

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

MCW, s.r.o.  
Pod Bôrikom 8  
811 02 Bratislava

MCW, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 31.1.2001 a dňa 6. 4. 2001 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Bratislave I., oddiel sro, vložka 23851/B. Spoločnosť sídli Pod Bôrikom č. 8, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35809655.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

1. leasingová činnosť,
2. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
7. maloobchod,
8. veľkoobchod,
9. poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky.

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.5.2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

## 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny **Wiesenthal**. Materskou spoločnosťou spoločnosti je **Motor-Car Bratislava, s.r.o.** a materskou spoločnosťou celej skupiny je **Wiesenthal Holding GmbH**. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť **Wiesenthal Holding GmbH**. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti **Troststraße 109-111, 1100 Viedeň**.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko **Wiesenthal Holding GmbH, Troststraße 109-111, 1100 Viedeň** zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav<br>k 31.12.2019 | Stav<br>k 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                    | 0                    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                    | 0                    |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>                                          | 0                    | 0                    |

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosti nemá povinnosť overiť účtovnú závierku za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 overovať audítorom.

## 8. Orgány a [spoločníci / akcionári] Spoločnosti

Orgány Spoločnosti  
[Uveďte meno, funkciu a časové obdobie, ak došlo k zmene počas roka]

|  | Stav<br>k 31.12.2019 | Stav k<br>31.12.2018 |
|--|----------------------|----------------------|
|--|----------------------|----------------------|

Konatelia:

Ing. Miloslav Durec   Ing. Miloslav Durec

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
|             | Ing. Július Šabo | Ing. Július Šabo |
| Prokurista: | Dušan Durec      | Dušan Durec      |

Spoločníci Spoločnosti  
Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018:

| Spoločník, akcionár          | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                              | absolútne                        | v %         |                                   |                                                    |
| Motor-Car Bratislava, s.r.o. | 4 327 427                        | 100%        | 100%                              | 100                                                |
| <b>Spolu</b>                 | <b>4 327 427</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100</b>                                         |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2019:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |           | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v %       |                                   |                                                    |
|                                                                      |             | 0                                | 0%        | 0%                                | 0                                                  |
| <b>Spolu</b>                                                         | <b>x</b>    | <b>0</b>                         | <b>0%</b> | <b>0%</b>                         | <b>0</b>                                           |

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | <b>Predpokladaná<br/>doba<br/>používania v<br/>rokoch</b> | <b>Metóda<br/>odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová<br/>sadzba v %</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Stavby                                | 20                                                        | rovnomerne                    | 5 %                                  |
| Samostatný hnutelný majetok           | 6                                                         | rovnomerne                    | <b>16,67 %</b>                       |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 8                                                         | rovnomerne                    | <b>12,5 %</b>                        |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke..

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**h) Záväzky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza

vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu a výnosové úroky z poskytnutých leasingov.

#### o) Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## II. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér      | Oceniiteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu        |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|----------|-------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie          |                                   |              |                      |          |             |                    |                                   |              |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                          | <b>4 292</b> | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>4 292</b> |
| Prírastky                 | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| Úbytky                    | 0                                 | 4 292        | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 4 292        |
| Presuny                   | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
| Oprávky                   |                                   |              |                      |          |             |                    |                                   |              |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                          | <b>4 292</b> | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>4 292</b> |
| Prírastky                 | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| Úbytky                    | 0                                 | 4 292        | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 4 292        |
| Presuny                   | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
| Opravné položky           |                                   |              |                      |          |             |                    |                                   |              |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
| Prírastky                 | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| Úbytky                    | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| Presuny                   | 0                                 | 0            | 0                    | 0        | 0           | 0                  | 0                                 | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
| Zostatková hodnota        |                                   |              |                      |          |             |                    |                                   |              |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |

V priebehu účtovného obdobia boli ako súčasť ocenenia aktivované úroky v hodnote 0 EUR (2014: 0 EUR)



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér      | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu        |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |              |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> |
| Oprávky                   |                             |              |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>4 292</b> |
| Opravné položky           |                             |              |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| Prírastky                 | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0            | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| Zostatková hodnota        |                             |              |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2019 | Hodnota k 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    | 0                    |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu            |
|--------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>7 861 595</b> | <b>1 819 214</b> | <b>7 951</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>287</b>      | <b>0</b>                    | <b>9 689 047</b> |
| Prírastky                | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 21 620          | 0                           | 21 620           |
| Úbytky                   | 15 646           | 1 109 668        | 7 951                                             | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 133 265        |
| Presuny                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>7 845 949</b> | <b>709 546</b>   | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>21 907</b>   | <b>0</b>                    | <b>8 577 402</b> |
| Oprávky                  |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>1 354 776</b> | <b>7 951</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 362 727</b> |
| Prírastky                | 0                | 73 637           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 73 637           |
| Úbytky                   | 0                | 1 109 668        | 7 951                                             | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 117 619        |
| Presuny                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>318 745</b>   | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>318 745</b>   |
| Opravné položky          |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                   | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota       |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>7 861 595</b> | <b>464 438</b>   | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>287</b>      | <b>0</b>                    | <b>8 326 320</b> |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>7 845 949</b> | <b>390 801</b>   | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>21 907</b>   | <b>0</b>                    | <b>8 258 657</b> |

V priebehu účtovného obdobia boli ako súčasť ocenenia aktivované úroky v hodnote 0 EUR (2017: 0 EUR)

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby           | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM  | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>9 926 922</b> | <b>5 916 611</b> | <b>240 760</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 949 114</b> | <b>0</b>                    | <b>18 033 406</b> |
| Prírastky                | 0                | 450              | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 331 700          | 0                           | 332 150           |
| Úbytky                   | 2 065 327        | 4 262 829        | 232 809                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 2 115 545        | 0                           | 8 676 510         |
| Presuny                  | 0                | 164 982          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | -164 982         | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>7 861 595</b> | <b>1 819 214</b> | <b>7 951</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>287</b>       | <b>0</b>                    | <b>9 689 047</b>  |
| Oprávky                  |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>0</b>         | <b>3 870 105</b> | <b>223 243</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>4 093 348</b>  |
| Prírastky                | 0                | 1 747 500        | 17 517                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 1 765 017         |
| Úbytky                   | 0                | 4 262 827        | 232 810                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 4 495 637         |
| Presuny                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>0</b>         | <b>1 354 776</b> | <b>7 950</b>                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>1 362 726</b>  |
| Opravné položky          |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                 |
| Úbytky                   | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |                  |                  |                                                   |                                       |                                 |             |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>9 926 922</b> | <b>2 046 506</b> | <b>17 517</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>1 949 114</b> | <b>0</b>                    | <b>13 940 059</b> |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>7 861 595</b> | <b>464 438</b>   | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>287</b>       | <b>0</b>                    | <b>8 326 320</b>  |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2019 | Hodnota k 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 8 555 495            | 15 843 533           |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | žiadny               | žiadny               |

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Na dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky) bolo k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 zriadené záložné právo na krytie úveru od Tatra banky, a.s.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku vo výške 4 570 340 EUR vznikol zlúčením spoločností Motor Car Leasing Košice, s.r.o, CM Leasing, s.r.o. a Motor Car Immo, s.r.o. a nadobudnutím pozemkov a stavieb z uvedeného dôvodu v roku 2009 a 2010.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 sa všetky položky používali na podnikateľskú činnosť (na prenájom a prenájom formou leasingových zmlúv) a neboli určené na predaj alebo na rekonštrukciu.

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, a. s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie nehnuteľného majetku a poistenie zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkou. Poistná suma na budovy:

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

### 4. Zásoby

Spoločnosť neeviduje zásoby.

