

BKS-Leasing s.r.o.

**Účtovná závierka  
pre veľké účtovné jednotky  
zostavená podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2019**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****BKS-Leasing s.r.o.**

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Spoločnosť BKS-Leasing, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3479/ B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a. s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- lízing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19. júna 2019.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BKS Bank AG Group so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, registrácia: Obchodný register Obvodného súdu Klagenfurt Rakúska republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 10,5 (v účtovnom období 2018 bol 9).

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 23. marca 2019.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 19. júna 2019 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia: Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018)  
 Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)  
 Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)

Prokurista: Mgr. Daniel Reif

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|                                                                          | Podiel na základnom imaní | Hlasovacie práva |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                                          | EUR                       | %                |
| BKS BANK AG, so sídlom St. Veiter Ring 43,<br>A-9020 Klagenfurt, Rakúsko | 15 000 637                | 100              |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>15 000 637</b>         | <b>100</b>       |

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Materská spoločnosť BKS Bank so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt zložila bankovú záruku u prenajímateľa v mene nájomcu vo výške 27 414 EUR, ktorá nie je dlhodobo vykázaná v súvahe.

**3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

**Bod 1 - Opravné položky na straty z leasingových obchodov**

Opravné položky slúžia na krytie odhadovaných strát z pohľadávok.

Individuálne opravné položky BKS Leasing vytvára k pohľadávkam, pri ktorých existuje objektívny dôkaz znehodnotenia. Opravná položka na potenciálne straty z leasingových obchodov sa tvorí s cieľom znížiť hodnotu leasingových obchodov poskytnutých klientom na ich realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje predpokladané budúce peňažné toky diskontované na súčasnú hodnotu použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery platnej pri vzniku pohľadávky z leasingového obchodu

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

alebo precenené na reálnu hodnotu príslušného zabezpečenia resp. podľa ratingovej triedy prenasobená príslušným percentom nezabezpečenej časti pohľadávky.

Portfóliové opravné položky sú vytvárané k pohľadávkam, pri ktorých neexistuje objektívny dôkaz o ich individuálnom znehodnotení. Pri posudzovaní a odhadoch znehodnotenia sa berú do úvahy straty v portfóliu v minulosti, hospodárska situácia v súčasnosti, rating klienta, hodnota zabezpečenia pohľadávky. Pri odhadovaní strát zo zníženia hodnoty používa koncern BKS štatistické modely.

#### 4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusu a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                            | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                                     | 40                                           | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje a zariadenia                        | 6                                            | lineárna              | 16,7                         |
| Dopravné prostriedky (zaradené do r. 2009) | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Dopravné prostriedky (zaradené od r. 2010) | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Inventár (zaradený do r. 2009)             | 6                                            | lineárna              | 16,7                         |
| Inventár (zaradený od r. 2010)             | 10                                           | lineárna              | 10                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok             | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. (Pre viac informácií pozri bod D.10 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

## 5. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevykazuje.

## 6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatennej istiny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

## 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 8. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odložené daňovej pohľadávky (pre viac informácií pozri bod D.14 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú popísané aj v bode D.4.

#### **Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

#### **11. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **12. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### **13. Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **14. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

### 19. Porovnateľné údaje

Ak údaje za predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých častiach Účtovnej závierky nie sú porovnateľné v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných princípov, vysvetlenie takýchto údajov je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

### 20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v prílohe č.1.

Navýšenie samostatných hnutelných vecí a súborov vecí bolo spôsobené zavedením produktu Operatívny leasing. Predmety Operatívneho leasingu sú zaradené do majetku spoločnosti a sú odpisované.

### 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v prílohe č.1.

Spoločnosť neeviduje v roku 2019 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2018: žiadny).

### 3. Zásoby

Na zásoby neboli tvorené opravné položky. Zvýšenie stavu zásob bolo spôsobené odobratím predmetov leasingov.

