

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	Majer ík & Partners, s.r.o.
Sídlo:	Ve ký Lapáš 254,95104, Ve ký Lapáš
Právna forma:	
Dátum vzniku:	09.01.2019
Hlavný predmet podnikania:	68310 Realitné kancelárie
Štaturárny orgán:	konate : Ing. Jana Majer íková

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

Majerík & Partners, s.r.o.

(od: 09.01.2019)

Sídlo:

Veľký Lapáš 254

Veľký Lapáš 951 04

(od: 09.01.2019)

I O:

52 137 732

(od: 09.01.2019)

Deň zápisu:

09.01.2019

(od: 09.01.2019)

Právna forma:

Spoločnosť s ručným obmedzením

(od: 09.01.2019)

Predmet činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 09.01.2019)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 09.01.2019)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 09.01.2019)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 09.01.2019)

Vedenie účtovníctva

(od: 09.01.2019)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

(od: 09.01.2019)

Administratívne služby

(od: 09.01.2019)

Verejné obstarávanie

(od: 09.01.2019)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 09.01.2019)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 09.01.2019)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 09.01.2019)

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

(od: 09.01.2019)

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

(od: 09.01.2019)

Dizajnérske činnosti

(od: 09.01.2019)

Šahovacie služby

(od: 09.01.2019)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 09.01.2019)

Prenájom hnuteľných vecí

(od: 09.01.2019)

čistiace a upratovacie služby

(od: 09.01.2019)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 09.01.2019)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

(od: 09.01.2019)

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce

(od: 09.01.2019)

Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok

(od: 09.01.2019)
 Po íta ové služby a služby súvisiace s po íta ovým spracovaním údajov
 (od: 09.01.2019)
 Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
 (od: 09.01.2019)
 Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
 (od: 09.01.2019)
 Fotografické služby
 (od: 09.01.2019)
 Informa ná innos
 (od: 09.01.2019)
 Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej innosti
 (od: 09.01.2019)
 Spolo níci:
 JUDr. Marek Majer ík
 Ve ký Lapáš 254
 Ve ký Lapáš 951 04
 (od: 09.01.2019)
 Ing. Jana Majer íková
 Ve ký Lapáš 254
 Ve ký Lapáš 951 04
 (od: 09.01.2019)
 Výška vkladu každého spolo níka:
 JUDr. Marek Majer ík
 Vklad: 2 500 EUR (pe ažný vklad) Splatené: 2 500 EUR
 (od: 09.01.2019)
 Ing. Jana Majer íková
 Vklad: 2 500 EUR (pe ažný vklad) Splatené: 2 500 EUR
 (od: 09.01.2019)
 Štatutárny orgán:
 konate
 (od: 09.01.2019)
 Ing. Jana Majer íková
 Ve ký Lapáš 254
 Ve ký Lapáš 951 04
 Vznik funkcie: 09.01.2019
 (od: 09.01.2019)
 Konanie menom spolo nosti:
 Konate koná v mene spolo nosti samostatne tak, že k obchodnému menu spolo nosti pripojí svoj podpis.
 (od: 09.01.2019)
 Základné imanie:
 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR
 (od: 09.01.2019)

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Obstarávacou cenou

1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou innos ou
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere
4. poh adávky pri odplatnom nadobudnutí alebo poh adávky nadobudnuté vkladom do ZI
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou
6. záväzky pri ich prevzatí

Vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou
2. zásoby vytvorené vlastnou innos ou
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou
4. príchovky a prírastky zvierat

Menovitou hodnotou

1. pe ažné prostriedky a ceniny
2. poh adávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Úbytok zásob rovnakého druhu sa ú tuje v ocenení:

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom

Metódou FIFO

Obstarávacia cena zásob sa rozde uje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).

Pri vyskladnení sa VON rozpúš ajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	5000	0
Stav VI na konci útového obdobia:	5000	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradená strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	784	0
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0