



Časť I.

## Vybrané údaje z aktív a z pasív

| Označenie | POLOŽKA                                                        | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a         | b                                                              | 1                 | 2                 |
| x         | AKTÍVA                                                         | x                 | x                 |
| 1.        | Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov       | 5 847 920         | 6 113 051         |
| 2.        | Pohľadávky z obchodného styku                                  | 379 899           | 360 699           |
| 3.        | Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate | -                 | -                 |
| 4.        | Finančný majetok Iso zaistovaním jeho reálnej hodnoty          | -                 | -                 |
| 4a)       | reálna hodnota zišteného finančného majetku                    | -                 | -                 |
| 4b)       | reálna hodnota zaistovacích nástrojov                          | -                 | -                 |
| 5.        | Finančný majetok oceňovaný RH proti inému úplnému majetku      | -                 | -                 |
| 6.        | Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou                 | -                 | -                 |
| 7.        | Investičný nehnuteľný majetok                                  | 153 125           | 56 250            |
| 7.a)      | oceňovaný reálnou hodnotou                                     |                   |                   |
| 7.b)      | oceňovaný obstarávacou cenou                                   | 153 125           | 56 250            |
| 8.        | Prenajatý majetok                                              | 817 019           | -                 |
| 8.a)      | nehnuteľnosti                                                  | -                 | -                 |
| 8.b)      | Ostatný majetok                                                | 3 254 444         | 2 799 899         |
| 9.        | Podriadené úvery                                               |                   |                   |
| 10.       | Podielové účasti                                               | 203 319           | 203 323           |
| 10.a)     | v podnikoch združených v skupine                               | -                 | -                 |
| 10.b)     | v spoločných podnikoch                                         | -                 | -                 |
| 10.c)     | v pridružených podnikoch                                       | -                 | -                 |
| 10.d)     | obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku     | -                 | -                 |
| 11.       | Dlhodobý hmotný majetok                                        | 134 852           | 103 309           |
| 12.       | Dlhodobý nehmotný majetok                                      | 197 348           | 152 299           |
| 13.       | Goodwill                                                       | -                 | -                 |
| 14.       | Majetok na predaj                                              | -                 | -                 |
| 15.       | Daňové pohľadávky                                              | 186 472           | 184 894           |
| 16.       | Ostatný majetok                                                | 44 802            | 46 632            |
| 17.       | Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky    | -                 | -                 |
| <b>A.</b> | <b>Aktíva spolu</b>                                            | <b>11 219 200</b> | <b>10 020 356</b> |

| Označenie  | POLOŽKA                                                                   | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a          | b                                                                         | 1                 | 2                 |
| x          | PASIVA                                                                    | x                 | x                 |
| 18.        | Závazky z obchodného styku                                                | 67 096            | 90 203            |
| 19.        | Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate            |                   |                   |
| 20.        | Finančné záväzky so zaistovaním ich reálnej hodnoty                       | -                 | -                 |
| 20.a       | reálna hodnota zaistených finančných záväzkov                             | -                 | -                 |
| 20.b       | reálna hodnota zaistovaích nástrojov                                      | -                 | -                 |
| 21.        | Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou                            | -                 | -                 |
| 22.        | Závazky z prenájmov                                                       | 822 090           | -                 |
| 22.a       | nehnutelností                                                             | 822 090           | -                 |
| 22.b       | iného majetku                                                             | -                 | -                 |
| 23.        | Rezervy na podsúvahové účty                                               | -                 | -                 |
| 24.        | Podriadené záväzky                                                        | -                 | -                 |
| 25.        | Daňové záväzky                                                            | -                 | 107 949           |
| 26.        | Ostatné záväzky                                                           | 1 176 448         | 1 198 295         |
| 27.        | Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky               | -                 | -                 |
| <b>Z.</b>  | <b>Záväzky spolu</b>                                                      | <b>2 065 634</b>  | <b>1 396 447</b>  |
| 28.        | VI bez fondov z ocenenia, ziskov a strát minulých ÚO,a zisku bežného roka | 2 528 513         | 2 528 513         |
| 29.        | Fondy z ocenenia                                                          | 4 148             | 4 148             |
| 30.        | Zisky/straty minulých účtovných období                                    | -                 | -                 |
| 30.a       | zisky minulých účtovných období                                           | -                 | -                 |
| 30.b       | straty minulých účtovných období                                          | 6 070 641         | 5 600 641         |
| 31.        | Zisk/strata bežného roka                                                  | 550 264           | 490 607           |
| <b>VI.</b> | <b>Vlastné imanie spolu</b>                                               | <b>9 153 566</b>  | <b>8 623 909</b>  |
| <b>P</b>   | <b>PASÍVa SPOLU</b>                                                       | <b>11 219 200</b> | <b>10 020 356</b> |

