



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, obchodní partneri,

rok 2019 bol pre spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. úspešný z pohľadu dosiahnutých hospodárskych výsledkov a cieľov, a to i v oblasti energetických služieb. Nás ako STEFE Rimavská Sobota veľmi teší a sme hrdí, že naše výrobné a distribučné zariadenia naďalej pracovali spoľahlivo aj počas minulého roka. Odberatelia preto mohli nerušene a bez starostí využívať teplo na vykurovanie a prípravu teplej vody v pohodlí svojich domovov.

Každodenná práca zamestnancov spoločnosti ako i spolupráca a podpora zamestnancov skupiny STEFE iste prispela k pozitívnemu hospodárskemu výsledku.

Spoločnosti sa darilo v uplynulom roku naďalej zabezpečovať bezporuchovú a stabilnú dodávku tepla odberateľom, no napriek tomu nebol plán predaja tepla naplnený. Dôvodom boli opäť vysoké teploty vonkajšieho vzduchu počas niektorých zimných mesiacov vykurovacieho obdobia.

V investičnej oblasti sme úspešne pokračovali v obnove výrobných zariadení našej najväčšej kotolne - centrálnej výhrevne. Cieľom spoločnosti je zefektívniť výrobu pri dosahovaní vysokých účinností premeny energie, a tým znížiť záťaž na ovzdušie a životné prostredie. Niektoré investičné projekty naplánované na rok 2019 boli prehodnotené v súlade s požiadavkami trhu a zároveň presunuté do ďalších rokov. Všetky rozhodnutia boli dôsledne zvážené s dôrazom na bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy centralizovaného zásobovania teplom.

Spoločnosť naďalej pokračovala v rozvíjaní svojej činnosti v oblasti energetických služieb, ktoré predstavujú opatrenia na zníženie spotrieb energie, zlepšenie tepelného komfortu ako aj obnovy zariadení na výrobu a spotrebu tepla. Realizovanými projektami sme potvrdili, že dokážeme poskytnúť zákazníkom komplexné riešenia podľa ich požiadaviek s využitím našich skúseností v tepelnom hospodárstve.

Naším cieľom je zostať stabilným a spoľahlivým partnerom naším odberateľom, dodávateľom ako i vyhľadávať nové príležitosti uplatnenia sa na trhu.

Za dosiahnuté výsledky sa chceme úprimne poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti. Rovnako úprimne ďakujeme všetkým obchodným partnerom, ktorí nám pomáhali zabezpečovať plynulý a bezporuchový chod výrobných a distribučných zariadení.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Rok 2019 bol pre Slovensko v podstate dobrým hospodárskym rokom. Všetky významné makroekonomické indikátory sa vyvíjali pozitívne: ekonomika vzrástla o 1,3 %, dosiahnutý bol prebytok obchodnej bilancie (cca 159 mil. EUR, stav k 11.2019), disponibilná miera nezamestnanosti klesla pod 5 % a priblížila sa tak k miere úplnej zamestnanosti. Priemerná mzda stúpila na 1 064 EUR (stav k 3. štvrtroku), zákonom stanovená minimálna mzda sa zvýšila za obdobie jedného roka zo 480 EUR na 520 EUR a od roku 2020 na 580 EUR. Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien na úrovni 2,7 % bola o niečo vyššia než v predchádzajúcich rokoch, ale ešte stále stabilná.

Zjavnejšie sú však súčasne aj slabé stránky národného hospodárstva, napríklad silná závislosť od automobilového priemyslu, potrebná reforma verejnej správy a latentný nacionalistický podtón.

Hrozí tak, že kríza nemeckého automobilového priemyslu, ktorá už zapríčinila prudké zabrzdenie hospodárskeho rastu v poslednom štvrtroku 2019, zasiahne slovenské národné hospodárstvo. Pozitívna situácia na trhu práce vedie jednak k tomu, že je Slovensko prvýkrát konfrontované so signifikantným prílevom pracovných síl (predovšetkým z Ukrajiny, Srbska a Rumunska). Aj keď je podiel s cca 75 tis. zamestnancami naozaj ešte stále nízky, predstavujú títo prisťahovalci pre mnohých Slovákov úplne novú skúsenosť, ktorá vyvoláva sčasti nacionalistické reakcie. Na druhej strane zvädza dobrá situácia v oblasti zamestnanosti rozhodujúce politické orgány k neustále novým ideám o dodatočných plneniach zo strany zamestnávateľov. Tu treba spomenúť najmä rekreačné poukazy na dovolenku na Slovensku, ktoré musia od roku 2019 povinne poskytnúť podniky nad 49 zamestnancov. Ďalšie politické požiadavky sa týkali napríklad dodatočného týždňa dovolenky pre mladých rodičov (platná právna úprava od roku 2020) alebo (doposiaľ ešte nezrealizovaná) myšlienka zaviazat zamestnávateľov k poskytovaniu podnikových bytov.

