

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Tabuľka č. 1 Informácie k časti A. písm. a) o založení účtovnej jednotky

Obchodné meno:	Slovakia Auto, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava
Dátum založenia:	31.08.2006
Dátum vzniku:	22.11.2006
IČO:	36700801

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod).

c) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2019) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	43
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

d) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Best 4 Cars s.r.o. vo výške 395 133 EUR. Ďalej účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Bavaria TT,s.r.o., podľa zmluvy o prevádzkovom financovaní PFII č. 35954248-1 v sume 1 300 000,- EUR spolu Ing. Petrom Mazánom. Slovakia Auto, s.r.o. a Auto Ideal, s.r.o. rovnakom podiele ručia pre spoločnosť Bavaria Real Estate,a.s. v hodnote 4 601 622 EUR.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2019 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 1.1.2019 do 31.12.2019.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2018 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 25.02.2019.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2020. Účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti prevzatej zlúčenej účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., zlúčenej dňa 3.12.2014.

V súvislosti s opatrenia zameranými s bojom proti šíreniu ochorenia COVID 19, funguje prevádzka spoločnosti v obmedzenom režime, pričom je možné očakávať pokles tržieb. Uvedená situácia by však nemala mať zásadný vplyv na jej nepretržité fungovanie. Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – bol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 8) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávací cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
- 10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane

nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- 13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 14) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) **Závazky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 16) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 18) **Deriváty** – neboli.
- 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
- 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
- 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 15452 EUR.
- 23) **Odložená daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 2849 EUR a to odložený daňový záväzok.

d) Odpisovanie dlhodobého majetku

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Tabuľka č. 3 Informácie k časti E. písm. d) o odpisovaní dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby - autosalón	20 rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 8 rokov	16,67 alebo 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 alebo 6 rokov	25 alebo 16,67 %	lineárna

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

- e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.

- f) **Opravy významných chýb minulých účtovných období**
V účtovnom období 2019 účtovná jednotka nevykonala chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 4 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14600						14600
Prírastky		5050				19212		24262
Úbytky								
Presuny						5050		5050
Stav na konci účtovného obdobia		19650				14162		33812
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11350						11350
Prírastky		2363						2363
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13713						13713
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3250						3250
Stav na konci účtovného obdobia		5937				14162		20099

Tabuľka č. 5 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14600						14600
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		14600						14600
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9492						9492
Prírastky		1858						1858
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11350						11350
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5108						5108
Stav na konci účtovného obdobia		3250						3250

Tabuľka č. 6 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	1551408	1271605			2500	57120	5000	4912448
Prírastky			236520				506349	19183	762052
Úbytky			189971						189971
Presuny							238678		238678
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	1551408	1318154			2500	324791	24183	5245851
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		668660	610920						1279580
Prírastky		77498	290411						367909
Úbytky			189971						189971
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		746158	711360						1457518
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	882748	660685			2500	57120	5000	3632868
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	805250	606794			2500	324791	24183	3788333

Tabuľka č. 7 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	1546478	1431294			2500	88682	5000	5098769
Prírastky		4930	426707				435881		867518
Úbytky			586396						586396
Presuny							467443		467443
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	1551408	1271605			2500	57120	5000	4912448
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		591153	585162						1176315
Prírastky		77507	614038						691545
Úbytky			588280						588280
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		668660	610920						1279580
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	955325	846132			2500	88682	5000	3922454
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	882748	660685			2500	57120	5000	3632868

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Majetkové vozidlá firmy sú poistené v poisťovni Generali Slovensko, a.s. formou flotilovej zmluvy PZP a Havarijné poistenie na dobu neurčitú, poistné je vyúčtované s kvartálnou frekvenciou.

Stavby a hnutelné veci firmy sú poistené v Allianz Slovenská Sporiteľňa, a.s. v celkovej výške 1 925 462 EUR.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 8 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Tabuľka č. 9 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 739 509

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 2 739 509 EUR a ide o pozemky v Bratislave na LV 4389, LV 4480, LV 5096, LV 4223, a o budovu autosalónu na LV 4223 v prospech Tatra banka, a.s.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Goodwill

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Opravné položky k nadobudnutému majetku neboli účtované.

h) Výskumná a vývojová činnosť

Výskumná a vývojová činnosť sa v účtovnej jednotke za bežné účtovné obdobie neuskutočnila.

i) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 10 Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

j) **Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 11 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						175784			175784
Prírastky						1310301			1310301
Úbytky						1418634			1418634
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						67451			67451
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						175784			175784
Stav na konci účtovného obdobia						67451			67451

Tabuľka č. 12 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky						175784			175784
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						175784			175784
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia						175784			175784

k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené.

Tabuľka č. 13 Informácie k časti F. písm. k) o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku

Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Stav na konci účtovného obdobia
a	c	d	e	g
Opravné položky k DFM spolu				

l) Zmeny v dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 14 Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Tabuľka č. 15 Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	175784	1310301	1418634		67451
Dlhodobé pôžičky spolu	175784	1310301	1418634		67451

- m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 16 Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

- n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

- o) **Opravné položky k zásobám**

Opravné položky k zásobám k 31.12.2019 neboli tvorené.

Tabuľka č. 17 Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám za bežné účtovné obdobie

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

- oa) **Nehnuteľnosť na predaj**

Účtovná jednotka o nehnuteľnosti na predaj neúčtovala.

Tabuľka č. 18 Informácie k časti F. písm. oa) o nehnuteľnosti na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

- p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 19 Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala zásoby s obmedzeným právom s nimi nakladať.

- q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka neuskutočnila zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Tabuľka č. 20 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 21 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 22 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 23 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Tabuľka č. 24 Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	7805	7278	841	3961	10281
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	7805	7278	841	3961	10281

s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 25 Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60000		60000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	60000		60000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	416775	105873	522648
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	983988		983988
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	49916		49916
Iné pohľadávky	1994		1994
Krátkodobé pohľadávky spolu	1452673	105873	1558546

- t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

- u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Na pohľadávky účtovnej jednotky je zriadené záložné právo na prospech Tatra Banka,a.s.

Tabuľka č. 26 Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	522648

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka neviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2019.

Vid' tabuľku č. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2349	228951
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	139	328
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2488	229279

Tabuľka č. 28 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Oprané položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie neboli tvorené.

Tabuľka č. 29 Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

y) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať**

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s nim nakladať.

Tabuľka č. 30 Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Tabuľka č. 31 Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období boli tvorené vo výške 27271 EUR, v členení na krátkodobé náklady budúcich období vo výške 2166 EUR a dlhodobé vo výške 25105 EUR.

Príjmy budúcich období boli tvorené vo výške 13973 EUR, a to krátkodobého charakteru.

zc) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nevystupovala ako prenajímateľ majetku prenájatého formou finančného prenájmu.

Tabuľka č. 32 Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2019 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.
 Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2018 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.

Ostatný kapitálový fond vznikol s zlúčeným účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o.,
 dňa 3.12.2014, bolo to základné imanie zlúčenej spoločnosti.

2. Upísané vlastné imanie

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2019 je vo výške 830 207 EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk v predchádzajúcom účtovnom období bol vo výške 202290 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2019 činil 258627 EUR a nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2018 činila 66482 EUR.

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	202290
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	10144
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	192146
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	202290

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základom imaní v inej účtovnej jednotke.

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

V účtovnej jednotke sa nevyskytol zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v inej účtovnej jednotke.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 34 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23499	23210	30723		30345
Nevyčerpaná dovolenka	19799	26645	19799		26645
Audítorské služby	1700	1700	3100		1700
Zostavenie daňového priznania	2000	2000	2000		2000

Tabuľka č. 35 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	31012	23210	30723		23499
Nevyčerpaná dovolenka	25912	19510	25623		19799
Audítorské služby	3100	1700	3100		1700
Zostavenie daňového priznania	2000	2000	2000		2000

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Vid' tabuľku č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch v časti G. písm. d)

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Tabuľka č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	239121	135441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	33940	38698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	205181	75410
Krátkodobé záväzky spolu	2098192	2959845
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2098192	3232629
Záväzky po lehote splatnosti		15516

e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia

Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka evidovala k 31.12.2019 odložený daňový záväzok vo výške 34680 EUR a k 31.12.2018 vo výške 35557 EUR.

Odložený daňový záväzok vznikol hlavne ako rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku.

Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	177524	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	12379	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	34680	
Zmena odloženého daňového záväzku	877	
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tabuľka č. 38 Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3141	227
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3203	2914
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3203	2914
Čerpanie sociálneho fondu	5111	
Konečný zostatok sociálneho fondu	1232	3141

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.

Tabuľka č. 39 Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve bankové úvery v celkovej výške 2695315 EUR.

Tabuľka č. 40 Informácie časti G. písm. i) o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR		29.04.2022	285329	285329	324245
Tatra banka, a.s.	EUR		31.03.2021	1190700	1190700	1460700
Tatra Banka,a.s.	EUR		31.7.2022	801400	801400	871000
Krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka,a.s.	EUR			273333		

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve pôžičky a návratné finančné výpomoci v celkovej výške 1903760 EUR.

Tabuľka č. 41 Informácie časti G. písm. i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
TOTAL Slovensko	EUR			0	0	78318
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
UniCredit Leasing financovanie jazdených vozidiel	EUR			377370	377370	614414
ČSOB Leasing financovanie nových vozidiel	EUR			2269998	2269998	2101100
ČSOB Leasing financovanie jazdených vozidiel	EUR			0	0	29552
Bavaria TT,s.r.o.	EUR			151673	151673	

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období k 31.12.2019 boli vo výške 0 EUR a k 31.12.2018 boli vo výške 0 EUR.
Výnosy budúcich období boli k 31.12.2019 ako aj ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 0 EUR.

k) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o derivátoch.

Tabuľka č. 42 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 43 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Tabuľka č. 44 Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Tabuľka č. 45 Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	18473	73109		20347	96793	
Finančný náklad						
Spolu	18473	73109		20347	96793	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bežnom účtovnom období predstavovali čiastku 15916545 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 2358896 EUR a tržby za tovar činili 13541902 EUR.

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období predstavovali čiastku 12494133 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 2384051 EUR a tržby za tovar činili 10110082 EUR.

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

Tabuľka č. 46 Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x		x		
Reprezentačné	x		x		
Dary	x		x		
Iné	x		x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x		x		

c) Výnosy pri aktivácii nákladov

Počas účtovného obdobia 2019 výnosy pri aktivácii nákladov vznikli vo výške 15747 EUR a počas účtovného obdobia 2018 vo výške 12860 EUR.

d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Počas účtovného obdobia 2019 ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vznikli vo výške 43515 EUR a počas účtovného obdobia 2018 vo výške 21339 EUR.

e) Finančné výnosy

Počas účtovného obdobia 2019 finančné výnosy vznikli vo výške 51689 EUR a počas účtovného obdobia 2018 vo výške 16708 EUR.

Celková suma kurzových ziskov v účtovnom období 2019 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 7 EUR.

Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

f) Mimoriadne výnosy

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

Tabuľka č. 47 Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	15747	12860
Vlastná oprava vlastných vozidiel	15747	12860
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	43515	21339
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	18229	12759
Poistné plnenie	23683	7761
Zmluvné pokuty	730	819
Odber odpadu	873	
Odkúpenie hnuteľného majetku dodávateľom		
Postúpenie lízingu		
Finančné výnosy, z toho:	51689	16701
Výnosové úroky	51689	16701
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Čistý obrat

Tabuľka č. 48 Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2358896	2384051
Tržby za tovar	13541902	10110082
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	15916545	12494133

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby v účtovnom období 2019 predstavovali sumu 868221 EUR a v účtovnom období 2018 predstavovali 688242 EUR.

b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v účtovnom období 2019 činili 45804 EUR a v účtovnom období 2018 činili 54926 EUR.

c) Finančné náklady

Počas účtovného obdobia 2019 náklady na finančnú činnosť vznikli vo výške 88666 EUR, a počas účtovného obdobia 2018 vo výške 88749 EUR.

Celková suma kurzových strát v účtovnom období 2019 bola vo výške 19 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 0 EUR.

Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 19 EUR.

d) Mimoriadne náklady

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

Tabuľka č. 49 Informácie k časti I. bodu a) až d) o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	868221	688242
Opravy	30851	48361
Reprezentačné	19905	20490
Subdodávateľské služby	213480	196435
Nájom	317316	114209
Reklamné služby	126000	132867
Účtovnícke práce a ekonomické poradenstvo	33150	28275
Telekomunikačné služby	9664	5586
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45804	56972
Postúpenie pohľadávok a záväzkov		
Poistné	37358	45667
Finančné náklady, z toho:	88666	88749
Úroky	80016	88749
Mimoriadne náklady, z toho:		

e) **Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Tabuľka č. 50 Informácie k časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3100	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) až e) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Tabuľka č. 51 Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) až g) Vzťah medzi sumou splatnej danie z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane z príjmov

Tabuľka č. 52 Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	38754	x	x	265215	x	x
teoretická daň	x	8138	21	x	55695	21
Daňovo neuznané náklady	43385	9111	21	43488	9132	21
Výnosy nepodliehajúce dani	8559	1797	21	5208	1094	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	73580	15452	21	303495	63734	21
Splatná daň z príjmov	x	15452	21	x	63734	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	15452	21	x	63734	21

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 54 Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí		
poskytnutých záruk		
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
Podmienené záväzky spolu		

b) Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.

Tabuľka č. 55 Informácie k časti L. písm. b) o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Podmienené záväzky voči spriazneným osobám vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí:		
poskytnutých záruk:	6544603	6749306
všeobecne záväzných právnych predpisov:		
zmlúv o podriadenom záväzku:		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
Podmienené záväzky voči spriazneným osobám spolu		

c) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

Tabuľka č. 56 Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Podmienený majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovních zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Podmienený majetok spolu		

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- a) Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Tabuľka č. 57 Informácie k časti M. písm. a) o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Priznané odmeny pre člena:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:		
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Priznané odmeny spolu		

Tabuľka č. 58 Informácie k časti M. písm. a) o výške plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:		
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Plnenia z dôchodkových programov spolu		

- b) Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Tabuľka č. 59 Informácie k časti M. písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté pre členov:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:		
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Záruky alebo iné zabezpečenia spolu		

c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Tabuľka č. 60 Informácie k časti M. písm. c) o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Pôžičky poskytnuté členom:	Výška pôžičiek na konci bežného účtovného obdobia, v členení na:			Výška pôžičiek na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, v členení na:		
	Poskytnuté	Splatené	Odpustené	Poskytnuté	Splatené	Odpustené
Štatutárneho orgánu:	983988			538857		
Dozornej rady:						
Iného orgánu:						
Pôžičky spolu	983988			538857		

d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Pôžička bola poskytnutá s úrokovou sadzbou bežne platnou v trhovom hospodárstve v čase poskytnutia.

e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Tabuľka č. 61 Informácie k časti M. písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členmi:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:		
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely spolu		

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b)**

Účtovná jednotka vstupovala do obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami.

Účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Best 4 Cars s.r.o. vo výške 642 981 EUR. Ďalej účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Bavaria TT,s.r.o., podľa zmluvy o prevádzkovom financovaní PFII č. 35954248-1 v sume 1 300 000,- EUR spolu Ing. Petrom Mazánom.

Slovakia Auto, s.r.o. a Auto Ideal, s.r.o. rovnakom podiele ručia pre spoločnosť Bavaria Real Estate,a.s. v hodnote 4 601 622 EUR.

b) obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

Účtovná jednotka nevstupovala do obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V účtovnej jednotke nastali významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia.

Z dôsledku COVID 19 spoločnosť začala fungovať v obmedzenom režime. Spoločnosti vykonávajú len servis vozidiel.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 62 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504550				504550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	27707	10144			37851
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	66481			192146	258627
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	202290	26151	10144	192146	26151
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 63 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504550				504550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	25150	2557			27707
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17894			48587	66481
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51144	202290	2557	48587	202290
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Účtovná jednotka zostavuje prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Tabuľka č. 64 Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

U. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

W. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOLIEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie