

Poznámky k 31.12. 2019 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
factoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutel'nych vecí*

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 čistiace a upratovacie služby
 výroba plnených profilov z ferozliatin
 výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov
 poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing.Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing.Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing.Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing.Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 11.10.2019.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	80	87
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	80	91
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	7

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia **UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky**

Oceňoval ?

ak **áno****Menovitou hodnotou****II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok**Oceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. h. Závazky**

Oceňoval ?

ak **áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. i. Rezervy**

Oceňoval ?

ak **áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. j. Dlhopisy**Oceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky**

Oceňoval ?

ak **áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. l. Úvery**

Oceňoval ?

ak **áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy****383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
<i>Prírastky</i>	0	96415	385312	0	0	0	481727	4167	967 621
<i>Úbytky</i>	0	0	121766	0	0	0	481727	0	603 493
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
<i>Oprávky</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
<i>Prírastky</i>	0	166506	454811	0	0	0	0	0	621 317
<i>Úbytky</i>	0	0	121766	0	0	0	0	0	121 766
<i>Stav na konci UO</i>	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
<i>Opravné položky</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125
<i>Stav na konci UO</i>	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	4 167	7 886 702

4
1

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	930951	6377278	2076412	0	0	0	0	0	9 384 641
<i>Prírastky</i>	0	84673	417637	0	0	0	510183	0	1 012 493
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	510183	0	510 183

Poznámky Úč POD 3 - 01					IČO: 35789638			DIČ: 2020245249	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	602739	717674	0	0	0	0	0	1 320 413
Prírastky	0	164300	380113	0	0	0	0	0	544 413
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8 064 228
Stav na konci UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oce- ni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Prírastky	0		0	0	0	3200	0	3 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	4000	0	0	0	-4000	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Prírastky	0	2340	0	0	3321	0	0	5 661
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	00
Stav na konci UO	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583
Stav na konci UO	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oce- ni- teľ- né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	10822	0	0	8620	0	0	19 442
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	800	0	800
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	8028	0	0	1819	0	0	9 847
<i>Prírastky</i>	0	1332	0	0	3480	0	0	4 812
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	00
<i>Stav na konci UO</i>	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	2 794	0	0	6 801	0	0	9 595
<i>Stav na konci UO</i>	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 368 480	6 029
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 789 520	5 136
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	3
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	262

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 648 375
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v súvislosti dotáciou v prospech Ministerstva hospodárstva a zároveň v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 242 776	224 196	3 100 000
Profily a.s.	28,57	28,57	3 338 528	112 674	32 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Prírastky	112098	0	0	0	0	0	0	0	112 098
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290
Stav na konci UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3132000	00	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1180842	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Prírastky	90132	0	0	0	0	0	0	0	90 132
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	1 951 158	0	0	0	0	0	0	0	1 951 158
Stav na konci UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 121 388	50,00	- 1 090 710

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	45	280	0	0	325
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	45	280	0	0	325

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0

voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	251448	0	251 448
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	251 448	0	251 448
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	113833	12814	126 647
voči prepojeným UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	113 833	12 814	126 647

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	12814	12867
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	113833	620126
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	126 647	632 993
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	251448	223583
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	251 448	223 583

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2019	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

Opis tvorby k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	13427	11901
Bežné bankové účty	293314	195677
SPOLU	306 741	207 578

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať – UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie****III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	6 298	7 306
Poistenie majetku	2801	2804
Registrácia webovej stránky	103	188
Zverejnenie pracovnej ponuky	0	125
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3394	3300
Členské príspevok	0	889
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	25 326	161
Výnosy hotela Park, Kultúra za 12/19 vyúčtované v 01/20	23359	161
Dobropisy prijaté v roku 2020	1967	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
398 400,00	0		100%	0

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.**III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-97 812
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-97 812

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 437 652	-212 459	6 225 193
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-1 090 711	112099	-978 612

Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	-1	7 148 094
Neuhradená strata minulých rokov	0	-97812	-97 812
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-97 812	-226745	-324 557

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing.Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing.Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-324 557
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-324 557

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 525	46 982	31 293	5 120	51 094
Rezerva na audit účt. závierky	1 914	1250	1914	0	1 250
Rezerva na mzdy	29 981	37659	24861	5120	37 659
Rezerva na odobratú vodu	4 518	4347	4518	0	4 347
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	4 112	3726	0	0	7 838