### 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre zákazkovú výrobu.

### 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                                       | Stav k<br>1.1.2019 | Tvorba OP | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>zániku opod-<br>statnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z ob-<br/>chodného styku, z toho:</b>                                   | <b>5 706</b>       | 0         | 0                                                        | 5 706                                                              | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtov-<br>ným jednotkám                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči pre-<br>pojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného<br>styku                                                         | 5 706              | 0         | 0                                                        | 5 706                                                              | 0                    |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky,<br/>z toho:</b>                                                | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                            | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtov-<br>ným jednotkám                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči pre-<br>pojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, čle-<br>nom a združeniu                                             | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Sociálne poistenie                                                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                      | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                                   | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                               | <b>5 706</b>       | 0         | 0                                                        | 5 706                                                              | 0                    |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                                       | Stav k<br>1.1.2018 | Tvorba OP | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>zániku opod-<br>statnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z ob-<br/>chodného styku, z toho:</b>                                   | <b>5 706</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                           | <b>5 706</b>         |
| Pohľadávky voči prepojeným účtov-<br>ným jednotkám                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči pre-<br>pojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného<br>styku                                                         | <b>5 706</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                           | <b>5 706</b>         |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky,<br/>z toho:</b>                                                | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                            | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtov-<br>ným jednotkám                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok voči pre-<br>pojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, čle-<br>nom a združeniu                                             | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Sociálne poistenie                                                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                      | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                               | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                                   | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                  | 0                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                               | <b>5 706</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                           | <b>5 706</b>         |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2019 a 2018 vytvorené opravné položky na základe lehoty po splatnosti a ich vymožiteľnosti. V roku 2019 aj 2018 boli vytvorené opravné položky vo výške 0 EUR. Stav opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2019 vo výške 5 706 EUR.

K 31. decembru 2019 a 31. decembru 2018 mala spoločnosť dlhodobé pohľadávky vo výške 14 421 EUR a 613 497 EUR týkajúce sa leasingových zmlúv na nehnuteľnosti (pohľadávky z leasingových zmlúv sú voči materskej účtovnej jednotke a v rámci konsolidovaného celku).

Pohľadávky týkajúce sa leasingových zmlúv majú lehotu splatnosti v rozmedzí od 2 do 4 rokov. Detail pohľadávok z prenajímaných nehnuteľností je uvedený v bode 7 nižšie.

Pohľadávky voči spriazneným osobám sú uvedené v časti VII.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>157 209</b>      | <b>0</b>             | <b>157 209</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 155 039             | 0                    | 155 039          |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 2 170               | 0                    | 2 170            |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>5 405 015</b>    | <b>0</b>             | <b>5 405 015</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 4 592 381           | 0                    | 4 592 381        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 213 558             | 0                    | 213 558          |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 599 076             | 0                    | 599 076          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>5 562 224</b>    | <b>0</b>             | <b>5 562 224</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>224 907</b>      | <b>5 706</b>         | <b>230 613</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 164 219             | 0                    | 164 219          |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 60 688              | 5 706                | 66 394           |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>5 240 469</b>    | <b>0</b>             | <b>5 240 469</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 3 776 771           | 0                    | 3 776 771        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 357                 | 0                    | 357              |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 1 463 341           | 0                    | 1 463 341        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>5 465 376</b>    | <b>5 706</b>         | <b>5 471 082</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                         | Stav k 31.12.2019 | Stav k 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

## 7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | Stav k 31.12.2019       |                                                    |                    | Stav k 31.12.2018       |                                                    |                    |
|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         | 599 076                 | 14 221                                             | 0                  | 1 463 009               | 613 497                                            | 0                  |
| Finančný výnos | 15 800                  | 567                                                | 0                  | 85 222                  | 16 368                                             | 0                  |
| <b>Spolu</b>   | <b>614 876</b>          | <b>14 788</b>                                      | <b>0</b>           | <b>1 548 231</b>        | <b>629 865</b>                                     | <b>0</b>           |

#### 8. Poskytnuté pôžičky

Spoločnosť nemá náplň.

#### 9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nemá náplň.

#### 10. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť nemá náplň.

Informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti III. bod 7.

#### 11. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

#### 12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2019 | Stav k 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>4 274</b>      | <b>7 586</b>      |
| Náklady na poistenie                               | 3 373             | 6 685             |
| Prenájom licencie                                  | 901               | 901               |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>4 542</b>      | <b>3 573</b>      |
| Úroky cashpooling                                  | 4 542             | 3 573             |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>4 542</b>      | <b>3 573</b>      |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.VIII

### 2. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň.

### 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 30.

### 4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>2 985 049</b>                        | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>2 985 049</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 2 985 049                               | 0                      | 0               | 0                            | 2 985 049        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>1 524 687</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>1 483 654</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 1 483 654              | 0               | 0                            | 1 483 654        |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 41 033                 | 0               | 0                            | 0                |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>2 985 049</b>                        | <b>1 524 687</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>4 509 736</b> |



**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

|                                                                                     | 0        | 0        | 1 828 641        | 0        | 1 828 641        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------|------------------|
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 1 797 758        | 0        | 1 797 758        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 30 883           | 0        | 30 883           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>667 975</b>   | <b>0</b> | <b>667 975</b>   |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 26 493           | 0        | 26 493           |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 641 482          | 0        | 641 482          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 496 616</b> | <b>0</b> | <b>2 496 616</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                  |                 | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | až päť rokov     | do jedného roka |                              |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>3 081 048</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>3 081 048</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 3 081 048                               | 0                | 0               | 0                            | 3 081 048        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>2 123 413</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>2 123 413</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 2 123 413        | 0               | 0                            | 2 123 413        |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                | 0               | 0                            | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>3 081 048</b>                        | <b>2 123 413</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>5 204 461</b> |

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

|                                                                                     | 0        | 0        | 1 817 647        | 0        | 1 817 647        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------|------------------|
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 1 798 986        | 0        | 1 798 986        |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 18 661           | 0        | 18 661           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 274 100</b> | <b>0</b> | <b>1 274 100</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 180 899          | 0        | 180 899          |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 581 693          | 0        | 581 693          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 580 239</b> | <b>0</b> | <b>2 580 239</b> |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Záväzky</b>                                                        | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2018</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                            | 0                            |

K 31. decembru 2019 nemala spoločnosť záväzky, ku ktorým bolo zriadené záložné právo alebo záruky.

Spoločnosť je spoluručiteľom, tak ako ostatné spoločnosti v rámci skupiny za prevádzkové úvery poskytnuté spoločnosti Motor-Car Bratislava, s.r.o. až do výšky 8 594 878 EUR. Bankové úvery sa využívajú v rámci cash-poolingu na financovanie potrieb spoločností v rámci skupiny.

**5. Záväzky z finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá náplň.

**6. Záväzky z derivátových obchodov**

Spoločnosť nemá náplň.

**7. Rezervy**

Spoločnosť nemá náplň.

**8. Bankové úvery a vydané dlhopisy**

Spoločnosť v roku 2019 a 2018 nečerpala ani nesplácala žiadne bankové úvery.

**9. Prijaté pôžičky**

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                  |
|----------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
|                                              |      |                      |                     | k<br>31.12.2019                  | k<br>31.12.2018 | k<br>31.12.2019        | k<br>31.12.2018  |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>             |      |                      |                     | x                                | x               | <b>1 483 653</b>       | <b>2 077 028</b> |
| MBFS ČR, s.r.o.                              | EUR  | 1,99 %               | 15.5.2023           | 0                                | 0               | 1 483 653              | 2 077 028        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>           |      |                      |                     | x                                | x               | <b>593 375</b>         | <b>581 693</b>   |
| MBFS ČR, s.r.o.                              | EUR  | 1,99 %               | 15.5.2023           | 0                                | 0               | 593 375                | 581 693          |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
| <b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>   |      |                      |                     | x                                | x               | <b>0</b>               | <b>0</b>         |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b> |      |                      |                     | x                                | x               | <b>0</b>               | <b>0</b>         |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0                |
| <b>Spolu</b>                                 |      |                      |                     | <b>x</b>                         | <b>x</b>        | <b>2 077 028</b>       | <b>2 658 721</b> |

Úver bol poskytnutý od spoločnosti, ktorá nie je spriaznenou osobou.

## 10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | Stav k<br>31.12.2019 | Stav k<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                     | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Úroky z cashpoolingu                                | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                     | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
|                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>   | <b>26 209</b>        | <b>28 810</b>        |
| Vyfakturované výnosy z nájmov v r. 2019 na rok 2020 | 23 551               | 23 551               |
| Vyfakturované výnosy z LZ v r. 2019 na rok 2020     | 2 688                | 5 259                |
|                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>26 209</b>        | <b>28 810</b>        |

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                        | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tržby za vlastné výrobky                             | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                              | 331 574        | 786 267        |
| Tržby za tovar                                       | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                                    | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                     | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úroky z LZ | 142 664        | 194 949        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                            | <b>474 238</b> | <b>981 216</b> |

### VÝNOSY

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu        | [Typ výrobkov, tovarov, služieb] |                | [Typ výrobkov, tovarov, služieb] |          | [Typ výrobkov, tovarov, služieb] |          | Spolu    |          |
|----------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------|----------------------------------|----------|----------|----------|
|                      | 2019                             | 2018           | 2018                             | 2017     | 2018                             | 2017     | 2018     | 2017     |
| SR- tržby z prenájmu | 331 574                          | 786 267        | 0                                | 0        | 0                                | 0        |          | 0        |
| SR-tržby z LZ        | 142 664                          | 194 949        | 0                                | 0        | 0                                | 0        | 0        | 0        |
|                      | 0                                | 0              | 0                                | 0        | 0                                | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>474 238</b>                   | <b>981 216</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň

#### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2019          | 2018             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0             | 0                |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0             | 0                |
| ...                                                                      | 0             | 0                |
| ...                                                                      | 0             | 0                |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0             | 0                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>76 257</b> | <b>6 086 359</b> |
| Predaj materiálu                                                         | 0             | 0                |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           | 0             | 0                |

|                                                                |                |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku      | 76 257         | <b>6 086 359</b> |
| Výnosy z dotácií                                               | 0              | 0                |
| ...                                                            | 0              | 0                |
| ...                                                            | 0              | 0                |
| Ostatné                                                        | 36             | 0                |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                | <b>142 664</b> | <b>200 137</b>   |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                  | 0              | 0                |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0              | 0                |
| Úroky z LZ                                                     | 142 664        | 194 949          |
|                                                                | 0              | 0                |

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>80 452</b> | <b>90 381</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0             | 0             |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0             | 0             |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0             | 0             |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0             | 0             |
| daňové poradenstvo                                                        | 0             | 0             |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0             | 0             |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 0             | 0             |
| Nákup licencií                                                            | 0             | 0             |
| Doprava                                                                   | 0             | 0             |
| Leasing                                                                   | 0             | 0             |
| Nájomné                                                                   | 456           | 456           |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 76 273        | 80 185        |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 0             | 1 600         |
| Subdodávky služieb                                                        | 0             | 0             |
| Náklady na IT                                                             | 0             | 0             |
| Náklady na telekomunikačné služby                                         | 0             | 0             |
| Poplatky platené Skupine                                                  | 0             | 0             |
| Personálny leasing                                                        | 0             | 0             |
| Náklady na opravy                                                         | 69            | 4 493         |
| Reklama a marketing                                                       | 0             | 0             |
| Ostatné                                                                   | 3 654         | 3 647         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |               |               |
| Predaj materiálu                                                          | 0             | 0             |
| Poistné                                                                   | 20 264        | 24 995        |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 42 332        | 5 030 924     |
| Odpis pohľadávky                                                          | 6 367         | 0             |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 0             | 0             |
| Zmarené investície                                                        | 0             | 589 083       |
| Daň z nehnuteľnosti                                                       | 98 104        | 104 480       |
| Ostatné                                                                   |               | 21            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>47 974</b> | <b>65 274</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0             | 0             |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 0             | 0             |
|                                                                           | 0             | 0             |
| Poplatky banke                                                            | 352           | 359           |
| Nákladové úroky                                                           | 47 622        | 64 915        |

## 6. Osobné náklady

Spoločnosť nemá náplň.

## 7. Dane

| Názov položky                                       | 2019           |                |         | 2018           |                | Daň<br>v % |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|------------|
|                                                     | Základ dane    | Daň            | Daň v % | Základ dane    | Daň            |            |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>208 716</b> |                |         | <b>842 128</b> |                |            |
| teoretická daň                                      |                | 43 830         | 21%     |                | 176 847        | 21%        |
| Daňovo neuznané náklady                             | 13 625         | 2 861          |         | 401 074        | 84 226         |            |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -288 212       | -60 524        |         | -226 259       | -47 515        |            |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky    | 0              | 0              |         | 0              | 0              |            |
| Umorenie daňovej straty                             | 0              | 0              |         | 0              | 0              |            |
| Zmena sadzby dane                                   | 0              | 0              |         | 0              | 0              |            |
| Iné                                                 | 0              | 0              |         | 0              | 0              |            |
| <b>Spolu</b>                                        |                | <b>-13 833</b> |         |                | <b>213 558</b> |            |
| Splatná daň z príjmov                               |                | 0              |         |                | 213 558        |            |
| Odložená daň z príjmov                              |                | 0              |         |                | -625           |            |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                | <b>0</b>       |         |                | <b>212 933</b> |            |

## IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá náplň.

### 2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá náplň.

## V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

## VI. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| <b>Dlhodobé pohľadávky z leasingu</b>                           | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 10 707              | 363 702             |
| Motor - Car Trenčín, s.r.o.                                     | 3 714               | 25 488              |
| Motor - Car AC, s.r.o.                                          |                     | 186 425             |
| Motor - Car Košice, s.r.o.                                      |                     | 37 882              |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky:</b>                               | <b>14 421</b>       | <b>613 497</b>      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku</b>                 | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 118 792             | 114 044             |
| Motor - Car Trenčín, s.r.o.                                     | 35 447              | 49 375              |
| Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.                              | 800                 | 0                   |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:</b>          | <b>155 039</b>      | <b>163 419</b>      |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľ.(leasing)</b>                        | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 343 539             | 1 004 731           |
| Motor - Car Trenčín, s.r.o.                                     | 21 774              | 43 773              |
| Motor - Car AC, s.r.o.                                          | 186 425             | 366 922             |
| Motor - Car Košice, s.r.o.                                      | 37 882              | 47 583              |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o. (cashpooling)                    | 4 592 381           | 3 776 771           |
| <b>Spolu krátkodobé pohľ.(leasing+cashpooling):</b>             | <b>5 182 001</b>    | <b>5 239 780</b>    |
| <b>Dlhodobé záväzky-zábezpeky + leasing</b>                     | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 1 904 347           | 1 904 347           |
| Motor - Car AC, s.r.o.                                          | 708 701             | 708 701             |
| Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.                              | 372 000             | 420 000             |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky-zábezpeky + leasing</b>               | <b>2 985 048,00</b> | <b>3 033 048,00</b> |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>                    | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 2 386               | 3 614               |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku:</b>             | <b>2 386</b>        | <b>3 614</b>        |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky:</b>                              | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o. (zálohy + cashpooling+prev.záv.) | 1 795 371           | 1 795 371           |
| Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.                              | 48 000              | 48 000              |
| <b>Spolu ostatné krátkodobé záväzky:</b>                        | <b>1 843 371</b>    | <b>1 843 371</b>    |
| <b>Náklady:</b>                                                 | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 23 655              | 16 392              |
| Motor - Car Zvolen, s.r.o.                                      | 0                   | 4 255               |
| <b>Spolu:</b>                                                   | <b>23 655</b>       | <b>20 647</b>       |
| <b>Úroky - cashpooling - náklady:</b>                           | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 0                   | 2 857               |
| <b>Výnosy:</b>                                                  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b>   |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.                                  | 202 800             | 6 240 530           |
| Motor - Car Košice, s.r.o.                                      | 4 379               | 7 521               |
| Motor - Car Dunajská Lužná, s.r.o.                              | 48 000              | 48 000              |

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Motor - Car Trenčín, s.r.o.          | 159 836           | 159 993           |
| Motor - Car Žilina, s.r.o.           | 12 537            | 20 245            |
| Motor - Car Zvolen, s.r.o.           | 0                 | 543 039           |
| <b>Spolu:</b>                        | <b>427 552</b>    | <b>7 019 328</b>  |
| <b>Úroky - cashpooling - výnosy:</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Motor - Car Bratislava, s.r.o.       | 50 332            | 5 188             |

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť v roku 2019 a 2018 nemala žiadnych zamestnancov.

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

[Tabuľková forma je požadovaná pre obe prezentované účtovné obdobia]

| Položka vlastného imania                                           | Stav k<br>1.1.2019 | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                    | 4 327 427          | 0         | 0        | 0        | 4 327 427            |
| Zmena základného imania                                            | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 205 673            | 0         | 0        | 0        | 205 673              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                      | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 4 570 340          | 0         | 0        | 0        | 4 570 340            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0         | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -3 085 318         | 629 195   | 0        | 0        | -2 456 123           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 629 195            | 208 716   | 629 195  | 0        | 208 716              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>6 647 317</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 856 033</b>     |



| <b>Položka vlastného imania</b>                                    | <b>Stav k<br/>1.1.2018</b> | <b>Prírastky</b> | <b>Úbytky</b> | <b>Presuny</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2018</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------|
| Základné imanie                                                    | 4 327 427                  | 0                | 0             | 0              | 4 327 427                    |
| Zmena základného imania                                            | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Emisné ážio                                                        | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 205 673                    | 0                | 0             | 0              | 205 673                      |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Ostatné fondy                                                      | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 4 570 340                  | 0                | 0             | 0              | 4 570 340                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2 353 252                 | -732 066         | 0             | 0              | -3 085 318                   |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -732 066                   | 629 195          | 732 066       | 0              | 629 195                      |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>6 018 122</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>6 647 317</b>             |

## 2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť nemá náplň.

## 3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

| <b>Názov položky</b>                                                            | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:</b>             | <b>4 570 340</b> | <b>4 570 340</b> |
| <i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i> | 0                | 0                |
| <i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>                          | 0                | 0                |
| <i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>         | 0                | 0                |
| <i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>          | 4 570 340        | 4 570 340        |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| <b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín, z toho:</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| <b>Spolu</b>                                                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vznikli z dôvodu zlúčenia spoločnosti MCW, s.r.o. so spoločnosťami Motor Car Immo, s.r.o. v roku 2010 a so spoločnosťami CM Leasing, s.r.o. a Motor Car Leasing Košice, s.r.o. v roku 2009.

## 4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2018

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 629 195 EUR bol rozdelený nasledovne:

| <b>Názov položky</b>                      | <b>2019</b> |
|-------------------------------------------|-------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu      | 0           |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0           |

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0              |
| Úhrada straty minulých období                   | 629 195        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0              |
| Iné                                             | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>629 195</b> |

## 5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2019

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2019 nasledovne:

| Názov položky                                   | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0              |
| Úhrada straty minulých období                   | 208 716        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0              |
| Iné                                             | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>208 716</b> |

## IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať.