

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2019**

Vyhotovená dňa: 16.3.2020

Schválená dňa: 23.3.2020

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

.....

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a ocelovými konštrukciami,
 - sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2019 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 337.201,- EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku a dostavba bytového domu v Novom Meste nad Váhom.

Významne výšku zisku ovplyvnil aj predaj nepotrebného majetku. Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku tak vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2019 boli vo výške 6.681.10, čo predstavuje nárast o 42 % oproti roku 2018. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 5.381.609 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 60 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala firma mierny prepád tržieb za predaj tovaru, keď sa tržby v malobchode a veľkoobchode vo výške 956.548 znížili o 13 % oproti roku 2018.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2019 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov Bidfood Slovakia s.r.o., LOG systems s.r.o., PLANTEX, s.r.o., WINFA s.r.o., Adient Slovakia s.r.o. a bytová výstavba v Novom Meste nad Váhom.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcim obdobím.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

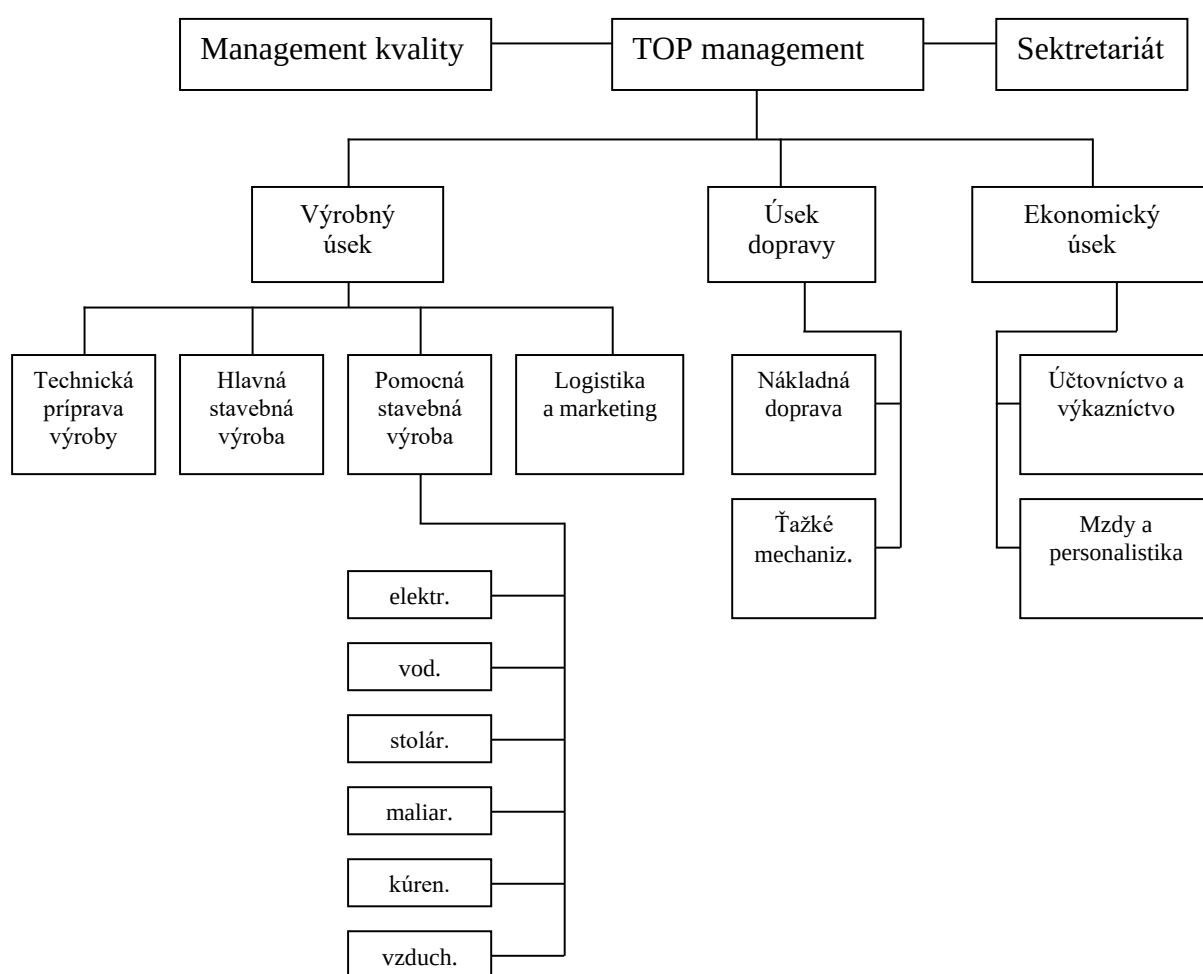
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

