

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno, sídlo a založenie účtovnej jednotky**

Obchodné meno: DOMROYAL, s. r. o.
Sídlo : 916 27 Častkovce 428
IČO : 47959576

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. bola založená na základe zakladateľskej listiny dňa 4. mája 2015. Do Obchodného registra bola zapísaná dňa 23. apríla 2015 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 31006/R.) – predtým maxNM1 s. r. o.

**b) Predmetmi činnosti účtovnej jednotky sú:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

DOMROYAL, s. r. o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 14.05.2019.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - konatelia****Konatelia:**

Meno a priezvisko	od dátumu	do dátumu
Ing. Igor Gojdič	08.11.2014	31.03.2015
Martin Madro	01.04.2015	

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. nemá k 31.12.2019 vytvorenú dozornú radu.

**b) Informácie o štruktúre spoločníkov**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia  
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
A	B	c	d	E
Martin Madro	5 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
A	b	c	D	e	F
<b>Spolu</b>	x				

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť DOMROYAL, s.r.o. nie je súčasťou skupiny konsolidovaného celku.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

## a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

## b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom. Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtuje do nákladov.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

## Plán odpisov pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

**Dlhodobý nehmotný majetok:**

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

**Dlhodobý hmotný majetok:**

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	rovnorné	2%
Ostatné stroje	6	rovnorné	16,67%
Dopravné prostriedky	4	rovnorné	25%
Počítače s príslušenstvom	4	rovnorné	25%
Iný dlhodobý hmotný majetok	12	rovnorné	8,33%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. vlastní dlhodobý finančný majetok v hodnote EUR 161.500,-.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. neúčtuje o zákazkovej výrobe.

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. účtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností. Na účely účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľností sa používa rozpočtovanie zmluvných výnosov, ktoré sa priebežne prehodnocujú. Prípadné zmeny zmluvných rozpočtovaných výnosov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli uskutočnené. Súvisiace náklady sú účtované a členené na jednotlivé analytické účty zákaziek výstavby nehnuteľností.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

## m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

## o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

## p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

## q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

## r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

## s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

## t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 .

Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č.1

Tabuľka č. F.1.1./1 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku						
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019					
	Softvér	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	c	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oprávky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Opravné položky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tabuľka č. F.1.1./2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018					
	Softvér c	Goodwill e	Ostatný DHM f	Obstaraný DHM g	Poskytnuté preddavky na DHM h	Spolu I
<b>Prvotné ocenenie</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Oprávky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Opravné položky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku:

Tabuľka č. 1

<b>Tabuľka č.F.1.2./1 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</b>						
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019</b>					
	<b>Pozemky</b>	<b>Stavby</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</b>	<b>Ostatný DHM</b>	<b>Obstaraný DHM</b>	<b>Spolu</b>
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>j</b>
<b>Prvotné ocenenie</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	335643	0	110236	0	115497	<b>561376</b>
Prírastky	535170	88700	34542	0	543274	<b>1201686</b>
Úbytky	333596	0	0	0	658771	<b>992367</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>537217</b>	<b>88700</b>	<b>144778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>770695</b>
<b>Oprávky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	6184	0	0	<b>6184</b>
Prírastky	0	1109	27841	0	0	<b>28950</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1109</b>	<b>34025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35134</b>
<b>Opravné položky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>335643</b>	<b>0</b>	<b>104052</b>	<b>0</b>	<b>115497</b>	<b>461192</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>537217</b>	<b>87591</b>	<b>110753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>735561</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

<b>Tabuľka č.F.1.2./2 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</b>						
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018</b>					
	<b>Pozemky</b>	<b>Stavby</b>	<b>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</b>	<b>Ostatný DHM</b>	<b>Obstaraný DHM</b>	<b>Spolu</b>
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>g</b>	<b>h</b>	<b>j</b>
<b>Prvotné ocenenie</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	70426	0	82219	0	20360	<b>173005</b>
Prírastky	352671	0	100237	0	548034	<b>1000942</b>
Úbytky	87454	0	72220	0	452897	<b>612571</b>
Presuny	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>335643</b>	<b>0</b>	<b>110236</b>	<b>0</b>	<b>115497</b>	<b>561376</b>
<b>Oprávky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	15344	0	0	<b>15344</b>
Prírastky	0	0	63060	0	0	<b>63060</b>
Úbytky	0	0	72220	0	0	<b>72220</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6184</b>
<b>Opravné položky</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>70426</b>	<b>0</b>	<b>66875</b>	<b>0</b>	<b>20360</b>	<b>157661</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>335643</b>	<b>0</b>	<b>104052</b>	<b>0</b>	<b>115497</b>	<b>555192</b>

Spoločnosť v priebehu roku 2019 obstarala dlhodobý hmotný majetok v celkovej výške 1.201.686,- EUR.

Motorové osobné a nákladné vozidlá spoločnosti sú havarijne poistené.

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni UNIQA poisťovňa, a. s. nasledovne:

- Osobné motorové vozidlá na poistnú sumu 61 765,-- EUR
- Rýpadlo nakladač Caterpillar na poistnú sumu 120 284,40—EUR

Spoločnosť má zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank, a. s. k pohľadávkam z titulu poskytnutia kontokorentného úveru. Dňa 9. 1. 2020 bolo vydané potvrdenie banky o splatení dlhu z poskytnutého úveru podľa zmluvy o úvere vrátane splnenia záväzku zaplatiť príslušenstvo.

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

**b) Zásoby**

Informácie o zásobách tovaru na sklade

<b>Zásoby</b>	<b>Stav ku koncu</b>	<b>Stav ku koncu predchádzajúceho účtovného obdobia</b>
	<b>bežného účtovného obdobia</b>	
Materiál	4368	69
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Výrobky	0	0
Zvieratá	0	0
Tovar	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>4368</b>	<b>69</b>

Spoločnosť netvorila v roku 2019 a 2018 opravné položky na zásoby.

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo v prospech banky na zásoby.

<b>Zásoby</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

**c) Pohľadávky**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav opravnej položky na začiatku účtovného obdobia  b	Tvorba opravnej položky  c	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti  d	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva  e	Stav opravnej položky na konci účtovného obdobia  f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18720	245796	0	0	264516
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie					
Daňové pohľadávky a dotácie					
Iné pohľadávky	545	0	0	0	545
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>19265</b>	<b>245796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265061</b>

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené podľa zákona a internej smernice vo výške 20%, 50% a 100%.

**Veková štruktúra pohľadávok****Tabuľka č. 1/1**

Pohľadávky za bežné obdobie k 31.12.2019  a	V lehote splatnosti  b	Po lehote splatnosti  c	Pohľadávky spolu  d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0

Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1337301	2472542	3809843
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	1627250	0	1627250
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	
Daňové pohľadávky a dotácie	106381	0	106381
Iné pohľadávky	238818	545	239363
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3309750</b>	<b>2473087</b>	<b>5782837</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky za predchádzajúce obdobie k 31.12.2018 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2538225	716104	3254329
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	1107978	0	1107978
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	249783	0	249783
Iné pohľadávky	71080	545	71625
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3967066</b>	<b>716649</b>	<b>4683715</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2473087	716649
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3309750	3967066
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5782837</b>	<b>4683715</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Opis predmetu záložného práva  a	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	200 000

Dňa 21.1.2020 bola notárom potvrdená registrácia výmazu záložného práva.

#### d) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykazané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Finančné účty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	447	880
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	467	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>914</b>	<b>880</b>

Okrem vyššie uvedených položiek spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok.

Na žiaden finančný majetok spoločnosť nemá zriadené záložné právo.

**e) Časové rozlíšenie**

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2019)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2018)
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0
		0
		0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1685</b>	<b>357</b>
Web hosting	9	9
Havarijné a povinné poistné autá, poistné majetok	948	228
Služba TOP L	90	120
Zákaznícka podpora SW Pohoda	638	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>47353</b>
Provízia	0	134
XL four - novostavba	0	47219
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>47353</b>

**f) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v Prílohe č.1

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej hodnota upísaného a splateného základného imania predstavuje výšku 5 000,-- EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku.

Tabuľka č. 1

Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovný zisk	511608
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37478
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>549086</b>

**b) Rezervy****Prehľad o rezervách**

Tabuľka č. 1

Druh rezervy a		Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
		Stav k 1.1.2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2019 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
	<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>	8416	7989	0	8416	7989
	Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + poistné	8416	7989	0	8416	7989
	<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	3200	3200	3200	0	3200
	Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
	Rezerva na audit	3200	3200	3200	0	3200
	Rezerva na daňové priznanie dane z motorových vozidiel	0	0		0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
	<b>Nevyfakturované dodávky majetku</b>	0	0	0	0	0
	<b>Rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>11616</b>	11189	3200	8416	11189

Tabuľka  
č. 2

Druh rezervy a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)	Stav				
	k 1.1.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	k 31. 12. 2018 f	
	<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	0	0	0	0	0	
					0	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8699</b>	<b>11616</b>	<b>152</b>	<b>8547</b>	<b>11616</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>	7547	8416	0	7547	8416	
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + poistné	7547	8416	0	7547	8416	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	1152	3200	152	1000	3200	
Rezerva na účtovnú závierku	1000	0	0	1000	0	
Rezerva na audit	0	3200	0	0	3200	
Rezerva na daň. priznanie z mot. vozidiel	152	0	152	0	0	
<b>Nevyfakturované dodávky majetku</b>	0	0	0	0	0	

Spoločnosť nevytvorila žiadnu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť. Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená matematicky na základe súčinu dní nevyčerpanej dovolenky a mzdového hodinového priemeru zamestnanca. K nevyčerpanej dovolenke bola vytvorená aj rezerva na poistné vypočítaná podľa percenta zákonných odvodov.

**c) Závazky**

Prehľad o štruktúre záväzkov

Tabuľka č.1

Bežné účtovné obdobie a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	1106	0	1106
Ostatné záväzky	66392	0	66392
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>67498</b>	<b>0</b>	<b>67498</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	2150639	3349940	5500579
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	8721	0	8721
Sociálne poistenie	5531	0	5531
Daňové záväzky a dotácie	1209	0	1209
Ostatné záväzky	208400	0	208400
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2374500</b>	<b>3349940</b>	<b>5724440</b>

Tabuľka č.2

Závazky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu D
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0		
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	699	0	699
Ostatné záväzky	100493	0	100493
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>101192</b>	<b>0</b>	<b>101192</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	2909302	1501518	4410923
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0

Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	76953	0	76953
Závazky voči zamestnancom	10867	0	10867
Sociálne poistenie	7134	0	7134
Daňové záväzky a dotácie	1687	0	1687
Ostatné záväzky	66138	0	66138
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3072184</b>	<b>1501518</b>	<b>4573702</b>

Tabuľka č.3

Závazky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2019)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2018)
Závazky po lehote splatnosti	3349940	1501518
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2374500	3072184
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5724440</b>	<b>5473702</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	67498	101192
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>67498</b>	<b>101192</b>

## d) Odložené dane

## Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2019)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2018)
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>3,28</b>	<b>1,46</b>
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	3,28	1,46
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>11 462</b>	<b>4033</b>
– odpočítateľné	11 462	4033
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 407</b>	<b>847</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>763</b>	<b>544</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	1 560	303
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

V roku 2019 sme počítali odloženú daň so sadzbou 21%.

**e) Sociálny fond**

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2019)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2018)
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>699</b>	<b>251</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	727	959
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>727</i>	<i>959</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>320</i>	<i>511</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1106</b>	<b>699</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**f) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť počas bežného ani predchádzajúceho obdobia neemitovala dlhopisy

**g) Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť neeviduje žiadne pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci. Spoločnosť eviduje Kontokorentný úver od UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a leasingové splátkové úvery.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					

<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	EUR	1,9	2022	73	194968
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>73</b>	<b>194968</b>
<b>Spolu</b>				<b>73</b>	<b>194968</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Zmluva o KVV - Royaldom	EUR	5	31.12.2021	173647	0

Ručenie je zabezpečené pohľadávkami.

**h) Časové rozlíšenie****Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
	0	0
	0	0

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		0	0
		0	0
		0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		0	0
		0	0
		0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		0	0
		0	0
		0	0
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**i) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**j) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**k) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	34101	66392	0	33091	100493	0
Finančný náklad						0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť DOMROYAL, s. r. o. obstarala v roku 2018 formou finančného leasingu osobné motorové vozidlo Peugeot 5008GT v hodnote 41.450,-- EUR bez DPH. Doba trvania finančného leasingu je 48 mesiacov. V roku 2018 spoločnosť taktiež obstarala formou finančného leasingu rýpadlo nakladač Caterpillar 444F2 v hodnote 120.284,40,-- EUR bez DPH. Doba trvania finančného leasingu je 48 mesiacov.

V roku 2017 spoločnosť obstarala formou finančného leasingu osobné motorové vozidlo Peugeot 208 v hodnote 11.999 EUR bez DPH.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony a tovar****Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (601)		Typ výrobkov, tovarov, služieb - preprava (602,606)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (604)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	D	E	F	G
SR			4390554	4117296	87789	7719
Zahraničie						
<b>Spolu</b>			<b>43905546</b>	<b>4117296</b>	<b>87789</b>	<b>7719</b>

**b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

**c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, prevádzkových a finančných a mimoriadnych výnosov**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23123</b>	<b>550745</b>
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Predaj časti podniku	0	500830
Tržby z predaja majetku	21492	48283
Poistné plnenie	1631	1632

Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>9131</b>	<b>933</b>
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	9131	933
Výnosové úroky	9131	933
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

**d) Čistý obrat****Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k (31.12.2019)	Predchádzajúce účtovné obdobie k (31.12.2018)
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4390554	4117296
Tržby za tovar	87789	7719
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>4478343</b>	<b>4125015</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych nákladoch****Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2753359</b>	<b>2319795</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3200</i>	<i>3200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3200	3200
Iné audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2750159</b>	<b>2316595</b>
Opravy a udržiavanie vozového parku	6372	5261
Náklady na reprezentáciu	0	18
Ostatné služby 2016002 - SANAB	0	596
Ostatné služby 2016003 - Zahran	161	6951
Ostatné služby 2016001 - Šulekovo		13722
Ostatné služby 2017004 – obchod Častkovce		5682
Ostatné služby bez služieb auditu	5185	4721
Poštovné	47	28
Ostatné služby – telefónne služby	1493	1765
Ostatné služby - software	0	0
Ostatné služby 2017008 – Hviezdoslavov H1-H8	2343	42911
Ostatné služby 2017003 – 14bytov – 7 radových domov	28248	81036
Ostatné služby 2017007 – 5 rodinných domov Častkovce	5543	123110
Ostatné služby nedaňové	0	1653
Ostatné služby 2017010 – Dvojdóm 1 Častkovce	185	41371
Ostatné služby 2017011 – Dvojdóm 2 Častkovce	586	8389
Ostatné služby 2017012 – Dvojdóm 3 Častkovce	550	9495
Ostatné služby 2017019 - Hubina	2707	12442
Ostatné služby 2017024 – 5 rodinných domov Bzinská	86175	248014
Ostatné služby 2017025 – Rodinný dom Častkovce	615	56619
Ostatné služby 2017014 – 6 bytov – 3 radové domy	0	12070
Ostatné služby 2017019 – Hubina dom č.2	1086	20092
Ostatné služby 2017022 – Hubina dom č. 4	258	16332
Ostatné služby 2017026 – Hviezdoslavov záhrady	37608	176122
Ostatné služby 201715 – Bungalov 4i	0	687
Ostatné služby 2017027 - Nemšová	0	13174
Ostatné služby 2017021 – Hubina dom č. 3	0	4199
Ostatné služby 2017023 – Hubina dom č. 5	828	49
Ostatné služby 2017023 - Haban	0	50
Ostatné služby 2018001 – Slovenský Grob	461449	1016059
Ostatné služby – správny poplatok	773	198
Ostatné služby 2018002 - FITPARK	0	934
Ostatné služby 2018004 – Obec Častkovce - bytovka	0	987

	Ostatné služby 2018003 – SELAVIA	0	6154
	Ostatné služby 2018005 – Obec Častkovce - šatne	0	17387
	Ostatné služby 2018006 – 9 bytov Častkovce	77808	4739
	Ostatné služby 2018008 – FK Dubnica n/V	658125	363662
	Ostatné služby 2017030 - Podolie	0	16
	Ostatné služby 2018006 – Brunovce	34192	0
	Ostatné služby 2017017 – Turá Lúka	7089	0
	Ostatné služby 2019002 - Galanta	343729	0
	Ostatné služby 2019001 - Forest	24259	0
	Ostatné služby 2019003 - Korálky	44662	0
	Ostatné služby 2019004 - Bzinská	714563	0
	Ostatné služby - reklamácie	3888	0
	Ostatné služby 2019006 – MŠ Častkovce	89129	0
	Ostatné služby 2019005 – Veľký Kolačín	93802	0
	Ostatné služby 2019007 - Štadión	2718	0
	Ostatné služby 2019008 - MTV	3600	0
	Ostatné služby 2019010 – RD Bzinská	9809	0
	Ostatné služby	574	0
	<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3911</b>	<b>609868</b>
	Manká a škody	0	0
	Ostatné pokuty a penále	0	96
	Odpis pohľadávky	889	0
	Ostatné náklady na hos.činnosť	45	0
	Poistenie majetku	2837	1515
	Zmluvné pokuty a penále	140	6200
	Predaj časti podniku	0	572768
	Vrátenie strojov		-11278
	Vyradenie pozemkov	0	40567
	<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9855</b>	<b>5459</b>
	<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
	<b>Finančné náklady, z toho:</b> Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9855	5459
	Nákladové úroky	8453	4442
	Bankové poplatky	1402	1017
	<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:</b>		
		0	0
		0	0

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****Ďalšie informácie k odloženým daniam**

Názov položky	Bežné účtovné Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	544
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	91105,62	x	x	50643	x	x
teoretická daň	x	19132,18	21%	x	10635,03	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	13314,03	2795,95	21%	14794,79	3106,91	6,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3964,32	-832,51	21%	-7,22	-1,52	-0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	%	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1297,03	-272,38	21%	-1297,54	-272,48	0,54 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	99158,30	20823,24	21%	64133,53	13468,04	26,59 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>	x	<b>20823,24</b>		x	<b>13468</b>	<b>26,59 %</b>
Odložená daň z príjmov	x	-1 560,41		x	-303	-0,60 %
<b>Celková daň z príjmov</b>	x			x	<b>13165</b>	<b>26 %</b>

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Informácie o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Spoločnosť v roku 2018 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Spoločnosť v roku 2019 nerozdeľovala odmeny členom štatutárnych, dozorných a ani iných orgánov spoločnosti.

**Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami v roku 2019**

Predaj služieb spriazneným osobám vo výške	743.458,72 EUR.
Nákup služieb od spriaznených osôb	2.636.194,01 EUR.
Výnos z poskytnutých krátkodobých finančných výpomocí	9.130,77 EUR.
Náklad z prijatých krátkodobých finančných výpomocí	1.226,77 EUR.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Do 31.12.2019 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali dopad na účtovnú závierku zostavenú 19.03.2020. Od udalostí z marca 2020, účtovná jednotka už očakáva vplyv COVID19 na podnikateľské aktivity a jej činnosť v nasledujúcich 9 mesiacoch, aj keď nedokáže ešte presne identifikovať rozsah. Predpokladá sa, že plynulosť prípravy a harmonogramy realizácie stavieb budú narušené pre prechodný nedostatok pracovných síl, dodávok materiálov a výrobkov. Pretože sa na stavbách pracuje v exteriéry a rozptýlene, pri dodržiavaní zásad ochrany pred prenosom vírusu, je možné riziko nákazy znížiť. Celkový dopad COVID19 na ekonomiku nie je možné odhadnúť, keďže aj NBS počíta s viacerými scenármi. A od toho v akej miere bude zasiahnutá sa budú odvíjať ceny nehnuteľností. Pre tohtoročný plán predaja nehnuteľností firma zatiaľ nepočíta s úpravou predajných cien, aj keď nevyklučuje, že budúcnosti k tomu bude nútená pristúpiť.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú iný významný vplyv než ten, ktorý sme uviedli v poznámkach vyššie.

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po zostavení účtovnej závierky 19.03.2020**

Bez záznamu.

**Príloha č. 1****Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	0	0	0	500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	511608	0	0	37478	549085
Neuhradená strata minulých rokov	-5417	0	0	0	-5417
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37478	71843	0	-37478	71843
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>549169</b>	<b>71843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>621012</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	500	0	0	500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	69484	543	0	441581	511608
Neuhradená strata minulých rokov	-5417	0	0	0	-5417
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	441581	37478	0	-441581	37478
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>511148</b>	<b>38021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>549169</b>

**Informácie o prehľade peňažných tokov**

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy.

**Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	Kúpa
02	Predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	Licencia
06	Transfer
07	know –how
08	úver, pôžička
09	Výpomoc
10	Záruka
11	iný obchod.

#### **Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný  
CP – cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka  
PSC – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie