

RIMM-stav, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

1. POPIS SPOLOČNOSTI

RIMM-stav, s. r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 11.12.2003. Dňa 15.04.2004 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo 31374/B. Spoločnosť má sídlo v Malackách, na Záhoráckej ulici č. 42. Spoločnosti bolo pridelené Identifikačné číslo – 35 882 387.

V roku 2019 neboli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra.

2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie obchodu, služieb, dopravy a výroby
- sprostredkovateľská činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- činnosť účtovného a ekonomického poradenstva
- prenájom stavebných strojov, zariadení a príslušenstva
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamná a propagačná činnosť
- aplikácia cementových, sadrových a živichných poterov
- omietkárské práce
- montáž sadrokartónu
- obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- upratovacie práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, výkopové a demolačné práce bez použitia trhavín
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierska činnosť
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****3. INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti je majiteľ p. Marián Lachký
Záhradná 5644 / 54
901 01 Malacky

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Marián Lachký	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny firiem, či koncernu.

6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán: Konateľ Marián Lachký (od 10.08.2010)

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

RIMM-stav, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

7. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. februára 2019.

8. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 bola zverejnená v zbierke listín obchodného registra dňa 04.- 06.03.2019.

9. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Účtovná závierka spoločnosti nepodlieha overeniu audítora.

10. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

11. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č- 431/2002 Zz. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

12. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo do nákladov na príslušný analytický účet syntetického účtu 518 pri zaevidovaní a uvedení do používania (účet 518500). Eviduje sa v osobitnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	2 r.	50%	Rovnomerná
Oceniťelné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou a ani dlhodobý majetok získaný bezodplatne.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Eviduje sa v osobitnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov	Metóda odpisovania
Stavby	20 r. / 40 r.	5% - 2,5%	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 r. / 6 r. / 8r / 12r.	25% -16,66% 12,5% -8,33%	Rovnomerná
Dopravné prostriedky, vysokozdv. vozíky	4 r.-6 r.	25%-16,66%	Rovnomerná
IT technika	4 r.	25%	Rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

V prípade zisteného prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť tvorí opravnú položku vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

d) Zásoby

O zásobách spoločnosť účtovala v zmysle Postupov účtovania podnikateľov spôsobom B.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2019 vykonávala zákazkovú výrobu.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Spoločnosť v roku 2019 účtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

- Rodinné domy (predmet diela bol fakturovaný čiastkovými faktúrami po ukončení jednotlivých etáp diela v priebehu roku 2019 podľa rozpočtu)
- Bytový dom – (predmet diela bol fakturovaný čiastkovými faktúrami po ukončení jednotlivých etáp diela v priebehu roku 2019 podľa rozpočtu)

RIMM-stav, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť účtuje o zákonných rezervách a o ostatných rezervách.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti Spoločnosť vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.. Vykazované základné imanie vo výške 6.639 EUR Spoločnosť účtovne eviduje ako peňažný vklad vo výške 6 639 EUR.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond v súlade s § 67 a § 124 Obchodného zákonníka. V zdaňovacom období 2018 spoločnosť rezervný fond nedoplnila.

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene Spoločnosť prepočítava kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo Výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

o) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

p) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu, ani nevlastní majetok obstaraný formou operatívneho leasingu.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

r) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách a investičných ponukách.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľs ké celky trvalý ch porast ov	Zákla- dné stádo a ťažn é zvierá tá	Ostat ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			21 194				0		21 194
Prírastky			122 613				122 613		245 226
Úbytky			4 146				122 613		126 759
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			139 661				0		139 661
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			17 190						17 190
Prírastky			21 752						21 752
Úbytky			4 146						4 146
Stav na konci účtov. obdobia			34 796						34 796
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			4 004				0		4 004
Stav na konci účtov. obdobia			104 865				0		104 865

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			15 512				0		15 512
Prírastky			8 186				8 186		16 372
Úbytky			2 504				8 186		10 690
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			21 194				0		21 194
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			13 074						13 074
Prírastky			6 620						6 620
Úbytky			2 504						2 504
Stav na konci účtov. obdobia			17 190						17 190
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			2 438				0		2 438
Stav na konci účtov. obdobia			4 004				0		4 004

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****Poistenie majetku**

Spoločnosť nemá poistený majetok.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

13. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Nakoľko sa úžitková hodnota zásob neznížila, Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Ročné obraty PRÍRASTOK	Ročné obraty ÚBYTOK	Stav na konci účtovného obdobia
Materiál	12 218	8 353	13 652	6 919
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	296 610	222 842	380 007	139 445
Výrobky	0	380 007	380 007	0
Zvieratá				
Tovar				
Nehnutelnosť na predaj	44 166	225 995	70 905	199 256
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Zásoby spolu	352 994	837 197	844 571	345 620

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****Bežné účtovné obdobie**

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	225 995
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	225 995

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

14. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť v roku 2019 účtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

- Rodinné domy (predmet diela bol fakturovaný čiastkovými faktúrami po ukončení jednotlivých etáp diela v priebehu roku 2019 podľa rozpočtu)
- Bytový dom – (predmet diela bol fakturovaný čiastkovými faktúrami po ukončení jednotlivých etáp diela v priebehu roku 2019 podľa rozpočtu)
-

15. POHLĀDÁVKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2019 na účte 311 - Pohľadávky z obchodného styku - pohľadávky vo výške 141.999,85 EUR.