Stav zásob:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

|                                                    | Stav<br>k 1.1. 2019<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2019<br>EUR |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Materiál                                           | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Výrobky                                            | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Zvieratá                                           | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Tovar                                              | 212.935                    | 361.196                     | 0                               | 0                               | 574.131                       |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                     | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>212.935</b>             | <b>361.196</b>              | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>574.131</b>                |

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                                      | Stav<br>k 1.1.2019<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2019<br>EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku<br>voči prepojeným účtovným<br>jednotkám                                               | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky z obchodného styku<br>v rámci podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku                                                                             | 1.035.979                 | 123.316                     |                                 | 99.056                          | 1.060.239                   |
| Ostatné pohľadávky voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                                             | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu                                                                   | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Sociálne poistenie                                                                                                   | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                                          | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Iné pohľadávky                                                                                                       | 0                         |                             | 0                               | 0                               | 0                           |
| <b>Spolu</b>                                                                                                         | <b>1.035.979</b>          | <b>123.316</b>              | <b>0</b>                        | <b>99.056</b>                   | <b>1.060.239</b>            |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                       | 31.12.2019               | 31.12.2018               |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                       | EUR                      | EUR                      |
| Pohľadávky krátkodobé | 15.640.778               | 12.966.041               |
| Pohľadávky dlhodobé   | <u>35.182.137</u>        | <u>30.014.903</u>        |
| <b>Spolu</b>          | <b><u>50.822.915</u></b> | <b><u>42.980.944</u></b> |

**5. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                       | 31. 12. 2019          | 31. 12. 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                       | EUR                   | EUR                   |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                       |                       |
| – odpočítateľné                                                                                       | 692.916               | 1.062.125             |
| – zdaniteľné                                                                                          |                       |                       |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                           |                       |                       |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky                                                          |                       |                       |
| Sadzbá dane z príjmov (v %)                                                                           | <u>21</u>             | <u>21</u>             |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                                     | <b><u>145.512</u></b> | <b><u>223.046</u></b> |
| <b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>                                                            | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške 145 512 EUR, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                                       | 31. 12. 2019          | 31. 12. 2018         |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                       | EUR                   | EUR                  |
| Náklady budúcich období               |                       |                      |
| Služby                                | 19.406                | 17.752               |
| Ostatné - zmluvné provízie (obchodné) | 57.021                | 0                    |
| <b>Spolu náklady budúcich období</b>  | <b>76.427</b>         | <b>17.752</b>        |
| Príjmy budúcich období                |                       |                      |
| Prenájom                              | 0                     | 0                    |
| Ostatné - zmluvné poplatky (obchodné) | 37.588                | 25.691               |
| <b>Spolu príjmy budúcich období</b>   | <b>37.588</b>         | <b>25.691</b>        |
| <b>Spolu</b>                          | <b><u>114.015</u></b> | <b><u>43.449</u></b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**8. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 15 000 637 EUR (k 31. decembru 2018: 15 000 637 EUR).

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 167 555 EUR bol rozdelený takto:

|                                           | EUR            |
|-------------------------------------------|----------------|
| Výplata dividend                          | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                | 8.378          |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 8.378          |
| Úhrada straty minulých období             | 0              |
| Prevod na nerozdelený zisk                | 150.800        |
| <b>Spolu</b>                              | <b>167.555</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 390 975 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 19 549 EUR,
- prídel do zákonného rezervného fondu 19 549 eur
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 351 877 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                            | Stav<br>k 1.1.2019<br>EUR | Tvorba<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2019<br>EUR |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                            |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Záručné opravy                                             | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Odchodné do dôchodku                                       | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         | <b>52.680</b>             | <b>64.504</b> | <b>45.656</b>                   | <b>13.424</b>                   | <b>58.104</b>                 |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia          | 19.539                    | 22.288        | 8.176                           | 11.363                          | 22.288                        |
| Rezerva na emisie                                          | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>19.539</b>             | <b>22.288</b> | <b>8.176</b>                    | <b>11.363</b>                   | <b>22.288</b>                 |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |               |                                 |                                 |                               |
| Sprostredkovateľské provízie                               | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 17.016                    | 22.216        | 23.416                          | 0                               | 15.816                        |
| Rabat odberateľom                                          | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Odmeny pracovníkom                                         | 15.000                    | 20.000        | 14.064                          | 936                             | 20.000                        |
| Odstupné zamestnancom                                      | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Pokuty a penále                                            | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| Iné                                                        | 1.125                     | 0             | 0                               | 1.125                           | 0                             |
|                                                            | <b>33.141</b>             | <b>42.216</b> | <b>37.480</b>                   | <b>2.061</b>                    | <b>35.816</b>                 |
| Nevyfakturované dodávky majetku                            | 0                         | 0             | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>33.141</b>             | <b>42.216</b> | <b>37.480</b>                   | <b>2.061</b>                    | <b>35.816</b>                 |

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola účtovaná.

Rezerva na odstupné nebola účtovaná.

## 10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2019<br>EUR | 31. 12. 2018<br>EUR |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 140 599             | 0                   |
| Závazky v lehote splatnosti  | 675 120             | 1 156 343           |
|                              | <b>815 719</b>      | <b>1 156 343</b>    |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                        |                |                |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                     | 753 752        | 80 091         | 60 508        | 0        |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                  | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                     | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                               | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                             | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                              | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Vydané dlhopisy                                                                                        | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                   | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                   | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                              | 15 857         | 15 857         | 0             | 0        |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                        | 11 853         | 11 853         | 0             | 0        |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                               | 3 341          | 3 341          | 0             | 0        |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                        | 0              | 0              | 0             | 0        |
| Iné záväzky                                                                                            | 14 626         | 14 626         | 0             | 0        |
|                                                                                                        | <b>815 719</b> | <b>142 058</b> | <b>60 508</b> | <b>0</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ

2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 12 697             | 12 697             | 0           | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 1 045 445          | 1 045 445          | 0           | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám            | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                                    | 15 516             | 15 516             | 0           | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                              | 11 655             | 11 655             | 0           | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 47 383             | 47 383             | 0           | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                              | 0                  | 0                  | 0           | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 23 647             | 23 647             | 0           | 0                   |
|                                                                                                              | <b>1 156 343</b>   | <b>1 156 343</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>            |

## 11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 2019<br>EUR  | 2018<br>EUR |
|----------------------------|--------------|-------------|
| Stav k 1. januáru          | 100          | 3.572       |
| Tvorba na ťarchu nákladov  | 1.523        | 1.273       |
| Tvorba zo zisku            | 8.378        | 0           |
| Čerpanie                   | -3.084       | -4.745      |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>6.917</b> | <b>100</b>  |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky. Pôžičky boli použité na financovanie predmetov úverov a leasingov obchodných zmlúv.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                               | 31.12.2019               | 31.12.2018               |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                               | EUR                      | EUR                      |
| Po splatnosti                                 | 0                        | 0                        |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka          | 0                        | 0                        |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov       | 34.376.524               | 24.135.727               |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 0                        | 0                        |
| <b>Spolu</b>                                  | <b><u>34.376.524</u></b> | <b><u>24.135.727</u></b> |

**13. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                  | 31. 12. 2019          | 31. 12. 2018         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                  | EUR                   | EUR                  |
| Výnosy budúcich období - dlhodobé                | 117 538               | 22 572               |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>   | <b><u>117 538</u></b> | <b><u>22 572</u></b> |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé              | 0                     | 0                    |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b> | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Spolu</b>                                     | <b><u>117 538</u></b> | <b><u>22 572</u></b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

**F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH****1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu, operatívneho leasingu a úveru. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                               | 31.12.2019        |                       | 31.12.2018        |                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                               | istina<br>EUR     | finančný výnos<br>EUR | istina<br>EUR     | finančný výnos<br>EUR |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 14 645 475        | 1 364 330             | 11 843 648        | 1 169 810             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 30 366 597        | 2 140 636             | 25 922 928        | 1 933 589             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 5 332 340         | 566 941               | 4 138 634         | 210 755               |
| <b>Spolu</b>                                                  | <b>50 344 412</b> | <b>4 071 907</b>      | <b>41 905 210</b> | <b>3 314 154</b>      |

Pohľadávky z finančného prenájmu sú kryté záložným právom k predmetu prenájmu za celé portfólio do výšky 40 126 267 EUR.

