

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Michalovce
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO	00325490
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	-
Sídlo zriaďovateľa	-
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Viliam Zahorčák, primátor
Funkcia	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	396
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	396
- počet vedúcich zamestnancov	28
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	11
	ZŠ, T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce IČO: 17080703
	ZŠ, J. Švermu 6, 071 01 Michalovce IČO: 17080711
	ZŠ, Moskovská 1, 071 01 Michalovce

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

	IČO: 17080720
	ZŠ, J. A. Komenského 1, 071 01 Michalovce IČO: 17080738
	ZŠ, Školská 2, 071 01 Michalovce IČO: 17080746
	ZŠ, Okružná 17, 071 01 Michalovce IČO: 17080754
	ZŠ, Krymská 5, 071 01 Michalovce IČO: 17080762
	ZŠ P. Horova, Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce IČO: 17080771
	Materská škola, S. H. Vajanského 5, 071 01 Michalovce, IČO: 35542128
	Základná umelecká škola, Štefánikova 20, 071 01 Michalovce, IČO: 35543817
	Michalovský domov seniorov, Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce, IČO: 00692018
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
	Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce, IČO: 00186490
	Mestské kultúrne stredisko, Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce, IČO: 00186660
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	-
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	2
	TV Mistral s.r.o. Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 36193925
	Služby mesta Michalovce, s.r.o., Partizánska 23, 071 01 Michalovce, IČO: 44389442

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: útvary, odbory, referáty

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou
m) finančný prenájom	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	60	1,67
5	60	1,67
6	12	8,34
7	6	16,67
8	20	5

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

9	30	3,34
10	12	8,34
11	15	6,67
12	20	5
13	určí sa ako podiel vstupnej ceny a určenej doby využ. podľa PD	
14	10	10

Drobný nehmotný majetok od 60 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a drobný hmotný majetok od 60 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov a eviduje sa na podsúvahovom účte 781.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám a k dlhodobému finančnému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním a jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii bola výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Softvér

V roku 2019 boli zaznamenané prírastky softvéru v hodnote 25 210,80 € a to z nákupu Ortofotomapy v hodnote 3 370,- € a z nákupu modulov SW Noris v hodnote 21 840,- €.

K úbytku tohto majetku nedošlo.

Oprávky k softvéru - prírastky oprávok k softvéru pozostávajú z odpisov v čiastke 20 062 € a k úbytkom nedošlo.

Pozemky

Prírastky na pozemkoch v roku 2019 predstavovali čiastku 80 272,79 €, kde podstatnú časť tvorí:

- protokol č.02970/2018-UVOP-U00199/18, zaradenie p.č. C-699/3, k.ú. Vrbovec 170,96 €
- protokol o prechode vlastníckeho práva SR
na zákl. §14 ods.1 Zák.č.138/1991 o majetku obcí 37 171,61 €

Úbytky na pozemkoch v roku 2019 predstavovali čiastku 40 372,37 €, kde podstatnú časť tvoria:

- KZ 20190235, pod garáž, Albín Humenský, p.č. 907/68, 21 m2 104,56 €
- KZ 20180264, pozemky pod bytovým domom Nám. osloboditeľov súp.č.941
p.č. 1114/1, 1115/1, 1115/9, k.ú. Michalovce o výmere 563 m2 2 803,21 €
- KZ 20180597, Ing. Peter a Ing. Pavol Bánoci, p.č.1837/63, 54 m2 268,87 €
- KZ 20180605, Ing. Pavol Dlugoš, C-3935/2, 42 m2 209,16 €
- KZ 20180240, Alexander Činčár, C-907/236, 72 m2, 408,24 €
- KZ 20180576, FARMATIN, s.r.o. C-1251/3, zosúladienie LV a Noris 554,98 €
- predaj pozemkov pod garáž Marián Varkonda, Súčová Alica, 109,54 €
- KZ 20190568, Green Side SK, s.r.o. p.č.1702/74, k.ú.Stráňany 348,60 €
- KZ 20190784, Ing. Michal Barna, C-KN č. 3374, k.ú. Michalovce, 71 m2 353,52 €

Prevedené zmeny na základe geometrických plánov :

- č. 14328810-23/2017, Ing. Pavol Dlugoš,
- č. 14328810-33/2017, Námestie osloboditeľov pod bytovým domom
- č. 14328810-84/2018, oprava chyby v kat.operáte, garáže Markušova
- č. 36582972-209/2017, parkovisko Zemplín market
- č. 45353221-221/2016, oddelenie pozemkov p.č. 68/58 a 68/52 od p.č. 68/1
- č. 36703203-119/2016, k.ú. Oreské, odd.p.č. 588/1 na 588/9 a 588/10 (Plynovod)
- č. 34834001-58/2008, Ref.kresťanská cirkev, p.č.1149/2, E-2731/2,

Zmeny na základe rozhodnutí správy katastra :

- X-95/2017, Ul. Gorazdová,
- X-24/2019/mb, p.č.98 a p.č. 99, k.ú. Stráňany
- X-42/2019/MC, vyradenie p.C-682/72, (Krivák Ján)
- X-70/2019, oprava k.ú.Topoľany, p.C-KN č. 586/1,

Umelecké diela

Prírastok v umeleckých dielach tvorí čiastka 2 700 €, ktorá pozostáva zo zaradenia pamätníka olympionikov s logom olympijského klubu a vyňatia 1ks umeleckého diela zo správy MsKS v hodnote 700,- €

Úbytok majetku tvorí prevod tohto umeleckého diela na správcu TaZS - zmluvou o správe majetku v hodnote 700,- €.

Stavby

Prírastky na stavbách pozostávajú zo zaradenia dokončených investícií a technického zhodnotenia stavieb.

Významné položky:

Cyklistická trasa /lávka cez Laborec, cyklistický chodník /	511 751,17 €
Revitalizácia existujúcich komunikácií	1 059 314,00 €
MŠ Ul. Vajanského – technické zhodnotenie	631 108,08 €
Teplovod Východ PK3 – technické zhodnotenie	155 974,47 €

Denné centrum, pavilón na p.907/2 43 390,00 €

Úbytky v celkovej hodnote sa skladajú zo zmlúv o prevode správy majetku a vyradenia majetku

Významné položky:

Revitalizácia existujúcich komunikácií - prevod do správy	1 487 968,18 €
Revitalizácia existujúcich komunikácií – prevod do správy	1 059 314,00 €
Teplovod Východ PK3 – čiastočné vyradenie	44 207,16 €
Obytný blok A1 Strážany - predaj	23 779,15 €
Zariadenie opatrovateľskej služby- predaj	105 134,53 €
Pavilón služieb Strážany – predaj	12 360,67 €

Oprávky k stavbám - prírastok oprávok k stavbám pozostáva z odpisov v hodnote 895 455,29 € a úbytky pozostávajú z vyradenia majetku a z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 211 733,51 €.

Samostatné hnuteľné veci (SHV)

Prírastok tvoria nákupy nových samostatne hnuteľných vecí v hodnote 164 445,32 €.

Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup kosačky Amazone v hodnote 32 089 €, komunikačnej infraštruktúry – Wifi pre teba v hodnote 13 285,49 €, elektrického záložného zdroja v budove „A“ v hodnote 15 900 €, nákup switchov do budovy A a B v celkovej hodnote 13 176 € a elektrickej sirény pavian v hodnote 15 500,32 € do objektu Zimný štadión.

Vyňatie zo správy TaZS motorové vozidlo Ávia vo výške 121 818,44 €.

Úbytok vo výške 101 856 € tvorí :

- vyradenie majetku na základe vyraďovacieho protokolu v hodnote 14 126 € (telefónna ústredňa, televízor a PC)
- zmluvný prevod majetku do správy TaZS v celkovej čiastke 46 290 € (videorozhodca)
- prevod majetku do správy ZŠ, Ul. Kpt. Nálepku 16 v celkovej hodnote 41 440 € (súbor IKT, súbor laboratórneho nábytku a súbor učebných pomôcok-biochémia)

Oprávky k SHV – prírastok tvoria odpisy v hodnote 165 535,44 €. Úbytok v hodnote 19 260 € pozostáva z zmien evidenčných skupín k majetku v čiastke 5 134 € a z vyraďovacích protokolov v hodnote 14 126 €.

Dopravné prostriedky

Prírastok je v sume 155 252,47,- €. Významnú položku tvorí nákup dopravného prostriedku Škoda Superb v hodnote 31 743,33 € pre MsÚ. Dodatkom č. 1 k zmluve č. 20190378 bolo zo správy vyňaté motorové vozidlo Ávia v hodnote 121 818,14 €

Úbytky v sume 157 392,82 € predstavujú :

- vyradenie mot. vozidla Škoda Superb predajom v hodnote 33 883,68 €
- do správy TaZS zmluvne odovzdané mot. vozidlo Ávia v hodnote 121 818,14 €

Oprávky k dopravným prostriedkom – prírastky tvoria odpisy v hodnote 139 531,82 € a úbytok vo výške 155 917,82 € pozostáva z prevodov zmlúv o výkone správy majetku vo výške 121 818,14 €, z vyradenia majetku vo výške 33 883,68 € a zo zmeny evidenčnej skupiny majetku vo výške 216 €.

Drobný dlhodobý hmotný majetok

Prírastky ani úbytky neboli zaznamenané.

Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku

Prírastok v čiastke 3 370 € pozostáva z obstarania dlhodobého nehmotného majetku – z nákupu Ortofotomapy.

Úbytky v čiastke 25 210,80 € sa skladajú zo zaradenia Ortofotomapy v hodnote 3 370,- € a zaradenia modulov SW Noris v hodnote 21 840,- €.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Prírastky na účte 042 pozostávajú z realizovania stavieb, projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov a nových hmotných investícií :

projektová dokumentácia	106 342,91 €
budovy a stavby	3 382 812,48 €
pozemky	80 272,79 €
nákup investícií	255 279,54 €
umelecké diela	2 000,00 €

Úbytky v čiastke 2 791 259,82 € sa skladajú zo zaradenia nových investícií, technického zhodnotenia vrátane PD, pozemkov a umeleckých diel.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky poistnej sumy 57 276 827,60 €.

Triediaca linka odpadov poistená na poistnú sumu 563 520,00 €.

Hnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky 6 725 679,72 €.

Pre prípady odcudzenia a krádeže sú poistené hnutelné a nehnuteľné veci nasledovne :

- Prevádzkovo-obchodné zariadenia na poistnú sumu 6 725 679,72 €.
- Projekt vzdelávania seniorov na poistnú sumu 11 211,24 €.
- Triediaca linka odpadov na poistnú sumu 563 520,00 €.
- Zásoby na poistnú sumu 40 000 €.
- Umelecké a historické predmety na poistnú sumu 63 421,80 €.
- Cudzie veci na poistnú sumu 70 511,04 €.
- Projekt SKINFO-UA na poistnú sumu 38 834,40 €.

Majetok je poistený aj pre prípad všeobecnej zodpovednosti do výšky 56 328,00 €.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

budova MsKS, znalecká doložka 4301/97-50 na hodnotu 1 793 376 €

budova Dom služieb, znalecká doložka 4301/97-50 na hodnotu 611 739 €

Administratívna budova –znalecký úkon zapísaný pod p.č. 114/2009 znaleckého denníka č.1/08 na hodnotu 697 286 €

Záložná zmluva č. 22/144/05

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Prima banka, a.s.

Záložná zmluva je zriadená z dôvodu poskytnutia úveru na krytie prác infraštruktúry pre Priemyselný park Michalovce I.etapa

1. Záložná zmluva č. 0136-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2810/10 zo dňa 30.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú. Michalovce

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 542 089,89 €

2. Záložná zmluva č. 807/480/2008, Vkladu: V 2512/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 2892/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 2892/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Výška úveru: 1 264 854,28 €

Hodnota záložného práva: 1 264 854,28 €

3. Záložná zmluva č. 0519-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2513/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 291 376,22 €

4. Záložná zmluva č. 807/507/2008, Vkladu: V 2237/10 zo dňa 12.10.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 4718/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²

parcela CKN č. 4727/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Výška úveru: 97 125,41 €

Hodnota záložného práva: 145 688,11 €

5. Záložná zmluva č. 0520-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2009/10 zo dňa 21.09.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 266 148,84 €

6. Záložná zmluva č. 807/498/2008, Vkladu: V 1436/10 zo dňa 15.07.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce
parcela CKN č. 4718/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

Výška úveru: 66 553,81 €

Hodnota záložného práva: 99 830,71 €

7. Záložná zmluva č. 807/1/2010, Vkladu: V 863/10 zo dňa 06.05.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 638 231,93 €

Hodnota záložného práva: 957 347,90 €

8. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2621/05 zo dňa 04.11.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č. 906/10), k.ú. Stráňany

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 14 353 000,- Sk

9. Záložná zmluva, Vkladu: V 2468/05 zo dňa 11.10.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č.906/10), k.ú. Stráňany
parcela CKN č. 906/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²

Výška úveru: 19 137 000,- Sk

Hodnota záložného práva: 28 705 500,- Sk

10. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2645/04 zo dňa 16.12.2004

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – 14 b.j., s.č. 1720 (p.č. 3156), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 2 592 380,- Sk

11. Záložná zmluva č. 807/202/2010, Vkladu: V 3438/12 zo dňa 23.01.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 620 984,02 €

Hodnota záložného práva: 620 984,02 €

12. Záložná zmluva č. 0080-PRB-2010/Z, Vkladu: V 192/13 zo dňa 20.02.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 887 120,04 €

13. Záložná zmluva č. 0110-PRB-2013/Z, Vkladu: V 441/2014 zo dňa 03.04.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 764 500,00 €

14. Záložná zmluva č. 807/243/2013, Vkladu: V 360/14 zo dňa 14.03.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti:

1. LV č. 10497 - Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

2. LV č. 10640 – pozemky p.č. 3313/4 a 3313/5 v spoluvlastníckom podiele mesta k bytom na LV č. 10497, k.ú. Michalovce

Výška úveru: 1 662 500,00 €

Hodnota záložného práva: 1 662 500,00 €

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	22 194 039,08
Budovy, stavby	33 855 937,64
Umelecké diela	80 421,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	6 825 170,96
Dopravné prostriedky	175 866,24
Drobný a ostatný dlhodobý majetok	14 888,76
Dlhodobý nehmotný majetok	156 238,75
Obstaranie dlhodobého majetku	2 015 419,65

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	vedený na podsúvahovom účte 789	38 889,84
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu		43 282,92

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Prírastok dlhodobého finančného majetku v roku 2019 v sume 564 599,00 € nastal z dôvodu kúpy cenných papierov. Ide o kúpu akcií spoločnosti FIN.M.O.S. (IČO: 35 925 094) prostredníctvom spoločnosti 1. úsporová, a.s. (IČO: 35 921 111) na základe uzatvorených zmlúv o prevode akcií VO-371B a VO-20110326.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP k 31.12.2019	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061 – Podiely v dcérskej ÚJ – TV Mistral	83 047,00	Zníženie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky
063 – realizovateľné cenné papiere - akcie FIN.M.O.S. a.s.	2 772 269,97	Zvýšenie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky

Účtovná jednotka v roku 2019 upravila výšku opravnej položky v sume 90,00 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti TV Mistral s.r.o. Michalovce, IČO: 36193925, a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2019 upravila výšku opravnej položky v sume 257 181,33 € k akciám spoločnosti FIN.M.O.S., IČO: 35 925 094, v závislosti od podielu vlastného imania k základnému imaniu prepočítaného na celý počet zakúpených akcií.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2019	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018
TV Mistral s.r.o.	s.r.o.	99 582,00	100	100	16 635,00	16 535,00	16 635,00	16 535,00
Služby mesta Michalovce	s.r.o.	23 236,00	100	100	53 189,00	50 426,00	53 189,00	50 426,00
Spolu		122 818,00			69 824,00	66 961,00	69 824,00	66 961,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018
Vsl.vodár.spoločnosť,a.s.	akcie	EUR		18.10.2004	8 023 748,88	8 023 748,88
MFK Zemplín MI, a.s.	podiel	EUR		15.08.2011	6 638,78	6 638,78
FIN.M.O.S. a.s.	akcie	EUR		01.11.2026	3 824 576,00	3 259 977,00
Nemocnica novej generácie a.s.	akcie	EUR			1 000,00	1 000,00
Mestský park.systém a.s.	akcie	EUR			9 350,00	9 350,00
Spolu					11 865 313,66	11 300 714,66

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Poistenie zásob	40 000,00

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	061	125 634,20	28 461,29	Domspráv, s.r.o.
Ostatné pohľadávky	065	100 615,40	100 615,40	Domspráv, s.r.o.
Nedaňové pohľadávky	068	1 338 278,61	562 543,47	TKO, nájomné, predaj, právne pohľ.
Daňové pohľadávky	069	676 833,82	296 925,49	Daň z nehnut., za psa, za ubytovanie
Iné pohľadávky	081	964 320,37	44 626,74	Domspráv-nájomné, SOÚ, pokuty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2018	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2019	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Odberatelia	97 172,91	0,00	0,00	0,00	97 172,91	
Nedaňové pohľadávky	721 683,36	68 593,21	14 541,43	0,00	775 735,14	
Daňové pohľadávky	340 972,47	39 185,86	250,00	0,00	379 908,33	
Iné pohľadávky	914 699,24	67 687,88	62 693,49	0,00	919 693,63	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	3 397 611,93	3 207 057,97	3 162 071,70
- pohľadávky voči odberateľom	131 481,95	125 634,20	125 634,20
- daňové pohľadávky obce	630 712,72	676 833,82	674 771,34
- pohľadávky za TKO a DSO	1 039 648,81	1 048 082,97	1 019 243,64
- pohľadávky za nájom	75 748,61	157 908,36	157 908,36
- ostatné pohľadávky	1 520 019,84	1 198 598,62	1 184 514,16

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pohľadávky z toho:	44 986,27	131 072,33
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	44 986,27	131 072,33
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	2 788,91	10 833,51
Ceniny	6 103,70	14 378,65
Bankové účty	4 068 711,29	3 695 683,10

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu z toho:	17 624,76	17 207,48
- poisťné	15 096,98	15 426,01
- predplatné	2 527,78	1 781,47

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2018	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2019	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný HV minulých rokov	72 653 790,25			735 644,52	73 389 434,77	
Výsledok hospodárenia	735 644,52		143 623,22	735 644,52	-143 623,22	

B Záväzky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezervy na súdne spory	825 500,00	2020
- Rímskokatolícka cirkev	35 000,00	2020
- Ján Skalický a spol	10 000,00	2020
- Inprega, a.s.	35 000,00	2020
- Dobrex	69 000,00	2020
- JUDr. Dobranský	13 500,00	2020
- Dobrex	85 000,00	2020
- Dobrex	38 000,00	2020

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- Inprega, a.s.	45 000,00	2020
- Carpatia Concrete	190 000,00	2020
- Dobrex	120 000,00	2020
- Inprega, a.s.	30 000,00	2020
- Inprega, a.s.	155 000,00	2020
Rezerva na audit	6 336,00	2020

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) závazky podľa doby splatnosti

Účtovná jednotka neeviduje žiadne závazky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Dlhodobé závazky z toho:	3 399 578,60	3 574 549,07
- závazky zo sociálneho fondu	16 960,46	17 873,70
- závazky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	3 262 888,37	3 431 918,94
- závazky z nájmu - leasing	43 282,92	12 333,00
- zábezpeky – nájomné domy	46 280,31	46 056,85
- ostatné dlhodobé závazky	30 166,54	66 366,58
Krátkodobé závazky z toho:	3 550 163,91	4 401 293,81
- závazky voči dodávateľom	98 767,28	456 803,28
- závazky voči zamestnancom	259 064,23	227 582,11
- závazky voči poisťovniam	172 236,95	149 376,42
- závazky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	169 030,57	167 391,94
- závazky voči daňovému úradu	35 172,55	30 125,83
- závazky z nájmu - leasing	25 643,07	25 692,11
- závazky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	2 593 892,00	3 171 316,00
- ostatné závazky	76 275,80	47 660,87
- prijaté preddavky	120 081,46	125 345,25

b) závazky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Závazky z toho:	6 949 742,51	7 975 842,88
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 550 163,91	4 401 293,81
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	60 243,38	30 206,70
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	3 339 335,22	3 544 342,37

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2019	Hodnota záväzku k 31.12.2018	Opis
Úver zo ŠFRB	342 800,43	363 728,92	Úver bol prijatý v roku 2004 na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome bl. H-50b.j. Michalovce-Stráňany v sume 635 323,03 € so splatnosťou do roku 2034
Úver zo ŠFRB	831 152,11	871 348,93	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov - BD 48b.j. blok A, C Michalovce v sume 1 264 854,28 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	109 445,99	114 629,06	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu - BD 20b.j. blok D a BD 20b.j.

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

			blok E Michalovce-Angi mlyn v sume 163 679,22 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	349 039,68	380 561,19	Úver bol prijatý v roku 2010 na obnovu bytovej budovy – MMB, Obrancov mieru 4, Michalovce v sume 638 231,93 € so splatnosťou do roku 2030
Úver zo ŠFRB	446 284	465 634,28	Úver bol prijatý v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov - BD 30b.j. BŠ – ul. Obrancov mieru – A1, A2 Michalovce v sume 620 984,02 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	1 353 196,73	1 403 408,50	Úver bol prijatý v roku 2013 na kúpu Polyfunkčného domu – 60b.j. v obci Michalovce v sume 1 662 500,00 € so splatnosťou do roku 2043
Závazky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	2 593 892,00	3 171 316,00	Závazky z nesplatených akcií FIN.M.O.S.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a dodávateľské úvery – postúpenia pohľadávok, účtované na účte 461

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2019	Hodnota záväzku k 31.12.2018	Opis
Bankový úver – PRIMA BANKA	1 227 924,13	1 453 642,77	Úver bol prijatý v roku 2008 v sume 100 mil. SK (3 319 392€) so splatnosťou do roku 2023
Bankový úver - ČSOB	180 000,00	300 000,00	Úver bol prijatý v roku 2016 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 600 000€ so splatnosťou do roku 2021
Bankový úver - ČSOB	713 300,00	951 500,00	Úver bol prijatý v roku 2017 na rekonštrukciu a modernizáciu zimného štadióna v Michalovciach v sume 1 150 000€ so splatnosťou do roku 2022
Dodávateľský úver	142 549,20	298 059,60	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 777 550,00€ odkúpila Sberbank Slovensko, a.s. v roku 2014. Splatnosť do roku 2020.
Dodávateľský úver	502 543,84	857 280,64	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 773 684,04€ odkúpila Sberbank Slovensko, a.s. v roku 2015. Splatnosť do roku 2021.
Dodávateľský úver	745 136,21	1 117 703,81	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 862 839,01€ odkúpila Sberbank Slovensko, a.s. v roku 2016. Splatnosť do roku 2021.
Dodávateľský úver	1 211 782,62	1 566 451,02	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 773 340,92€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2017. Splatnosť do roku 2023.
Dodávateľský úver	188 078,37	243 125,97	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 275 237,07€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2023.
Dodávateľský úver	850 688,05	963 043,30	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 963 043,30€ odkúpila ČSOB

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

			a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	1 071 245,85	1 212 731,11	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 212 731,11€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	1 059 299,06	0,00	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 059 299,06€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	1 448 847,92	0,00	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 448 847,92€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2025.

Popis významných prírastkov záväzkov účtovaných na účte 461-Bankové úvery dlhodobé:

V roku 2019 došlo k uznaniu záväzku v súvislosti so zmluvou o dielo č. 4907.8060007 VVA, uzatvorenou medzi dlžníkom (mestom Michalovce) a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. Košice, IČO: 31651518 dňa 17. 05. 2018 na zhotovenie diela – „Revitalizácia existujúcich komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch mesta Michalovce v rokoch 2017, 2018, 2019, 2020 – II. ETAPA“. Následne bola dňa 24. 05. 2019 uzatvorená zmluva o postúpení pohľadávky č. 80409/02/2018/001 s ČSOB, a.s. Bratislava, ktorou bola postúpená pohľadávka spoločnosti EUROVIA SK, a.s. v sume **1 059 299,06 €**.

V roku 2019 došlo k uznaniu záväzku v súvislosti so zmluvou o dielo č. 4907.9061008 VVA, uzatvorenou medzi dlžníkom (mestom Michalovce) a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. Košice, IČO: 31651518 dňa 24. 05. 2019 na zhotovenie diela – „Revitalizácia existujúcich komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch mesta Michalovce v rokoch 2017, 2018, 2019, 2020 – III. ETAPA“. Následne bola dňa 13. 12. 2019 uzatvorená zmluva o postúpení pohľadávky č. 80409/01/2019/001 s ČSOB, a.s. Bratislava, ktorou bola postúpená pohľadávka spoločnosti EUROVIA SK, a.s. v sume **1 448 847,92 €**.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobé	bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2018
Výnosy budúcich období spolu z toho:	17 579 637,49	17 565 211,22
- nezaraďené do používania	82 000,00	228 833,96
- investície v používaní	3 541 597,65	3 288 475,51
- investície v správe PO	5 426 877,26	5 860 794,12
- investície v správe RO	8 470 340,53	8 187 107,63

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Rekonštrukcia Zimný štadión	0,00	300 000,00
Komunitné centrum	0,00	98 126,88
Detské ihrisko Nám. osloboditeľov	0,00	5 000,00
Detské ihrisko sídlisko JUH	0,00	23 079,14
Detské ihrisko Špitálska	0,00	2 420,86

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Detské ihrisko Markušova	0,00	5 000,00
Inteligentná lavička	0,00	2 000,00
SPP – chodník ul. Močarianska	0,00	9 944,00
Rekonštrukcia teplovodu SNP	0,00	15 088,00
Nasvetlenie prechodu pre chodcov – ul. T. J. Moussona	0,00	4 000,00
Cyklotrasy	217 759,78	218 889,96
Multifunkčné ihrisko IV. ZŠ	37 000,00	0,00
Zlepšenie výučby na ZŠ Kpt. Nálepku	48 168,01	0,00
Rekonštrukcia MŠ Vajanského	478 763,28	0,00

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	315 843,00	368 950,43
- strava	240 764,82	269 035,65
- rodičovský príspevok – detské jasle	55 564,46	59 033,23
- réžia školských jedální	11 824,40	11 650,70
- tržby za služby – Domspráv	0,00	20 678,04
- ostatné výnosy	7 689,32	8 552,81
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	17 859 699,43	16 402 366,56
- podielové dane	15 587 779,12	14 186 288,30
- daň z nehnuteľností	2 190 127,29	2 141 885,14
- daň za psa	19 979,58	20 806,23
- daň z ubytovania	24 362,10	21 870,10
- daň za užívanie verejného priestranstva	34 659,83	28 742,52
- daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov	2 791,51	2 774,27
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	1 369 653,42	1 491 607,02
- správne poplatky	208 468,13	230 116,88
- KO a DSO	1 161 185,29	1 261 490,14
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	5 015,70	7 239,93
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0,00	96 700,80
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	832 509,78	840 709,22
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	825 016,08	917 619,51
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	11 813,31	38 770,01
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	1 964 571,78	2 069 319,57
e) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	233 646,75	361 316,14
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	50 252,10	59 987,74
648 - Ostatné výnosy z toho:	1 909 920,25	1 778 235,31
- nájomné	1 460 301,53	1 396 348,35
- stávkové kancelárie	13 017,15	11 176,61
- hazardné hry	289 015,02	281 849,10
- poisťné	16 248,99	8 764,10
- ostatné	131 337,56	80 097,15
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	230 000,00	52 609,92
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	77 484,92	79 436,05

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Celková výška výnosov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške **25 685 750,13 €**, čo predstavuje **nárast** výnosov oproti roku 2018, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške **24 568 968,90 €**.

Nárast výnosov bol spôsobený najmä navýšením výnosov z podielových daní.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 15 587 779,12 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 2 190 127,29 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 161 185,29 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 832 509,78 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 825 016,08 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	487 470,72	417 427,81
502 - Spotreba energie z toho:	347 400,32	334 162,02
- elektrická energia	81 129,06	74 981,18
- voda	22 647,65	23 669,19
- plyn	243 623,61	235 511,65
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	459 846,83	662 941,54
512 – Cestovné	33 900,22	18 498,18
513 - Náklady na reprezentáciu	33 508,82	21 835,01
518 - Ostatné služby	1 222 147,89	1 000 827,21
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	4 146 949,77	3 775 277,39
524 - Záonné sociálne náklady	1 461 349,23	1 302 365,10
525 - Ostatné sociálne náklady	45 636,40	41 074,50
527 - Záonné sociálne náklady	224 019,27	172 680,85
d) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 082 615,49	1 197 322,83
553 - Tvorba ostatných rezerv	355 336,00	355 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	107 779,07	237 064,63
559 - Tvorba ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	324 869,21	285 518,47
e) finančné náklady		
562 - Úroky	65 041,08	75 624,63
568 - Ostatné finančné náklady	28 768,25	16 914,40
f) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	12 023 746,33	11 065 617,78
- náklady na transfer z rozpočtu obce do PO	7 010 003,49	6 413 773,97
- náklady na transfer z rozpočtu obce do RO	5 013 742,84	4 651 843,81
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	81 588,96	94 702,18
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	2 788 619,34	2 227 999,76
g) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	47 954,60	77 979,41
546 - Odpis pohľadávky	114 375,37	108 531,48
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	299 781,70	332 484,32

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

h) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	947,84	1 341,05

Celková výška nákladov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške **25 828 425,51 €**, čo predstavuje **nárast** nákladov oproti roku 2018, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške **23 831 983,33 €**.

Nárast nákladov bol spôsobený navýšením nákladov na transfery z rozpočtu obce do RO a PO a tiež na transfery z rozpočtu obce pre ostatné subjekty mimo verejnej správy. Nárast nákladov tiež spôsobilo navýšenie osobných nákladov (v dôsledku nárastu nákladov na mzdy a odvody do poisťovní).

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 4 146 949,77 €
- sociálne náklady vo výške 1 731 004,90 €
- odpisy vo výške 1 082 615,49 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 12 023 746,33 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 2 788 619,34 € (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2019
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	8 064,00
a) overenie účtovnej závierky	8 064,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2019	Suma k 31.12.2018
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 164 990,88	1 307 050,74
604	Tržby za tovar	03	63 003,67	63 503,51
504	Predaný tovar	04	44 407,59	43 414,10
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 272 402,14	1 413 968,35
501	Spotreba materiálu	06	615 643,91	632 805,61
502	Spotreba energie	07	523 049,38	425 115,99
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	163 289,81	154 965,21
511	Oprava a udržiavanie	09	134 948,28	168 701,61
512	Cestovné	10	2 277,55	2 278,21
513	Náklady na reprezentáciu	11	2 911,14	2 826,68
518	Ostatné služby	12	667 395,60	671 476,71
521	Mzdové náklady	13	2 106 092,33	1 881 018,75
524	Zákonné sociálne poistenie	14	717 099,61	642 507,30
525	Ostatné sociálne poistenie	15	31 684,44	30 091,97
527	Zákonné sociálne náklady	16	134 411,77	121 260,63
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	7 137,30	7 101,08
532	Daň z nehnuteľností	19	0	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	7 686,30	87 201,92
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	2 994 397,36	2 991 468,25
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	8 108 024,78	9 232 788,27

Príspevkové organizácie spĺňajú podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno ☐ nie

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Budovy a stavby zverené do správy RO a PO	94 134 223,81	761
Stroje a prístroje zverené do správy RO a PO	3 009 524,26	762
Dopravné prostriedky zverené do správy RO a PO	3 503 725,05	763
Umelecké diela zverené do správy PO	139 349,33	767
Drobný nehmotný majetok	67 982,23	781
Drobný hmotný majetok	935 720,09	781
Prísne zúčtovateľné tlačivá	179 485,00	785
Prenajatý majetok	33 889,84	789

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Iné aktíva - Zo zmluvy o dočasnom prevode akcií spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Š. Kuku a.s. na Vranovskú investičnú s.r.o. je celková kúpna cena vo výške 896 200 €, pričom v ďalšej časti zmluvy je uvedené, že kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu Akcií uplatniť zníženie celkovej ceny a to v rozsahu do výšky splátky celkovej kúpnej ceny o sumu zrealizovaných investícií do majetku užívaného kupujúcim na základe nájomných zmlúv a to formou jednostranného oznámenia. Po zániku zmluvy o dočasnom prevode má mesto právo získať tieto akcie späť.

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia.

Informácie o rezervách vytvorených na neukončené súdne spory

por. č.	Žalobca Navrhovateľ	Žalovaný Odporca	Spisová značka	predmet sporu	Informácie o súdnom spore
1	Rímskokatolíck a cirkev farnosť Michalovce návrh zo dňa 30.5.2007	Mesto Michalovce	5C/100/2011	o vydanie nehnuteľnosti - pozemkov vo výmere cca 3,94 ha, lokalita : sídl. JUH	OS návrh zamietol, KS zrušil rozsudok OS a vrátil späť na okres
2	Ján Skalický a spol. návrh zo dňa 12.12.1995	Mesto Michalovce	11C/1575/1995	náhrada škody na rod. dome na ul. Jilemnického predpokladaná výška škody 10 000 € s prísl.	Bolo vydané rozhodnutie, ktorým bol návrh zamietnutý, žalobca sa odvolal

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

3	DOBREX s.r.o.	Mesto Michalovce	20C/267/2013	o 25 809,56 € s prísl. bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností na Ul. pekárenskej a Ul. továrenskej.	Vydané rozhodnutie v prospech žalobcu, podané odvolanie, žalobca podal návrh na exekúciu, mesto podalo návrh na zastavenie exekúcie z dôvodu podania odvolania
4	Inprega, a.s.	Mesto Michalovce	19C/192/2014	O 41 911 € s prísl. bezdôvodné obohatenia za užívanie pozemku	Pojednávanie odročené
5	Carpatia Concrete PLUS s.r.o.	Mesto Michalovce	16C/175/2015	O 125 584,80 zaplataenie protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota veci	Rozhodnuté v prospech žalobcu vo výške 125 854,80,- € Podané odvolanie, žalobca podal návrh na exekúciu, mesto podalo návrh na zastavenie exekúcie z dôvodu podania odvolania
6	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	12C/48/2016	O 127 815,65 € o bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností na Ul. pekárenskej a Ul. továrenskej	Vydané rozhodnutie na 85 295,- € Podané odvolanie
7	Inprega, a.s. Košice	Mesto Michalovce	19C/247/2016	O 36 557,68 € bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku	Vydané rozhodnutie na 10 926,94 € Podané odvolanie
8	Dobrex, s.r.o. Michalovce	Mesto Michalovce	16C/38/2017	O 65 287,17 bezdôvodné obohatenie, pozemky Ul. továrenská a Ul. pekárenská	Rozhodnuté v prospech žalobcu vo výške 58 917,69,- € Podané odvolanie, žalobca podal návrh na exekúciu, mesto podalo návrh na zastavenie exekúcie z dôvodu podania odvolania
9	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	5C/23/2018	O 38 tis € o bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku na Ul. továrenskej a Ul. pekárenskej	Žaloba zamietnutá, žalobca podal odvolanie
10	JUDr. Gabriel Dobranský	Mesto Michalovce	7C/96/2018	o zaplataenie 13 521,09 € náhrada škody na uhradených odvodoch a daniach	Žaloba zamietnutá, žalobca podal odvolanie
11	Inprega, a.s.	Mesto Michalovce	16C/151/2016	O 36 026,98,- € náhrada za vecné bremeno	KS rozsudok vydaný v prospech žalobcu zrušil a vec vrátil na nové konanie
12	Inprega, a.s.	Mesto Michalovce	11C/14/2019	O 155 097,69,- € bezdôvodné obohatenie a náhrada za vecné bremeno	Vydaný rozsudok v prospech žalobcu, podané odvolanie

c) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	896 200,00
Iné pasíva	Nie	825 500,00

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Rozpočtové organizácie	Transfery	4 753 910,39		
Príspevkové organizácie	Transfery	4 025 406,00		
TV Mistrál, s.r.o. MI	Transfer	84 000,00		
Služby mesta MI, s.r.o.	Výkon správy	280 000,00		

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 02. 10. 2018 uznesením č.438.

Zmeny rozpočtu:

- | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------------|
| - prvá zmena | schválená dňa 26. 02. 2019 | uznesením MsZ č. 13 |
| - druhá zmena | schválená dňa 01. 03. 2019 | primátorom Mesta |
| - tretia zmena | schválená dňa 14. 05. 2019 | uznesením MsZ č. 38 |
| - štvrtá zmena | schválená dňa 07. 06. 2019 | primátorom Mesta |
| - piata zmena | schválená dňa 27. 08. 2019 | uznesením MsZ č. 57 |
| - šiesta zmena | schválená dňa 10. 10. 2019 | primátorom Mesta |
| - siedma zmena | schválená dňa 27. 11. 2019 | uznesením MsZ č. 78 |
| - ôsma zmena | schválená dňa 09. 12. 2019 | primátorom Mesta |
| - deviata zmena | schválená dňa 16. 12. 2019 | primátorom Mesta |

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.