

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: AGROKOM s.r.o. Prešov

Sídlo účtovnej jednotky: Pod Kalváriou 40  
08001 Prešov  
Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
Kaviarenská činnosť

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.03.2019

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 4                     | 4                              |

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody                                             | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                    | dozorného | iného |
|                                                                 | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                     |           |       |
|                                                                 | Časť 1 - PO                                     |           |       | Časť 1 - PO                                     |           |       |
| Záruky                                                          |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné zabezpečenie                                                |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |                                                 |           |       |                                                 |           |       |

### ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse (COVID 19). V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zostavenia tejto účtovnej závierky je kaviareň zatvorená zo zákona od 13. 3. 2020. Dôvodom je, že Vláda SR vyhlásila od 12. 3. 2020 mimoriadnu situáciu a núdzový stav v SR. V nadväznosti na mimoriadnu situáciu s cieľom znížiť šírenie COVID19 a chrániť tak život a zdravie človeka, Úrad verejného zdravotníctva SR vydal dňa 12. 03. 2020 Opatrenie č. 2576/2020, ktorým zakázal prevádzku viacerých zariadení, o.i. aj prevádzku barov, kaviarní, reštaurácií a pod. s účinnosťou od 13. 3. 2020. Situácia sa neustále mení, ale vedenie spoločnosti už teraz vie, že zatvorenie kaviarne má veľmi negatívny dopad na majetkovú a finančnú situáciu kaviarne, a je ohrozené jej nepretržité pokračovanie činnosti po dobu nasledujúcich 12 mesiacov. Vedenie bude pokračovať v monitorovaní situácie, a urobí všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |

## III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia                   | Náklady spojené                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena                 | vrátane súvisiacich nákladov (dopravné, clo, p |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                   |                                                |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                                   |                                                |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena                 | vrátane súvisiacich nákladov (dopravné, clo, p |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                   |                                                |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                                   |                                                |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                                   |                                                |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena                 | vrátane súvisiacich nákladov (dopravné, clo, p |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | priame náklady a nepriame náklady |                                                |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                                   |                                                |
| Zákazková výroba                               |                                   |                                                |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                                   |                                                |
| Pohľadávky                                     | menovitá hodnota                  |                                                |
| Krátkodobý finančný majetok                    | obstarávacia cena                 | vrátane súvisiacich nákladov                   |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                                   |                                                |
| Záväzky                                        |                                   |                                                |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                                   |                                                |
| Deriváty                                       |                                   |                                                |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                                   |                                                |
| Prenajatý majetok                              |                                   |                                                |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                                   |                                                |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                                   |                                                |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                                   |                                                |

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| skutočná výška            | rezervy na nevyč dovolenky a odvody z nevyč. dov. 2 168,06 EUR |
|                           |                                                                |
|                           |                                                                |
|                           |                                                                |

## III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |

## III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

## III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

## III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## IV.1 Charakteristika Goodwillu

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

## IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |                                              |

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb                          | 90 712                | 89 400                                       |
| Tržby z predaja DHM                              |                       | 1 494                                        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti           | 1 312                 | 505                                          |

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok | 41 413                | 42 476                                       |
| Služby                                                   | 2 904                 | 2 921                                        |
| Osobné náklady                                           | 54 553                | 45 877                                       |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                      | 435                   | 403                                          |

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       |                       |                  |

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                                              |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      |                                              |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         |                                              |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       |                                              |                  |

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Záväzky z opcii derivátov             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Záväzky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky                           |                       |                                              |

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

## VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod                                  | Hodnota               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 |                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |                                        |                       |                                              |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         |                                        |                       |                                              |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             |                                        |                       |                                              |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               |                                        |                       |                                              |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         |                                        |                       |                                              |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                                                   | zatvorenie kav. zo zák. od 13. 3. 2020 |                       |                                              |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      |                                        |                       |                                              |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                            |                                        |                       |                                              |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     | šírenie koronavírusu COVID 19          |                       |                                              |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 |                                        |                       |                                              |

detailný popis vid' v Poznámkach, časť III.1 Pokračovanie v činnosti ÚJ

## ČI. VII Ostatné informácie

### DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V r. 2019 boli vytvorené ďalšie kapitálové fondy z príspevkov spoločníkov z dovtedajšej sumy splatených kapitálových fondov vo výške 22 287,76 EUR na novú sumu kapitálových fondov vo výške 38 472,11 EUR. T.j. kapitálové fondy z príspevkov spoločníkov sa v r. 2019 zvýšili o sumu 16 184,35 EUR.