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	31 441	54 913	42 666	3 163	40 525
Rezerva na audit účt. závierky	1914	1914	1914	0	1 914
Rezerva na mzdy	25165	29981	22002	3163	29 981
Rezerva na odobratú vodu	4362	16150	15994	0	4 518
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	0	6868	2756	0	4 112

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	3749636	3831683
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	24 888	33 144
po splatnosti do 1 roka	24888	26155
po splatnosti nad 1 rok	0	6989
Krátkodobé záväzky SPOLU	3 774 524	3 864 827
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	12 864	9 296
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	12 864	9 296

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	9296	5655
Tvorba spolu	8745	8445
Čerpanie sociálneho fondu spolu	5177	4804
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 864	9 296

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch.UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.09.2020	0	2 040 000	0	1 540 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.09.2020	0	1 500 000	0	1 500 000

Krátkodobé finančné výpomoci

OFZ a.s. Široká	EUR	Neuhradené úroky	0		39 092
-----------------	-----	------------------	---	--	--------

Pôžičky k 31.12.2018 boli preúčtované z krátkodobých finančných výpomocí na záväzky voči spoločníkom.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
<i>El. energia za december</i>	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	700 170	748 434
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	700 170	748 434
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	48 449	50 383
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	48 264	50 201
<i>Časovné rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)</i>	185	182

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ

neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2019	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

Opis tvorby k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	302497	302 497	63 524
Rozdiel zostatkových hodnôt	7095958	7935008	839 050	176 201
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	2744	2 744	576
Rezervy nedaňové	-10544	0	10 544	2 214
Neuhradené faktúry k 31.12.2018 (nájomné, marketing)	-10598	0	10 598	2 226
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50377	0	-50 377	-10 579
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2018	50377	0	-50 377	-10 579
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2018				223 583
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2018				197 866
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	25 717

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	23	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	827105	1312516	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1497765	1422901	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	1022253	666463	0	0
SPOLU	3 347 146	3 401 903	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	27 707	28 630

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	4 375	0
Predaj DHIM	4 375	0
Predaj materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	57 682	53 051
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	50 201	50 377
Poistné plnenie	3 346	0
Ostatné výnosy	4 135	2 674

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 426 308	1 349 814
Mzdové náklady	1 023 468	968 670
Náklady na sociálne poistenie	359 372	339 373
Sociálne náklady	43 468	41 771

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	2
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	0
662 - Úroky	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	2

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	890 455	882 065
Na opravy a udržiavanie	556 140	597 422
Nájom	42 803	48 735
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby	23 626	23 881
Čistenie a pranie prádla	43 014	34 925
Reklama	27 238	22 461
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	33 186	41 966
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	42 491	33 111
Strážna služba, ochrana majetku	12 144	15 222
Servis výťahov, PC, wellness	9 569	9 204
Skipasy, lístky do Aquaparku	15 487	8 012
Revízie, odborné prehliadky	7 957	6 800
Vedenie účtovníctva, audt	19 250	18 94
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	12 342	0
Ostatné služby	45 208	38 432

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	546 635	522 220
<i>Drobný majetok, inventár hotel</i>	14833	12766
<i>Čistiace a kancelárske potreby</i>	48443	32160
<i>Potraviny, nápoje, tab.výrobky</i>	337696	322092
<i>Pohonné hmoty, plyn</i>	9975	11275
<i>Drobný majetok, inventár hotel Kultúra</i>	11846	17806
<i>Materiál na opravu a údržbu</i>	108892	88132
<i>Ochranné pracovné prostriedky</i>	4095	8480
Ostatný materiál	10855	29509
Spotreba energií v tom:	245 447	186 389
<i>Spotreba plynu</i>	88601	73463
<i>Spotreba energií</i>	132279	86316
<i>Spotreba tepla, vody</i>	24567	26610

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	27 321	23 279
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	14128	14128
<i>Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV</i>	12833	8761
<i>Daň z motorových vozidiel</i>	360	390
<i>Odvod za neplnenie ZŤP</i>	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	0
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	0	0
<i>Predaný materiál</i>	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	280	45
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	12 745	12 106
<i>Poistenie majetku</i>	11430	11394
<i>Zmluvné pokuty</i>	0	0
<i>Ostatné pokuty</i>	340	23
<i>Členské príspevky</i>	889	599
<i>Oprava účtovania</i>	4	85
<i>Odpis pohľadávky</i>	82	0
<i>Ostatné prev.náklady</i>	0	5

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	81 973	81 973
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profíllov	0	0
562 – Úroky v tom:	0	71640
<i>Z finančných pôžičiek</i>	0	71640
563 - Kurzové straty v tom	0	6
568 - Ostatné finančné náklady v tom	13 163	10327
<i>bankové poplatky</i>	13153	10327
<i>Inv.rozdiel v strav.lístkoch</i>	10	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2019	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Tržby z predaja služieb	3347146	3401903
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	3 347 146	3 401 903

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovacích zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	191 934	190 887

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

ÚJ predala 1 ks CP spoločnosti Profily, a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000,- EUR.

V súvislosti s pandémiou šírenia koronavírusu COVID-19 sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, ktorej následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti. Na základe rozhodnutia vlády sú niektoré prevádzky od 16.3.2020 zatvorené a toto spolu s ďalšími opatrniami bude mať v roku 2020 vplyv na hospodársky výsledok ako aj chod spoločnosti.

Spoločnosť prijala opatrenia na zníženie negatívnych dopadov. V súčasnej situácii považuje prijaté opatrenia za dostatočné pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Ing. Vladimír Klocok	Pôžička - zvýšenie	0	500000
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	952	59
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - catering	3250	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	4 202	59
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	0	1982
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ-catering	577	0
ORAVA SKIPARK a.s.	strava	1017	11363
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	0	136
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	13469	8696
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	15 063	22 177
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01
IČO: 35789638
DIČ: 2020245249

<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	0	0	0	0	0
<i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i>	-1 090 711	112099	0	0	-978 612
<i>Zákonný rezervný fond</i>	79 680	0	0	0	79 680
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	7 148 095	0	0	-1	7 148 094
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	0	0	0	-97812	-97 812
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	-97 812	0	324557	97812	-324 557
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	6 437 652	112 099	324 557	- 1	6 225 193

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
<i>Základné imanie</i>	398400	0	0	0	398 400
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohl'ad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	0	0	0	0	0
<i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i>	-1180842	90131	0	0	-1 090 711
<i>Zákonný rezervný fond</i>	79680	0	0	0	79 680
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	6565178	0	0	582917	7 148 095
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	0	0	0	0	0
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	582917	0	97812	-582917	-97 812
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	6 445 333	90 131	97 812	0	6 437 652

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>
<i>HV pred zdanením</i>	-352422	0	X	-123529	0	X
<i>teoretická daň</i>	0	-74 009	21	0	-25 941	21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	582780	122 384	21	492692	103 465	21
<i>Odpočítateľné položky</i>	109055	22 901	21	67447	14 164	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	-121303	-25 474	21	-301716	-63 360	21
SPOLU	0	0	21	0	0	21
Splatná daň		0	21		0	21
Daňová licencia	X	0		X	0	
Odložená daň z príjmov	X	-27 865	21	X	-25 717	21
Celkom daň z príjmov	X	-27 865	21	X	-25 717	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	<i>13427</i>	<i>13427</i>	<i>11901</i>	<i>11901</i>
<i>Bankové účty</i>	<i>293314</i>	<i>293314</i>	<i>195677</i>	<i>195677</i>
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	306 741	306 741	207 578	207 578

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.2019;	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-352 422	-123 529
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	548 528	566 669
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	626 978	549 224
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	280	45
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-74 355	-54 240
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	71 640
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4 375	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	426 868	-532 015
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	506 021	-147 637
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-76 166	-380 269
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-2 987	-4 109
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	622 974	-88 875
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	622 974	-88 875
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	-2 880
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	622 974	-91 755
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 200	-800
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-485 894	-502 310
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 375	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	7 770 087
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-484 719	7 266 977
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-39 092	-7 413 448
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	500 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-39 092	-7 913 448
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	-71 640
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-39 092	-7 485 088
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	99 163	-309 866
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	207 578	517 645
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	306 741	207 578

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	306 741	207 578