

VÝROČNÁ SPRÁVA

**společnosti ISI group s. r. o.
za rok 2019**

20. marec 2020

Všeobecné údaje o spoločnosti

ISI group s.r.o.
Suché mýto 1
811 03 Bratislava

Spoločnosť ISI group s.r.o. bola založená 10. septembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 48184/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je predaj stavebných pozemkov a činností spojených s týmto predajom.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2019 dosiahla tržby z predaja nehnuteľností v celkovej výške 6 535 292 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 2 stálych zamestnancov k 31.12.2019 a dosiahla zisk vo výške 538 687 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2018	2019
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	9 785 604	8 311 269
Obežný majetok	9 057 638	7 256 038
Krátkodobé pohľadávky	933 809	1 419 946
Finančné účty	733 534	2 632 687
Spolu aktíva	18 846 909	15 571 357
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	847 414	1 327 231
z toho: základné imanie	5 005 000	5 005 000
zmena základného imania	0	0
Záväzky	17 999 495	14 244 126
z toho: krátkodobé záväzky	343 220	578 463
Spolu pasíva	18 846 909	15 571 357

Prehľad o hospodárení	2018	2019
Tržby z predaja tovaru	6 547 267	6 535 292
Náklady na hospodársku činnosť	5 508 899	6 526 300
Pridaná hodnota	2 197 165	1 775 562
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 496 188	921 448
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-10 975	-1 828
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 485 213	919 620
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 485 213	919 620
Výsledok hospodárenia po zdanení	998 721	538 687

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	2 639%	1 254%
--	--------	--------

Spoločnosť nepredpokladá významné riziká, ktoré by mohli vzniknúť z jej činnosti.

Predpokladaný vývoj

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Na základe nášho zhodnotenia veríme, že Spoločnosť bude schopná nepretržitého fungovania v nasledujúcich 12 mesiacoch.

Návrh na vysporiadanie zisku

Dosiahnutý zisk v sume 538 687 EUR za rok 2019 bude použitý na vyrovnanie strát minulých rokov.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2019 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neemitovala cenné papiere.
- Činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie
- Spoločnosť zamestnáva 2 zamestnancov
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie uvádzaných skutočností v tejto výročnej správe.

Finančné výkazy k 31.12.2019 a správa audítora k auditu za rok 2019 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

25.3.2020

V

25/3/2020 | 15:02:04 CET

dňa

Sebastiano Canessa

Mr. Sebastiano Canessa
konateľ spoločnosti