



## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

SIX s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 16/11/2009. Dňa 12/01/2010 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 62439/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Pri Habánskom mlyne 26, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 309 361.

V roku 2019 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností
2. Sprostredkovateľské reklamné a marketingové služby

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník/Akcionár    | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                       | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| Ing. Branislav Ivanič | 5 000                            | 100        |                                   |  |
|                       |                                  |            |                                   |  |
|                       |                                  |            |                                   |  |
|                       |                                  |            |                                   |  |
|                       |                                  |            |                                   |  |
| <b>Spolu</b>          | <b>5 000</b>                     | <b>100</b> |                                   |  |

Konateľom firmy je Ing. Branislav Ivanič.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 21/03/2019.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (*prípadne časť správnych nákladov*).

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neobstarala..

### **Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|                                   | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj       | -                             | -                     | -                  |
| Softvér                           | -                             | -                     | -                  |
| Oceniteľné práva                  | -                             | -                     | -                  |
| Goodwill                          | -                             | -                     | -                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | -                             | -                     | -                  |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### **a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (*prípadne časť správnych nákladov*).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe *popis ako bola stanovená*.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný *iným spôsobom* sa oceňuje *spôsob oceňovania*.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

## Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania    |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stavby                         | 40                            | 1/40                  | rovnomerne            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | -                             | -                     | -                     |
| Dopravné prostriedky           | 4                             | 1/4                   | Zrýchlene, rovnomerne |
| Inventár                       | -                             | -                     | -                     |
| Iný dlhodobý hmotný majetok    | -                             | -                     | -                     |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

## b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

## c) Zásoby - nevlastní

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy pevných cien. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby obstarané *iným spôsobom* sa oceňujú *spôsob oceňovania*

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

## d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

*Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky*

## e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

*Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.*

#### h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

ážio.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné fond vo výške 10% ZI.

#### j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### l) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.

- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

#### **m) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                | Bežné účtovné obdobie |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
|--|-----------------------|----------------|---|---|---|---------------------|-------------------------|---|---------------|
|  | Pozemky               | Stavby         | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a<br>súbory<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostat-<br>ný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu         |
| Prvotné ocenenie                       |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       | <b>135 000</b> | <b>110 000</b>  |   |   |                     |                         |   | <b>245000</b> |
| Prírastky                              |                       | 115000         | 6 608   |   |   |                     |                         |   | 121608        |
| Úbytky                                 |                       | 135000         |   |   |   |                     |                         |   | 135000        |
| Presuny                                |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       | <b>115000</b>  | <b>116 608</b>  |   |   |                     |                         |   | <b>231608</b> |
| Oprávky                                |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       | <b>28 688</b>  | <b>71 452</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>100140</b> |
| Prírastky                              |                       | 106 552        | 19 571  |   |   |                     |                         |   | 126123        |
| Úbytky                                 |                       | 135 000        |   |   |   |                     |                         |   | 135000        |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       | <b>240</b>     | <b>91 023</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>91 263</b> |
| Opravné položky                        |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| Prírastky                              |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| Úbytky                                 |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| Zostatková hodnota                     |                       |                |   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b> |                       | <b>106 312</b> | <b>38 548</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>144860</b> |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>    |                       | <b>114 760</b> | <b>25 585</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>140345</b> |

| Dlhodobý hmotný majetok         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|---------------------------------|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                 | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| Prvotné ocenenie                |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 135 000 | 95 600  |                                       |                                 |             |                 |                             | 230600 |
| Prírastky                       |  |         | 14 400  |                                       |                                 |             |                 |                             | 14 400 |
| Úbytky                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                         |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 135 000 | 110 000   |                                       |                                 |             |                 |                             | 245000 |
| Oprávkový                       |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 25 313  | 49 252  |                                       |                                 |             |                 |                             | 74 565 |
| Prírastky                       |  | 3 375   | 22 200  |                                       |                                 |             |                 |                             | 25 575 |
| Úbytky                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 28 688  | 71 452  |                                       |                                 |             |                 |                             | 100140 |
| Opravné položky                 |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                       |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota              |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 109 687 | 46 348  |                                       |                                 |             |                 |                             | 156035 |
| Stav na konci účtov. obdobia    |  | 106 312 | 38 548  |                                       |                                 |             |                 |                             | 144860 |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

#### 4. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                                   |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                 |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>   |                                       |           |   |  |                                    |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2011 a 2010 vytvorené opravné položky na základe *popis tvorby OP*.

*V roku 2011 a 2010 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške \_\_\_\_\_ EUR a \_\_\_\_\_ EUR (pokiaľ sú významné).*

Iné pohľadávky tvoria kladné reálne hodnoty otvorených derivátov (poznámka *doplniť číslo*).

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka *doplniť číslo*).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 35 000              |                      | 35 000           |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>35 000</b>       |                      | <b>35 000</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 66 392              | 21 269               | 87 661           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 1 472               |                      | 1 472            |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>67 864</b>       | <b>21 269</b>        | <b>89 133</b>    |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 21 269                | 2 200  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 67 864                | 65 277                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>89 133</b>         | <b>67 477</b>                                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 35 000                | 11   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>35 000</b>         | <b>11</b>                                    |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

## 5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | -14 057               | 496  |
| Bežné bankové účty       | 102 434               | 142 927                                      |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>88 377</b>         | <b>143 423</b>                               |

## 6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 38 367                | 40 539                                       |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

## 7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 13 469                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 13 469                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | 13 469                                       |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie  | 5000                               |           |        |         | 5000                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 500                                |           |        |         | 500                             |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 102 389                            | 13 469    |        |         | 115 858                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 13 469                             | 15 863    |        | 13 469  | 15 863                          |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 5000   |           |        |         | 5000                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 500  |           |        |         | 500                             |
| Nedeliteľný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 82 296                                       | 20 093    |        |         | 102 389                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |  |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 20 093                                       | 13 469    |        | 20 093  | 13 469                          |
| Vyplatené dividendy   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |  |           |        |         |                                 |

## 8. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 254 001               | 274 952                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 254 001               | 274 952                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |

Najvyššiu sumu záväzku – 251 442 EUR – činia vklady spoločníka do s. r. o.

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 43 622                | 37 107                                       |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:                    |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 43 622                | 37 107                                       |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 184 291               | 87 265                                       |
| <b>Osobné náklady</b>   | 2 637                 | 7 760  |
| <b>Mzdové náklady</b>   | 2 572                 | 6 744  |
| <b>Odpisy</b>   | 22 905                | 25 575                                       |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 3 228                 | 2 183  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>    |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 3 228                 | 2 183  |
| <b>Bankové popl.</b>  | 3 228                 | 2 183  |
|   |                       |  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

## 9. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pren.nehnut.  | 54 926                                       | 61 692                                       |  |  |  |  |
| Porad.slужby  | 38 175                                       | 44 257                                       |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>93 101</b>                                | <b>105 949</b>                               |  |  |  |  |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 93 101                | 105 949                                      |
| Tržby z predaja majetku                 | 115 000               |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 108                   | 928  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>208 209</b>        | <b>106 877</b>                               |

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |              |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |         |
|--|-----------------------|--------------|---------|--|--------------|---------|
|  | Základ dane           | Daň          | Daň v % | Základ dane                                  | Daň          | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 20 691                | x            | x       | 17 429                                       | x            | x       |
| Teoretická daň                               | X                     | 4 345        | 21      | x  | 3 660        | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 2 377                 |              |         | 1 586  |              |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 80                    |              |         | 160  |              |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |              |         |  |              |         |
| Spolu  | 22 987                | 4 827        | 21      | 18 855                                       | 3 960        | 21      |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>4 827</b> |         | <b>x</b>                                     | <b>3 960</b> |         |
| <b>Odložená daň z príjmov</b>                | <b>x</b>              |              |         | <b>x</b>                                     |              |         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 | <b>x</b>              | <b>4 827</b> |         | <b>x</b>                                     | <b>3 960</b> |         |

### 10. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

|                           |   |   |  |
|---------------------------|---|---|--|
| Zostavené dňa: 27.03.2020 | Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: | Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): | Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): |
|---------------------------|---|---|--|