Je pochopiteľné, že si obyvateľstvo želá čo najrýchlejšie dosiahnutie príjmovej úrovne západnej Európy avšak, do akej miery je táto politická akčnosť, ktorá so sebou prináša rastúcu administratívnu náročnosť tou správnou cestou alebo či nebude prostrediu dlhodobo škodiť, je otázne.

Ohľadne transparentnosti, zjednodušenia a urýchlenia administratívnych procesov je ešte stále značný potenciál na zlepšenie. Súdne procesy sú často zdĺhavé a v závislosti od príslušného súdu môžu mať prekvapivý výsledok.

Treba tu pozitívne poznamenať, že tolerancia obyvateľstva voči korupcii, netransparentnosti a neprimeranému politickému správaniu sa výrazne znížila. Tento vývoj sa zintenzívnil v posledných 2 rokoch v dôsledku niektorých prípadov, ktoré otriasli slovenskou spoločnosťou a majú významný dopad na slovenskú politickú scénu. Ukazuje sa to napríklad v tom, že po odhalení neprimeraného správania v politike a v správe sa teraz častejšie vyvodzujú personálne dôsledky.

Ukazuje sa, že aj stranícke prostredie prechádza výraznými zmenami. Vo voľbách do národnej rady vo februári 2020, tak kandiduje dohromady 25 strán. Výsledok týchto volieb a zostavenie budúcej vlády bude napokon veľmi silno závisieť od toho, ktoré strany prekonajú 5 % hranicu a ktoré nie.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Nárast cien tepla v roku 2019 v súvislosti s nárastom cien emisných povoleniek a následne zemného plynu a elektrickej energie, bol trhom už vopred s dostatočným predstihom komunikovaný, a tým aj očakávaný a vo veľkej miere akceptovaný. Vzhľadom na zastabilizovanie cien primárnych energií a dokonca mierny pokles cien zemného plynu pre rok 2020 neočakávame žiadne výraznejšie zmeny v cenách tepla pre rok 2020.

Priebeh roku 2019 bol z pohľadu energetickej legislatívy na Slovensku pomerne stabilný bez výrazných zmien. Štát dopracovával sekundárnu aplikačnú legislatívu v roku 2018 schváleným zákonom 309/2018 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Okrem týchto oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2019 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

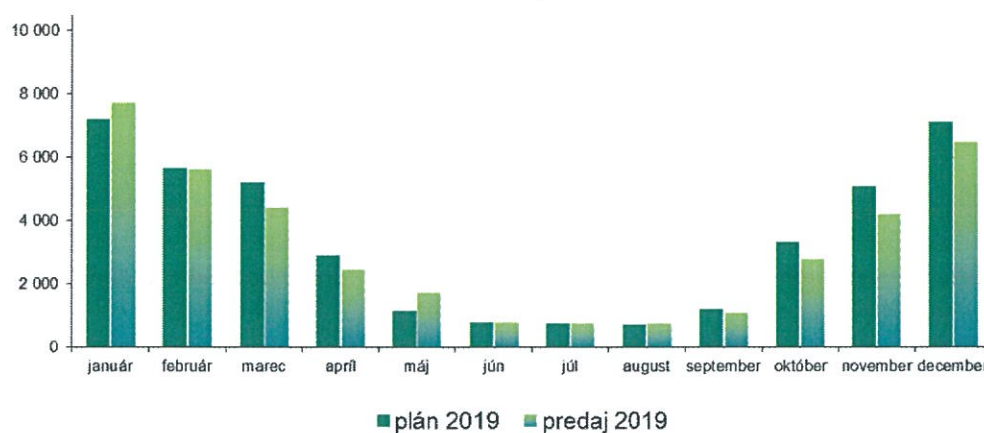
Štruktúra spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie právo
	EUR	v %	v %
Stefe SK, a.s., Banská Bystrica	2 346 415	58,66	58,66
Mesto Rimavská Sobota	1 653 585	41,34	41,34
Spolu	4 000 000	100	100

Spoločnosti sa v uplynulom roku 2019 naďalej darilo spoľahlivo a efektívne zabezpečovať dodávky tepla pre odberné miesta na svojom vymedzenom území mesta Rimavská Sobota. Všetky výrobné zariadenia spoločnosti pracovali spoľahlivo bez výpadku výroby tepla. V lokalite vstupu rozvodov do najväčšieho sídliska mesta bola lokálna porucha na teplovodnom rozvode, ktorá bola po náročných prípravných prácach úspešne odstránená. Napriek tomu môžeme konštatovať funkčnosť a spoľahlivosť celého systému výroby a distribúcie tepla ako dôsledok dobrých investičných rozhodnutí a riešení podporujúcich sústavu centralizovaného zásobovania teplom.

V priebehu vykurovacieho obdobia roku 2019 boli merané teploty vonkajšieho vzduchu v Rimavskej Sobote nad dlhodobým priemerom. Podľa prepočtov na dennostupne sa minulý rok zaradil ako tretí najteplejší rok vo vykurovacom období evidovaných spoločnosťou od roku 1976. Počasie bolo určujúcim faktorom na predaj tepla. Okrem toho v malej miere pokračovali aj zateplenia objektov. V priebehu uplynulého roka sme nemali žiadne odpojenie zákazníka od centrálného zásobovania teplom, ale do budúcnosti predpokladáme výrazný pokles odberu tepla v objekte Župný dom. Ten je žiaľ postupne nevyužívaný a správca objektu postupne odstavuje časti objektu od vykurovania. Celkovo sa predalo v roku 2019 teplo na úrovni 94,4 % plánovaného množstva.

Plnenie plánu predaja tepla v MWh za rok 2019



Spoločnosť v priebehu minulého roka prehodnotila svoj investičný plán, čím výrazne znížila čerpaný objem investičných nákladov. Niektoré nerealizované investičné projekty boli presunuté do budúcich období a budú sa zaraďovať do investičného plánu podľa potrieb trhu. V uplynulom roku sa realizovala investícia v dvoch plynových kotolniciach. V jednom prípade išlo o celkovú rekonštrukciu domovej kotolne v bytovom dome na Škultétyho ulici, v rámci ktorej bola v priestore regulačnej stanice plynu vybudovaná nová kotolňa s inštalovaným tepelným výkonom 85,6 kW.

Druhým investičným projektom bola inštalácia nového kotla s menovitým tepelným výkonom 6 MW v zdroji Centrálna výhrevňa, ktorým sa nahradil pôvodný plynový kotol s označením K2. Ten mal menovitý tepelný výkon až 11,63 MW a bol v prevádzke od roku 1993. V rámci tejto už II. etapy rekonštrukcie zdroja bolo potrebné asanovať väčšinu vzduchotechnickej miestnosti, aby sa uvoľnil priestor pre inštaláciu nového kotla a rovnako pre tretí kotol. Ten bude inštalovaný v roku 2020 v rámci III. etapy.

Cieľom spoločnosti je zmodernizovanie centrálneho zdroja tepla na aktuálne potreby tepelnej siete pri dosahovaní najvyšších účinností výrobných zariadení a zároveň znižovať emisiu znečisťujúcich látok do ovzdušia. Tepelný zdroj Centrálna výhrevňa by už mal byť od roku 2021 mimo systém obchodovania s emisnými certifikátmi CO₂ z dôvodu zníženia celkového tepelného príkonu kotolne pod 20 MW, a preto chýbajúce množstvá emisných povolení už nebude spoločnosť potrebovať nakupovať. Región Rimavskej Soboty patrí podľa ukazovateľov medzi najmenej rozvinuté v Slovenskej republike aj z hľadiska priemyslu a zamestnanosti, čo neprospieva firmám ani obyvateľom regiónu mesta Rimavská Sobota.

V oblasti energetických služieb sa spoločnosti darilo a očakávaný plán bol prekročený. Spoločnosť pracovala na príprave niekoľkých projektov, z ktorých sa podarilo niektoré získať a úspešne zrealizovať. Zaujímavým bol obchodný prípad pre objekt hotela Zlatý Býk, kde sme realizovali v dvoch etapách energetické služby.

V prvej etape sme realizovali nové hydraulické vyregulovanie sústavy vykurovania, pričom sme inštalovali smart technológiu riadenia vykurovania. Tá pozostávala z vybudovania lokálnej bezdrôtovej dátovej siete a inštalácie inteligentných, na diaľku ovládaných regulačných hlavíc na spotrebiče tepla. Zákazník tým získal prístup k ovládaniu vykurovania odkiaľkoľvek cez internet a zároveň bol systém prepojený s rezervačným hotelovým systémom. To umožňuje z recepcie hotela zasahovať a ovládať vykurovanie izieb podľa ich obsadenosti.

Na základe spokojnosti zákazníka mohla naša spoločnosť pokračovať ďalšou etapou projektu, ktorá zahŕňala výmenu všetkých ležatých rozvodov teplej a studenej vody v prevedení z nerezového materiálu.

