

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2019  
(v celých eurách)**

**A/Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249  
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba
- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2019 je ukončenie účtovného obdobia roku 2019 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 20.03.2020 Valným zhromaždením spoločnosti.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

**D/E/Účtovné zásady a metódy**

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami

- 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe
- 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
- 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
- 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
- 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
- 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
- 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2019 je vo výške 21% z daňového základu.

Záložné právo je zriadené voči PPA vo výške 191 170,60 € na nehnuteľnosti:

- a/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/4 "C" ošipáreň
- b/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/5 "C" senník

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedňovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2016 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 2072,63 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 509,44 €

## 2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	359020	82565		1816384
	Prírastky				11484	11484	22968
	Úbytky				22960	11484	33070
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	359020	71089	0	1804908
Oprávky	Stav k 1.1.		1203646	338731	72395		1614772
	Prírastky		34734	14120	8200		57054
	Úbytky				22960		22960
	Stav k 31.12.	0	1238380	352851	57635	0	1648866
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	141446	20289	10170	0	201612
	Stav k 31.12.	29707	106712	6169	13454	0	156042

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	351720	99502		1826021
	Prírastky			7300	4416	11717	23433
	Úbytky				21353	11717	33070
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	359020	82565	0	1816384
Oprávkový	Stav k 1.1.		1168912	314994	83879		1567785
	Prírastky		34734	23737	9869		68340
	Úbytky				21353		21353
	Stav k 31.12.	0	1203646	338731	72395	0	1614772
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	176180	36726	15623	0	258236
	Stav k 31.12.	29707	141446	20289	10170	0	201612

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	191 170,60

Sklad na seno PPA Bratislava  
Ošipáreň PPA Bratislava

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

	Súvaha	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
		Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	24	21	22	24	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.		299			299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.		299			299	299

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku****9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemá****14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nebola tvorená****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	387808		387808
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	387808		387808

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá****17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1710	2180
Bežné bankové účty	42426	16900

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>44136</b>	<b>19080</b>

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

**G/ Údaje vykázané na strane pasív**

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 31.12.2018 305 284  
nerozdelený zisk k 31.12.2018 270 711

2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2018 7 298  
nerozdelený zisk 7 298

3)Vlastné imanie 31. 12. 2019 332 284  
základné imanie 6 639  
kapitálové fondy 4 237  
oceňovacie rozdiely 66  
rezervný fond 8 643  
ostatné fondy 7 690  
nerozdelený zisk minulých rokov 278 009  
HV bežného účtovného obdobia 27 000

4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2020  
Návrh na rozdelenie zisku: 27 000,00  
spoločníci 0  
nerozdelený zisk 27 000,00

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>7298</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídely do zákonného rezervného fondu	
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídely do sociálneho fondu	
Prídely na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7298
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>7298</b>

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6088	8171	7085		7174
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4504	5923	5133		5294
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1584	2248	1952		1880
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6847	6607	7366		6088
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4965	4887	5241		4504
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1745	1720	2125		1584
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	2937	4916
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2937	4916
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	211503	203872
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	211503	203872
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Vyplatené dividendy

0

0

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani**

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	4916	1013
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	628	652
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	6290
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	5544	6942
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	2607	3039
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	2937	4916

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť nevydala dlhopisy

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemá

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	34600	37167	35821	-2567	1346
Zvieratá	8339	15621	20174	-9082	-4553
<b>Spolu</b>	42939	52788	55995	-11649	-3207
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	-11649	-3207

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	77242	43485
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>77242</b>	<b>43485</b>

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu****J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2018	
splatná daň	716
z toho: na úhradu z DP	716
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	8014
HV pred zdanením x 21%	1683
daň z príjmov v závierke	716
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	967

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa****36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34186	x	x	8014	x	x
teoretická daň	x	7179	21	x	1683	21
Daňovo neuznané náklady	1030	216	21	3782	794	21
Výnosy nepodliehajúce dani	995	209	21	8385	1761	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	34221	7186	21	3411	716	21
Splatná daň z príjmov	x	7186		x	716	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	7186		x	716	

**37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	270711	7298			278009
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7298	27000	7298		27000
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	249 711	27 289	6 289		270 711
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 289	7 298	27 289		7 298
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

\*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.