

**Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2019**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 31.05.2019

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno účtovnej jednotky : **Košická realitná spoločnosť , s.r.o.**Sídlo : **Letná 40 , Košice 040 01**

Dátum vzniku : 20.01.2009

SK NACE : 68.31.0

Ičo : 44592221

Dič: 2022747309

IČDPH : SK2022747309

zápis v OR OS Košice I. , oddiel Sro, vložka 23050/V

**Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami :**

realitná činnosť , sprostredkovanie , mimoškolská vzdelávacia činnosť

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Laputka Peter	Konateľ , valné zhromaždenie	
Laputková Lenka	Konateľ, valné zhromaždenie	

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Laputka Peter	1 980,00	33,00	33,00	
Laputková Lenka	4 020,00	67,00	67,00	
<b>Spolu</b>		100,00	100,00	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	x				

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2018 a 2019 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2019 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s metódami a účtovnými zásadami v roku 2018.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku . V roku 2018 a 2019 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou . K 01.01.2009 v dôsledku zmeny meny boli zostatky účtov prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / 1 Eur. Kurzové rozdiely z prepočtu nevznikli. Hodnoty z roku 2008 vo Výkaze ziskov a strát a v Súvahe boli prepočítané na Eur z hodnôt v Sk . Zásoby nakúpené v priebehu roka 2018 a 2019 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2018 a 2019 neboli tvorené rezervy. Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe finančného leasingu . Má majetok obstaraný na základe úverovej zmluvy . Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepocítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Stroje a zariadenie	4 roky	Rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádza z predpokladanej doby použitia nehmotného majetku . Nehmotný majetok sa odpíše v zmysle zákona o účtovníctve § 37 najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania . Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala predpokladanú dobu použiteľnosti .

#### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

#### Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17 547,20						17 547,20
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			17 547,20						17 547,20
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 200,00						13 200,00
Prírastky			2 632,50						2 632,50
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			13 200,00						13 200,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 347,20						4 347,20

Stav na konci účtovného obdobia			1 714,70							1 714,70
---------------------------------	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	----------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia			17 547,20							17 547,20
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia			17 547,20							17 547,20
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 240,00							9 240,00
Prírastky			3 960,00							3 960,00
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia			13 200,00							13 200,00
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										0,00
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										0,00
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia			8 307,20							8 307,20
Stav na konci účtovného obdobia			4 347,20							4 347,20

#### Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá poistený majetok, nie je poistená voči tretím osobám. Motorové vozidlá sú poistené povinne a havarijne.

#### Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - úverová zmluva	0,00

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku v roku 2019 a 2018

#### Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2019 a 2018

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**Zásoby** - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené, neboli tvorené opravné položky k zásobám, pretože neboli dôvody na ich tvorbu. Nákup tovaru bol účtovaný spôsobom B. Zásoby boli ocenené v cenách obstarania.

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám** - spoločnosť nemala v roku 2018 a 2019 náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

**Zákazková výroba** – spoločnosť v priebehu roku 2019 a 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe

**Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** – spoločnosť v roku 2018 a 2019 nemala náplň pre takéto účtovanie

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam** - v roku 2018 a 2019 spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	513,00		513,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	50 903,25		50 903,25
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	401,34		401,34
Iné pohľadávky	1 565,28		1 565,28
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>53 382,87</b>		<b>53 382,87</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	53 382,87	47 930,10
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>53 382,87</b>	<b>47 930,10</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - spoločnosť nemá uvedené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke .

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 109,20	9 007,74
Bežné bankové účty	3 185,80	1 720,98
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10 295,00</b>	<b>10 728,72</b>

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch , emisných kvótach a finančných derivátoch .

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2019 a 2018 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o akciách a podieloch na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv - Spoločnosť nevlastní akcie a podiely inej účtovnej jednotky , nemá dcérske spoločnosti a nemá podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	952,62	811,66
Časové rozlíšenie poistenia	151,37	571,83
Časovo rozlíšené úroky	0,00	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2019 a 2018 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**Informácie k časti G.písm.a) prílohy č.3 - o vlastnom imaní**

Položka	2019	2018
<b>Základné imanie celkom</b>	6 000,00	6 000,00
Počet podielov	Dva	Dva
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov	6 000,00	6 000,00
<b>Laputka Peter</b>	<b>1 980,00</b>	<b>1 980,00</b>
<b>Laputková Lenka</b>	<b>4 020,00</b>	<b>4 020,00</b>
Podiel zisku na ZI ( koeficient )		
Hodnota upísaného ZI	6 000,00	6 000,00
Hodnota splateného ZI	6 000,00	6 000,00
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	Žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	Žiadne
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>6 490,52</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 490,52
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezervy na nevyč. dovolenky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 733,97	3 934,27
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 733,97</b>	<b>3 934,27</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	217,39	3 454,87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>217,39</b>	<b>3 454,87</b>

**Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>217,39</b>	<b>203,50</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,00	13,89
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>13,89</b>
Čerpanie sociálneho fondu	0,00	0,00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>217,39</b>	<b>217,39</b>

**Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku 2018 a 2019 neemitovala dlhopisy .**

**Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver – zabezpečenie blankozmenka	EUR	Base Rate 9,25 % p.a.	Priebežné	0,00	25 000,00
Revolvingová karta	EUR		Priebežné	86,19	434,40

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Úverová zmluva VB leasing SK, spol. s r.o.	EUR	0,00	24.09.2019	0,00	3 237,48
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Finančný vklad konateľa	Eur		31.12.2020	61 560,26	46 950,26

**Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

**Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2018 a 2019 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch**

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2018 a 2019

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	20 128,00	44 342,50				
EU	0,00	0,00				
Ostatné krajiny	0,00	0,00				
<b>Spolu</b>	20 128,00	44 342,50				

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2018 a 2019 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 972,18</b>
Inventarizačné rozdiely		
Penale a úroky z omeškania		180,00
Ostatné výnosy z hosp. činnosti		3 792,18
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Výnosy investage	0,00	0,00
Vrátené poisťné	0,00	0,00
<b>Výnosy mimoriadného významu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	20 128,00	44 342,50
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,00	0,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>20 128,00</b>	<b>44 342,50</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**
**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>20 272,04</b>	<b>28 229,92</b>
Opravy a údržba	552,55	456,85
Cestovné	0,00	0,00
Realitná činnosť, sprostredkovanie	10 543,50	15 686,25
Inzercia	1 304,29	3 571,37
Spracovanie účtovníctva a administratívne práce	260,00	0,00
Právne služby	741,03	924,75
Telekom, orange	1 325,53	1 431,81
Nájom	1 322,04	1 366,09
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 116,19</b>	<b>1 251,50</b>
Poistenie	0,00	0,00
Kolky	481,00	1 042,50
Inventarizačné rozdiely	392,09	0,00
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 296,83</b>	<b>2 466,76</b>
Kurzové straty, z toho:	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>2 296,83</b>	<b>2 466,76</b>
Poistenie	735,94	7 69,72
Poplatky banke	483,80	453,80
Úroky	1 077,09	1 243,24
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov**
**Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	----------------------------------------------

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

#### Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 730,60	x	x	6 490,52	x	x
teoretická daň	x	0,00	21%	x	1 363,01	21%
Daňovo neuznané náklady	1 032,41			531,58		
Výnosy nepodliehajúce dani	2,50			0,00		
Umorenie daňovej straty	0,00			7 022,10		
Spolu	- 7 700,69	0,00	21%	0,00	0,00	21%
Splatná daň z príjmov	x	0,00	21%	x	0,00	21%
Odložená daň z príjmov	x	0,00	21%	x	0,00	21%
Celková daň z príjmov	x	0,00	21%	x	0,00	21%

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť má podmienené záväzky so Zmluvy o kontokorentnom úvere. Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov. Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**  
**Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov** - Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy okrem mzdy účtovanej na účtoch 522 / 366

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

**Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami** – spoločnosť má ekonomické vzťahy s ekonomicky, majetkovo a personálne prepojenými osobami, nemá dcérske spoločnosti .

**Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Bývanie Košice, s.r.o.	03	500,00	0,00

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná zvierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2019

**P. Informácie o zmenách vlastného imania**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000,00				6 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000,00				5 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600,00				600,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 177,50				18 177,50
Neuhradená strata minulých rokov	- 17 234,15			- 9 555,92	- 29 790,04
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 9 555,92	6 490,52		+ 9 555,92	6 490,52
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000,00				6 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000,00				5 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600,00				600,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 177,50			+6 490,52	24 668,02
Neuhradená strata minulých rokov	-26 790,04				-26 790,04
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 490,52		8 730,60	-6 490,52	-8 730,60
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

#### S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

#### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIC – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie