



## **VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.**

Zapísaná v obch. registri Okr.súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2342/B

Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA 5

e-mail: [vuis@vuis.sk](mailto:vuis@vuis.sk)

tel.: (02) 63531005, 63531006, 68249425

fax.: (02) 68249424

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019**

**Marec 2020**

## 1. Profil spoločnosti

Spoločnosť VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vznikla 21.2.1992 z časti pracovníkov Výskumného ústavu inžinierskych stavieb v Bratislave. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.

VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. sa od svojho vzniku špecializuje na návrh a projekciu zakladania náročných objektov, zvýšenie únosnosti existujúcich základov pri rekonštrukciách a nadstavbe objektov resp. na zabezpečenie stavebných jám a svahových odrezov. V stavebnej výrobe realizuje výrobu pilót, mikropilót, striekaného betónu, klincovania zemín, razenie štetovnic a injektáže. Súčasť činnosti spoločnosti tvorí výroba prefabrikátov - horninových kotiev a ich predpínanie. Spoločnosť je držiteľom Technického osvedčenia TSÚS pre výrobu trvalých lanových kotiev.

V oblasti skúšobníctva vykonáva zaťažovacie skúšky hĺbkových základov, horninových kotiev ako aj ďalší geomonitoring. Spoločnosť VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. je držiteľom certifikátu SNAS – t.j. je medzinárodne akreditovaná pre vykonávanie zaťažovacích skúšok pilót, ako aj ďalších prác geomonitoringu.

V zmysle zápisu v Obchodnom registri je predmetom podnikania spoločnosti :

- výskumná, inžinierska, projektová, dodávateľská, prieskumná, expertízna, posudková a poradenská činnosť, príprava noriem a typových podkladov, laboratórne a poľné skúšky v oblasti geotechniky, ekológie a stavebníctva a obchodná činnosť,
- geodetické merania,
- kontrolné merania stavebných objektov a ich častí,
- výroba kovových prefabrikátov pre stavby,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely.

VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Základné imanie spoločnosti je 9.958 EUR. K 31.12.2019 mala spoločnosť 19 zamestnancov, pričom ich priemerný vek bol 50 rokov. Adresa sídla spoločnosti je: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava 5. IČO spoločnosti je 31318657. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Peter Mišove,CSc. a Ing.Peter Velič. Od roku 2008 má spoločnosť zriadenú pobočku v Košiciach, ktorej vedúcim je Ing. Peter Oleár. Adresa pobočky je Železiarenská 49, 040 15 Košice – Šaca.

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2019

V roku 2019 pokračovala činnosť spoločnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť získala dostatočné množstvo zákaziek a dosahovala výkony, ktoré vytvárali potrebné ekonomické predpoklady pre jej ďalší rozvoj.

Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou spoločnosti VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. v roku 2019 bola stavebná výroba a zhotovovanie pilótových základov objektov priemyselných hál, bytových domov či inžinierskych stavieb v rámci celého územia Slovenskej republiky. Výnosy v tejto oblasti stavebnej výroby boli 3,0mil. EUR a z najväčších stavieb možno uviesť: Obchodné centrum SHOPBOX Košice, Obchodné centrum LEO Levice či založenie objektu na stavbe: JE Jaslovské Bohunice BIDSF D4.

Druhá najväčšia oblasť stavebnej výroby bolo maloprofilové vŕtanie (mikropilóty, striekaný betón, horninové kotvy). Celkové výnosy v tejto oblasti boli 478.tis.EUR a najväčšie stavby: SO015-17 Tvarová modifikácia nábytku pre IKEA Industry v Trnave a Prístavba výrobných haly – Lisovňa II.etapa vo Vrábloch.

Tretou oblasťou stavebnej výroby bolo zhotovovanie paženia stavebných jám klincovanou zeminou, štetovnicami alebo záporovým pažením. Celkové výnosy v tejto oblasti boli 392.tisEUR, pričom takéto paženia sme zhotovili napríklad na stavbách: Rezidenčný developerský projekt pod Vinicou, Biely kríž-Bratislava, Design Center Jarovce a Apartmány na ul. Fraňa Kráľa v Bratislave.

V oblasti skúšobníctva a geomonitoringu spočívala činnosť spoločnosti predovšetkým v skúškach pilót a horninových kotiev pri ich predpínaní. Výnosy spoločnosti za rok 2019 v oblasti skúšobníctva a geomonitoringu boli 131tis. EUR. V priebehu roka 2019 spoločnosť uskutočnila celkom:

- 15 statických zaťažovacích skúšok pilót ( 4 statické zaťažovacie skúšky pilierov tryskovej injektáže v lokalitách NFŠ Bratislava a Guthaus Bratislava, 10 statických zaťažovacích skúšok v lokalite D3 Hodějovice – Třebonín v Českej republike a 1 statickú zaťažovaciu skúšku mikropilóty v Eliášovciach),

- 3 skúšky integrity pilót v lokalite Klingerka Bratislava a 3 skúšky integrity pilót v lokalite Apartmánové domy na ul. Fraňa Kráľa č.8 v Bratislave,

- 76 ks predopnutí horninových kotiev v lokalitách Ruskov (36ks), Jarovce (15ks) a Ul.Fraňa Kráľa č.8 Bratislava (25ks).

Pre stavebnú činnosť sme vykonávali súčasne aj projektovú prípravu týchto stavieb v rozsahu 14tis. EUR.

Celkové výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti za rok 2019 boli 4,1mil. EUR. Celková ročná kapacita spracovanej betónovej zmesi v rámci stavebnej výroby bola 10475m<sup>3</sup> betónu.

