

811 07 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

IP REAL, s.r.o.
Radlinského 36
81107 Bratislava

Spoločnosť IP REAL, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 26 júla 2006 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 13. Septembra 2002 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro., vložka 27344/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35843730.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti 1

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka na konci kalendárneho roka.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 09.09.2019

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Ing. Gabriela Ilavská konateľ

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

811 07 Bratislava

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Gabriela Ilavská	6 639	100	100
	0	0	0
Spolu	6 639	100	100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú

811 07 Bratislava

obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním . Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevyožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov

zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

811 07 Bratislava

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má motorové vozidlo Mercedes.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť nevytvára.

4. Pohľadávky

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2018 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	3 000	0	0	0
Iné pohľadávky		0	0	0
Spolu	3 000	0	0	0

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	
pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
Náklady budúcich období - poisťné	1 288	855
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné	0	
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	1 288	855

811 07 Bratislava

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 6.638,78 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2019 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Kapitálové fondy			0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	664				664
Zákonný rezervný fond	664			0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	764			0	764
Neuhradená strata minulých rokov	0	189		0	189
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-189			0	-929
Spolu	0	0	0	0	0

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2019 EUR
Na kurzové straty	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy					
Dlhodobé rezervy					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				0	0
Odmeny pracovníkom				0	0
Nevyfakturované dodávky				0	0
				0	0
Iné				0	0
				0	0
Ostatné rezervy spolu				0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0

811 07 Bratislava

Ostatné rezervy

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku		0
Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Stav k 1. januáru	373	449
Tvorba na ťarchu nákladov	76	92
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
stav ku 31. decembru	449	541

5. Bankové úvery

Spoločnosť neprijala ani nečerpala žiadny bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
Výdavky budúcich období		0
Výnosy budúcich období		
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

811 07 Bratislava

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	sprostredkov.		zml. pokuty		Iné		Spolu	
	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR
Slovenská republika	46 632	49 404			800		47 432	49 404
Rakúsko					0	0	0	0
Iné			0		0	0	0	0
spolu	46 632	49 404	0	0	800	0	47 432	49 404

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	10	73
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné		
Spolu	10	73

5. Finančné výnosy

6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		48
Ostatné		
Spolu	0	48

811 07 Bratislava

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Opravy	704	959
Cestovné		
Reprezentačné	58	
Odborno - poradenské služby		23 321
Služby hospodárskeho charakteru	19 475	60
notári	2 487	2 315
Ostatné		
Spolu	22 724	26 655

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy	0	
Dary		
Ostatné pokuty a penále	155	
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
Spolu	155	0

Finančné náklady

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 účtovnú stratu 929,41€

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

811 07 Bratislava

a) **Prípadné ďalšie záväzky**

b) **Ostatné finančné povinnosti**

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH
ORGÁNOV, DOZORNÝCH
ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.**

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA
ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.