#### Poznámka k položke 8

| Prenajatý majetok ocenený         | nehnutelnosti | ostatný majetok | prenajatý majetok spolu |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|
| obstarávacou cenou                | -             | -               | -                       |
| reálnou hodnotou podľa IAS 40     | -             | -               | -                       |
| preceňovacím modelom podľa IAS 16 | 817 019       | -               | 817 019                 |
| spolu                             | 817 019       | -               | 817 019                 |

#### Poznámka k položke 10

| Podielové účasti                                       | v podnikoch združených v skupine | v spoločných podnikoch | v pridružených podnikoch | obst.na účel zabezp. dlhodobého vplyvu v |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| ocenené RH proti zisku/strate                          | -                                | -                      | -                        | -                                        |
| ocenené RH proti inému úplnému výsledku bez recyklácie | -                                | -                      | -                        | -                                        |
| ocenené metódou VI                                     | -                                | -                      | -                        | -                                        |
| ocenené obstarávacou cenou                             | 203 319                          | -                      | -                        | -                                        |

Časť II.

## Vybrané údaje z výnosov a nákladov

| Označenie | POLOŽKA                                                                                                                                                                                 | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| a         | b                                                                                                                                                                                       | 1                | 1                |
| 1.        | Výnosy z odplát a provízií                                                                                                                                                              | 4 469 363        | 4 415 643        |
| a.        | Náklady na odplaty a provízie                                                                                                                                                           | (120 963)        | (83 934)         |
| 2.        | Výnosy z úrokov                                                                                                                                                                         | 3 930            | 5 050            |
| b.        | Náklady na úroky a obdobné náklady                                                                                                                                                      |                  |                  |
| 3.        | Dividendy                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| 4./c.     | Zisk/strata z operácií s finančným majetkom                                                                                                                                             | 9 917            | 22 918           |
| 5./d.     | strata z investičného nehnuteľného majetku                                                                                                                                              | -                |                  |
| 6./e.     | Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku | -                |                  |
| 7./f.     | Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky                                                                                                           | -                |                  |
| <b>A</b>  | <b>Zisk alebo strata z bežnej činnosti</b>                                                                                                                                              | <b>4 362 247</b> | <b>4 359 677</b> |
| 8/g.      | Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku                                                                                                       |                  |                  |
| h.        | Personálne náklady                                                                                                                                                                      | (2 004 783)      | (2 050 148)      |
| i.        | Odpisy                                                                                                                                                                                  | (206 158)        | (88 608)         |
| j.        | Administratívne náklady                                                                                                                                                                 | (1 426 378)      | (1 597 040)      |
| 9/k.      | Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku                                                                        | -                | -                |
| 10./l.    | Ostatné náklady alebo výnosy                                                                                                                                                            | -                | -                |
| 11.       | Záporný goodwill                                                                                                                                                                        | -                | -                |
| 12./m.    | Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridr.podnikoch                                                                                                                         | -                | -                |
| <b>B</b>  | <b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením</b>                                                                                                                               | <b>724 928</b>   | <b>623 881</b>   |
| n.        | Náklady na daň z príjmov, z toho                                                                                                                                                        | (174 664)        | (133 274)        |
| n.1.      | uhradenú záťažou                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| n.2.      | daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa priznania                                                                                                                                       | (167 242)        | (176 241)        |
| n.3.      | zúčtovanie odloženej dane                                                                                                                                                               | (7 422)          | 42 967           |
| <b>C</b>  | <b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie</b>                                                                                                                                             | <b>550 264</b>   | <b>490 607</b>   |

Časť III.

## Ostatné vybrané údaje

| 1. PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie             | Dlžná suma | Zníženie hodnoty | Čiastá účtovná hodnota |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------------|
| V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti | -          | -                | -                      |
| Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti                | -          | -                | -                      |
| Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| 361 dní a viac po lehote splatnosti                          | -          | -                | -                      |
| Spolu                                                        |            |                  |                        |

| 2. PzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie    | Dlžná suma | Zníženie hodnoty | Čiastá účtovná hodnota |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------------|
| V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti | -          | -                | -                      |
| Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti                | -          | -                | -                      |
| Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| 361 dní a viac po lehote splatnosti                          | -          | -                | -                      |
| Spolu                                                        |            |                  |                        |

| 3. ZzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie    | Dlžná suma | Zníženie hodnoty | Čiastá účtovná hodnota |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------------|
| V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti | -          | -                | -                      |
| Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti                | -          | -                | -                      |
| Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti               | -          | -                | -                      |
| 361 dní a viac po lehote splatnosti                          | -          | -                | -                      |
| Spolu                                                        |            |                  |                        |

## 2. Počet zamestnancov

| Počet zamestnancov                                                                                             | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných                                        | 47         | 48         |
| Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 47         | 48         |

## 3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

| Č.r. | a) Podiely spriaznených osôb na ZI podniku a jeho dcérskych podnikov | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1.   | Podiely na základnom imaní podniku                                   | -          | -          |
| 2.   | Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov                        | 203 319    | 203 323    |
| 3.   | Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridr. podnikov     | -          | -          |

| Č.r. | b) Finančné vzťahy so spriaznenými osobami | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|--------------------------------------------|------------|------------|
| 1.   | Krátkodobé pohľadávky                      | 153 125    | 56 250     |
| 2.   | Dlhodobé pohľadávky                        | -          | -          |
| 3.   | Krátkodobé záväzky                         | -          | -          |
| 4.   | Dlhodobé záväzky                           | -          | -          |
| 5.   | Úverové prísluby a nečerpané časti úverov  | -          | -          |

| Č.r. | c) Vydané záruky za spriaznené osoby                                                                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1.   | Materský podnik                                                                                          | -          | -          |
| 2.   | Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený | -          | -          |
| 3.   | Dcérske podniky                                                                                          | -          | -          |
| 4.   | Spoločné podniky a pridružené podniky                                                                    | -          | -          |
| 5.   | Ostatné spriaznené osoby                                                                                 | -          | -          |
|      | Spolu                                                                                                    | -          | -          |

| Č.r. | d) Poskytnuté záruky od spriaznených osôb                                                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1.   | Materský podnik                                                                                          | -          | -          |
| 2.   | Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený | -          | -          |
| 3.   | Dcérske podniky                                                                                          | -          | -          |
| 4.   | Spoločné podniky a pridružené podniky                                                                    | -          | -          |
| 5.   | Ostatné spriaznené osoby                                                                                 | -          | -          |
|      | Spolu                                                                                                    | -          | -          |

| Č.r. | e) Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1.   | Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich                                                                                                      | 153 125    | 56 250     |
| 2.   | Omeškané splátky úverov vrátane úrokov                                                                                                                  | -          | -          |
| 3.   | Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky                                                                                                      | -          | -          |
| 4.   | Poskytnuté zabezpečenia za záväzky                                                                                                                      | -          | -          |
| 5.   | Spolu                                                                                                                                                   | -          | -          |
|      | Spolu                                                                                                                                                   | 153 125    | 56 250     |