

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Racu Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 24.03.2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 13707/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť Racu Slovakia s.r.o. nemala k 31.12.2019 ani k 31.12.2018 žiadneho zamestnanca v pracovno-právnom vzťahu.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 17. 12. 2019.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Racu Slovakia, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou RAD-OG B.V., Holandsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť RAD-OG B.V., Plantijnweg 23, 4104 BC Culemborg, je uložená v sídle RAD-OG B.V. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykazovania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Drobné stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(j) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V priebehu roka 2019 spoločnosť neuskutočnila opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2019 neobstarala žiadny nehmotný dlhodobý majetok.
Výskumnú a vývojovú činnosť nevykonávala.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 až 5.

Na základe zmlúv o zriadení záložného práva zo dňa 10.06.2004 a zo dňa 14.04.2015 sú všetky nehnuteľnosti na LV č. 956 KÚ Šebeštanová a LV č. 4495 KÚ Považské Podhradie predmetom záložného práva v prospech RAD-OG B.V. so sídlom Plantijnweg 23, 4104 Culemborg, Holandsko.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 4 900 tis. EUR (2018: 4 900 tis. EUR).

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2019

	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	305 168	4 897 887	1 440				264 868		5 469 363
Prírastky	197 194	209 700					38 008		444 902
Úbytky			1 440						1 440
Presuny	261 938						- 261 938		0
Stav na konci účtovného obdobia	764 300	5 107 587	0				40 938		5 912 825
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 811 056	1 440						1 812 496
Prírastky		173 565							173 565
Úbytky			1 440						1 440
Stav na konci účtovného obdobia		1 984 621	0						1 984 621
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	305 168	3 086 831	0				264 868		3 656 867
Stav na konci účtovného obdobia	764 300	3 122 966	0				40 938		3 928 204

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu J
	Pozemky a b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	305 168	4 897 887	1 440				12 210		5 216 705
Prírastky							262 038		262 038
Úbytky							9 380		9 380
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	305 168	4 897 887	1 440				264 868		5 469 363
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 640 371	1 440						1 641 811
Prírastky		170 685							170 685
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		1 811 056	1 440						1 812 496
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	305 168	3 257 516	0				12 210		3 574 894
Stav na konci účtovného obdobia	305 168	3 086 831	0				264 868		3 656 867

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2019 ani k 31.12.2018 nebola vlastníkom žiadneho dlhodobého finančného majetku.

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2019 ani k 31.12.2018 nevlastnila žiadny majetok charakteru zásob.

4. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2019 ani k 31.12.2018 nevykazovala žiadne pohľadávky.

Spoločnosť v priebehu roka 2019, ani 2018 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	29	29
Bežné bankové účty	147 133	401 259
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	147 162	401 288

K 31.12.2019 použitie peňažných prostriedkov nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Žiadny z bankových účtov nie je viazaný.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti je v sume 965711,00 EUR. Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 605	3 605	3 605	0	3 605
Zákonné rezervy krátkodobé					
Zákonné rezervy krátkodobé	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 605	3 605	3 605	0	3 605
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 605	3 605	3 605	0	3 605

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 605	3 605	3 605	0	3 605
Zákonné rezervy krátkodobé					
Zákonné rezervy krátkodobé	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 605	3 605	3 605	0	3 605
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 605	3 605	3 605	0	3 605

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	208 473	179 612
Krátkodobé záväzky spolu	208 473	179 612
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	750 000	750 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 062 500	1 212 500
Dlhodobé záväzky spolu	1 812 500	1 962 500

Krátkodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z krátkodobej časti dlhodobého úveru vo výške 150 000,- € a z úrokov z úveru vo výške 24 621,- €. Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z poskytnutia úveru, ktorý bol k 31.12.2019 vo výške 1 812 500,- €.

Úver bol poskytnutý na kúpu pozemkov a na výstavbu a prístavbu administratívno-výrobnej budovy. Výška úroku bola zmluvnými stranami dohodnutá na 6,5 % zo skutočného dlžného objemu prostriedkov a je vyúčtovaná štvrťročne.

Splátka istiny bola dohodnutá v zmluve o úvere na 100 štvrťročných splátok v €, prvá splátka bola splatná za tretí štvrťrok 2004 do tridsať dní od ukončenia príslušného štvrťroka. Jednotlivé splátky boli 12 500,- €.

V roku 2007 bol úver navýšený o 1 250 000,-€ v súvislosti s prístavbou budovy, pričom úroková sadzba i spôsob splácania boli zachované, okrem navýšenia sumy jednotlivých splátok na 25 000,- € za štvrťrok, pričom splátky za obdobie od 1.7. 2007 do 30. 9. 2008 boli odložené. Dňa 23.04. 2018 bola uhradená mimoriadna splátka vo výške 300 000,-€ z tejto časti úveru.

V roku 2014 bol úver navýšený o 1 250 000,-€ v súvislosti s prístavbou budovy, pričom spôsob splácania zostal nezmenený. Zmluvnými stranami bola dohodnutá splátka istiny vo výške 12 500,-€ štvrťročne, výška úroku z tejto časti úveru bola dohodnutá na 3,5 % zo skutočného dlžného objemu prostriedkov a je vyúčtovaná štvrťročne. Prvá splátka istiny bola splatná za prvý štvrťrok 2015 do tridsať dní od ukončenia príslušného štvrťroka. Spoločnosť začala splácať tento úver od 01.01.2015 vo výške 12 500,-€.

Jednotlivé splátky boli dohodnuté nasledovne:

25 000,-€ - splátky z úveru z roku 2004, ktorý bol navýšený v roku 2007

12 500,- € - splátky z úveru z roku 2014.

V zmluvách sú dohodnuté podmienky, za akých sa stanú oba úvery okamžite splatné, spolu so vzniknutými úrokmi. Je to v nasledovných prípadoch:

- dlžník nie je schopný splácať svoje splatné úvery
- dlžník navrhne, začne rokovania s úmyslom, alebo vstúpi do jednaní alebo vyrovnaní s alebo v prospech jeho veriteľov alebo akéhokoľvek z nich
- dlžník navrhne, vyhlási alebo uloží moratórium na platby dlhov prevzatých alebo garantovaných dlžníkom
- je predložený návrh na vyrovnanie alebo vyhlásenie konkurzu na dlžníka
- dlžník zanikne, vydá úkon alebo vydá rozhodnutie za účelom zrušenia alebo zrušenia podnikateľských aktivít alebo za účelom prevodu jeho podniku
- dlžník poruší akékoľvek ustanovenia Zmluvy o úvere
- dlžník je zbavený práva kontrolovať svoj majetok
- dlžník poruší svoju povinnosť na prvý výzvu Veriteľa uzatvoriť s Veriteľom záložnú zmluvu o zriadení záložného práva na administratívno-výrobnú budovu.

S Fortis Bank bola v roku 2007 uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Rozdelenie úveru na dlhodobú a krátkodobú časť:

a	b	c	d	e	f	
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2019	Suma istiny k 31.12.2018	
Dlhodobé úvery						
Úver	2 500 000	EUR	6,5	31.7.2028	850 000	950 000
Úver	1 250 000	EUR	3,5	31.1.2040	962 500	1 012 500
Dlhodobé úvery spolu	3 750 000				1 812 500	1 962 500
Krátkodobé úvery						
				0	0	
Krátkodobá časť úveru	100 000	EUR	6,5	31.12.2020	100 000	100 000
Krátkodobá časť úveru	50 000	EUR	3,5	31.12.2020	50 000	50 000
Krátkodobé úvery spolu	150 000				150 000	150 000
Závazky spolu				1 962 500	2 112 500	

4. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2019 ani v roku 2018 nečerpala bankové úvery.