Vedenie spoločnosti si je vedomé toho, že bude potrebné vynaložiť veľa energie a úsilia, aby očakávaný výsledok z týchto služieb bol udržateľný a rastúci.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkuje 12 plynových kotolní, ktoré spaľujú výlučne zemný plyn. Súčasne sa v roku 2019 uskutočňoval aj nákup tepla z inovatívneho energetického centra na Mlynskej ulici, kde sa na výrobu tepla používa spaľovanie biomasy - drevnej štiepky a zároveň využíva teplo vyprodukované pri výrobe elektriny. Teplo do odberných miest bolo zabezpečené v pomere 67 % z nákupu tepla a 33 % z výroby tepla v spaľovacích zariadeniach (plynových kotloch) spoločnosti. Tento pomer je výraznejší na tepelnom okruhu Centrálnej výhrevne, nákup tepla až 83 %.

a) Malé zdroje znečisťovania ovzdušia

2019

Počet zdrojov v prevádzke: 7 ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 12882 hod (+2,8 % oproti 2018)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 87907 m³ (+2,4 % oproti 2018)

2018

Počet zdrojov v prevádzke: 7 ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 12527 hod (-10,2 % oproti 2017)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 85877 m³ (-14,4 % oproti 2017)

b) Veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

2019

Počet zdrojov v prevádzke: 5 ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 24 566 hod (+1,7 % oproti 2018)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 1 387 359 m³ (-19,7 % oproti 2018)

2018

Počet zdrojov v prevádzke: 5 ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 24 162 hod (-8,9 % oproti 2017)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 1 728 471 m³ (-4,6 % oproti 2017)

c) OBCHODOVANIE S EMISNÝMI KVÓTAMI (ETS)

2019

Počet zdrojov v ETS: 1 ks

Kvóta CO₂ (t/rok): 929 t

Emisie CO₂ zo spaľovania zemného plynu (t/rok): 1215 t (-34,7 % oproti roku 2018)

Potrebné dokúpiť (t/rok): 286 t (-60,8 % oproti 2018)

2018

Počet zdrojov v ETS: 1 ks

Kvóta CO₂ (t/rok): 1131 t

Emisie CO₂ zo spaľovania zemného plynu (t/rok): 1861 t (+0,5 % oproti roku 2017)

Potrebné dokúpiť (t/rok): 730 t (+42,3 % oproti 2017)

Spoločnosť má každoročne pridelené nižšie množstvo emisných kvót CO₂, ktoré už posledné tri roky nepostačuje na pokrytie ročnej produkcie emisií CO₂. Samotná produkcia už nemá výrazný trend znižovania, a preto je potrebné nakupovať čoraz viac emisných certifikátov CO₂. Tieto náklady negatívne vplývajú na cenu tepla, zvyšujú ju. Spoločnosť sa dlhodobo pripravuje na zníženie inštalovaného výkonu zdroja Centrálnej výhrevne. Po ukončení investícií do jej výrobných zariadení, bude celkový inštalovaný tepelný príkon zdroja pod 20 MW. Zámerom spoločnosti je byť od roku 2021 mimo schému obchodovania s emisnými certifikátmi.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Všetky obchodné činnosti spoločnosti boli zabezpečované jej 11 zamestnancami a s nimi sa podarilo úspešne zvládnuť aj oblasť energetických služieb. A práve táto oblasť obchodu a služieb testovala v roku 2019 personálne kapacity spoločnosti. Rozvoj činností v tejto oblasti bude s pravdepodobnosťou vyžadovať rozšírenie tímu zamestnancov spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. Organizačná štruktúra zamestnancov ostala nezmenená.

Spoločnosť poskytovala svojim zamestnancom vhodné podmienky pre ich odborný rast. Vzdelávanie sa realizovalo účasťou zamestnancov na odborných školeniach a seminároch z energetickej, ekonomickej a technickej oblasti.

Stav zamestnancov k 31.12.	Zamestnanci spolu	z toho THP	z toho robotníci
Skutočnosť 2018	11	7	4
Skutočnosť 2019	11	7	4
Plán 2020	11	7	4

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2019 bola výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody. V roku 2019 sme dodávali teplo pre 43 odberateľov, z toho najväčšími odberateľmi sú:

- Okresné stavebné bytové družstvo Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 48 %
- Mestská bytová správa s.r.o., Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 24 %
- Domová správa a Spoločenstvá vlastníkov bytov podiel na celkovom obrate 12 %
- Štátne inštitúcie podiel na celkovom obrate 5 %
- Školstvo podiel na celkovom obrate 6 %
- Ostatní odberatelia (Podnikateľská sféra, Mestské prevádzky a ostatní) – podiel na celkovom obrate 5 %

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť za rok 2019 vykazuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 246 tis. EUR, plán bol stanovený na 230 tis. EUR, plnenie hospodárskeho výsledku bolo dosiahnuté na 107,07 %.

Výkazy k 31.12.2019 (v tis. EUR)				
Strana aktív	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
Spolu majetok	7 680		7 741	
Neobežný majetok	5 787		6 026	
Dlhodobý nehmotný majetok	4		5	
Dlhodobý hmotný majetok	5 783		6 021	
Obežný majetok	1 890		1 707	
Zásoby	28		28	
Dlhodobé pohľadávky	38		0	
Krátkodobé pohľadávky	1 321		1 311	
Finančné účty	502		368	
Časové rozlíšenie	3		8	
Strana pasív	Bežné účtovné obdobie		Bežné účtovné obdobie	
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 680		7 741	
Vlastné imanie	4 440		4 395	
Základné imanie	4 000		4 000	
Fondy zo zisku	194		183	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	246		212	
Záväzky	3 078		3 170	
Rezervy	62		50	
Dlhodobé záväzky	638		684	
Krátkodobé záväzky	666		495	
Bankové úvery	1 712		1 941	
Časové rozlíšenie	162		176	
	Skutočnosť			Plán
	r.2017	r.2018	r.2019	r.2020
	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)
Čistý obrat	3 892	3 924	4 212	4 215
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 924	3 983	4 273	4 316
z toho ostatné výnosy na hospodársku činnosť	32	59	62	100
Náklady na hospodársku činnosť	3 656	3 704	3 940	4 010
z toho spotreba materiálu, energie	2 428	2 429	2 650	2 675
z toho služby	313	311	343	312

z toho osobné náklady	347	371	367	388
z toho Odpisy DHM a DNM a opravné položky DHM	536	522	538	514
z toho ostatné náklady na hospodársku činnosť	32	71	43	121
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	268	279	333	306
Pridaná hodnota	1 155	1 185	1 240	1 170
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-34	-22	-19	-18
Daň z príjmov bežnej činnosti	47	45	67	66
Splatná	73	80	111	97
Odložená	-26	-35	-44	-31
Výsledok z hospodárenia z bežnej činnosti	188	212	246	222

TECHNICKÉ UKAZOVATELE

Plnenie investičného plánu pre rok 2019

Pre rok 2019 boli schválené investície uznesením valného zhromaždenia č. 02/18-11-20 z 20.11.2018 v celkovej hodnote 452 tis.€. V investičnom pláne boli najväčšími investičnými projektmi nový kotol na plynovú kotolňu CV, rekonštrukcia plynovej kotolne TĽPO, rekonštrukcia technológie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na odbernom mieste Plaváreň. Ako nové pripojenia boli plánované vybudovane tepelnej prípojky s KOST pre odberné miesto Nová tržnica a prípojky pre obchodný dom KOCKA. Z týchto investícií sa realizovali len prvé dve spomenuté. Nové pripojenia sa nerealizovali nakoľko v prvom prípade došlo k predĺženiu výstavby pripájaného objektu tržnice a v druhom prípade sa nerealizoval zámer vlastníka rekonštruovať objekt z dôvodu jeho predaja.

INVESTIČNÁ AKCIA V RÁMCI KOTOLNE PK CV

Nový kotol K2 na plynovej kotolni Centrálna výhrevňa, Mlynská 3, 979 01 Rimavská Sobota

Investičný projekt je pokračovaním rekonštrukcie výrobných zariadení zdroja Centrálna výhrevňa, ktorý bol zahájený v roku 2014 I. etapou. Minuloročná II. etapa rekonštrukcie pozostávala z výmeny plynového kotla, inštalovania nového komínového telesa s tlmičom akustického hluku, úpravy vnútorných rozvodov plynu, úpravy a doplnenia elektroinštalácie a riadiaceho systému, vybúrania vzduchotechnickej miestnosti vo vnútornej časti kotolne a stavebných úprav.

Pôvodný kotol K2 (výrobca Strojárne Kolín, typ OKP-H 16) o výkone 11,63 MW bol demontovaný a zlikvidovaný ako odpad. Následne sa nahradil novým teplovodným kotlom K2 (výrobca BOSCH, typ UNIMAT UT-L) o výkone 6 MW s integrovaným ekonomizérom na zvýšenie účinnosti zariadenia. Aby bolo možné vložiť nový kotol do vnútorného priestoru

kotolne, museli sme ešte predtým vybrať vzduchotechnickú miestnosť a vybrať montážny otvor v stene kotolne. Táto časť projektu sa ukázala ako najzložitejšia a náročná na bezpečnosť osôb na stavenisku. Práce boli neustále koordinované zástupcami spoločnosti STEFE RS, zhotoviteľom a hlavne bezpečnostným technikom. Počas prác na stavbe nedošlo k žiadnemu incidentu a všetko dopadlo podľa očakávaní dobre. Priestor kotolne je pripravený aj pre III. etapu projektu, ktorou bude inštalácia ďalšieho nového kotla K3. Demontáž pôvodného kotla K3 o výkone 17,44 MW prebehne až následne.

Po výmene kotlov a vyradení kotla K4 bude mať kotolňa celkový inštalovaný výkon 18 MW, ktorým v prípade potreby budeme môcť pokryť výrobu tepla na 100 %. Pre tepelnú sústavu CZT bude naďalej prioritný nákup tepla z obnoviteľného zdroja (biomasový kotol) a kogeneračnej jednotky (KVET). Obnova kotlov nebude mať vplyv na množstvo nakupovaného tepla.

Inštalovaný kotol BOSCH je vybavený plynovým horákom značky WEISSHAUPT s plynulou reguláciou frekvenčným meničom. Výrobca pre tento typ horáku garantuje dodržanie nových prísnejších maximálnych emisných limitov NOx a CO pre väčšie stredné spaľovacie zariadenia spaľujúce zemný plyn. Predpokladá sa, že nový kotol BOSCH s kvalitným horákom WEISSHAUPT nám v rámci spoločnosti napomôžu k úsporám produkcie emisií CO₂ a napomôžu tak aj záväzku Slovenskej republiky k znižovaniu emisií skleníkových plynov.





Pohľad na nízkotepelné kotle K1 a K2 kotolne CENTRÁLNA VÝHREVŇA o menovitom tepelnom výkone 6 MW a 6 MW

INVESTIČNÁ AKCIA V RÁMCI KOTOLNE TŤPO

Rekonštrukcia plynovej kotolne, Škultétyho 60/12, 979 01 Rimavská Sobota

Cieľom investície do rekonštrukcie plynovej kotolne TŤPO bolo nahradenie zastaralých a už nevyhovujúcich zariadení, s ktorými vzhľadom na ich technický stav a hlavne nepotrebný tepelný výkon nebolo možné dodržiavať požiadavky na hospodárnu prevádzku energetického zdroja.

Pôvodné kotly K1 a K2 (výrobca ACV, typ CA a Delta) o celkovom výkone 145 kW spolu s celou technológiou tejto malej plynovej kotolne, ktorá slúžila na prípravu ÚK a TÚV v bytovom dome Škultétyho 60/12, boli zdemontované a nahradené novými nástennými kondenzačnými kotlami K1 a K2 o celkovom tepelnom výkone 85,6 kW zapojených v kaskáde. Pokles potreby tepla pre objekt bol spôsobený v minulosti komplexnou rekonštrukciou domu s 16 bytovými jednotkami. Ekonomika prevádzky kotolne sa zlepšila na základe vyššej účinnosti nových kotlov. Na prípravu TÚV slúži zásobníkový ohrievač s objemom 400 litrov.

Pôvodná technológia kotolne zaberala tri samostatné miestnosti, kde v jednej sa nachádzala regulácia a meranie zemného plynu, v druhej boli umiestnené kotly s technológiou na prípravu ÚK a v tretej bol zásobníkový ohrievač TÚV spolu s rozdeľovačmi a zberačmi ÚK a TÚV. Sústredením novej technológie kotolne do jednej miestnosti, pôvodne regulačnej stanice plynu, sa mohli uvoľnené priestory vrátiť prenajímateľovi.

Nové riešenie umiestnenia technologickej časti kotolne si vyžiadalo skrátenie rozvodu plynu od hlavného uzáveru plynu pred objektom a osadenie skriňovej regulačnej stanice plynu na vonkajšiu stenu bytového domu. Pre toto riešenie bolo potrebné získať súhlas dodávateľa

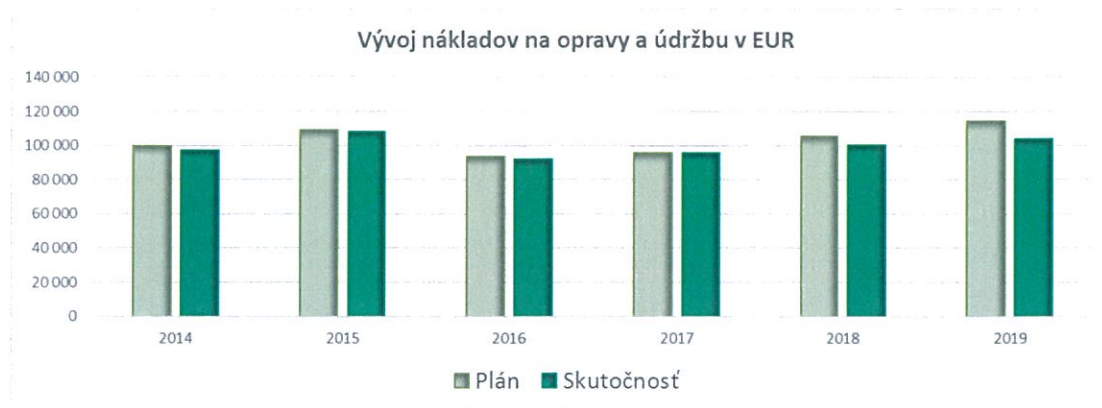
plynu, čo spôsobilo časové trvanie realizácie investičného projektu. Z pohľadu investičných nákladov bolo potrebné navýšiť rozpočet približne o 9 tis.€.



P.Č.	INVESTÍCIE	Plán 2019	Skutočnosť k 31.12.2019	Poznámka
1.	Nový kotol na plynovú kotolňu CV (NK2)	261 tis. €	263 tis. €	schválená zmena
2.	Rekonštrukcia plynovej kotolne TĽPO	25 tis. €	35 tis. €	schválená zmena
3.	Rekonštrukcia KOST pre Plaváreň	60 tis. €	0 tis. €	schválená zmena
4.	KOST a tepelná prípojka pre Novú tržnicu	56 tis. €	0 tis. €	schválená zmena
5.	KOST a tepelná prípojka pre OD KOČKA	44 tis. €	0 tis. €	schválená zmena
6.	Ostatné	6 tis. €	2 tis. €	
Celkom spolu :		452 tis. €	300 tis. €	

Opravy a údržba v roku 2019

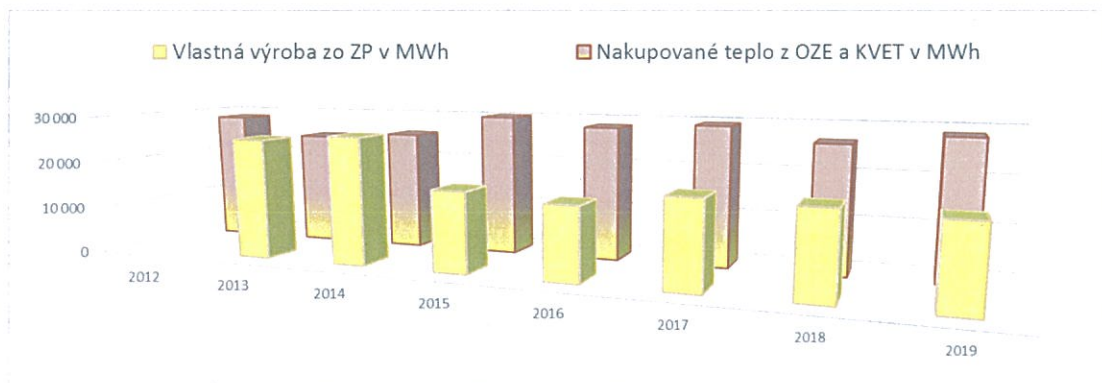
V roku 2019 sa vykonávala bežná plánovaná údržba technických zariadení ako aj opravy menšieho rozsahu. Časť prác vykonávali zamestnanci spoločnosti, čím sa dosiahla úspora na nákladoch. Servisné úkony a obhliadky vyhradených technických zariadení boli zabezpečované zmluvnými dodávateľmi. V mesiaci apríl r. 2019 bola lokalizovaná porucha na teplovodnom potrubí centralizovaného zásobovania teplom pri vstupe na sídlisko Západ, ktorú sa podarilo zabezpečiť bez nutnosti prerušenia dodávky tepla do koncových zariadení odberu tepla. Porucha bola na v mieste križovania teplovodného potrubia s vysoko a nízko napäťovým vedením, s vodovodným potrubím a telekomunikačným vedením. Práce na oprave potrubia sťažovala aj pomerne veľká hĺbka uloženia potrubia približne 3m. Nakoniec bolo potrebné vymeniť potrubie o DN 300 na 7 m úseku a v mieste, kde potrubie je vedené v oblúku. Napriek zložitosti opravy si práce vyžiadali len 14 hodinové prerušenie dodávky tepla.



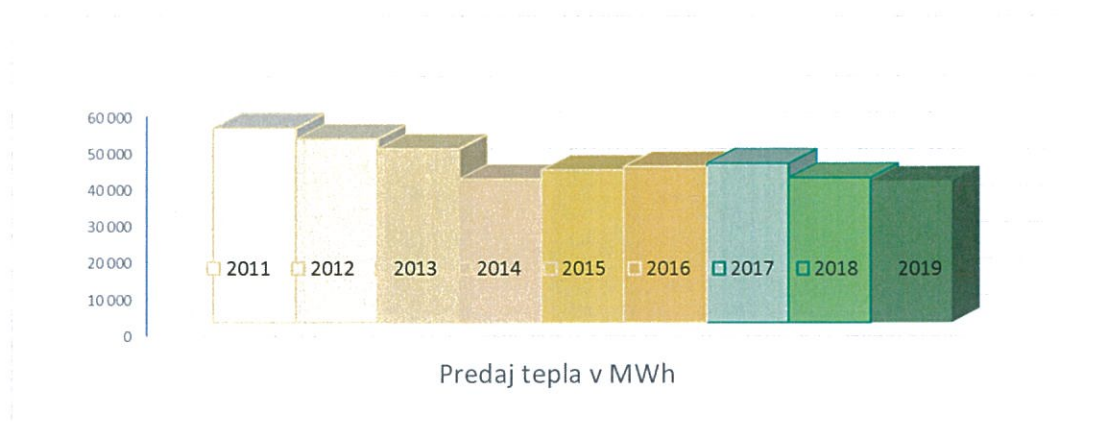
Výroba a predaj tepla v roku 2019

Dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody sme našim odberateľom na území mesta Rimavská Sobota zabezpečovali prostredníctvom 12 zariadení na výrobu tepla a 134 zariadení na rozvod tepla KOST (odovzdávacie stanice tepla). Okrem vlastnej výroby tepla sme uskutočňovali aj nákup tepla z inovatívneho energetického centra (IEC), ktoré zabezpečuje celoročnú výrobu v zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla a počas vykurovacieho obdobia aj spaľovaním drevnej štiepky. Distribúciu tepla zabezpečujeme rozvodmi o celkovej dĺžke trasy cez 13 km, čo je vzhľadom na množstvo distribuovaného tepla veľká sieť potrubných rozvodov. Napriek tomu sa dosiahli prijateľné distribučné straty 7,7 %, ktoré sú nižšie ako priemer v EU a na Slovensku. Distribučné straty ostali na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom roku 2018. Prevádzka všetkých tepelných zariadení bola zabezpečovaná obslužnou činnosťou pracovníkmi našej spoločnosti pod nepretržitým dohľadom a kontrolou centrálného dispečingu a technického oddelenia spoločnosti.

V roku 2019 sa zo zemného plynu vyrobilo teplo na vlastných výrobných zariadeniach v množstve 13.683 MWh a nakúpilo teplo v množstve 28.397 MWh.



Odberatelia si na rok 2019 objednali dodávky tepla v množstve 41.632 MWh, pričom plán bol 41.151 MWh pri plánovaných 3219 dennostupňoch. Skutočné dodávky boli v množstve 38.835 MWh pri 3056 dennostupňoch. Plán predaja bol dosiahnutý na úrovni 94,4 %.



Dodávky tepla do 149 odberných miest boli po celý rok stabilné bez významných prerušení. Ročná spotreba elektrickej energie potrebnej na pokrytie výroby a distribúcie tepla bola takmer zhodná s plánovaným množstvom 473 MWh.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31.12.2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019	246 394
z toho:	
Zákonný rezervný fond	12 320
Vyplatenie dividend spoločníkom	234 074
Hospodársky výsledok za rok 2019	246 394

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2020

Cieľom spoločnosti bude aj naďalej zabezpečovať teplo pre svojich zákazníkov k ich najväčšej spokojnosti, aby si ho mohli užívať bezpečne a bez starostí. Pre nás naďalej ostáva samozrejmosťou vyrábať a distribuovať teplo spoľahlivo, efektívne a ekologicky.

Spoločnosť k tomu nasmeruje v budúcich obdobiach všetky svoje investičné rozhodnutia a v oblasti trhu sa bude snažiť využiť nové príležitosti v rozširovaní počtu zákazníkov.

Aj v roku 2020 bude spoločnosť naďalej vyvíjať snahu o rozvíjanie v obchodnej oblasti energetických služieb a pevne veríme, že sa nám podarí ciele v tejto oblasti dosiahnuť.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

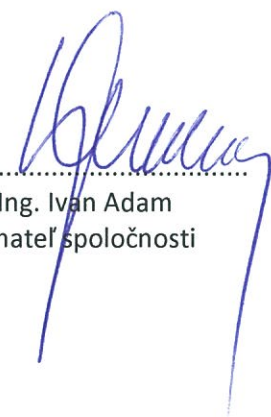
- Spoločnosť v priebehu roka 2019 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2019 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Rimavskej Sobote dňa 21.1.2020



.....
Štefan Králik
konateľ spoločnosti



.....
Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti