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 2019                  |                |          | 2018                  |                 |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|-----------------------|-----------------|----------|
|                                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>% | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR      | Daň<br>% |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | 510.435               |                |          | 150.634               |                 |          |
| z toho teoretická daň 21 %                          |                       | 107.191        | 21,00 %  |                       | 31.633          | 21,00 %  |
| Daňovo neuznané náklady                             | 226.667               | 47.600         | 9,33 %   | 165.451               | 34.745          | 23,07 %  |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -537.545              | -112.884       | -22,12 % | -65.471               | -13.749         | -9,13 %  |
| Využitie daňovej straty                             | 0                     | 0              | 0,00 %   |                       | 0               | 0,00 %   |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0                     | 0              | 0,00 %   | 0                     | -8.640          | -5,74 %  |
| Daň vyberaná zrážkou                                | 97                    | 20             | 0,00 %   | 86                    | 18              | 0,01 %   |
|                                                     | 199.654               | 41.927         | 8,21 %   | 250.700               | 44.007          | 29,21 %  |
| <b>Splatná daň</b>                                  | <b>41.927</b>         | <b>8,21 %</b>  |          | <b>44.007</b>         | <b>29,21 %</b>  |          |
| Odložená daň                                        | 77.533                | 15,19 %        |          | -60.928               | -40,45 %        |          |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         | <b>119.460</b>        | <b>23,40 %</b> |          | <b>-16.921</b>        | <b>-11,23 %</b> |          |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2019<br>EUR | 2018<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                | 0           | 0           |
| Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                | 0           | 0           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 145.512     | 226.075     |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                                                               | 0           | 0           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                                                           | 0           | 0           |
| Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                                                        | 0           | 0           |

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typv zmlúv, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| <b>Typ zmluvy</b>                         | <b>Výrobky, tovary a služby</b> | <b>2019<br/>EUR</b> | <b>2018<br/>EUR</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>FINANČNÝ LEASING</b>                   | tovary                          | 15 281 283          | 19 425 169          |
|                                           | služby                          | 19 191              | 37 058              |
|                                           | <b>Spolu</b>                    | <b>15 300 474</b>   | <b>19 462 227</b>   |
| <b>FINANČNÝ LEASING<br/>NEHNUTEĽNOSTÍ</b> | tovary                          | 5 730 470           | 598 299             |
|                                           | služby                          | 11 060              | 12 271              |
|                                           | <b>Spolu</b>                    | <b>5 741 530</b>    | <b>610 570</b>      |
| <b>OPERATÍVNY<br/>LEASING</b>             | tovary                          | 6 667               | 3 872               |
|                                           | služby                          | 146 589             | 15 414              |
|                                           | <b>Spolu</b>                    | <b>153 256</b>      | <b>19 286</b>       |
| <b>ÚVER</b>                               | tovary                          | 0                   | 0                   |
|                                           | služby                          | 3 300               | 22 175              |
|                                           | <b>Spolu</b>                    | <b>3 300</b>        | <b>22 175</b>       |
| <b>Tovary</b>                             |                                 | <b>21 018 420</b>   | <b>20 027 340</b>   |
| <b>Služby</b>                             |                                 | <b>180 140</b>      | <b>86 918</b>       |
| <b>Spolu</b>                              |                                 | <b>21 198 560</b>   | <b>20 114 258</b>   |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|                                | 2019           | 2018           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | EUR            | EUR            |
| Zmluvné pokuty a penále        | 182.287        | 199.606        |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | 38.074         | 34.693         |
| Iné                            | 382.787        | 353.519        |
| <b>Spolu</b>                   | <b>603.147</b> | <b>587.818</b> |

**3. Osobné náklady**

|                                    | 2019           | 2018           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | EUR            | EUR            |
| Mzdy                               | 301 456        | 240 913        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0              | 0              |
| Sociálne poistenie                 | 78 968         | 62 780         |
| Zdravotné poistenie                | 30 069         | 23 329         |
| Sociálne náklady                   | 7 682          | 5 633          |
| <b>Spolu</b>                       | <b>418 175</b> | <b>332 655</b> |

**4. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                         | 2019             | 2018             |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | EUR              | EUR              |
| Výnosové úroky          | 1.567.705        | 1.088.826        |
| Ostatné finančné výnosy | 136.156          | 3.837            |
| <b>Spolu</b>            | <b>1.703.861</b> | <b>1.092.663</b> |

**5. Náklady na poskytnuté služby**

|                                 | 2019           | 2018           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | EUR            | EUR            |
| Údržba vozidiel                 | 7.648          | 10.374         |
| Nájomné                         | 146.098        | 197.793        |
| IT služby                       | 115.857        | 95.489         |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 35.467         | 79.747         |
| Služby s skupine                | 98.356         | 86.040         |
| Audit a poradenstvo             | 22.816         | 24.568         |
| Iné                             | 54.551         | 162.799        |
| <b>Spolu</b>                    | <b>480.794</b> | <b>656.810</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                                                         | 2019           | 2018          |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                         | EUR            | EUR           |
| Príspevok ALS SR                                        | 4 485          | 2 990         |
| Poistné                                                 | 11 205         | 5 786         |
| Dary                                                    | 2 200          | 500           |
| Odpis pohľadávok                                        | 9 870          | 6 462         |
| Refakturácie nákladov (súvisiace s obchodnými zmluvami) | 63 714         | 37 842        |
| Iné                                                     | 145 824        | 30 367        |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>237 298</b> | <b>83 947</b> |

**7. Finančné náklady**

|                                                             | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | EUR            | EUR            |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 0              | 0              |
| Nákladové úroky                                             | 240.799        | 122.099        |
| Bankové poplatky                                            | 1.301          | 1.242          |
| Iné                                                         | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                | <b>242.100</b> | <b>123.341</b> |

**8. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                                                                              | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                              | EUR           | EUR           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou | 16.000        | 18.000        |
| Iné uisťovacie služby                                                                        | 6.216         | 6.216         |
| <b>Spolu</b>                                                                                 | <b>22.216</b> | <b>24.216</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má uzatvorené nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- Bratislava: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory, skladové priestory a 2 parkovacie miesta. Zmluva bola podpísaná a je platná od 1.8.2018. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a končí 31.12.2023. Výška mesačného nájomného je 6.963,88 EUR plus DPH.
- Žilina: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory a reklamný panel. Zmluva je platná od 1.1.2019 bola podpísaná 18.12.2018. Je uzavretá na dobu určitú a končí 31.12.2023. Výška mesačného nájomného je 1.480,- EUR plus DPH.
- Banská Bystrica: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory, fasáda domu a parkovacie miesto. Zmluva bola podpísaná 1.4.2015. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a končí 31.3.2020. Výška mesačného nájomného je 2.100,- EUR plus DPH. V 2020 bude zmluva prolonožovaná na obdobie 5 rokov.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o prenájme kopírovacích zariadení. Výška mesačného nájomného je 163,60 EUR plus DPH.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma k 31.12.2019 spriaznenej osobe BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR štyri motorové vozidlá v celkovej obstarávacej hodnote 91 428,34 EUR. Ročné výnosy z nájomného boli 13 331,54 EUR. V roku 2015 bola uzatvorená jedna zmluva (zmluva bola predčasne ukončená dňa 26.4.2019 a predmet nájmu bol predaný). V roku 2019 boli uzatvorené dve zmluvy na prenájom motorového vozidla na 8 rokov. Prenajaté vozidlá Spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

V druhej polovici 2019 spoločnosť zaviedla do svojho portfólia Operatívny leasing nielen pre spriaznené osoby. Portfólio predmetov operatívneho leasingu tvoria najmä motorové vozidlá a technológie. Celková obstarávacia hodnota týchto predmetov (mimo spriaznených osôb) je 1 471 751 EUR. Prenajaté predmety spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila vypuknutie pandémie korona vírusu 11. marca 2020 a dňa 16. marca 2020 slovenský parlament vyhlásil núdzový stav.

V procese prípravy účtovnej závierky nie je možné vyhodnotiť všetky dopady na činnosť spoločnosti, no na základe makroekonomických prognóz je pravdepodobné spomalenie ekonomického rastu, čo môže mať nepriaznivý dopad na nárast obchodného portfólia. Spoločnosť však neočakáva výraznú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

Spoločnosť monitoruje vládne opatrenia, ktoré v prípade ich schválenia môže využiť, ako napríklad dočasné výnimky na odvody do sociálneho a zdravotného poistenia a na daň z príjmu zamestnancov. V súvislosti so súčasnou situáciou ohľadom pandémie koronavírusu, spoločnosť monitoruje vládne nariadenia súvisiace najmä s bankovými zárukami a možnosťou odkladov odvodov.

Za účelom riadenia operačného rizika je zabezpečené nepretržité fungovanie kľúčových činností spoločnosti. Spoločnosť pokračuje v prevádzke využitím vzdialeného prístupu k systémom svojimi kľúčovými zamestnancami a prijíma opatrenia na ochranu zdravia zamestnancov.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť BKS Bank AG so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Rakúsko.

**Transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými spoločnosťami v skupine:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

|                                         | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                         | EUR           | EUR           |
| Pridelenie zamestnancov v rámci skupiny | 14.343        | 10.402        |
| Iné (refakturácie nákladov)             | 58.050        | 60.038        |
| Operatívny leasing - spriaznené osoby   | 13.332        | 10.606        |
| <b>Výnosy spolu</b>                     | <b>85.725</b> | <b>81.046</b> |

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | EUR            | EUR            |
| Pridelenie zamestnancov v rámci skupiny | 98.217         | 84.653         |
| Náklady IT                              | 17.008         | 20.010         |
| Iné                                     | 139            | 1.387          |
| <b>Náklady spolu</b>                    | <b>115.365</b> | <b>106.050</b> |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 31. 12. 2019      | 31. 12. 2018      |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | EUR               | EUR               |
| Prijaté pôžičky            | 34.376.524        | 24.135.726        |
| Záväzky z obchodného styku | 0                 | 0                 |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>34.376.524</b> | <b>24.135.726</b> |

Majetok a záväzky z transakcií so spriaznenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2019 | 31. 12. 2018 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | EUR          | EUR          |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4.614        | 1.594        |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>4.614</b> | <b>1.594</b> |

K pohľadávkam z obchodného styku so spriaznenými osobami neboli tvorené opravné položky.

|                            | 31. 12. 2019  | 31. 12. 2018 |
|----------------------------|---------------|--------------|
|                            | EUR           | EUR          |
| Záväzky z obchodného styku | 11.979        | 9.345        |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>11.979</b> | <b>9.345</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2019 bol 3 a v roku 2018 bol 4.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

|                                                 | 2019<br>EUR   | 2018<br>EUR   |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky | 63.203        | 58.361        |
| Doplňkové dôchodkové poistenie                  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>63.203</b> | <b>58.361</b> |

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť za sledované účtovné obdobie ešte neboli vyplatené. (v roku 2018: 5 000 EUR).

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

**M. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2019<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2019<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>15 000 637</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>15 000 637</b>           |
| Základné imanie                                                    | 15 000 637                | 0                |               |                 | 15 000 637                  |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Pohládavky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>576 995</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>8 378</b>    | <b>585 373</b>              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 576 995                   | 0                | 0             | 8 378           | 585 373                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         |                  |               | 0               | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>3 127 562</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>150 800</b>  | <b>3 278 362</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 3 127 562                 | 0                | 0             | 150 800         | 3 278 362                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0                | 0             | 0               | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>167 555</b>            | <b>390 975</b>   | <b>8 377</b>  | <b>-159 178</b> | <b>390 975</b>              |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>18 872 749</b>         | <b>390 975</b>   | <b>8 377</b>  | <b>0</b>        | <b>19 255 347</b>           |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2018<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR | Stav k<br>31.12.2018<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>15.000.637</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>15.000.637</b>           |
| Základné imanie                                                    | 15.000.637                | 0                | 0             | 0              | 15.000.637                  |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Pohl'adávky za upísané vlastné imanie                              | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>576.995</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>576.995</b>              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 576.995                   | 0                | 0             | 0              | 576.995                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>3.178.980</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>-51.418</b> | <b>3.127.562</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 3.178.980                 | 0                | 0             | -51.418        | 3.127.562                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0                | 0             | 0              | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-51.418</b>            | <b>167.555</b>   | <b>0</b>      | <b>51.418</b>  | <b>167.555</b>              |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>18.705.194</b>         | <b>167.555</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>18.872.749</b>           |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 4 | 7 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019**

|                                                                    | 2019              | 2018               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                   |                    |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | -9 123 474        | -18 193 622        |
| Zaplatené úroky                                                    | -240 799          | 0                  |
| Prijaté úroky                                                      | 102               | 93                 |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -96 618           | -2 880             |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                 | 0                  |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu      | -9 460 789        | -18 196 409        |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                |                   |                    |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>-9 460 789</b> | <b>-18 196 409</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                   |                    |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -1 533 002        | -20 960            |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 0                 | 0                  |
| Obstaranie investícií                                              | 0                 | 0                  |
| Prijaté dividendy                                                  | 0                 | 0                  |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-1 533 002</b> | <b>-20 960</b>     |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                   |                    |
| Prijem zo zvýšenia základného imania                               | 0                 | 0                  |
| Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu                          | 0                 | 0                  |
| Príjmy z úverov                                                    | 1 567 603         | 1 088 733          |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                        | 0                 | 0                  |
| Splátky prijatých úverov/čerpanie úveru                            | 10 240 798        | 16 122 100         |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>11 808 401</b> | <b>17 210 833</b>  |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 814 610           | -1 006 536         |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 144 868           | 1 151 404          |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>959 478</b>    | <b>144 868</b>     |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                                                                | EUR               | EUR                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b> | <b>510 435</b>    | <b>150 634</b>     |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                                   |                   |                    |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                | 220 425           | 63 936             |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                                  | -34 583           | -77 388            |
| Opravná položka k zásobám                                                                                      | 0                 | 0                  |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                                  | 0                 | 0                  |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                                | 0                 | 0                  |
| Nerealizované kurzové straty                                                                                   | 0                 | 0                  |
| Nerealizované kurzové zisky                                                                                    | 0                 | 0                  |
| Rezervy                                                                                                        | 5 424             | 52 680             |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                                     | -4 275            | 5 633              |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                         | 0                 | 0                  |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou                                                 | 0                 | 0                  |
| Iné nepeňažné operácie                                                                                         | 0                 | 0                  |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                                                        | <b>697 426</b>    | <b>195 495</b>     |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                                     |                   |                    |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)        | -9 264 862        | -18 609 996        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                       | -361 196          | -210 221           |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                                | -194 842          | 431 100            |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                                | <b>-9 123 474</b> | <b>-18 193 622</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ

2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

| BKS Leasing s.r.o.                                                                              |                                                      |                  |               |          |                  |                        |                |          |          |                |                 |                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------|------------------|------------------------|----------------|----------|----------|----------------|-----------------|------------------|--|
| Prehľad o pohybe neobežného majetku                                                             |                                                      |                  |               |          |                  |                        |                |          |          |                |                 |                  |  |
| 31.12.2019                                                                                      |                                                      |                  |               |          |                  |                        |                |          |          |                |                 |                  |  |
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) |                  |               |          |                  | Opravy/Opravné položky |                |          |          |                | Zostatková cena |                  |  |
|                                                                                                 | 01.01.2019                                           | Prírastky        | Úbytky        | Presuny  | 31.12.2019       | 01.01.2019             | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | 31.12.2019     | 31.12.2018      | 31.12.2019       |  |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR              | EUR           | EUR      | EUR              | EUR                    | EUR            | EUR      | EUR      | EUR            | EUR             | EUR              |  |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     |                                                      |                  | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Softvér                                                                                         | 302.264                                              | 2.798            | 0             | 0        | 305.064          | 189.721                | 38.805         | 0        | 0        | 228.526        | 112.545         | 76.538           |  |
| Oceniteľné práva                                                                                | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>302.264</b>                                       | <b>2.798</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>305.064</b>   | <b>189.721</b>         | <b>38.805</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>228.526</b> | <b>112.545</b>  | <b>76.538</b>    |  |
| Pozemky                                                                                         | 591.941                                              | 0                | 0             | 0        | 591.941          | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 591.941         | 591.941          |  |
| Stavby                                                                                          | 80.395                                               | 0                | 0             | 0        | 80.395           | 21.114                 | 10.064         | 0        | 0        | 31.178         | 59.281          | 49.217           |  |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 338.552                                              | 1.530.204        | 19.844        | 0        | 1.848.912        | 244.344                | 162.655        | 0        | 0        | 406.999        | 94.208          | 1.441.914        |  |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Základné stádo a faunálne zvieratá                                                              | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>1.010.888</b>                                     | <b>1.530.204</b> | <b>19.844</b> | <b>0</b> | <b>2.521.249</b> | <b>265.458</b>         | <b>172.719</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>438.177</b> | <b>745.430</b>  | <b>2.083.072</b> |  |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Účty v bankách a dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0             | 0        | 0                | 0                      | 0              | 0        | 0        | 0              | 0               | 0                |  |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>0</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>         |  |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>1.313.154</b>                                     | <b>1.533.003</b> | <b>19.844</b> | <b>0</b> | <b>2.826.313</b> | <b>455.179</b>         | <b>211.524</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>666.702</b> | <b>857.975</b>  | <b>2.159.610</b> |  |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

DIČ

3 1 6 4 4 3 3 3  
2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ

2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

| BKS Leasing s r. o.                                                                             |                                                     |               |                |          |                  |                        |               |                |          |                |                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|------------------|------------------------|---------------|----------------|----------|----------------|-----------------|----------------|
| Prehľad o pohybe neobežného majetku                                                             |                                                     |               |                |          |                  |                        |               |                |          |                |                 |                |
| 31.12.2018                                                                                      |                                                     |               |                |          |                  |                        |               |                |          |                |                 |                |
| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávací cena/Vlastné náklady) |               |                |          |                  | Opravy/Opravné položky |               |                |          |                | Zostatková cena |                |
|                                                                                                 | 01.01.2018                                          | Prírastky     | Úbytky         | Presuny  | 31.12.2018       | 01.01.2018             | Prírastky     | Úbytky         | Presuny  | 31.12.2018     | 31.12.2017      | 31.12.2018     |
|                                                                                                 | EUR                                                 | EUR           | EUR            | EUR      | EUR              | EUR                    | EUR           | EUR            | EUR      | EUR            | EUR             | EUR            |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                     | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Softvér                                                                                         | 245.487                                             | 56.778        | 0              | 0        | 302.266          | 167.524                | 22.197        | 0              | 0        | 189.721        | 77.964          | 112.545        |
| Oceniteľné práva                                                                                | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>245.487</b>                                      | <b>56.778</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>302.266</b>   | <b>167.524</b>         | <b>22.197</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>189.721</b> | <b>77.964</b>   | <b>112.545</b> |
| Pozemky                                                                                         | 591.941                                             | 0             | 0              | 0        | 591.941          | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 591.941         | 591.941        |
| Stavby                                                                                          | 126.940                                             | 16.631        | 63.344         | 0        | 80.395           | 68.628                 | 15.662        | 63176          | 0        | 21.114         | 58.312          | 59.281         |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 441.333                                             | 4.330         | 107.111        | 0        | 338.552          | 315.405                | 36.050        | 107.111        | 0        | 244.344        | 125.928         | 94.208         |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                                                 | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                                             | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>1.160.215</b>                                    | <b>20.960</b> | <b>170.287</b> | <b>0</b> | <b>1.010.888</b> | <b>384.033</b>         | <b>51.712</b> | <b>170.287</b> | <b>0</b> | <b>265.458</b> | <b>776.182</b>  | <b>745.430</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách                            | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                   | 0             | 0              | 0        | 0                | 0                      | 0             | 0              | 0        | 0              | 0               | 0              |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>1.405.702</b>                                    | <b>77.738</b> | <b>170.287</b> | <b>0</b> | <b>1.313.154</b> | <b>551.557</b>         | <b>73.909</b> | <b>170.287</b> | <b>0</b> | <b>455.179</b> | <b>854.146</b>  | <b>857.975</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ

IČO

2

3

0

1

2

6

0

4

4

4

7

3

0

3

5

3

5

3