K týmto vybraným pohľadávkam boli v roku 2011 - 2019 vytvorené opravné položky na základe § 20 „Rezervy a opravné položky“ - ods. 14 Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov vo výške 2.597,25 EUR.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2 597	0	0	0	2 597
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 597	0	0	0	2 597

Spoločnosť neeviduje ku koncu zdaňovacieho obdobia pohľadávky voči spriazneným osobám.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	155 527	4 007	159 534
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14 513		14 513
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	170 040	4 007	174 047

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 007	2 597
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	170 040	10 062
Krátkodobé pohľadávky spolu	174 047	12 659
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****16. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 413	546
Bežné bankové účty	542	738
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 955	1 284

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom účte s bankovou inštitúciou Tatra banka, a.s.

Spoločnosť netvorila opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé	4 998	108
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	4 998	108

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****18. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Spoločnosť nevlastní majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

19. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené len a finančného vkladu. Finančný vklad je v Spoločnosti na analytickom účte 411 000 vo výške 6 639 EUR. Rozsah splatenia základného imania Spoločnosti je v celkovej výške 6 639 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk (zisk za rok 2018)	+ 58 923
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	+ 58 923
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné (Neuhradená strata minulých rokov – zvýšenie hodnoty)	
Spolu	+ 58 923

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 233	58 923			65 157
Neuhradená strata minulých rokov			17 387		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 923	63 931	59 923		63 931
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov			10 233		10 233
Neuhradená strata minulých rokov	17 387		17 387		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 620	58 923	27 620		58 923
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 31/03/2019 schválilo rozdelenie zisku za rok 2018.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2018 nasledovne:

- prevodom časti zisku na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 0.000 EUR
- prevodom časti zisku na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 58.923 EUR

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****20. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	288	11 811	288	0	11 811

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	0	288	0	0	288

Spoločnosť v roku 2019 tvorila rezervu na Zákazku BD Pánske III – prehodnotenie rozpočtovej skladby a reálne zrealizovaných stavebných prác.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****21. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch (3xx, 4xx) (bez bankových úverov)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	74 887	16 153
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	156 381	84 256
Krátkodobé záväzky spolu	231 268	100 409
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	104 514	94 864
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	104 514	94 864

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť má záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2019 vo výške 188.077 EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	53	53
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	53	53

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

22. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o krátkodobej a dlhodobej finančnej výpomoci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty - kontokorent	0	0
Bankové úvery Business úver TB Expres	106 662	96 666
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	48 000	0
02 Slovakia	0	0
Spolu	154 662	96 666

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom účte s bankovou inštitúciou Tatra banka, a.s.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o úvere s bankovou inštitúciou Tatra banka, a.s.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o pôžičke.

Spoločnosť nevlastní vydané dlhopisy.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****23. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o zmene odloženej daňovej pohľadávky alebo o znížení odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke resp. záväzku.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

24. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

25. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

26. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

27. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory – okrem súdnych sporov ohľadom vymáhania pohľadávok.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****28. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách za tovar a vlastné výkony podľa hlavných teritórií

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	1 510 284	802 649
Česká republika		
Maďarsko		
Ostatní		
Spolu	1 510 284	802 649

Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	139 445	296 610	156 848	-157 165	142 862
Výrobky	0	0			0
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	-157 165	142 862	0	-157 165	142 862

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****Aktivácia**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	502	258
<i>Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania</i>		
<i>Výnosy z predaja pohľadávok</i>		
<i>Výnosy z predaja investičného majetku (účet 641)</i>	0	0
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (účet 648)</i>	502	258
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
<i>Výnosové úroky</i>	0	0
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	383 950	352 870
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	38 627	48 087
Výnosy zo zákazky	1 171 162	335 534
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	73 710	65 900
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - účtovná skupina 61, 64, 66	-157 165	258
Čistý obrat celkom	1 510 284	802 649

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výrobné náklady na realizáciu zákazky (účtovná skupina 50) z toho:	1 309 571	826 724
Výrobné náklady, spotreba energie + predaný tovar	1 309 571	826 567
Ostatné náklady		157
Náklady za poskytnuté služby (účtovná skupina 51 a 53), z toho:	33 311	33 311
Preprava, prepravné služby, OLO, ost.náklady skupiny 51, 53	40 544	18 116
Telefóny, internet	1 335	1 084
Prenájom tech.zariadení a skladov	41 076	14 001
Softwarove služby, IT servis	110	110
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 594	6 620
Odpis pohľadávok	1 056	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 786	
Odpisy majetku	21 752	6 620
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		
Finančné náklady, z toho:	9 472	3 988
Bankové poplatky, poistenie	1 622	1 533
Bankové úroky	7 850	2 455
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	83 086	x	X	74 868	x	X
Teoretická daň	x	17 448	21	x	15 722	21
Daňovo neuznané náklady	9 054	1 901	2,29	1 239	260	0,35
Výnosy nepodliehajúce dani	x	x	x	x	x	x
Umorenie daňovej straty	x	x	x	x	x	x
Spolu	92 140	19 349	21	76 107	15 982	21
Splatná daň z príjmov	x	19 155	23,05	x	15 945	21,30
Odložená daň z príjmov	x	x	X	x	x	X
Celková daň z príjmov	x	19 155	23,05	x	15 945	21,30

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia orgánov Spoločnosti okrem platových náležitostí schválených jediným spoločníkom alebo Valným zhromaždením nepoberali iné výhody.

RIMM-stav, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

29. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť nemá žiadne spriaznené osoby.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obstaranie investícií		
Obstaranie materiálu		
Obstaranie tovaru		
Nákup energií		
Prijaté ostatné služby		
Predaj vlastných výrobkov		
Predaj tovaru		
Predaj investičného majetku		
Predaj materiálu		
Poskytnuté ostatné služby a refakturácia nákladov		

30. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný s použitím modifikovanej priamej metódy.

31. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.