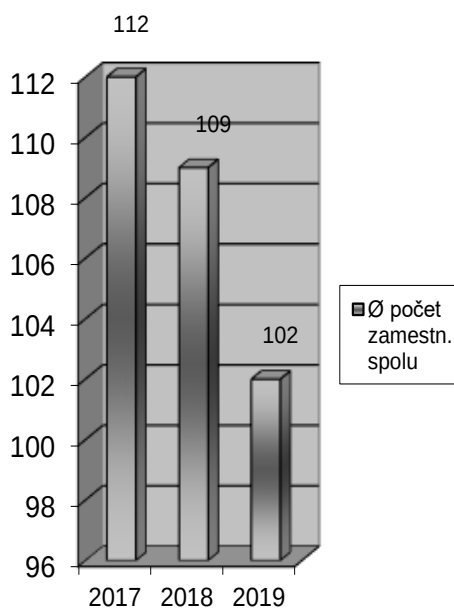
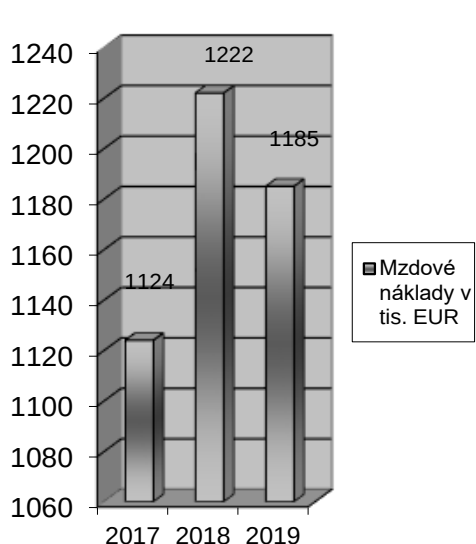
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2019 bol 102 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje

výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na závodné stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Počet zamestnancov k 31.12.	110	104	100
Z toho:			
Výrobní robotníci	83	83	78
THP	29	26	26
Priemerný počet zamestnancov	112	109	102
Mzdové náklady v EUR	1 124 440	1 222 307	1 185 673
Osobné náklady v EUR	1 565 839	1 712 275	1 661 064
Čerpanie soc. fondu v EUR	17 458	17 883	17 883



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2018:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Adient Slovakia s.r.o.
WINFA s.r.o.
Bidfood Slovakia s.r.o.

sídlo:

Bratislava
Trnava
Nové Mesto nad Váhom

PLANTEX, s.r.o.
LOG systems, s.r.o.
BAT-KLIMA spol. s r.o.

Veselé pri Piešťanoch
Most pri Bratislave
Bratislava

Dodávateľia:
Obchodný názov:

AVG group, a.s.
LAUG - TECHNO - BAU spol.s r.o.
EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
STAVOKOV, spol. s r.o.
VEREX-ELTO, a.s.
PRORECO s.r.o.
TREWIN, s.r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
RAVEN a.s.

sídlo:

Vlkanová
Trenčín
Piešťany
Trenčín
Liptovský Mikuláš
Trenčianske Stankovce
Považany
Trenčín
Považská Bystrica

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

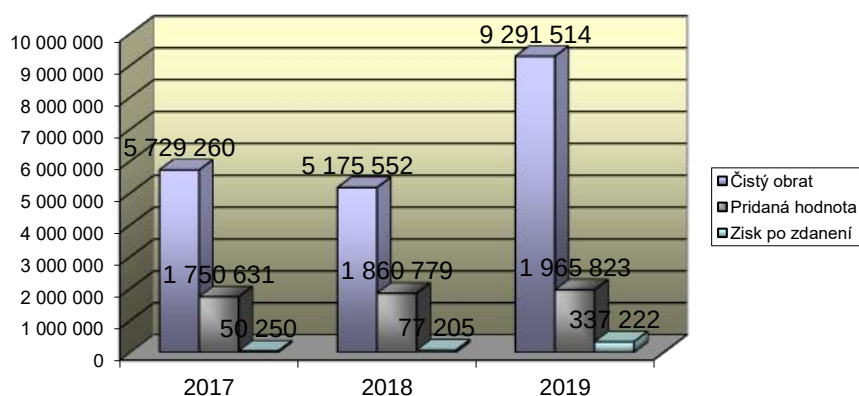
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 851 947	2 845 176	2 979 217
Celková likvidita (k)	1,84	1,71	1,97
Likvidita 1. stupňa (k)	1,19	0,84	1,26
Celková zadlženosť (k)	0,71	0,72	0,65
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,29	0,28	0,35

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Čistý obrat (v EUR)	5 729 260	5 175 552	9 291 514
Pridaná hodnota (v EUR)	1 750 631	1 860 683	1 965 823
Zisk po zdanení (v EUR)	50 250	77 205	337 201
Rentabilita tržieb (v %)	0,88	1,49	3,63
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,33	0,43	0,19



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2017	2018	2019
Krátkodobé pohľadávky	1 148 397	1 407 551	1 431 178
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	903 184	905 793	712 093
Pohľadávky po lehote splatnosti	266 713	600 434	318 616