5. Deriváty

Spoločnosť v roku 2019 a 2018 nemala zabezpečené (hedging) žiadne položky majetku alebo záväzkov a nemá žiadne finančné deriváty.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť v roku 2019 mala len tržby z predaja služieb pre spoločnosť Rademaker Slovakia s.r.o. za prenájom nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku za predaj pozemkov.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Nájomné	Spolu
Slovensko	2019	488 500	488 500
Slovensko	2018	488 500	488 500

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	488 500	488 500
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	1 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 588	
Čistý obrat spolu	491 088	488 500

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2019	Predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Náklady na vedenie účtovníctva	8 595	4 154
Náklady za poskytnuté služby audítorskou spoločnosťou (viď bod 2)	3 664	3 609
Opravy a údržba	2 266	454
Služby na inžiniersku činnosť	0	0
Právne služby	2 928	4 063
Ostatné	147	1 135
Spolu	17 600	13 415

Najvýznamnejšie položky služieb v roku 2019 predstavujú náklady na vedenie účtovníctva, t.j. 49%, potom náklady za poskytnuté služby audítorskou spoločnosťou, t.j. 21%, náklady na právne služby, t.j. 16% a náklady na opravu a údržbu, t.j. 13% z celkových služieb. V ostatnom sú položky rôznych služieb, ktoré sú jednotlivo nižšie ako 10%.

2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2019	2018
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 664	3 609
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	3 664	3 609

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Náklady na poistné v roku 2019 predstavovali 3 969 EUR, v roku 2018: 3 675 EUR.
 Náklady na dane a poplatky v roku 2019 boli vo výške 37 772 EUR, v roku 2018: 29 037 EUR.
 Náklady na ostatné dane a poplatky v roku 2019 neboli, v roku 2018 boli vo výške 33 EUR.

4. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatých úverov v roku 2019 predstavovali 100 753 EUR, v roku 2018: 114 904 EUR.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	157 268		100,00 %	147 209		100,00 %
teoretická daň		33 026	21,00 %		30 914	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	-91 561	-19 228	-12,23 %	-65 361	-13 726	-9,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	65 707	13 798	8,77 %	81 848	17 188	11,68 %
Splatná daň z príjmov		13 798	8,77 %		17 188	11,68 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		13 798	8,77 %		17 188	11,68 %

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko jej nevznikla povinnosť v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma budovu a pozemok spoločnosti Rademaker Slovakia, s.r.o. na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného predstavujú 488 500 EUR (2018: 488 500 EUR).

Prenajatú budovu a pozemok vykazuje v haly vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmena za výkon funkcie konateľa od roku 2012 nie je vyplácaná.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemala plnenia so spriaznenými osobami za iných podmienok ako sú obvyklé. Všetky daňové dôsledky týchto transakcií boli priemietnuté do daňových priznaní za rok 2019 alebo 2018.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Okrem skutočností uvedených nižšie, po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Začiatkom roku 2020 sa Koronavírus / COVID-19 začal šíriť okrem Číny aj po Európe vrátane Slovenska. Manažment spoločnosti tieto informácie pozorne sleduje. Vzhľadom, k tomu, že výnosy spoločnosti RACU Slovakia s.r.o. pochádzajú len z prenájmu výrobné haly sesterskej spoločnosti Rademaker Slovakia s.r.o. spoločnosť RACU Slovakia s.r.o. nevie momentálne odhadnúť možný vplyv COVID-19 na hospodárenie spoločnosti.

Spoločnosť kúpila ďalšiu časť pozemku v k.ú. Šebeštanová za účelom zabezpečenia rozširovania výrobných priestorov. Vlastnícky podiel 3/160 z pozemku č. 609/10 je z dôvodu úmrtia pôvodného vlastníka majetkom Slovenského pôdneho fondu. Spoločnosť podnikla kroky na jeho odkúpenie, termín ukončenia odkupu plne závisí od postupu SPF.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie					
Základné imanie	965 711				965 711
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	43 304			6 501	49 805
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Ostatné fondy zo zisku					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	765 712			123 520	889 232
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	130 021	143 469		-130 021	143 469
Spolu	1 904 748	143 469	0	0	2 048 217

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie					
Základné imanie	465 711	500 000			965 711
Zmena základného imania					0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	37 329			5 975	43 304
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)					
Ostatné fondy zo zisku					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	652 181			113 531	765 712
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	119 506	130 021		-119 506	130 021
Spolu	1 274 727	630 021	0	0	1 904 748

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

	2018
Účtovný zisk	130 021
Rozdelenie účtovného zisku	
	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 501
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	123 520
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	130 021

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 143 469 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel zákonného rezervného fondu 7 173 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 136 296 EUR.