

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

ČLÁNOK I **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

I.1 Obchodné meno a sídlo, opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky

Šafránová, s.r.o.
Tallerova 4
811 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť Šafránová, s.r.o. - právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 19.4.2017. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 20.4.2017 – oddiel Sro, vložka 119121/B.

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka účtovnej jednotky dňa 25. marca 2019.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 bola zostavená dňa 21. marca 2019 a predložená do Registra účtovných závierok dňa 26.3.2019

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2018 od 1. januára do 31. decembra 2018.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČLÁNOK II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

ČLÁNOK III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

III.1 Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) b) c) Spôsob ocenenia, zníženie hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, ocenenie záväzkov a odhadu ocenenia rezerv

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- účtovná jednotka neeviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka neeviduje.

Dlhodobý finančný majetok

- účtovná jednotka neeviduje.

Zásoby obstarané kúpou

- nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

Pohľadávky

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

- spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka neeviduje.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

- majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

- účtovná jednotka neučtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nevlastní finančné nástroje v zmysle § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (akcie, dlhopisy, dočasné listy, deriváty a nástroje peňažného trhu).

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nepoužila oceňovanie metódou vlastného imania.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú evidované, účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovná jednotka nemá pre danú položku obsahovú náplň.

III.5 Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nezistila žiadne chyby minulých účtovných období.

ČLÁNOK IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****IV.1 Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje.

IV.3 Celková suma záväzkov so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

IV.4 Informácia o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

IV.5 Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČLÁNOK V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**V.1 Informácie k iným aktívam a pasívam**

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok a podmienené záväzky.

V.2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Účtovná jednotka neeviduje takéto povinnosti.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neeviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu, pohľadávky a záväzky z opcí a podobne.

ČLÁNOK VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien**

Uvedené udalosti nenastali.

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Uvedené udalosti nenastali.

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Uvedené udalosti nenastali.

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Uvedené udalosti nenastali.

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Uvedené udalosti nenastali.

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Uvedené udalosti nenastali.

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Uvedené udalosti nenastali.

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

Uvedené udalosti nenastali.

- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma**
Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo jeho vplyv na spoločnosť. Situácia sa stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Štatutárny orgán bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**
Uvedené udalosti nenastali.

ČLÁNOK VII **OSTATNÉ INFORMÁCIE**

VII.1 Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.2 Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).

VII.3 Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je spoločnosťou verejného záujmu (§2/14ZoU).