

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2019

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 1 2019 do 12 2019

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytové družstvo Spišská Nová Ves

Sídlo: Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
Dátum založenia: 13.5.1963
Dátum vzniku: 13.5.1963
Zapísaná v Obchodnom registri OS Košice, oddiel Dr.vl.č.1054/V

2. Opis hospodárskej činnosti:

- výkon správy a údržby bytových domov a poskytovanie základných služieb spojených s užívaním bytov, nebytových a spoločných priestorov
- zabezpečovanie údržby a opráv bytového a nebytového fondu vrátane pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve družstva a jeho členov

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59,46	60,46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	64
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená.

Schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Spišská Nová Ves
Dátum schválenia: 17.6.2019

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

6. Schválenie audítora

Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Spišská Nová Ves schválilo dňa 17.6.2019 spoločnosť AMK audit s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

C. Informácie o konsolidovanom celku

ÚJ sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné skonto clo

:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

2) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

3) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501,504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

VON
_____ x výdaj zo skladu
PS zásob + príjem na sklad

Popis:

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou

Spôsob ocenenia ostatných položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
b) Pohľadávky	Menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje tvorbou opravných položiek k rizikovým pohľadávkam.
c) Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
d) Časové rozlíšenie na strane aktív	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
e) Záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov pri ich vzniku	Menovitou hodnotou
f) Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou
g) Rezervy	Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
h) Časové rozlíšenie na strane pasív	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) Finančný prenájom	Obstarávacou cenou
j) Splatná daň z príjmov	V súlade so zákonom 595/2003 Z.z.
k) Odložená daň z príjmov	Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	50 rokov	2%	rovnomerná
Nábytok	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Motorové vozidlá	4 roky	25%	rovnomerná
Počítače a periférne zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná
Komunikačné zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná
Programy	4 roky	25%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

d) **Vlastné imanie**, sa skladá zo základného imania, ostatných fondov tvorených zo zisku, vrátane nedeliteľného fondu, ostatné kapitálové fondy a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

e) **Dotácie**, účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná plniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

f) **Výnosy, tržby za vlastné výkony** sa účtujú bez DPH. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období,

v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Informácie k prílohy č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		54 163						54 163
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		54 163						54 163
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		47 943						47 943
Prírastky		6 220						6 220
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		54 163						54 163
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 220						6 220
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'ne práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 923						59 923
Prírastky								
Úbytky		5 760						5 760
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		54 163						54 163
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 237						46 237
Prírastky		7 466						7 466
Úbytky		5 760						5 760
Stav na konci účtovného obdobia		47 943						47 943
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 686						13 686
Stav na konci účtovného obdobia		6 220						6 220

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 928	4 990 607	252 399						5 275 934
Prírastky									
Úbytky		568 562							568 562
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	32 928	4 422 045	252 399						4 707 372
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		313 565	215 876						529 441
Prírastky		11 905	15 958						27 863
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		325 470	231 834						557 304
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 928	4 677 042	36 523						4 746 493
Stav na konci účtovného obdobia	32 928	4 096 575	20 565						4 150 068

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 928	5 459 349	271 850						5 764 127
Prírastky			13 989				11 431		25 420
Úbytky		468 742	33 440				11 431		513 613
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	32 928	4 990 607	252 399						5 275 934
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		301 660	230 455						532 115
Prírastky		11 905	16 304						28 209
Úbytky			30 883						30 883
Stav na konci účtovného obdobia		313 565	215 876						529 441
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 928	5 157 689	41 395						5 232 012
Stav na konci účtovného obdobia	32 928	4 677 042	36 523						4 746 493

3. b. 1) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Celok budovy, stavby, bytové domy, DHM	Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	118 400

Súbor motorových vozidiel	Povinné zmluvné poistenie	1 621
Súbor motorových vozidiel	Havarijné poistenie	3 092

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	508	356		730	134
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	508	356		730	134

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	15 315 394		15 315 394
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	15 315 394		15 315 394
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 198 358	140 819	1 339 177
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43 266	0	43 266
Iné pohľadávky	6 775	36 242	43 017
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 248 399	177 061	1 425 460

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 072	3 612
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 383 453	9 041 174
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	9 385 525	9 044 786

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 047
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	547
Prídel do sociálneho fondu	2 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	11 500
Spolu	14 047

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 369	28 666	58 018	2 693	37 324

Mzdy na nevyčerpané dovolenky a poistné	28 461	28 666	25 768	2693	28 666
Rezerva na nevyfakturované dodávky plynu	40 908	0	32 250	0	8 658

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
	0	0			0
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 375	28 461	29 467	0	69 369
Mzdy na nevyčerpané dovolenky a poistné	29 467	28 461	29 467	0	28 461
Rezerva na nevyfakturované dodávky plynu	40 908	0	0	0	40 908

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 721 313	6 159 487
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 714 968	6 152 045
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 345	7 442
Krátkodobé záväzky spolu	2 529 751	2 853 634
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 529 751	2 853 634
Záväzky po lehote splatnosti		

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	234 011	238 840
zdaniteľné	234 011	238 840

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	49 142	50 156
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 014	-1 030
Zaúčtovaná ako náklad	-1 014	-1 030
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 442	9 576
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 157	7 976
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2 000	4 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	2 880	4 290
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 037	16 266
Čerpanie sociálneho fondu	14 134	18 400
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 345	7 442

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						

SZRB-inv.úvery na DBV	EUR	1			335 397	415 112
SLSP,SFRB,Wust., PSS, ČSOB, Unicredit-úvery na obnovu byt.domov	EUR	0-3			16 604 933	14 875 592
Krátkodobé bankové úvery						
SLSP-prevádz.úver	EUR					

Dlhodobé bankové úvery uvedené v r.121 Súvahy týkajú úverov na obnovu bytových domov.

H. Informácie o výnosoch

1.H. a) Suma tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu

Tržby UJ tvoria: a) príspevky na správu 41% t.j. 645 061 € z celkových tržieb
 b) údržba a opravy bytových domov 48% t.j. 755 425 € z celkových tržieb
 c) ostatné tržby (napr. manipulačné poplatky, prenájom nebyt. priestorov) 11% t.j. 162 779 €

2.H. c) až f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, celková suma kurzových ziskov a suma mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a predchádzajúcich účtovných období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	583 205	480 130
Prevedené byty do osobného vlastníctva	568 562	468 743
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania	6 236	8 493
Príspevky UPSVaR	8 407	2 894
Finančné výnosy, z toho:	5 991	5 332
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Bonifikácia poskytnutá poisťovňou	5 991	5 332

3. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 564 264	1 566 074
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 564 264	1 566 074

I. Informácie o nákladoch

1. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 200	4 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 200	4 200
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 968	x	x	21 641	x	x
teoretická daň	x	2 513	21	x	4 545	21
Daňovo neuznané náklady	633 442	133 023	21	542 164	113 854	21
Výnosy nepodliehajúce dani	617 710	129 719	21	522 741	109 776	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						

Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	27 700	5 817	21	41 064	8 623	21
Splatná daň z príjmov	x	5 817	21	x	8 624	21
Odložená daň z príjmov	x	-1 014	21	x	-1 030	21
Celková daň z príjmov	x	4 803	21	x	7 594	21

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

1.K. Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy	63 757 817	60 325 377
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky – úvery spoločen. vlastníkov bytov	69 960	86 141

2. K Informácie o majetku vlastníkov

Účtovná jednotka spravuje na základe zmlúv o výkone správy aj majetok a záväzky vlastníkov bytov a nebytových priestorov. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a následných noviel, účtovná jednotka vedie samostatné analytické účty za každý bytový dom, ktorý spravuje. Prostriedky získané z úhrad za plnenia od vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prostriedky fondu prevádzky, údržba a opráv vedie oddelene od účtov správcu v banke. Majiteľom účtu bytového domu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Podrobná analýza je uvedená v tabuľke.

Názov položky	Aktíva a pasíva vlastníkov	Aktíva a pasíva správcu	Spolu
Spolu majetok	25 680 764	4 690 008	30 370 772
Neobežný majetok	0	4 150 068	4 150 068
Obežný majetok:	25 675 679	539 732	26 215 411
Zásoby	0	89 166	89 166
Dlhodobé pohľadávky	15 315 394	0	15 315 394
Krátkodobé pohľadávky	1 177 151	248 175	1 425 326
Z toho:			-

Pohľadávky z obchodného styku	1 108 924	230 119	1 339 043
Daňové pohľadávky a dotácie	41 730	1 536	43 266
Iné pohľadávky	26 497	16 520	43 017
Finančné účty:	9 183 134	202 391	9 385 525
Z toho: peniaze	0	2 072	2 072
Účty v bankách	9 183 134	200 319	9 383 453
Časové rozlíšenie	5 085	208	5 293
Spolu vlastné imanie a záväzky	25 680 764	4 690 008	30 370 772
Vlastné imanie	0	4 086 094	4 086 094
Záväzky	25 680 764	547 954	26 228 718
Dlhodobé záväzky	6 708 237	13 076	6 721 313
Z toho:			-
Ostatné dlhodobé záväzky	6 708 237	-42 411	6 665 826
Záväzky zo soc. fondu	0	6 345	6 345
Odložený daňový záväzok	0	49 142	49 142
Dlhodobé bankové úvery	16 604 933	335 397	16 940 330
Krátkodobé záväzky	2 367 594	162 157	2 529 751
Z toho: záväzky z obchodného styku	2 349 764	52 898	2 402 662
Záväzky voči zamestnancom	0	50 036	50 036
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	37 558	37 558
Daňové záväzky a dotácie	17 830	20 629	38 459
Iné záväzky	0	1 036	1 036
Krátkodobé rezervy	0	37 324	37 324
Časové rozlíšenie	0	55 960	55 960

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

1. L. a) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka vedie tieto súdne spory:

- Súdny spor o úhradu vyúčtovacích faktúr vo výške -31 481,93 € voči spoločnosti Vaša energia, s.r.o.. Predmetná suma bola vymáhaná exekučne. Exekučné konanie bolo zastavené podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. zo dňa 6.2.2020.
- Súdny spor o náhradu škody vo výške 4 400,-€ s prísl. (žalobca Gazdura Emil) titulom porušenia povinnosti správcu pri správe majetku vlastníkov. Okresným súdom Spišská Nová Ves bola žaloba zamietnutá ako neodôvodnená.
- Súdny spor o vyplatenie 1 541,50 € titulom nevyplatenia poistného plnenia žalobcovi p.Emilovi Gazdurovi.

- Súdne konanie ešte nebolo ukončené rozhodnutím súdu. V súčasnej dobe prebieha intenzívne mimosúdne rokovanie s právnym zástupcom žalobcu o uzatvorení mimosúdnej dohody a ukončenia zmierom.
4. Spor o neplatnosť dražby bytu č.1 v bytovom dome na ulici Slovenská 36 v Spišskej Novej Vsi. Žalobcom sú Jakub Lipták a Patrícia Liptáková. Súdny spor je právoplatne ukončený rozhodnutím, že žaloba sa zamieta a žalobcovia sú povinní vypratať nehnuteľnosť.
 5. Súdny spor o zaplatenie 27 000,- €, žalobca DPS financial consulting, s.r.o a žalovaní vlastníci bytov a NP Štúrovo nábrežie 18 v Sp. Novej Vsi. Žalobca odôvodnil žalobu tým, že je záložným veriteľom k bytu č.7 na ulici Št. nábrežie 18 V Sp. Novej Vsi.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Časť M Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Veľká účtovná jednotka pre účely uvádzania údajov v poznámkach účtovnej závierky: Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu EÚ alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo účtovná jednotka, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie splní aspoň dve z týchto podmienok: a/ celková suma majetku presiahla 4 000 000 €, pričom celkovou sumou majetku sa rozumie suma zistená zo súvahy, v ocenení upravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona, b/ čistý obrat presiahol 8 000 000 €, pričom čistým obratom na tento účel sa rozumejú výnosy dosiahnuté z predaja výrobkov, tovarov, poskytnutých služieb a iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou ÚJ po odpočítaní zliav, c/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 50.

1.M. a) až e) Príjmy a výhody členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Druh príjmu, výhody členov orgánov	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Výška priznaných odmien z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov	10 485	3 795		0	0	
Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov	9 467	3 390		1171	396	
Pôžičky poskytnuté členom orgánov						
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia						
Pôžičky poskytnuté členom orgánov						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia						
Pôžičky poskytnuté členom orgánov						
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek						

k poslednému dňu účtovného obdobia						
Poskytnuté záruky						
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov, ktoré sa vyúčtovávajú						

Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. Pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby:

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

V súvislosti s opatreniami vlády SR proti šíreniu korónového vírusu na území SR očakávame v budúcom roku daňovú stratu, z dôvodu poskytovania služieb občanom - obmedzenia prác údržbárskeho strediska. Ak tento stav bude pretrvávať dlhšie ako jeden mesiac, predpokladáme, že stav finančných prostriedkov na bežnom účte nebude postačovať na krytie výdavkov UJ.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

1.P. a) až n) Zmeny položiek vlastného imania

Tab. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	1 660				1 660
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	32 742	74	604		32 212
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	4 518 239	79 715	569 455		4 028 499
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	830				830
Štatutárne fondy a ostatné fondy	86 826		10 356	12 047	88 517
Nerozdelený zisk minulých rokov	-72 789				-72 789

Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata					
Vyplatené dividendy					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 047	7 165	2 000	-12 047	7 165
Ostatné položky vlastného imania					

Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	1 660				1 660
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	33 545	87	890		32 742
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	4 930 385	57 802	469 949		4 518 239
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	830				830
Štatutárne fondy a ostatné fondy	84 711		15 000	17 115	86 826
Nerozdelený zisk minulých rokov	-72 789				-72 789
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata					
Vyplatené dividendy					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21 115	14 047	4 000	-17 115	14 047
Ostatné položky vlastného imania					

Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	11 968	21 641
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</i>	48 786	44 977
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	34 083	35 675
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohoto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-375	4
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	11 737	-873
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-5 991	-5 332
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		401
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-7	-3
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		1 042
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	9 339	14 063
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-1 328 142	-600 156
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 610 934	-1 611 058
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	305 191	956 388
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-22 399	54 514
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-1 267 388	-533 538
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S, A.1. až A.6.)	-1 267 388	-533 538
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-28 616	-29 726
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S, A.1. až A.9.)	-1 296 004	-563 264
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-11 431
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		1 042
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	0	-10 389
Peňažné toky z finančnej činnosti			
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až c.1.8.)</i>	<i>-12 884</i>	<i>-19 803</i>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných peňažných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-12 884	-19 803
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
<i>C.2.</i>	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)</i>	<i>1 649 627</i>	<i>1 435 964</i>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu straty z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	3 545 866	3 157 060
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 896 239	-1 721 096
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až C.9.)	1 636 743	1 416 161
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	340 739	842 508
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	9 044 786	8 202 278
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 385 525	9 044 786
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravených o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 385 525	9 044 786