

## ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY A JEJ SÍDLO ALEBO MENO A PRIEZVISKO FYZICKEJ OSOBY

Účtovná jednotka REVIN ESTATE SK je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Ševčenkova 34, PSČ 851 01. Založená bola dňa 15.07.2019 Spoločenskou zmluvou. Deň vzniku je 21.08.2019. IČO 52 606 741. Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

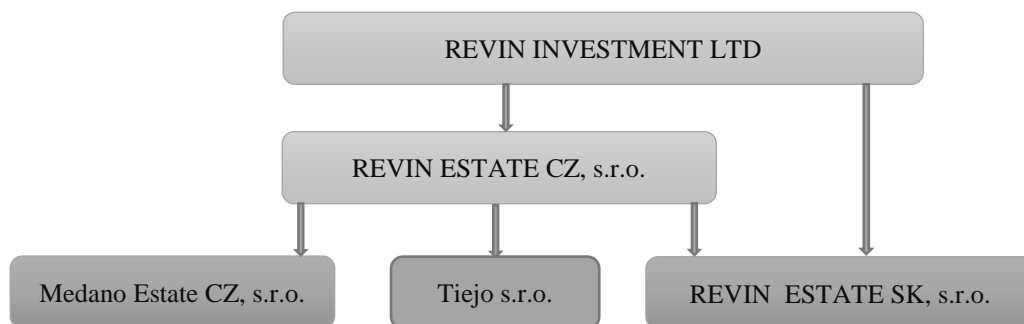
### 2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

### 3. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovnej jednotky sa netýka.

### 4. ÚDAJE O SKUPINE



### 5. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2019 bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. SPOSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVAZKOV

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

#### **e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### **g) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

#### **h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané kúpou.

#### **i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

#### **j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

#### **k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok účtovná jednotka vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

#### **m) Rezervy**

Účtovná jednotka tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### **n) Dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

#### **o) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **p) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

### 3. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok.  
Účtovná jednotka neviduje dlhodobý hmotný majetok.

#### 4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny v účtovných zásadách, postupoch účtovania a metódach.

#### 5. POSKYTNUTÉ DOTÁCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ

Účtovnej jednotky sa netýka.

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. NÁKLADY A VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 2. ZÁVÄZKY

##### a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

V spoločnosti sa nachádzajú nasledovné záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

- Pôžička vo výške 9 900 000 EUR, veriteľom je materská spoločnosť.
- Úroky z prijatej pôžičky vo výške 79 030 EUR

##### b) Zabezpečené záväzky

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 3. VLASTNÉ AKCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 4. PODIELY NA ZÁKLADNOM IMANÍ OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť vlastní 100% podiel na Základnom imaní v spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. v celkovej výške 26 556 EUR. Nadobúdacia hodnota podielu je vo výške 12 687 118,45 EUR

#### 5. TVORBA KAPITÁLOVÝCH FONDOV Z PRÍSPEVKOV

Kapitálový fond v spoločnosti REVIN ESTATE SK, s.r.o. bol vytvorený v priebehu účtovného obdobia roku 2019 formou kapitalizácie pohľadávok materskej spoločnosti REVIN INVESTMENT LTD vo výške 2 783 000 EUR. Príspevok bol schválený uznesením valného zhromaždenia dňa 30.9.2019, v súlade s Obchodným zákonníkom.

#### 6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 7. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovnej jednotky sa netýka.

#### 8. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť REVIN ESTATE SK, s.r.o. bola dňa 31.12.2019 zrušená Rozhodnutím spoločníkov o zrušení obchodnej spoločnosti podľa §68 ods.3 písm. b) Obchodného zákonníka. Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia. Právny nástupca je spoločnosť VINTON DEVELOPMENT, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35938030.