

**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo**  
**S. r. o.**

**Účtovná závierka zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov finančného  
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU  
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

**za rok končiaci**

**31. decembra 2019**

## Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2019	31.12.2018
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	209 739 736	307 600 816
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-196 522 130	-266 262 287
Mzdové náklady	17.2	-22 004 762	-22 620 421
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	9 411 159	12 774 192
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	9 510 486	-26 944 395
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-3 532 469	-1 851 363
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>		<b>6 602 020</b>	<b>2 696 542</b>
Výnosové úroky		276 642	196 458
Nákladové úroky		-1 107 195	-533 816
Prijaté dividendy		95 332	71 480
Ostatné finančné náklady, netto		1 491	- 3 334
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>		<b>-733 730</b>	<b>-269 212</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM</b>		<b>5 868 290</b>	<b>2 427 330</b>
Daň (splatná, odložená)	15	-1 929 229	-695 626
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE</b>		<b>3 939 061</b>	<b>1 731 704</b>
<b>KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>		<b>3 939 061</b>	<b>1 731 704</b>

## Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

Stav k

	Poznámky	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobý majetok</b>		<b>60 917 894</b>	<b>38 332 744</b>
Pozemky, budovy a zariadenia	4	10 678 598	12 387 793
Aktíva s právom užívania	5	6 655 922	-
Finančné investície	6	385 650	385 650
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	33 439 626	13 871 975
Odložená daňová pohľadávka	15	9 758 098	11 687 326
<b>Krátkodobý majetok</b>		<b>150 212 445</b>	<b>165 924 614</b>
Zásoby	7	5 484 030	8 783 874
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	45 289 554	73 956 182
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	72 298 589	63 952 095
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	10 824 869	6 618 654
Poskytnuté pôžičky	9	5 055 105	-
Daň z príjmov	15	3 012 434	-
Časové rozlíšenie aktívne	16	8 247 864	12 613 809
<b>MAJETOK SPOLU</b>		<b>211 130 339</b>	<b>204 257 358</b>

<b>Vlastné imanie</b>		<b>46 408 203</b>	<b>42 469 142</b>
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	41 612 095	39 880 391
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	3 939 061	1 731 704
<b>Dlhodobé záväzky</b>		<b>33 717 425</b>	<b>36 538 286</b>
Dlhodobé rezervy	12	10 864 552	17 020 241
Záväzky z obchodného styku	13	17 199 915	19 163 025
Záväzky z prenájmu	14	5 266 743	0
Ostatné dlhodobé záväzky	13	386 215	355 020
<b>Krátkodobé záväzky</b>		<b>131 004 711</b>	<b>125 249 930</b>
Krátkodobé rezervy	12	14 062 508	15 428 025
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	6 188 089	5 636 211
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	49 364 935	58 812 066
Záväzky z prenájmu	14	1 389 179	0
Prijaté pôžičky	13	60 000 000	42 366 954
Daň z príjmov	15	0	3 006 674
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>211 130 339</b>	<b>204 257 358</b>

## Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
<b>Stav k 1.1.2018</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>43 109 887</b>	<b>6 770 504</b>	<b>50 737 438</b>
Prevod zisku z roku 2017	0	0	6 770 504	-6 770 504	0
Vyplatené dividendy	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Výsledok hospodárenia za r.2018	0	0	0	1 731 704	1 731 704
<b>Stav k 31.12.2018</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>39 880 391</b>	<b>1 731 704</b>	<b>42 469 142</b>
Prevod zisku z roku 2018	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Výsledok hospodárenia za r.2019	0	0	0	3 939 061	3 939 061
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>41 612 095</b>	<b>3 939 061</b>	<b>46 408 203</b>

## Výkaz peňažných tokov

v EUR

	Roky končiace sa	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Prevádzková činnosť</b>		
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>5 868 290</b>	<b>2 427 330</b>
Odpisy dlhodobého majetku	1 792 507	1 851 363
Odpisy aktív s právom užívania	1 739 962	-
Úrokový náklad	1 107 195	533 816
Úrokový výnos	-276 642	-196 458
Zisk z predaja majetku	-1 243 884	-314 888
Dividendy účtované do výnosov	-95 332	-71 480
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-25 043 127	24 341 754
<b>Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto</b>	<b>-16 151 031</b>	<b>28 571 427</b>
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	5 303 858	-66 320 882
Zmena stavu zásob	3 299 844	-2 171 181
Zmena stavu časového rozlíšenia	4 365 945	-11 631 101
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	5 155 810	3 563 879
<b>Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 974 426</b>	<b>-47 987 847</b>
Prijaté úroky	276 642	196 458
Platené úroky	-1 062 582	-533 816
Platená daň z príjmov	-9 031 541	-2 880
<b>Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti, netto</b>	<b>-7 843 055</b>	<b>-48 328 085</b>
<b>Investičná činnosť</b>		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-1 753 631	-1 543 910
Prijaté dividendy	95 332	71 480
Tržby z predaja majetku	2 914 202	363 483
Výdavky na obstaranie podielov v iných ÚJ	0	-194 680
<b>Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto</b>	<b>1 255 903</b>	<b>-1 303 627</b>
<b>Finančná činnosť</b>		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-5 055 105	0
Príjmy spojené s prijatými koncernovými pôžičkami	17 633 046	60 465 737
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-1 739 961	0
Platené úroky z z finančného lízingu	-44 614	0
Vyplatené dividendy	0	-10 000 000
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>	<b>10 793 366</b>	<b>50 465 737</b>
<b>Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>	<b>4 206 214</b>	<b>834 024</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 618 654	5 784 630
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>10 824 869</b>	<b>6 618 654</b>

## 1. Všeobecné informácie

### 1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2019 je spoločníkom spoločnosti :

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

---

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba stavebných dielcov a materiálov</li><li>- zasielateľstvo</li><li>- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva</li><li>- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/</li><li>- pohostinská činnosť</li><li>- výroba hotových jedál a polotovarov</li><li>- poradenská činnosť v oblasti dopravy</li><li>- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy</li><li>- poskytovanie prechodného ubytovania</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb</li><li>- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení</li><li>- projektovanie stavieb</li><li>- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)</li><li>- vnútroštátna nákladná cestná doprava</li><li>- prevádzkovanie dráhy</li><li>- prevádzkovanie dopravy na dráhe</li><li>- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových</li><li>- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí</li><li>- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia</li><li>- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia</li><li>- návrh a optimalizácia informačných technológií</li><li>- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied</li></ul>

---

- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

## 1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2019 spoločnosť zamestnávala v priemere 690 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2018: priemerný počet zamestnancov: 753, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

## 1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

## 1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2018

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2018, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28. júna 2020.

## 1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2019 dňa 28. júna 2019.

## 1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Juraj Hirner
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Aleš Hreha od 31.1.2019
	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020

---

<b>Orgán</b>	<b>Dátum</b>	<b>Meno</b>
Prokúra:	od 10.4.2013 do 14.8.2019	Mag. Ing. Alexander Holénia
	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	od 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	od 1.6.2016 do 30.1.2019	Ing. Aleš Hreha
	od 23.6.2017	Martina Paulenová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 14.2.2018	Doc. Ing. Peter Černík, PhD.
	od 1.1.2019 do 24.2.2020	Ing. Martin Volčko
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj	

---

## 1.7 Konsolidovaná účtovná z'avierka

Konsolidovanú účtovnú z'avierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná z'avierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú z'avierku.

## 2. Významné účtovné zásady

### Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná z'avierka je koncoročnou individuálnou účtovnou z'avierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Táto účtovná z'avierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

### Východiská zostavenia účtovnej z'avierky

Účtovná z'avierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná z'avierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

### Dlhodobý hmotný majetok



Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

### **Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností**

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej zvierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

### **Finančné nástroje**

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

### **Zásoby**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnéj kapacite.

### **Zákazková výroba**

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

### **Znehodnotenie majetku**

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej zvierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

### **Rezervy**

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej zvierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

### **Závazky z obchodného styku a iné záväzky**

Závazky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

### **Účty časového rozlíšenia**

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej zázvierky. Taktiež náklady sa zaznamenajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### **Zázväzky zo zamestnaneckých požitkov**

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Zázväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízkorizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného zázväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

### **Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie**

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

### **Úročené úvery a pôžičky**

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

### **Vlastné imanie**

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

### **Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

### **Vykazovanie výnosov**

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja, či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného zázväzku, nákladov

súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

### **Výnosové úroky**

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

### **Daň z príjmu**

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

### **Splatná daň z príjmu**

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

### **Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej zvierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

### **Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia**

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2019. Výsledkom prijatia týchto nových štandardov boli prijaté nasledovné zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

#### ***Vplyv prvej aplikácie IFRS 16 Lízingy***

Spoločnosť v účtovnom období aplikovala štandard IFRS 16 (zverejnený IASB v januári 2016), ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2019

IFRS 16 predstavuje nové a doplnené požiadavky v súvislosti s účtovaním lízingov. Uvádza významné zmeny v postupoch účtovania lízingov:

- u nájomcu:
  - odstránenie rozdielu medzi operatívnym a finančným prenájomom,
  - vykazovanie informácií o novo prenajatom majetku predstavujúcom právo užívať identifikovaný majetok počas doby lízingu a o záväzku z lízingu predstavujúcom povinnosť uhrádzať lízingové splátky, a to pri každom lízingu,
  - výnimkou z uplatnenia štandardu sú krátkodobé lízingy a lízingy dlhodobého majetku s nízkou účtovnou hodnotou,
- u prenajímateľa:
  - požiadavky na účtovanie a vykazovanie zostali vo väčšej miere nezmenené.

Podrobnosti o týchto požiadavkách a vplyv implementácie IFRS 16 na účtovnú zvierku Spoločnosti sú uvedené nižšie.

Spoločnosť aplikovala IFRS 16 prvýkrát v účtovnom období začínajúcom 1. januára 2019. Pri implementácii tohto štandardu bol použitý modifikovaný retrospektívny prístup bez spätnej úpravy predchádzajúcich účtovných období.

#### **Vplyv novej definície lízingu**

Zmena definície lízingu sa týka najmä pojmu kontrola. IFRS 16 určuje, či zmluva obsahuje lízing na základe toho, či má zákazník právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku na časové obdobie výmenou za protihodnotu. Spoločnosť aplikovala definíciu lízingu a súvisiaceho usmernenia podľa IFRS 16 na všetky zmluvy uzavreté alebo zmenené 1. januára 2019 alebo neskôr.

#### **Vplyv na účtovanie nájmov doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing**

IFRS 16 mení spôsob, akým spoločnosť účtuje o nájmoch doteraz klasifikovaných ako operatívny lízing podľa IAS 17, ktoré boli prezentované v podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť podľa IFRS 16 pre všetky lízingy (okrem prípadov uvedených nižšie):

- (a) vykazuje majetok predstavujúci právo užívania a záväzky z prenájmu vo výkaze o finančnej situácii, ocenený súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok;
- (b) vykazuje odpisy majetku predstavujúceho právo užívania a úroky z lízingových záväzkov vo výkaze ziskov a strát;
- (c) Vo výkaze peňažných tokov sa oddeľuje celková suma hotovosti vyplatená na hlavnú časť lízingu (prezentovaná v rámci finančných činností) a úroky (prezentované v rámci finančných činností).

Implementácia IFRS 16 nemá žiadny vplyv na čistý peňažný tok a na predchádzajúce finančné lízingy definované doteraz platného štandardu IAS 17 Finančné lízingy.

Spoločnosť tiež aplikovala zmeny IFRS štandardov a interpretácií zverejnených IASB, ktoré sú účinné od 1. januára 2019. Ich aplikácia však nemá významný vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej zavierke.

**Zmeny IFRS 9** – Predplatné features so zápornou kompenzáciou

**Zmeny IAS 28** – Dlhodobé záujmy v pridružených a spoločných podnikoch

**Každoročné zlepšenie IFRS, cyklus 2015 - 2017** – IFRS3, IFRS 11, IAS 12, IAS 23

**Zmeny IAS 19** – Zmeny plánu, obmedzenia alebo vyrovnania

**IFRIC 23** – Neistota v oblasti zdaňovania príjmov

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné a v niektorých prípadoch ešte neschválené EU:

**IFRS 17** – Poistné zmluvy

**Zmeny IFRS 10/IAS 28** – Predaj/vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým/spoločným podnikom

**Zmeny IFRS 3** – Definícia podniku

**Zmeny IAS 1 a IAS 8** – Definícia materiálu

**Koncepčný rámec** – Zmeny a doplnenia odkazov na koncepčný rámec v IFRS

### **3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel**

#### **3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi**

Pri vypracovaní účtovnej zvierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej zavierke a v poznámkach k účtovnej zavierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú zvierku.

#### **Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov**

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

#### **Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

#### **Opravná položka k zásobám**

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

### Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

### Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

### 3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných čiastkach.

### 4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2019

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>						
K 1.1.2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Prírastky	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Úbytky	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
<b>K 31.12.2019</b>	<b>1 783 410</b>	<b>16 801 557</b>	<b>14 739 741</b>	<b>2 656</b>	<b>114 594</b>	<b>33 441 958</b>
<b>Oprávky</b>						
K 1.1.2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Odpisy	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Úbytky	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
<b>K 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-12 389 573</b>	<b>-9 513 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21 903 360</b>
<b>Opravné položky</b>						
K 1.1.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
<b>K 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-860 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-860 000</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
<b>K 31.12.2019</b>	<b>1 783 410</b>	<b>3 551 984</b>	<b>5 225 954</b>	<b>2 656</b>	<b>114 594</b>	<b>10 678 598</b>
<b>K 31.12.2018</b>	<b>2 678 043</b>	<b>4 528 040</b>	<b>4 947 934</b>	<b>2 656</b>	<b>304 932</b>	<b>12 387 793</b>

V roku 2019 a 2018 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2018

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>						
K 1.1.2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
Prírastky	0	2 592	1 467 505	0	408 346	1 878 443
Úbytky	-4 688	-5 045	-1 665 252	0	-334 534	-2 009 519
K 1.1.2018	2 682 731	18 369 908	14 429 487	2 656	231 120	35 715 902
<b>K 31.12.2018</b>	<b>2 678 043</b>	<b>18 367 455</b>	<b>14 231 740</b>	<b>2 656</b>	<b>304 932</b>	<b>35 584 826</b>
<b>Oprávky</b>						
K 1.1.2018	0	-12 533 853	-9 578 207	0	0	-22 112 060
Odpisy	0	-450 607	-1 400 756	0	0	-1 851 363
Úbytky	0	5 045	1 621 345	0	0	1 626 390
<b>K 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-12 979 415</b>	<b>-9 357 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-22 337 033</b>
<b>Opravné položky</b>						
K 1.1.2018	0	-860 000	0	0	0	-860 000
<b>K 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-860 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-860 000</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
<b>K 31.12.2018</b>	<b>2 678 043</b>	<b>4 528 040</b>	<b>4 874 122</b>	<b>2 656</b>	<b>304 932</b>	<b>12 387 793</b>
<b>K 31.12.2017</b>	<b>2 682 731</b>	<b>4 976 055</b>	<b>4 851 280</b>	<b>2 656</b>	<b>231 120</b>	<b>12 743 842</b>

## 5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2019

	<b>Budovy a stavby</b>
K 1.1.2019	-
Vykázanie aktíva s právom užívania pri prvotnom použití IFRS 16	8 395 884
Odpisy	-1 739 962
<b>K 31.12.2019</b>	<b>6 655 922</b>

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2019 v hodnote 3 437 658 EUR (2018: 4 575 843 EUR).



## 6. Finančné investície

K 31.12.2019

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>			
K 1.1.2019	25 000	360 650	385 650
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
<b>K 31.12.2019</b>	<b>25 000</b>	<b>360 650</b>	<b>385 650</b>

K 31.12.2018

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>			
K 1.1.2018	25 000	165 970	190 970
Prírastky	0	194 680	194 680
Úbytky	0	0	0
<b>K 31.12.2018</b>	<b>25 000</b>	<b>360 650</b>	<b>385 650</b>

K 31. decembru 2019 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
<b>Dcérske a pridružené spoločnosti:</b>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	317 376
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 985
<b>Celkom k 31.12.2019</b>		<b>EUR</b>	<b>385 650</b>	<b>0</b>	<b>329 361</b>

## 7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Materiál	1 049 527	992 269
Nedokončená výroba	3 006 906	7 102 729
Hotové výrobky	1 452 995	714 274
Tovar	133 426	133 426
<b>Celkom Brutto</b>	<b>5 642 854</b>	<b>8 942 698</b>
Opravné položky	-158 824	-158 824
<b>Celkom Netto</b>	<b>5 484 030</b>	<b>8 783 874</b>

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2019 a 31.12.2018 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 25 398 EUR (2018: 25 398 EUR) predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

## 8. Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	196 509 102	268 443 200
Mínus: priebežná fakturácia	-157 407 637	-200 123 230
<b>Celkom Netto</b>	<b>39 101 465</b>	<b>68 319 970</b>

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	45 289 554	73 956 182
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-6 188 089	-5 636 212
<b>Celkom Netto</b>	<b>39 101 465</b>	<b>68 319 970</b>

Spoločnosť mala k 31.12.2019 prijaté zálohy vo výške 1 042 300 EUR a k 31.12.2018 vo výške 1 278 577 EUR okrem týchto záloh evidovala predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

## 9. Pohľadávky

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	5 350 340	6 239 090
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	28 089 286	7 632 885
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>33 439 626</b>	<b>13 871 975</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku	66 240 105	56 600 801
Pohľadávky voči združeniam	5 717 614	4 702 561
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	313 850	2 620 862
Pohľadávky voči zamestnancom	27 020	27 871
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>72 298 589</b>	<b>63 952 095</b>
<b>Poskytnuté pôžičky</b>	<b>5 055 105</b>	<b>0</b>
<b>Celkom pohľadávky</b>	<b>110 793 320</b>	<b>77 824 070</b>

Zádržné k 31. decembru 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 2,02% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2018 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 2,39% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2019 a 2018 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávka vo výške 8 169 481 EUR, na ktorú je vytvorená opravná položka vo výške 5 000 000 EUR je zabezpečená založením budovy dlžníka v prospech spoločnosti vo výške 2 600 000 EUR (kvalifikovaný odhad všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti).

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2019:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	62 609 291	8 985 988	2 994 767	477 972	1 398 673	5 729 727	82 196 418
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-9 897 829
<b>Netto hodnota krátkodobých pohľadávok</b>							<b>72 298 589</b>

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2018:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	65 763 520	5 425 312	3 161 428	578 431	10 130 164	4 191 453	89 250 308
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-25 298 213
<b>Netto hodnota krátkodobých pohľadávok</b>							<b>63 952 095</b>

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2019 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2018.

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 2 851 964 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2018 bola vo výške 6 372 385 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 7 045 865 EUR (v roku 2018 v celkovej výške 18 925 828 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2019	31.12.2018
Počiatkový stav	25 298 213	14 923 504
Tvorba opravných položiek	13 447 704	19 936 230
Rozpustenie opravných položiek	-28 848 088	-9 561 521
<b>Konečný stav</b>	<b>9 897 829</b>	<b>25 298 213</b>

## 10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Pokladnica	249 141	204 793
Bankové účty a vklady	10 539 633	6 389 637
Ceniny	36 095	24 224
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b>10 824 869</b>	<b>6 618 654</b>

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2019:

Tatra banka: banková záruka v sume 14 507 682 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 14 367 859 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 18 852 037 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 7 727 192 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 6 842 352 EUR voči odberateľom.

## 11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2018 v celkovej výške 1 731 704 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zvierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 1 731 704 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2019 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2020.

## 12. Rezervy

K 31.12.2019 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2018	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2019
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Rezerva na opravy a reklamácie	12 137 571	4 751 045	8 937 571	0	7 951 045
Rezerva na súdne spory	2 881 061	2 913 507	2 881 061	0	2 913 507
Rezerva na stratové zákazky	2 001 609	0	0	2 001 609	0
<b>Spolu dlhodobé rezervy</b>	<b>17 020 241</b>	<b>7 664 552</b>	<b>11 818 632</b>	<b>2 001 609</b>	<b>10 864 552</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Rezerva na prémie	1 463 076	195 589	240 076	242 582	1 176 007
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	657 706	628 935	657 706	0	628 935
Rezerva na odvody	499 469	290 232	316 019	36 387	437 295
Rezervy na stratové zákazky	713 856	0	0	713 856	0
Rezervy na vykonané práce	12 093 918	3 838 426	4 112 073	0	11 820 271
<b>Spolu krátkodobé rezervy</b>	<b>15 428 025</b>	<b>4 953 182</b>	<b>5 325 874</b>	<b>992 825</b>	<b>14 062 508</b>
<b>Spolu</b>	<b>32 448 266</b>	<b>12 617 734</b>	<b>17 144 506</b>	<b>2 994 434</b>	<b>24 927 060</b>

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2019.

Spoločnosť v roku 2019 a 2018 účtovala o rezervách na vykonané práce v roku 2019, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

### 13. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2019 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	17 199 915	19 163 025
Sociálny fond	386 215	355 020
<b>Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)</b>	<b>17 586 130</b>	<b>19 518 045</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku	14 254 602	27 742 407
Nevyfakturované dodávky	15 751 256	19 802 700
Prijaté zálohy	1 042 300	1 278 577
Záväzky voči združeniam	16 531 490	8 160 519
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	176 394	181 981
Záväzky voči zamestnancom	984 915	1 015 222
Záväzky zo sociálneho poistenia	623 978	630 659
<b>Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky</b>	<b>49 364 935</b>	<b>58 812 065</b>
<b>Prijaté pôžičky</b>	<b>60 000 000</b>	<b>42 366 954</b>

Zádržné v roku 2019 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,98% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2018 bol priemerný diskont vo výške 2,16 %.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o.

### 14. Záväzky z prenájmu

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	<b>Budovy a stavby</b>
K 1.1.2019	0
Vykázanie záväzkov z prenájmu pri prvotnom použití IFRS 16	8 395 883
Úrokový náklad	44 614
Platby leasingových záväzkov	-1 784 575
<b>K 31.12.2019</b>	<b>6 615 922</b>

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	<b>31.12.2019</b>
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	1 389 179
Záväzky so splatnosťou od 2 do 5 rokov	5 266 743
<b>Spolu</b>	<b>6 615 922</b>

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2019 v hodnote 3 437 658 (2018: 4 575 843 EUR). Tieto nájom sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájom závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

K 31.12.2018 spoločnosť evidovala nasledovné budúce záväzky vyplývajúce z operatívneho lízingu časti hlavnej administratívnej budovy a iných priestorov na stavbách:

v EUR	<b>31.12.2018</b>
Splatné do jedného roka	1 739 962
Splatné medzi 2-5 rokov	5 351 640
<b>Celkom</b>	<b>6 689 550</b>

## 15. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiacie:

v EUR	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Splatná daň	0	3 006 674
Odložená daň	1 929 229	-2 311 048
<b>Daňový náklad</b>	<b>1 929 229</b>	<b>695 626</b>

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2018: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 868 289	1 232 341	2 427 330	509 739
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	2 125 112	446 274	2 753 657	578 268
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-95 332	-20 020	-71 479	-15 011
Umorenie daňovej straty	1 288 735	270 634	-1 769 572	-371 610
Daňová licencia	-	-	-	-5 760
<b>Daň z príjmov</b>		<b>1 929 229</b>		<b>695 626</b>

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Majetok, stroje a zariadenia	-152 113	-246 817
Zásoby	33 353	33 353
Pohľadávky	1 749 755	3 949 623
Závazky	1 077 089	1 123 976
Rezervy	5 065 565	6 207 400
Daňová strata	1 984 449	619 791
<b>Čistá odložená daňová pohľadávka</b>	<b>9 758 098</b>	<b>11 687 326</b>

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2018.

## 16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období	135 439	118 955
Príjmy budúcich období	8 112 425	12 494 854
<b>Aktívne časové rozlíšenie spolu</b>	<b>8 247 864</b>	<b>12 613 809</b>

## 17. Náklady

### 17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
<b>Spotreba materiálu a tovaru</b>		
Spotreba materiálu	32 273 364	51 310 955
Spotreba energií	1 087 799	835 577
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	5 411 186	0
<b>Spotreba materiálu a tovaru celkom</b>	<b>38 772 349</b>	<b>52 146 532</b>
<b>Služby</b>		
Opravy a údržba	1 569 060	1 565 600
Cestovné	1 747 748	1 075 944
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	136 265 559	191 069 138
Nájomné	6 084 437	6 812 423
Prepravné služby	976 006	557 074
Služby - mzdy cudzích, koncern	3 070 580	1 345 168
Služby - patenty, licencie, software	2 014 448	1 888 119
Služby - BAU HOLDING GESCIA – poplatok za fin. služby	307 897	375 640
Účtovné služby, obchodné vedenie	611 489	691 134
Overenie účtovnej závierky audítorom	46 300	46 300
Právne služby	734 993	827 195
Strážna služba	1 512 098	1 778 495
Reklamné služby	1 330 119	2 751 642
Čistiace služby	325 252	508 015
Ostatné služby	1 153 795	2 823 868
<b>Služby celkom</b>	<b>157 749 781</b>	<b>214 115 755</b>
<b>Spolu</b>	<b>196 522 130</b>	<b>266 262 287</b>

### 17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Hrubé mzdy	16 100 414	16 324 982
Zmena stavu rezervy na odmeny manažmentu	-278 969	155 450
Náklady na sociálne zabezpečenie	6 006 325	6 003 805
Príspevky na rekreáciu	38 606	0
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 012	1 988
Odstupné, Odchodné	136 374	134 196
<b>Spolu</b>	<b>22 004 762</b>	<b>22 620 421</b>



### 17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Zostatková hodnota predaného majetku	1 670 319	48 596
Dane a poplatky	621 215	465 571
Rozpustenie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-14 655 826	11 041 632
Rezerva na opravy a nedorobky	-4 186 527	1 748 824
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	32 446	-560 489
Rezerva na stratovú zákazkovú výrobu	1 353 879	694 618
Manká a škody	0	124 806
Odpis pohľadávok	3 769 033	9 561 521
Dary a sponzorstvo	272 572	92 516
Poistné	503 177	692 016
Ostatné	1 109 226	3 034 784
<b>Spolu</b>	<b>-9 510 486</b>	<b>26 944 395</b>

### 18. Výnosy

#### 18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Hlavná činnosť – tuzemsko	201 439 175	307 522 205
Hlavná činnosť – zahraničie	1 205 389	56 059
Tržby z predaja tovaru a bytov	7 095 172	22 552
<b>Spolu</b>	<b>209 739 736</b>	<b>307 600 816</b>

#### 18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2019	31.12.2018
Tržby z predaja majetku	2 914 202	363 483
Tržby z predaja materiálu	53 338	27 843
Pokuty a penále	-616 775	937 675
Výnosy z postúpenia pohľadávky	1 949 531	8 688 907
Výnosy za ekonomické vedenie	15 099	14
Odškodnenie poisťovňou	2 624 041	641 527
Skonto dodávateľia	619 598	530 183
Ostatné	1 852 125	1 584 560
<b>Spolu</b>	<b>9 411 159</b>	<b>12 774 192</b>

### 19. Riadenie rizika

#### Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva

externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2019 neviduje žiadne záväzky z úveru voči tejto spoločnosti.

### Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

#### Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

#### Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

#### Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

### Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie. Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 13.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2019	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	33 439 626	28 813 306	6 531 699	35 345 005
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	17 199 915	15 676 756	2 808 822	18 485 578

## 20. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2019 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2019	Závazky k 31. decembru 2019	Predaj výrobkov a služieb v roku 2019	Pohľadávky k 31. decembru 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
<b>Spolu</b>	<b>17 550 846</b>	<b>1 541 653</b>	<b>4 195 021</b>	<b>761 040</b>

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2018 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2018	Závazky k 31. decembru 2018	Predaj výrobkov a služieb v 2018	Pohľadávky k 31. decembru 2018
BITUNOVA spol. s r.o.	0	0	34	0
STRABAG BMTI s.r.o. (SR)	6 939 021	369 717	61 603	6 082
STRABAG BMTI s.r.o. (ČR)	0	0	210	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (SR)	3 117 728	145 178	39 251	2 734
STRABAG BRVZ s.r.o. (ČR)	2 432	2 432	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	197 980	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	320	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	43 835	321	0	0
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.	1 211 733	52 567	23 755	104
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	149 054	149 054
OAT spol. s r.o.	0	0	11 553	556
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	2 369	0	0	0
SAT SLOVENSKO s.r.o.	1 368 911	540	15 345	6 005
STRABAG A.S.	0	0	37 893	36 064
STRABAG AG GmbH Köln	42 077	41 340	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	200 554	16 990	0	0
STRABAG AG Wien	59 590	48 277	0	0
STRABAG Property and Facility s.r.o.	26 640	4 440	0	0
STRABAG Rail a.s., organizačná zložka	570 435	0	8 875	0
STRABAG s.r.o.	7 235 519	382 913	4 772 734	50 010
STRABAG SE Villach	4 113 482	19 561	0	0
STRABAG Real Estate GmbH	342 988	342 988	0	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	198 658	3 098	73 927	5 620
ZÜBLIN STAVEBNÍ s.r.o.	2 284 728	640 714	0	0
<b>Spolu</b>	<b>27 959 000</b>	<b>2 071 076</b>	<b>5 194 234</b>	<b>256 229</b>

## 21. Podmienené aktíva a záväzky

### 21.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 2 913 507 EUR.

## 22. Udalosti po dátume súvahy

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase

zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo v tejto súvislosti významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V Bratislave, 27. marca 2020

.....  
Walter Egger

konateľ

.....  
Ing. Juraj Hirner

konateľ