

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2018-74

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ZENYRA s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	30.03.2011
Dátum vzniku:	02.06.2011

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 31.03.2020.

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14196,15	109873,80	0	0	0	0	0	124069,95
Prírastky	0	9556,92	31654,40	0	0	0	0	0	41211,32
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	23753,07	141528,20	0	0	0	0	0	165281,27
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	199533,16	781942,84	87353,04	0	0	0	0	0	1068829,04
Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	176803,85	59667,87	0	0	0	0	0	262464,22

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	199533,16	1090466,84	169541,67	0	0	0	0	0	1459541,67
Prírastky	5992,50	1082,78	0	0	0	0	0	0	7075,28
Úbytky	179533,16	900549,62	0	0	0	0	0	0	1080082,78
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	313163,23	77549,40	0	0	0	0	0	390712,63
Prírastky	0	601582,54	32324,40	0	0	0	0	0	633906,94
Úbytky	0	900549,62	0	0	0	0	0	0	900549,62
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14196,15	109873,80	0	0	0	0	0	124069,95
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	199533,16	781942,84	87353,04	0	0	0	0	0	1068829,04

Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	176803,85	59667,87	0	0	0	0	0	262464,22
--	----------	-----------	----------	---	---	---	---	---	-----------

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: Spoločnosť má svoj majetok poistený v Komunálna poisťovňa, a.s.; Kooperativa poisťovňa, a.s. a v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

b) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			654107						654107
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			904107						904107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2000						2000
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			252000						252000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			652107						652107
Stav na konci účtovného obdobia			652107						652107

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			654107						654107
Prírastky			250000						250000

Úbytky			55951					55951
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			848156					848156
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			2000					2000
Prírastky			250000					250000
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			252000					252000
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			652107					652107
Stav na konci účtovného obdobia			596156					596156

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Sajva s.r.o.	50	50	1.192.312,00	8.099,00	596.156,00
PCP Invest s.r.o.	10	10	-2.182.319,00	-697.630,00	0
Eternity s.r.o.	66,67	66,67	-17.793,00	13295,00	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	540,00	540,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4217,96	0	4217,96
Iné pohľadávky	33821,96	173175,62	206997,58
Krátkodobé pohľadávky spolu	38039,92	173715,62	211755,54

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4506,49	4947,74
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	35073,60	85931,46
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	39580,09	90879,20

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období – poistenie=2433,31€; nájomné=820,05€; odborná literatúra=101,41€; doména=1,30€

Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:

Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ZI celkom = 5000 Eur

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	136565,80
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	69788,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	66747,80
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	136535,80

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	709079,86	912629,64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	709079,86	912629,64
Krátkodobé záväzky spolu	266601,36	368506,66
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	266601,36	228298,66
Závazky po lehote splatnosti	0	140208,00

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	305,32	152,39
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34,86	108,80
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	34,86	108,80
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	340,18	261,19

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, výška úroku, splatnosť:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	40000	40000	40000
479	Eur	0	2025	15000	15000	15000
479	Eur	0	2025	45000	45000	45000
479	Eur	0	2021			5000
479	Eur	0	2025	5000	5000	50000
479	Eur	0	2025	15000	15000	15000
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000

479	Eur	0	2025	75000	75000	75000
479	Eur	0	2025	75000	75000	75000
479	Eur	0	2025	82500	82500	82500
479	Eur	0	2025	82500	82500	82500
479	Eur	1,1	2022	0	0	166029,61
479	Eur	1,1	2022	0	0	40000
479	Eur	1,1	2023	0	0	250000
479	Eur	1,1	2020	85412	85412	0
479	Eur	1,1	2020	7000	7000	0
479	Eur	1,1	2024	20000	20000	0
479	Eur	1,1	2024	15000	15000	0
479	Eur	1,1	2024	10000	10000	0
479	Eur	1,1	2024	10000	10000	0
479	Eur	0	2025	111000	111000	0
479	Eur	0	2025	31000	31000	31000
479	Eur	0	2025	108000	108000	108000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie o výnosoch:

Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby z predaja služieb = 13722,50€; predaj nehnuteľnosti = 565000€;

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Zmluvné pokuty = 31977,77€; Poistné plnenia a nespotrebované poistné = 967,48€

Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Úroky z pôžičiek = 20021,61€

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13722,50	3200

Tržby za tovar	0	3188
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	565000,00	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	52610,16	1703937,57
Čistý obrat celkom	631332,66	1710325,57

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	44851,52	X	x	214453,02	X	x
teoretická daň	X	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	11788,19	0	0	252050,64	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	465,94	0	0	87435,89	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	8141,01	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	56173,77	0	0	370926,76	0	0
Splatná daň z príjmov	x	11796,49	21	x	77894,62	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	11796,49		x	77894,62	

Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	163314
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	33055
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	196369
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0

c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	91066
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	66748
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	33055
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	87819
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	75495
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	163314
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	91066
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	69788
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	136536
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0