

**YTONG**

**silka**

**multipor**<sup>®</sup>

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

---

*Xella Slovensko, spol. s r. o.*



## OBSAH

### I. Základné údaje o spoločnosti

*Obchodné meno a sídlo spoločnosti*

*Orgány spoločnosti*

*Predmet činnosti*

### II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2019

*Podnikateľská činnosť spoločnosti*

*2.1.1 Od histórie k súčasnosti*

*2.1.2 Kto sme*

*2.1.3 Poslanie a podniková kultúra*

*2.1.4 Charakter spoločnosti*

*2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek*

*2.1.6 Správa za obchodný úsek*

*2.1.7 Správa za ekonomický úsek*

*2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*

*2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť*

*2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená*

*2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti*

*Štruktúra hospodárskeho výsledku*

*Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia*

### III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2019

### IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2017-2019)

### V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

### VI. Účtovná závierka

## **I. Základné údaje o spoločnosti**

### **1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>                     | Xella Slovensko, spol. s r.o.          |
| <b>Sídlo:</b>                             | Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže |
| <b>Identifikačné číslo (IČO):</b>         | 31 445 799                             |
| <b>Deň zápisu do obchodného registra:</b> | 24. 11. 1993                           |

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

### **1.2. Orgány spoločnosti**

#### **Konatelia:**

Ing. Peter Markovič  
Ing. Igor Forberger  
Ing. Tomáš Kaňa

#### **Prokúra:**

Ing. Jozef Ponca (do 05.02.2019)  
Ing. Miroslav Slovák

### **1.3. Predmet činnosti**

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov

- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

## **II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2019**

### **2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

#### **2.1.1. Od histórie k súčasnosti**

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavanie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.

**2001**

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

**2002**

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

**2003**

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

**2006**

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

**2007**

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

**2008**

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníckmi spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

**2010**

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

**2011**

Centrála spoločnosti Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

**2013**

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. mája 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

**2014**

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6 686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

**2016**

Dňa 1. decembra 2016 súčasní vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadne akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

**2017**

11. apríla 2017 bol uzatvorený predaj Xella Group novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámil koncern Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELLS.

**2018**

Xella predáva obchodnú jednotku Fermacell.

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o doúčtovaní jednorázového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR

## 2019

Spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r.o. obhájila, že aj naďalej patri medzi najlepšie slovenské značky. Toto rozhodnutie Komisie expertov Business Brand Council ju opätovne zaradilo medzi elitné značky, ktoré reprezentujú úspešný rozvoj brand image. Pre zákazníkov a partnerov je táto cena potvrdením doterajšej dôvery voči značke.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

### 2.1.2. Kto sme

Xella je výrobca a distribútor stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, prevádzkuje 91 výrobných závodov v 20 krajinách.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Xella prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca. Výroba tvárnic je veľmi šetrná, z jedného kubického metra prírodných surovín sa vyrobí päť kubických metrov tvárnic Ytong a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie ako pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka

špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší ako iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch.

### **2.1.3. Poslanie a podniková kultúra**

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku. Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb. Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

### **2.1.4. Charakter spoločnosti**

**Xella Slovensko, spol. s r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2019 je nasledovná:

|                                         | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>v EUR v % |               | Výška hlasovacích<br>práv<br>v % |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN     | 2 653 344                                        | 99,90         | 99,90                            |
| Xella International GmbH, Duisburg, SRN | 2 656                                            | 0,10          | 0,10                             |
| <b>Spolu</b>                            | <b>2 656 000</b>                                 | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                    |

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Xella Baustoffe GmbH, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorf Landstraße 395, 47259 Duisburg, Nemecko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje LSF10 XL Bidco SCA, so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxembourg, Luxembourg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### 2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 10,2 % vyšší ako v roku 2018.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa všetky aktivity v roku 2019 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. Po celý rok bola vo závode Zemianske Kostolany realizovaná štvorzmenná prevádzka.

V roku 2019 boli realizované vo výrobe investície vo výške 765 000 EUR. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

V roku 2020 je plánované pokračovať v programe zvýšenia kvality výrobkov, inovácii a optimalizácii výrobných procesov.

### **2.1.6. Správa za obchodný úsek**

Stavebná produkcia pozemného staviteľstva vzrástla medziročne v roku 2019 o 4,6 %.

V roku 2019 klesli stavebné povolenia oproti roku 2018 z 20 600 na 20 000 (- 2,9 %), z čoho rodinné domy predstavujú 12 300. Počet začatých stavieb dosiahol úroveň 21 600 o 1,8% menej ako v predchádzajúcom roku.

Spoločnosti sa podarilo posilniť trhovú podiel a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny. Spoločnosť tak aj v roku 2019 potvrdila svoje vedúce postavenie na trhu pórobetónových murovacích prvkov.

Spoločnosť aj naďalej buduje pozíciu lídra na trhu, úspešne zaviedla viacero produktových inovácií vedúcich k posilneniu orientácie na zákazníka.

### **2.1.7. Správa za ekonomický úsek**

Rok 2019 bol vo všeobecnosti ďalším úspešným rokom spoločnosti, i keď sa výsledok nevyvíjal len pozitívnym smerom. Na strane nákladov to bol vplyv inflácie vstupných surovín a energií, ktorý sa nám správnym načasovaním a aplikáciou na sortiment podarilo úspešne eliminovať. Negatívne sa podpísal na vývoj výsledku i studený a mokrý máj a jún. Vývoj objemov predaja sa vyvíjal pozitívnejšie smerom na východné Slovensko. Proaktívnou prácou obchodného tímu sme rok 2019 zakončili tesne pod plánovanými číslami objemov. Úspechom bolo jemné prekročenie plánovanej ceny, čo malo za následok nárast celkových tržieb oproti minulému roku.

Trh stavebníctva, tak ako i iné odvetia hospodárstva zaznamenal na Slovensku jemné spomalenie rastu oproti roku 2018, celková dostupnosť stavebných materiálov a prepravných kapacít na trhu bola dobrá. Stavebníctvo v poslednom období zaznamenáva nedostatok stavebných pracovníkov na trhu.

Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. mája 2013 zostáva trvalo uzavretý a zariadenia tohto závodu sa stali potenciálom pre využitie v iných sesterských spoločnostiach. Napriek tomu sú skladové plochy naďalej využívané pre optimalizáciu výroby, zásob spoločnosti a z dôvodu efektívnosti dodávok k zákazníkom.

Prehodnotením využiteľnosti zostatku zariadení v závode Šaštín, bol v roku 2019 účtovaný mimoriadny účtovný odpis vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

### **2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

### **2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2019 bol 116, z toho 10 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 114.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

### **2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená**

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

**Prevádzkové riziká** – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

**trhové riziká** – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

**cenové riziká** – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

### **2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti**

Na základe prognóz z trhu stavebníctva pre rok 2020 očakávame jemné spomalenie v porovnaní s uplynulým rokom. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu v kombinácii s nastavením cenovej politiky vychádzajúcej z očakávaného nárastu cien vstupov na rok 2020.

Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov s cieľom zvýšiť profitabilitu spoločnosti.

## 2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2019 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2019 zaznamenali hodnotu 33 810 731 EUR, náklady dosiahli objem 29 361 267 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 4 449 464 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2019 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby v celkovom rozsahu 18 631 848 (v percentuálnom vyjadrení 55,1 % z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2019) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 10 408 859 EUR (t. j. 30,78% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

| <b>Výnosy v roku 2019</b>              | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b> |
|----------------------------------------|-------------------|------------|
| Tržby z predaja tovaru                 | 10 408 859        | 30,78%     |
| Výroba                                 | 18 631 848        | 55,11%     |
| Tržby z predaja služieb                | 2 664 528         | 7,88%      |
| Tržby z predaja majetku a materiálu    | 2 058 001         | 6,09%      |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 46 520            | 0,14%      |
| Finančné výnosy                        | 975               | 0,00%      |
| <b>Výnosy spolu</b>                    | <b>33 810 731</b> | <b>100</b> |

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 11 443 293 EUR (čo predstavuje 38,97% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2019).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 7 124 237 EUR (čo predstavuje 24,26% z celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 867 819 EUR (13,17% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

| <b>Náklady v roku 2019</b>                               | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru        | 7 124 237         | 24,26%      |
| Výrobná spotreba                                         | 11 443 293        | 38,97%      |
| Náklady na dopravu – zákazníci                           | 2 277 120         | 7,76%       |
| Osobné náklady                                           | 3 867 819         | 13,17%      |
| Dane a poplatky                                          | 105 191           | 0,36%       |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM            | 1 286 278         | 4,38%       |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 1 687 238         | 5,75%       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam     | 4 595             | 0,02%       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                   | 270 024           | 0,92%       |
| Finančné náklady                                         | 25 642            | 0,09%       |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)      | 1 269 830         | 4,32%       |
| <b>Náklady spolu</b>                                     | <b>29 361 267</b> | <b>100%</b> |

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

| <b>Hospodársky výsledok v roku 2019</b>               | <b>v EUR</b>     |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti               | 5 719 294        |
| z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 5 743 961        |
| výsledok hospodárenia z finančnej činnosti            | -24 667          |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                       | 1 269 830        |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti          | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>       | <b>4 449 464</b> |

### 2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. decembru 2019 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 13 685 309 EUR. Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 6 466 929 EUR (čo predstavuje podiel 47,25% na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. decembru 2019), zásoby v celkovom objeme 3 145 845 EUR (s podielom 22,99% z celkovej hodnoty majetku) a krátkodobé pohľadávky vo výške 1 825 349 EUR (s 13,34% podielom na celkovej hodnote majetku spoločnosti).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

| <b>AKTÍVA v roku 2019</b>            | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0                 | 0,00          |
| Dlhodobý nehmotný majetok            | 15 345            | 0,11          |
| Dlhodobý hmotný majetok              | 6 466 929         | 47,25         |
| Dlhodobý finančný majetok            | 0                 | 0,00          |
| Zásoby                               | 3 145 845         | 22,99         |
| Odložená daňová pohľadávka           | 622 075           | 4,55          |
| Krátkodobé pohľadávky                | 1 825 349         | 13,34         |
| Finančné účty                        | 1 595 830         | 11,66         |
| Časové rozlíšenie                    | 13 936            | 0,10          |
| <b>Aktíva spolu</b>                  | <b>13 685 309</b> | <b>100,00</b> |

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. decembru 2019 krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 4 187 855 EUR (čo predstavuje 30,60% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 656 000 EUR (s % podielom 19,41% na celkových pasívach), rezervy v súhrnnej čiastke 1 953 248 EUR (14,27% z celkovej hodnoty zdrojov krytia).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

| <b>PASÍVA v roku 2019</b>                      | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Základné imanie                                | 2 656 000         | 19,41         |
| Fondy zo zisku                                 | 265 551           | 1,94          |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | 4 449 464         | 32,51         |
| Rezervy                                        | 1 953 248         | 14,27         |
| Dlhodobé záväzky                               | 173 191           | 1,27          |
| Krátkodobé záväzky                             | 4 187 855         | 30,60         |
| <b>Pasíva spolu</b>                            | <b>13 685 309</b> | <b>100,00</b> |

### III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2019

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 4 449 464 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2019 nasledovne:

| <b>Rozdelenie zisku za rok 2019</b>  | <b>v EUR</b>     |
|--------------------------------------|------------------|
| Výplata dividend                     | 4 374 415        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 49               |
| Prídel do sociálneho fondu           | 75 000           |
| <b>SPOLU</b>                         | <b>4 449 464</b> |

#### IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2017 - 2019)

| <b>Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31. decembru 2019</b> |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| <b>Náklady</b>                                              | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru           | 7 124 237         | 9 278 362         | 8 236 842         |
| Výrobná spotreba                                            | 11 443 293        | 9 767 644         | 8 568 172         |
| Náklady na dopravu - zákazníci                              | 2 277 120         | 2 365 836         | 2 083 710         |
| Osobné náklady                                              | 3 867 819         | 3 650 607         | 3 140 070         |
| Dane a poplatky                                             | 105 191           | 105 088           | 104 934           |
| Odpisy DNM a DHM                                            | 1 286 278         | 3 808 095         | 655 781           |
| Zostatková cena predaného majetku a materiálu               | 1 687 238         | 461 440           | 1 246 801         |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam        | 4 595             | 9 162             | 2 585             |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                      | 270 024           | 310 258           | 105 961           |
| Finančné náklady                                            | 25 642            | 42 340            | 80 525            |
| Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)                  | 1 269 830         | 694 246           | 994 637           |
| <b>Náklady spolu</b>                                        | <b>29 361 267</b> | <b>30 493 078</b> | <b>25 220 018</b> |
|                                                             |                   |                   |                   |
| <b>Výnosy</b>                                               | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Tržby z predaja tovaru                                      | 10 408 859        | 13 148 808        | 9 500 783         |
| Výroba                                                      | 18 631 848        | 15 967 415        | 15 002 472        |
| Tržby z predaja služieb                                     | 2 664 528         | 2 778 305         | 2 802 560         |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu              | 2 058 001         | 792 249           | 1 373 632         |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                      | 46 520            | 148 231           | 57 491            |
| Finančné výnosy                                             | 975               | 400               | 459               |
| <b>Výnosy spolu</b>                                         | <b>33 810 731</b> | <b>32 835 408</b> | <b>28 737 397</b> |
|                                                             |                   |                   |                   |
| <b>Hospodársky výsledok</b>                                 | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti                     | 5 719 294         | 3 036 576         | 4 512 016         |
| z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti       | 5 743 961         | 3 078 516         | 4 592 082         |
| výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                  | -24 667           | -41 940           | -80 066           |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                             | 1 269 830         | 694 246           | 994 637           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>             | <b>4 449 464</b>  | <b>2 342 330</b>  | <b>3 517 379</b>  |

| <b>Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.decembru 2019</b> |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                          | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|                                                                          | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| <b>AKTÍVA</b>                                                            |                   |                   |                   |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                                | 15 345            | 35 042            | 48 762            |
| Dlhodobý hmotný majetok                                                  | 6 466 929         | 6 737 699         | 10 323 261        |
| Dlhodobý finančný majetok                                                | 0                 | 0                 | 0                 |
| Zásoby                                                                   | 3 145 845         | 2 468 516         | 2 303 010         |
| Odložená daňová pohľadávka                                               | 622 075           | 481 570           | 0                 |
| Krátkodobé pohľadávky                                                    | 1825349           | 930 375           | 357 121           |
| Finančné účty                                                            | 1 595 830         | 403 365           | 699 404           |
| Časové rozlíšenie                                                        | 13 936            | 13 324            | 6 578             |
| <b>Aktíva spolu</b>                                                      | <b>13 685 309</b> | <b>11 069 891</b> | <b>13 738 136</b> |
| <b>PASÍVA</b>                                                            | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Základné imanie                                                          | 2 656 000         | 2 655 515         | 2 655 515         |
| Fondy zo zisku                                                           | 265 551           | 265 551           | 265 551           |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie                                 | 4 449 464         | 2 342 330         | 3 517 379         |
| Rezervy                                                                  | 1 953 248         | 1 668 292         | 1 846 078         |
| Dlhodobé záväzky                                                         | 173 191           | 135 360           | 2 217 613         |
| Krátkodobé záväzky                                                       | 4 187 855         | 4 002 842         | 3 236 000         |
| <b>Pasíva spolu</b>                                                      | <b>13 685 309</b> | <b>11 069 891</b> | <b>13 738 136</b> |

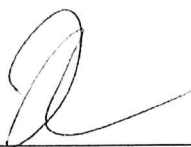
## **V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Koncom decembra 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Vedenie Spoločnosti nie je momentálne schopné plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

## **VI. Účtovná závierka**

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 24. marca 2020



Ing. Mgr. Tomáš Kaňa  
konateľ spoločnosti



Ing. Miroslav Slovák  
prokurista spoločnosti