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	73	99	56
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	58	64	28

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2019

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2018	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2019
Obstarávacia cena					
Pozemky	325 386	61 600	21 349		365 637
Stavby	488 153		118 526		369 627
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 364 555	117 878		102 356	1 380 076
Obstar. DHM	0	97 400		0	97 400
Celkom	2 199 966	276 878	139 875	102 356	2 234 612
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	476 326	10 447	118 526		368 247
Softvér	3 646	4 375			8 021
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 193 743	72 280		102 356	1 163 667
Obstar. DHM					
Celkom	1 673 715	87 102	118 526	102 356	1 539 935
Zostatková účtovná hodnota	508 025				680 826

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2019 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok – samostatné hnuiteľné veci v hodnote 117.878 EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	48 354
Peniaze na účtoch v domácej mene	3 850 362
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	1 428
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	3 900 144

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2018	320 000	81 025	1 432 173	77 619	77 205	1 988 022
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2018 do ner. zisku minulých rokov			77 205		-77 205	
Podiely na zisku 2018						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu						
VH za bež. účt. obd. r. 2019					337 201	337 201
Stav k 31.12.2019	320 000	81 025	1 509 378	77 619	337 201	2 325 223

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2017		2018		2019	
Cudzíe zdroje	4 611 859	100,0	5 205 891	100,0	4 302 170	100,0
Krátkodobé záväzky	3 403 159	73,8	3 975 807	76,4	3 083 400	71,7
Krátkodobé záväzky z OS	315 127	6,8	879 082	16,9	1 118 471	26,0
Dlhodobé záväzky	1 155 162	25,0	1 147 444	22,0	1 141 678	26,5

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2019
- Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2019 v sume 337.201 € sa rozdelí nasledovne:
 - prídel do Sociálneho fondu 5.000,-
 - zostatok vo výške 332.201,- sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku
- Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2020

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	6 525 808	7 194 716	6 628 857
A.	Neobežný majetok	424 479	526 251	694 677
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok		18 226	13 851
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	407 036	508 025	680 826
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 086 712	6 655 969	5 910 285
B.I.	Zásoby	1 062 429	2 072 496	731 295
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	980 009	1 242 537	1 278 846
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	4 044 274	3 340 936	3 900 144
C.	Časové rozlíšenie	14 617	12 496	23 895
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 525 808	7 194 716	6 628 857
A.	Vlastné imanie	1 910 817	1 988 022	2 325 244
A.I.	Základné imanie	320 000	320 000	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 381 923	1 432 173	1 509 378
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	50 250	77 205	337 222
B.	Závazky	4 611 859	5 205 891	4 302 170
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 155 162	1 147 444	1 141 678
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 403 153	3 975 807	3 083 400
B.V.	Krátkodobé rezervy	53 544	82 640	77 092
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	3 132	803	1 443

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 007 437	6 091 876	8 546 315
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 817 910	3 980 681	6 885 814
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	170 161	860 430	-1 030 590
Aktivácia	96 114		
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	911 369	7 250	270 800
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 883	48 644	14 591
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 916 794	5 963 494	8 089 285
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		806 428	913 492
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	1 598 057	1 463 900	2 134 502
Opravné položky k zásobám			
Služby	1 735 497	1 904 971	3 246 547
Osobné náklady	1 565 839	1 712 275	1 661 064
Mzdové náklady	1 124 440	1 222 307	1 185 673
Náklady na sociálne poistenie	398 149	431 693	420 385
Sociálne náklady	43 250	58 275	55 006
Dane a poplatky	31 747	33 005	33 905
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	15 313	41 163	77 249
Zostatková cena pred. DM a materiálu	793 579	0	31 202
Opravné položky k pohľadávkam	159 374	-2 000	-12 682
Ostatné náklady na hosp. činnosť	17 388	3 752	4 007
VH z hospod. činnosti	90 643	128 382	457 030
Pridaná hodnota	1 750 631	1 860 683	1 966 383
Výnosy z finančnej činnosti spolu	668	590	700
Výnosové úroky	668	590	700
Náklady na finančnú činnosť spolu	24 159	25 836	29 492
Nákladové úroky			
Kurzové straty	128	374	111
Ostatné náklady na fin. činnosť	24 031	25 462	29 381
VH z finančnej činnosti	-23 491	-25 246	-28 792
VH za účtovné obdobie pred zdanením	67 152	103 136	428 238
Daň z príjmov	16 902	25 931	91 037
VH za účtovné obdobie po zdanení	50 250	77 205	337 201

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 12

Trh	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Domáci trh	4 817 910	3 980 681	6 885 814
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	4 817 910	3 980 681	6 885 814

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	2 884 525	-703 338	559 208
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 959 612	-567 654	565 286
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-75 087	-135 684	-6 078
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky