

**Všeobecné informácie****A.1/Názov a sídlo (miesto podnikania) účtovnej jednotky**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | BULLA, s.r.o.        |
| <b>Sídlo:</b>         | Dlhá 4, 949 01 Nitra |

**A.2/Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

1. Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
2. Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
3. Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
4. Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
5. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
6. demolačné, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
7. predaj motorových vozidiel
8. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
9. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a stavieb v rozsahu voľných živností
11. podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb
12. reklamná a propagačná činnosť
13. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
14. prenájom hnuteľných vecí

**A.3/Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie :**

9.5.2019

**A.4/Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**☒ riadna☐ mimoriadna**A.5/Údaje o skupine:**

Vzhľadom na skutočnosť, že účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku pre uvedené nemá náplň

**A.6/Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky | 6                     | 9                                            |

**B. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

| Druh odmeny | Štatutárny orgán | Čiastka |
|-------------|------------------|---------|
|             |                  |         |
|             |                  |         |

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

| Druh pôžičky | Štatutárny orgán | Úrok v % | Čiastka |
|--------------|------------------|----------|---------|
|              |                  |          |         |
|              |                  |          |         |

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Druh plnenia | Štatutárny orgán | Čiastka |
|--------------|------------------|---------|
|              |                  |         |
|              |                  |         |

**C. Informácie o prijatých postupoch****C.1/Informácia o nepretržitom pokračovaní činnosti účtovnej jednotky :**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

**C.2/Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód dôležitých na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia :**

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky postupovala v zmysle zásady verného a pravdivého zobrazenia skutočností tak, aby informácie obsiahnuté v účtovnej závierke verne zobrazovali skutočnosť v súlade s právnymi predpismi, a to pri dodržaní jednotlivých parciálnych účtovných zásad a účtovných metód vedúcich k vernému zobrazeniu.

Okrem účtovnej zásady verného a pravdivého zobrazenia účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky dodržala zásadu bilančnej continuity, zásadu aktuálneho princípu, zásadu zákazu kompenzácie, zásadu nepretržitosti trvania účtovnej jednotky, zásadu opatrnosti, zásadu historického oceňovania, ako i zásadu časovej a vecnej súvislosti.

**C.3/ Informácia o zmenách účtovných zásad a účtovných metód :**

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód :

☐ Áno ☒ Nie**C.4/ Informácia o charaktere a účele transakcií neuvedených v súvahe dôležitých pre posúdenie finančnej situácie :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

**C.5/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : ☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☐ dopravné☐ provízie☐ poistné☐ clo☒ ostatné VON5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou : ☐ Áno ☒ Nie6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok : ☐ Áno ☒ Nie7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : ☐ Áno ☒ Nie8) Podnik nakupoval zásoby : ☐ Áno ☒ Nie

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☐ dopravné☐ provízie☐ poistné☐ clo☐ ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:  $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$ ☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania. Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa nasledujúceho popisu:**Pri vyskladnení zásob sa používal :**☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)☐ iný spôsob:

- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou :** ☐ Áno ☒ Nie  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi  
☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
  - priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom :** ☐ Áno ☒ Nie
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľ. určenej na predaj :** ☐ Áno ☒ Nie
- 12) **Pohľadávky :** ☒ Áno ☐ Nie  
 Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou
- 13) **Krátkodobý finančný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie
- 14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy :** ☒ Áno ☐ Nie  
 Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou
- 15) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov :** ☒ Áno ☐ Nie  
 Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou
- 16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy :** ☒ Áno ☐ Nie  
 Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou
- 17) **Derivátový finančný nástroj :** ☐ Áno ☒ Nie
- 18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi :** ☐ Áno ☒ Nie
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci :** ☐ Áno ☒ Nie
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii :** ☐ Áno ☒ Nie
- 21) **Daň z príjmov splatná a odložená :** ☒ Áno ☐ Nie  
 Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

22) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :**

| Druh majetku                    | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1. Pracovné stroje a zariadenia | 4                | 25 %           | Lineárna metóda |
| 2. Budovy                       | 20               | 5%             | Lineárna metóda |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, vrátane dodržania podmienky odpísania vybraných druhov najneskôr do 5 rokov od ich zaradenia.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

23) Poskytnuté dotácie :

☐ Áno ☒ Nie

C.6/ Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

C.7/ Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

#### ***D. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát***

D.1/ Informácie o majetku, ktorým je goodwill :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.2/ Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.3/ Informácie o záväzkoch :

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | x                     | x                                            |

**D.4/ Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia :**

| Opis predmetu záložného práva                                    | Bežné účtovné obdobie            |                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|                                                                  | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota záväzku |
| Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia     | neurčiteľná                      | x               |
| Hodnota záväzkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                                | x               |
| Hodnota záväzkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                                | x               |

**D.5/ Informácie o vlastných akciách :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

**D.6/ Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

**D.7/ Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

**D.8/ Informácie o nákladoch na auditorské služby a daňové poradenstvo :**

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

**E. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****F.1/ Opis a hodnota podmieneného majetku :**

☐ Áno ☒ Nie

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv.

**F.2/ Opis a hodnota podmienených záväzkov :**

☐ Áno ☒ Nie

Podmienené záväzky vyplývajú napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

**F.3/ Významné finančné povinnosti nevykazované vo výkazoch :**☐ Áno ☒ Nie

Pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

**F.4/ Informácie k podsúvahovým účtom :**☐ Áno ☒ Nie

Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

**F. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**☐ Áno ☒ Nie

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome,
- j) získaní alebo odobrati licencii alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

**G. Ostatné informácie**☐ Áno ☒ Nie

- 1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- 2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu<sup>23)</sup> a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

- a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
  - b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,
  - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
  - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
  - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
  - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
  - g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.
- 3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:
- a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
  - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
  - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
  - d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
  - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
  - f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.