum schválenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.12.2019.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

f) Konsolidujúci podnik

Účtovná zvierka spoločnosti EF Solar I, s.r.o sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky žiadnej spoločnosti.

g) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

h) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. Decembru 2019 bola uložená do registra účtovných zvierok v súlade s platnými predpismi na zverejnenie.

h) Schválenie audítora

V účtovnom období roku 2019 spoločnosť nemala zo zákona povinnosť auditu účtovnej zvierky podľa §19 zák.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺnila aspoň dve z podmienok, ktoré sa uvádzajú v cit. zákone.

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V roku 2019 konateľom neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
-druh príjmu (výhody):	0	0
Dozorný orgán		
-druh príjmu (výhody):	0	0
Iný orgán účtovnej jednotky		
-druh príjmu (výhody):	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná jednotka spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre tú veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky. Spoločnosť vytvorila opravnú položku – k účtu 311 Odberateľa vo výške 153 475 Eur na základe trvajúceho súdneho sporu o vymoženie pohľadávky.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **dlhopisy sú ocenené v zmysle §27 ods.9 Zákona o účtovníctve**.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).
- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku – nie je náplň
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevykazuje vo svojom účtovníctve nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12	lineárna	2,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

V bežnom období účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Spoločnosť eviduje k 31.12.2019 mimoburzový derivát vo forme úrokového swapu- IRS, ktorý slúži na zabezpečenie úrokovej sadzby dlhodobého investičného úveru od UniCredit Bank Slovakia, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 322/CORP/2014

Pri pevných termínových operáciách sa zmena reálnej hodnoty zaúčtovala na ťarchu účtu 414 – oceňovací rozdiely z precenenia majetku a v prospech účtu 373 – pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií. Reálna hodnota k 31.12.2018 bola úrokového swapu je 12 799,51 €. V priebehu roka 2019 sa realizovala vyrovnávacia platba vo výške 6 606 EUR s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Úrokový swap bol uzatvorený na päťročné obdobie do 31. 12. 2019

Menovitá hodnota swapu je 1 087 000 EUR, variabilná sadzba úroku je 3M EURIBOR.

Ocenenie derivátu sa sleduje aj na podlahových účtoch.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Swapové úroky IRS	12 800	414/373	6 606	12 800

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 209 374	2 258 374

Spoločnosť eviduje v záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti Dášou ako 5 rokov dlhodobé pôžičky voči IAD Investments, správ. spol, a.s., záväzok vo výške istiny 220 000 Eur navýšený o úroky, splatnosť záväzku je 16.6.2020

a záväzok vo výške istiny 720 000 Eur navýšený o úroky, splatnosť záväzku je 18.12.2025.

Spoločnosť tiež eviduje dlhodobý bankový stavebný úver z UniCredit banka, a.s, splatný 5.1.2025.

Zmluva o úvere a záložné právo

Spoločnosť neeviduje záložné právo na žiadne záväzky.

Spoločnosť eviduje dlhodobý stavebný úver z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške zostatkovej istiny 1 094 000 EUR na výstavbu FVE Martovce VIII- POVAŽIE.

Doba splatnosti určená Zmluvou o úvere č.000322/CORP/2014 zo dňa 14.8.2014 : 5.1.2025.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

Zabezpečenie úveru:

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k podriadeným pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 322/CORP/2014

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 322/CORP/2014

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 322/CORP/2014

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	275 852	275 852
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	0

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

- Účtovná jednotka neviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.
- Podnik nemá žiadne vedomosti o tom, že by jej hrozili súdne spory .
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje žiadne iné ako spomínané finančné povinnosti.

3. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

4 . Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma v roku 2019 majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	8	9	5	5	3	4
IČO			4	4	9	2	3	2	4	4

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Článok VI - INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). Od 1.1.2020 situácia progresívne nabera na závažnosti. Šírením vírusového ochorenia do takmer všetkých krajín sveta a jej tragickým vplyvom nie len na ekonomickú situáciu či už postihnutých krajín Európskej únie, Veľkej Británie či dokonca jej rozšírením v krajinách USA a Latinskej Ameriky ako aj krajín Ázie, sa zapisuje COVID-19 do histórie ako „Svetová pandémia“. V čase zverejnenia účtovnej závierky za rok 2019 vyčíslenie negatívneho globálneho dopadu Pandémie má charakter neustále stúpajúcej krivky s nerovnomernou tendenciou rastu. V súčasnej dobe nemožno vyhodnotiť rozsiahlosť následkov či už na ľudských životoch, poklese svetovej ekonomiky a tiež následný vplyv na jej jednotlivé segmenty. Účtovná jednotka v momente od času prepuknutia nákazy až do času podania účtovnej závierky za rok 2019, teda do 31.3.2020, nezaznamenala ohrozenie či riziko poklesu hodnoty aktuálnych kontraktov. Zatiaľ účtovná jednotka nezaznamenala významný vplyv Pandémie schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. Jediným potenciálnym rizikom je prípadne oneskorenie náhradných dielov a súčiastok pre fotovoltaičnú elektráreň v prípade ak bude potrebná ich výmena. Nakoľko sa však situácia neustále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť hodnoverné kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na výsledky Spoločnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.