

## Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: Work Center s.r.o.  
Sídlo: Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava  
IČO: 44349840  
  
Obdobie: 1.1.-31.12.2019

## Cl. I. Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **Work Center s.r.o.**  
Sídlo: **Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava**

IČO: **44349840**  
Dátum založenia: **08.08.2008**  
Dátum zápisu do OR: **21.08.2008**  
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v EUR**

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
prenájom nehnuteľností

### 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

#### a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Mgr.Thanh Cuong Nguyen		
Ing. Bay Vu		
Xiaomei Hu		

#### b. Dozorná rada spol. s r.o.

### 4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v Eur	%	Hlas. práva
Mgr.Thanh Cuong Nguyen	20000	40,00	40
Ing. Bay Vu	20000	40,00	40
Xiaomei Hu	10000	20,00	20

### 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

### 6. Materský podnik v konsolidácii

### 7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

### 8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

## 9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1
Z toho riadiacich	1

## 10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

## 11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: **31.03.2019**

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### 1. Spôsob ocenenia

**a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**

nevykazuje

**b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**

nevykazuje

**c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**

cenou obstarania

**d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**

nevykazuje

**e. Finančné investície**

nevykazuje

**f. Zásoby nakupované**

cenou obstarania

**g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

nevykazuje

**h. Pohľadávky**

nominálnou hodnotou

**i. Finančný majetok**

nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**

nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**

nominálnou hodnotou

**l. Záväzky**

nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**

nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**

nevykazuje

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**

nevykazuje

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

**Hmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2019 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňový

**Nehmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2019 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňový

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

**a. Investičný majetok**

nevykazuje

**b. Zásoby**  
nevykazuje

**c. Krátkodobý finančný majetok**  
nevykazuje

**d. Pohľadávky**  
nevykazuje

#### **4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.*

#### **5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.**

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.*

### **Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

#### **1. Prehľad o pohybe investičného majetku**

##### **a. Nehmotný investičný majetok**

**Zriaďovacie výdavky**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Software**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Oceniteľné práva**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Iný nehmotný investičný majetok**

**- Drobný nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nedokončené nehmotné investície**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

## b. Hmotný investičný majetok

### Pozemky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	1000001				1000001
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	1000001				1000001

### Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	1103268				1103268
Oprávok a opravných položiek	386101	27883			413984
Zostatkových cien	717167	-27883			689284

### Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

### Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje základné stádo a ťažné zvieratá.

### Iný hmotný investičný majetok

#### - Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Nedokončené hmotné investície

### Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

### Opravná položka k nadobudnutému majetku

## c. Finančné investície

### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

**Ostatné investičné cenné papiere a vklady**

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

**Pôžičky podnikom v skupine**

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

**Iné finančné investície**

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

**2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie**

**a. Dcérske podniky**

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

**b. Spoločných podnikov**

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

**c. Pridružených podnikov**

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

**3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku**

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

**4. Údaje o zásobách**

**a. Prehľad o opravných položkách:** Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

**b. Spôsob a výška poistenia zásob**

Účtovná jednotka má poistené zásoby .....

**c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou**

**5. Údaje o pohľadávkach**

**a. Prehľad o opravných položkách** Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

**Dlhodobé pohľadávky**

### Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0

#### b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	61717
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	61717

#### c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené nevykazuje

#### d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky nevykazuje

#### e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám. nevykazuje

## 6. Údaje o finančnom majetku

### a. Popis finančného majetku

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	8274	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	30164	bankové účty
Ceniny	0	Stravné lístky

#### Bankové účty klientov 222 nevykazuje

#### Majetkové cenné papiere nevykazuje

#### Dlžné cenné papiere nevykazuje

#### b. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

#### c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nevykazuje

#### Majetkové cenné papiere nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**  
 nevykazuje

**Iný krátkodobý finančný majetok**  
 nevykazuje

## 7. Údaje o prechodných účtoch aktív

### a. Významné položky časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	507	
Príjmy budúcich období		
Kurzové rozdiely aktívne		

### b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

**c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osô** Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

**Náklady budúcich období**

**Kurzové rozdiely aktívne**

**Príjmy budúcich období**

**Dohadné účty aktívne**

## 8. Údaje o vlastnom imaní

**a. Popis základného imania** 50000

**b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom** 50000

### c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	50000	50000	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy	8180	8180	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond			0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy	2300200	2300200	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov			0	
Neuhradená strata minulých rokov	-342187	-376081	-33894	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-33894	6238	40132	

### d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

**e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky**

## 9. Údaje o rezervách

### a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné		1600			1600
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

### b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

## 10. Údaje o záväzkoch

### a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	21345
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	21345

### b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku	21345	21345		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	1085332	1085332		
Záväzky voči zamestnancom	800	800		
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	364	364		
Štát. daňové záväzky a dotácie	222	222		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

### c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

### d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

e. Výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzťah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

f. Prehľad o sociálnom fonde

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond				0

g. Údaje o dlhopisoch  
 nevykazuje

11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach  
 nevykazuje

12. Údaje o prechodných účtoch pasív Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	32927	
Kurzové rozdiely pasívne		

b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

### 13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahraníče
Tržby za predaj tovaru	0		
Tržby za predaj vl.výrobkov a služieb	265861	265861	
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar spolu</b>	<b>265861</b>	<b>265861</b>	
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

### 14. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob vlastnej

výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
<b>Rozdiel</b>	<b>0</b>
<b>Dôvody</b>	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

### 15. Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:		

### 16. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom: bankové úroky kreditné		

### 17. Údaje o výnosoch z finančných investícií

Účtovná jednotka nevykazuje.

### 18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výn Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaz. osôb

**19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúci Účtovná jednotka nevykazuje. iných účtovných období**

a. Náklady

b. Výnosy

**20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne Účtovná jednotka nevykazuje. odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve**

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

**21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte**

**22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom Účtovná jednotka nevykazuje. účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Záväzky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Záväzky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

**23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.**

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

**24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v Sk	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

**25. Údaje o výskume a vývoji** Účtovná jednotka nevykazuje.

**26. Údaje o spriaznených osobách** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzťah k účt. jed.

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

--	--

**27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

**28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.