

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

GREEN ZONE, s.r.o. so sídlom Súmravná 3, 821 02 Bratislava, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 04.01.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.02.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12670/S).

Spoločnosť dňom 06.09.2011 zmenila svoje sídlo z Kyjevského námestia na Bernolákovu 6000/3. Následne dňa 27.7.2017 zmenila svoje sídlo z Bernolákovej na Súmravnú 3, Bratislava.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

- rozvoj a predaj nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2018 mala 7 zamestnancov.

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	8
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 07.12.2019.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky na základe § 22 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14500				0		14500
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			14 500				0		14 500
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1813						1813
Prírastky			3625						3625
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			5438						5438
Opravné položky									
Na konci obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			9062						9062

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14500				0		0
Prírastky							14 500		29 000
Úbytky									
Presuny							14 500		14 500
Stav na konci účtovného obdobia			14500				0		14 500
Orávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			1813						1813
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1813						1813
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			12 687						12 687

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)			
	Stav k 01.01.2019	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2019
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	62 752	25 486		88 238
Dlhodobý finančný majetok spolu	62 752	25 486	0	88 238

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)			
	Stav	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2018
	k 01.01.2018			
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	48 418	14 334		62 752
Dlhodobý finančný majetok spolu	48 418	14 334	0	62 752

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.3

Druh zásob	Stav k 01.01.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	14 430	0	0	14 430
Výrobky	30 731	0	30 731	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar a nehnuteľnosť na predaj	9 608	0	9 608	0
Spolu	54 769	0	40 339	14 430

4. Pohľadávky Tabuľka č 4

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	173	0	173
Dlhodobé pohľadávky spolu	173	0	173
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 5

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	203 130	0	203 130
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	85	0	85
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 040	0	15 040
Iné pohľadávky	8	0	8
Krátkodobé pohľadávky spolu	218 263	0	218 263

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	651	218 255
Krátkodobé pohľadávky spolu	651	218 255
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	655	1079
Bežné bankové účty	133474	17002
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu krátkodobý finančný majetok	134129	18081

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Tabuľka č. 8

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	129	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistenie	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	129	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 19.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 9

Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 10

	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					k 31. 12. 2018 f
	Stav		Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	1.1.2018 b					
a	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:						
	5 111	0	5 111	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	5 111	0	5 111	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 111	0	5 111	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 11

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	639	85 505
Krátkodobé záväzky spolu	639	85 505
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	1 060
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 060

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 12

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 060	755
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	305
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>305</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 060	1 060

5. Bankové úvery

Účtovná jednotka neučtuje o bankových úveroch.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 13

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé	20 295	20 295
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	20 295

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 14

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Ostatné výnosy		Výn.z predaja NH		Spolu	
	2019 b	2018 b	2019 d	2018 d	2019 f	2018 f	2019	2018
Slovenská republika	4 800	104 768	0	90 000	47 400	246 617	52 200	441 385
							0	0
							0	0
							0	0
Spolu	4 800	104 768	0	90 000	47 400	246 617	52 200	441 385

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Tabuľka č. 15

a	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	2019 e	2018 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-14 430	-14 430
Výrobky	0	-30 731
Spolu	-14 430	-45 161

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 16

	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 800	104 768
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	246 617
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	
Čistý obrat spolu	4 800	338 360

Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Tabuľka č. 17

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20988	173218
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5632	26 839
<i>Poradenské služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Právne služby</i>	<i>280</i>	<i>1 643</i>
<i>Sprostredkovateľské služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Poplatok súvisiace s predajom nehnuteľnosti</i>	<i>2490</i>	<i>10 790</i>
<i>Ostatné služby</i>	<i>2862</i>	<i>14 406</i>
<i>Účtovnícke služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14128	139 897
Predaný tovar, spotreba mat.		52 671
Dane a poplatky	894	3 392
Osobné náklady		81 277
Ostatné náklady	13234	2 557
Finančné náklady, z toho:	1227	6 481
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	829	6 266
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	398	215

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 18

a	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	482		100,00 %	-9 744		100,00 %
teoretická daň		101	21,00 %		-2 046	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	486	102	21,00 %	7 656	1 608	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	5 810	0	21,00 %	0	0	21,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00 %	0	0	21,00 %
Spolu	-4 842	0		-2 088	-438	21,00 %
Splatná daň z príjmov		0			-438	21,00 %
Daňová licencia		0			0	
Odložená daň z príjmov		0			0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0			0	

H.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 19

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2019 f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-105971	0	-25485	0	-80 486
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatútarne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	282 531	9 744	0	0	272 787
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 744	482	9744	0	482
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	174 119	10 226	-15 741	0	200 086

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 20

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-120305	0	-14334	0	-105 971
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	269 324	0	0	13 207	282 531
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 207	-13 207	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	169 529	-13 207	-14 334	13 207	183 863

Prehľad o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 21

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-9744
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	