### 3. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2019 Súvaha VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2019

Ukazovateľ v EUR		k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
<b>MAJETOK SPOLU (AKTÍVA)</b>	001	6 973 401,-	6 982 073,-	5 998 747,-	5 309 058,-	5 044 804,-
<b>Neobežný majetok</b>	002	2 314 980,-	2 936 520,-	1 206 659,-	1 447 612,-	514 181,-
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	011	2 313 818,-	2 935 358,-	1 205 497,-	1 446 450,-	513 019,-
Dlhodobý finančný majetok	021	1 162,-	1 162,-	1 162,-	1 162,-	1 162,-
<b>Obežný majetok</b>	033	4 645 317,-	4 034 070,-	4 784 604,-	3 848 917,-	4 523 897,-
Zásoby	034	1 285,-	2 351,-	1 699,-	29 353,-	1 675,-
Dlhodobé pohľadávky	041	1 414,-	1 414,-	1 414,-	1 414,-	1 414,-
Krátkodobé pohľadávky	053	1 161 977,-	1 444 663,-	825 519,-	1 399 808,-	1 330 934,-
Finančné účty	071	3 480 641,-	2 585 642,-	3 955 972,-	2 418 342,-	3 189 874,-
Časové rozlíšenie	074	13 104,-	11 483,-	7 484,-	12 529,-	6 726,-
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)</b>	079	6 973 401,-	6 982 073,-	5 998 747,-	5 309 058,-	5 044 804,-
<b>Vlastné imanie</b>	080	5 604 141,-	5 353 137,-	4 520 517,-	3 966 722,-	3 662 919,-
Základné imanie	081	9 958,-	9 958,-	9 958,-	9 958,-	9 958,-
Ostatné kapitálové fondy	086	33 857,-	33 857,-	33 857,-	33 858,-	33 858,-
Zákonné rezervné fondy	087	1 660,-	1 660,-	1 660,-	1 660,-	1 660,-
Ostatné fondy zo zisku	090	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	3 392 503,-	2 559 883,-	2 006 087,-	1 702 284,-	1 209 943,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	251 004,-	832 620,-	553 796,-	303 803,-	492 341,-
<b>Závazky</b>	101	1 369 260,-	1 628 936,-	1 478 230,-	1 342 336,-	1 381 885,-
Dlhodobé záväzky	102	3 067,-	3 711,-	4 090,-	2 812,-	2 960,-
Krátkodobé záväzky	122	1 353 937,-	1 619 943,-	1 444 533,-	1 317 460,-	1 355 662,-
Krátkodobé rezervy	136	12 256,-	5 282,-	29 607,-	22 064,-	23 263,-

## Výkaz ziskov a strát VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2018

Ukazovateľ v tis. EUR		k 31.12.2019	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	4 085 695,-	5 264 349,-	4 301 501,-	3 305 724,-	3 223 101,-
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 738 335,-	4 184 922,-	3 571 571,-	2 895 737,-	2 589 848,-
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	27	347 360,-	1 079 427,-	729 930,-	409 987,-	633 253,-
<b>Pridaná hodnota</b>	28	1 579 930,-	1 993 906,-	1 769 466,-	1 230 011,-	1 206 539,-
Výnosy z finančnej činnosti	29	54,-	10,-	1 652,-	1 337,-	14 506,-
Náklady na finančnú činnosť	45	28 887,-	24 673,-	22 562,-	21 185,-	15 220,-
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	55	-28 833,-	-24 663,-	-20 910,-	-19 848,-	-714,-
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	56	318 527,-	1 054 764,-	709 020,-	390 139,-	632 539,-
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	61	251 004,-	832 620,-	553 796,-	303 803,-	492 341,-

V roku 2019 sa celkový kapitál spoločnosti zhodnotil o 3,6% a vlastný kapitál o 4,5%. Ukazovateľ rentability tržieb, ktorý vypovedá o hospodárnosti výroby a zhodnotení majetku, vykázal za tento rok hodnotu 6,1%.

Ukazovateľ obratu celkových aktív preukázal, že v roku 2019 sa aktíva spoločnosti vrátili vo forme tržieb približne 0,6krát. Doba inkasa pohľadávok, teda doba zinkasovania vyfaktúrovaných pohľadávok (výrobkov a služieb) činila 104dní. Spoločnosť hradila svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Priemerná doba úhrady záväzkov spoločnosti činila 13dní. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom spoločnosť nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Priaznivé hodnoty preukázali aj ukazovatele, informujúce o platobnej schopnosti podniku. Okamžitá likvidita, vypovedajúca o schopnosti podniku hradiť krátkodobé záväzky hotovostnými prostriedkami, vykázala v roku 2019 hodnotu 2,6 a celková likvidita, vypovedajúca o celkovej solventnosti podniku dosiahla hodnotu 3,4.

#### 4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť si v uplynulom roku vytvorila dobré predpoklady pre svoju ďalšiu podnikateľskú činnosť. VUIS –ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. má v oblasti, v ktorej podniká bohaté dlhoročné skúsenosti, dostatočný počet kvalifikovaných pracovníkov a potrebné strojné vybavenie. Uváženým investovaním a zachovaním časti hospodárskeho výsledku z ostatných rokov pre podnikateľské aktivity si spoločnosť zachovala stabilitu a dobré predpoklady pre ďalší rast.

#### 5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

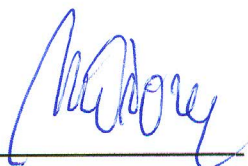
#### 6. Rozdelenie zisku z roku 2019

Spoločnosť navrhuje zisk z roku 2019 vo výške 251tis. EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

#### 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V Bratislave 27.3.2020



Ing. Peter Mišove, CSc.  
konateľ



Ing. Peter Velič  
konateľ