

A. Základné informácie o úľtovnej jednotke

a) Obchodné meno: BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov

Sídlo: Bajkalská 30
08001 PREŠOV

Dátum založenia: 15.11.1972

Dátum vzniku: 15.11.1972

b) Opis ľinnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre ľlenov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výťahov, ktoré sú trvalou súľasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa L SN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská ľinnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska ľinnosť v stavebníctve /okrem vybraných ľinností vo výstavbe/.

Zámoľnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných ľinností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m3/.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení ň zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výťahy.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení ň plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spačovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiľe, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolatérstvo.

Vodoinštalatérstvo a kurenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovateľov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulačnej techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71,08	70,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	70
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ruľiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna roľná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6, zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa: **12.5.2020**

B. Informácie o členoch štátutárnych orgánov úľtovnej jednotky

a) Zoznam členov štátutárnych, dozorných a iných orgánov úľtovnej jednotky:

- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Ľarič - predseda predstavenstva
- Ing. Ľuboľ Bal'a, Ľumbierska 4, Preľov - podpredseda predstavenstva
- Marta Fertaľová, Ľvábska 61, Preľov - člen predstavenstva
- Ing. Peter Mladý, Preľovská 16, Sabinov - člen predstavenstva
- Ing. Vladimír Volko, Ľvábska 39, Preľov - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Paľická, Komenského 35, Sabinov - predseda
- Mgr. Marián Mol'an, Magurská 11, Preľov - podpredseda
- Ing. Zuzana Sroková, 082 61 Raľany 269 - člen
- Ing. Ľuboľ Kvaľák, Tatranská 1236/9, Koľice - Staré mesto - člen
- Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Ľarič - člen

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – základ. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Úľtovná jednotka **nie je** súľasťou konsolidovaného celku.

D. Ľalšie informácie

E. Informácie o úľtovných zásadách a úľtovných metódach

- a) Úľtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vzhľadom na situáciu, ktorá vznikla v rámci spracovania úľtovej závierky následne pandémie koronavírusu, manažment spoločnosti bude monitorovať možné dopady na vývoj úľtovej jednotky počas roka a snažiť sa zmierniť negatívne účinky na spoločnosť a zamestnancov, aby bola zachovaná kontinuita úľtovej jednotky.
- b) Úľtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o úľtovníctve bez zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | ňiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | ňiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | ňiadne |
| 11. Zákazková výroba: | ňiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Ľasové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Ľasové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | ňiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | ňiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | obstarávacia cena |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | ňiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ĽFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 15.410.428,00, k 31.12.2019

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.856						45.856
Prírastky								
Úbytky		1.832						1.832
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44.024						44.024
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.724						43.724
Prírastky		1.100						1.100
Úbytky		1.832						1.832
Stav na konci účtovného obdobia		42.992						42.992
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.132						2.132
Stav na konci účtovného obdobia		1.032						1.032

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.856						45.856
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.856						45.856
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42.624						42.624
Prírastky		1.100						1.100
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43.724						43.724
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.232						3.232
Stav na konci účtovného obdobia		2.132						2.132

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt-nuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	46.111.115	328.035				3.973.059	165.970	50.643.173
Prírastky		5.884.363	50.273				3.537.638		9.472.274
Úbytky		3.153.536	48.710				4.027.367		7.229.613
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	48.841.942	329.598				3.483.330	165.970	52.885.834
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		660.748	287.236						947.984
Prírastky		22.729	24.901						47.630
Úbytky			48.710						48.710
Stav na konci účtovného obdobia		683.477	263.427						946.904
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.450.367	40.799				3.973.059	165.970	49.695.189
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	48.158.465	66.171				3.483.330	165.970	51.938.930

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutel'né veci a súbo- ry hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.190.104	321.633				4.374.626	165.970	49.117.327
Prírastky		5.017.335	13.623				4.672.228		9.703.186
Úbytky		3.096.324	7.221				5.073.795		8.177.340
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	46.111.115	328.035				3.973.059	165.970	50.643.173
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		638.019	273.557						911.576
Prírastky		22.729	20.900						43.629
Úbytky			7.221						7.221
Stav na konci účtovného obdobia		660.748	287.236						947.984
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	43.552.085	48.076				4.374.626	165.970	48.205.751
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.450.367	40.799				3.973.059	165.970	49.695.189

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slovenská poisťovňa a.s., Prešov: 7 500,79 € pre BD**
- c) Na hľadný majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám sa neúľ tuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		25.572	25.572
Dlhodobé pohľadávky spolu		25.572	25.572
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.045	1.225	3.270
Pohľadávky voči bytovým domom	13.404.669	4.662	13.409.331
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33.643	33.643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	1.195.317		1.195.317
Iné pohľadávky	2.129		2.129
Krátkodobé pohľadávky spolu	14.604.160	39.530	14.643.690

s) Výška pohľadávok krytých zálohným právom, alebo

t) ináľ zabezpeľená s uvedením povahy a formy tohto zálohného práva a zabezpeľenia:
ňiadne

u) Popis tvorby odloňenej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finanľnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11.208	10.817
Bežné bankové účty	8.362.667	6.691.603
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	16.130.281	16.685.900
Spolu	24.504.156	23.388.320

w)

x)

za) nemajú náplř (opravné položky, zálohné právo k finanľnému majetku)

zb) Významné položky ľasového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	83.630	81.947
Poistné -bytové domy	77.730	73.053
Ostatné poistné platené vopred	3.811	6.375
Predplatné	509	956
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	4.841
Poistné		
iné	0	4.841

zc) Finančný prenájom

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

- Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
- Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **ňiadne**
- Rozdelenie úľtovného zisku, príp. usporiadanie úľtovej straty: **Sociálny fond, Fond odmién.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30.227
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	25.000
Prídel do sociálneho fondu	5.227
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	30.227

- Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **ňiadne**
- Na úľty vlastného imania nebolo úľtované mimo nákladového a výnosového úľtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	139.865	103.878	74.000		169.743
Na prebiehajúce súdne spory	21.387				21.387
Ostatné	118.478	103.878	74.000		148.356
Krátkodobé rezervy, z toho:	9.996	10.152	9.996		10.152
Dovolenky	7.394	7.512	7.394		7.512
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.602	2.640	2.602		2.640
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65.865	74.000			139.865
Na prebiehajúce súdne spory	21.387				21.387
Ostatné	44.478	74.000			118.478
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.263	9.996	10.263		9.996
Dovolenky	7.591	7.394	7.591		7.394
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.672	2.602	2.672		2.602
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1.028	22.741
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19.704	16.135.680
Krátkodobé záväzky spolu	20.479	16.158.421
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.666	4.266
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	31.332.821	29.729.823
Dlhodobé záväzky spolu	32.333.939	30.765.259

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináľ zabezpeľená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpeľenia: **hiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu úľtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	193.541	192.548
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40. 644	40. 435
Zmena odloženého daňového záväzku	209	210
Zaúčtovaná ako náklad	209	210
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	6.275	10.159
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	18.485	16.146
Tvorba sociálneho fondu spolu	18.485	16.146
Čerpanie sociálneho fondu	19.801	20.029
Konečný zostatok sociálneho fondu	4.960	6.275

h) Údaje o dlhopisoch:

Ďiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			13.638.688	13.088.653
Splátka anuity DBV	€			494.636	601.219
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	345	15.226
Bytové domy – mzdy		
Poplatok za prevod vlastníctva	1	1
SVB		15.226
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	60.206	66.279
- zostatková cena DHM- budova	60.206	66.279
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	109.229	106.701
- popl. za správu platené vopred	109.229	106.701

k) Deriváty:

ňiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

ňiadne

m) Prenajatý majetok

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1. 596	1.066		1. 560	4. 266	
Finančný náklad	551	367		551	1. 869	
Spolu	2. 147	1.433		2. 111	6. 135	

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2.432.785	2.393.347				
Spolu	2.432.785	2.393.347				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 27.735,-ü

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 44991,-ü

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 30.593,-ü

f) Mimoriadne výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	27.735	29.576
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	78.183	56.264
Úroky z účtov a TV	11.267	14.959
Pokuty a penále	19.326	16.214
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	47.590	25.091
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma ľ istého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	207	267
Tržby z predaja služieb	2.404.842	2.363.504
Aktivácia materiálu a služieb	27.735	29.576
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	66.916	41.305
Výnosy z vkladov	11.267	14.959
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	105.918	85.840
Čistý obrat celkom	2.405.049	2.363.771

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	203.577	189.535
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2.115	2.045
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.115	2.045
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3.133	2.740
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	114.013	106.036
Telefón, internet, poštovné	56.176	53.190
Energie	28.140	25.524
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.201.766	2.171.093
Poistné stavieb	7.500	7.229
Spotreba PHM	17.185	17.467
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	279.806	307.340
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	33.466	30.024
Ostatné služby:nájomné, parkovné	6.852	3.927
Mzdy, odvody, soc náklady	1.753.405	1.715.628
Dane a poplatky	12.451	12.610
Odpisy NHDIM	48.730	44.729
Ostatné prev. Náklady	42.371	20.049
Finančné náklady, z toho:	11.088	12.090
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	11.088	12.090
Poplatky banke	5.701	6.546
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	40.644	40.435
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	60.282	X	X	64.709	X	X
teoretická daň	X	12.659	21	X	13.589	21
Daňovo neuznané náklady	86.901	18.249	21	107.203	22.513	21
Výnosy nepodliehajúce dani	42.012	8.823	21	22.233	4.669	21
Umorenie daňovej straty			21			21
Spolu	113.507	23.836	21	149.679	31.433	21
Splatná daň z príjmov	X	23.836	21	X	31.433	21
Odložená daň z príjmov	X		21	X		21
Celková daň z príjmov	X	23.836	21	X	31.433	21

K. Informácie k podsúvahovým úľtomPrenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom úľte: **ňiadny****L. Iné aktíva a pasíva**Iné aktíva a pasíva: **nie sú****M. Príjmy a výhody í lenov orgánov spoločnosti**Príjmy a výhody í lenov orgánov spoločnosti: **rol'né odmeny ítatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	31.145	29.437				
	31.145	29.437				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobamiEkonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.****O. Informácie o významných skutočností, ktoré nastali po 31.12.2019 do dňa zostavenia uzávierky**Informácie o významných skutočností: **ňiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	26.502.249	4.326.119	3.240.400		27.587.968
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30.227	34.591	30.227		34.591
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.337.794	2.723.946	3.559.491		26.502.249
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25.790	30.227	25.790		30.227
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	60 282	64 710
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1.155.911	-733 150
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	48 730	44 729
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-15 267	4 975
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-11 267	-14 959
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	2 599	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	1.131.116	-767 895
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	241.572	-265 595
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	746 223	-230 750
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-511.623	-23 327

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	6 972	-11 518
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 457 765	-934 035
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 267	14 959
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-65 003	-27 904
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 343 747	-1 011 690
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 242 641	-1 488 338
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2 599	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-7 454 306	-8 254 596

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	9 022 986	10 958 332
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-671 362	1 215 398
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	443 452	869 410
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 765 561	2 249 196
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 322 109	-1 379 786
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	443 452	869 410
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 115 837	1 073 118
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	23 388 319	22 315 201
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	24 504 156	23 388 319
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	24 504 156	23 388 319